



# Bulletin Officiel

N°7284 Lundi 20 janvier 2025

www.cmf.tn

30<sup>ème</sup> année

ISSN 0330 – 7174

## AVIS ET COMMUNIQUES DU CMF

RAPPEL RELATIF AUX OPERATIONS DE PENSION LIVREE CONCLUES PAR LES ORGANISMES DE PLACEMENT COLLECTIF EN VALEURS MOBILIERES

3

## AVIS DES SOCIETES

### INFORMATIONS POST AGE

SOCIETE SANIMED

4

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ENNAKEL AUTOMOBILES

6

HANNIBAL LEASE

8

NEW BODY LINE

10

POULINA GROUP HOLDING

12

TUNIS RE

17

CELLCOM

19

BH ASSURANCES

21

LAND'OR

23

SMART TUNISIE

25

S.P.D.I.T. - SICAF

27

COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING - CIL-	28
SOCIETE ATELIER DU MEUBLE INTERIEURS	30
SOCIETE DE TRANSPORT DES HYDROCARBURES PAR PIPELINES - SOTRAPIL	32
ARAB TUNISIAN BANK –ATB-	34
MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD – MPBS	38
UNION BANCAIRE POUR LE COMMERCE ET L’INDUSTRIE -UBCI-	39
TUNISIE LEASING & FACTORING	42
ONE TECH HOLDING	43
<u>COMMUNIQUE DE PRESSE</u>	
AMEN BANK	44
VALEURS LIQUIDATIVES DES TITRES OPCVM	45

### ANNEXE I

LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L’EPARGNE (MISE A JOUR EN DATE DU 20/12/2024)

### ANNEXE II

#### COMMUNIQUE DE PRESSE

- SOCIETE TUNISIENNE DES MARCHES DE GROS -SOTUMAG - : APPEL A CANDIDATURE AU POSTE DU REPRESENTANT DES ACTIONNAIRES MINORITAIRES AU SEIN DU CONSEIL D’ADMINISTRATION POUR LES ANNEES 2025-2026-2027

### ANNEXE III

#### ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2023

- FA CAPITALEASE SEED FUND II
- FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III

COMMUNIQUE DU CMF

**Rappel relatif aux opérations de pension livrée conclues  
par les organismes de placement collectif en valeurs mobilières**

Le Conseil du Marché Financier rappelle aux gestionnaires et aux dépositaires des organismes de placement collectif en valeurs mobilières qu'en vertu des dispositions de l'article 2bis du décret N°2001-2278 du 25 septembre 2001 portant application des dispositions des articles 15, 29, 35, 36 et 37 du code des organismes de placement collectif promulgué par la loi N°2001-83 du 24 juillet 2001, les organismes de placement collectif en valeurs mobilières ne peuvent conclure des conventions de pension livrée de titres d'emprunt de l'Etat **que dans la limite de 10%** de leurs actifs.

Les gestionnaires et les dépositaires sont tenus de respecter cette limite **dès le premier jour d'entrée en activité de l'OPCVM** sous peine des sanctions prévues par les dispositions légales régissant le marché financier.

**AVIS DES SOCIETES**

**INFORMATIONS POST AGE**

**SOCIETE SANIMED**

Siège social : Route de Gremda KM 10 SFAX

La société Sanimed publie ci-dessous les résolutions adoptées par son assemblée générale extraordinaire qui s'est tenue le 18 décembre 2024.

**1<sup>ière</sup> résolution :**

Après avoir pris connaissance des rapports du Conseil d'Administration et des co-commissaires aux comptes relatifs à l'augmentation du capital en numéraire et par conversion des dettes en actions avec suppression des droits préférentiels de souscription ainsi que le certificat du conseil d'administration prouvant le versement du montant des actions en compensation des créances échues, l'Assemblée Générale Extraordinaire, approuve les dits rapport.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité*

**2<sup>ière</sup> résolution :**

L'assemblée générale extraordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du conseil d'administration, du rapport spécial des co-commissaires aux comptes, décide, sous la condition de l'adoption de la quatrième résolution relative à la suppression de droit préférentiel de souscription, d'augmenter le capital en numéraire de cinq millions quatre cent soixante-quatorze mille sept quatre-vingt-treize dinars 615 millimes (5 474 793,615 DT) avec une prime d'émission de Un million vingt-cinq mille deux cent quarante-deux dinars et 250 millimes (1 025 242.250 DT) , et par l'émission de 4 100 969 actions nouvelles d'une valeur nominale de un (1,335) dinars chacune avec une prime d'émission de 0.250 TND par action.

Les actions nouvelles seront libérées en totalité lors de la souscription.

Les actions nouvelles qui seront soumises à toutes les dispositions statutaires seront assimilées aux actions anciennes et jouiront des mêmes droits à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité*

**3<sup>ière</sup> résolution :**

L'assemblée générale extraordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du conseil d'administration, du rapport spécial des co-commissaires aux comptes, décide, sous la condition de l'adoption de la quatrième résolution relative à la suppression de droit préférentiel de souscription, d'augmenter le capital de quatre millions six cent trente-deux mille quatre cent quatre-vingt-onze dinars 385 millimes (4 632 491.385DT), avec une prime d'émission de huit cent soixante-sept mille cinq cents sept dinars 750 millimes (867 507.750D) , et par l'émission de 3 470 031 actions nouvelles d'une valeur nominale de (1,335) dinars chacune et avec une prime d'émission de 0,250 TND par action ,par conversion des créances certaines liquides et exigibles de la société AGRIMED sur la société SANIMED.

Les actions nouvelles seront libérées en totalité lors de la souscription.

Les actions nouvelles qui seront soumises à toutes les dispositions statutaires seront assimilées aux actions anciennes et jouiront des mêmes droits à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité*

**4<sup>ière</sup> résolution :**

L'assemblée générale extraordinaire, connaissance prise du rapport du conseil d'administration et du rapport spécial des commissaires aux comptes, approuve la suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires et de réserver la souscription des actions nouvelles à :

- **4 100 969** nouvelles actions à souscrire par la société AGRIMED pour une valeur globale de **6 500 035.865** dinars, divisée en **5 474 793.615** dinars de valeur nominale et **1 025 242.250** dinars en prime d'émission.
- **3 470 031** nouvelles actions à souscrire par la société AGRIMED pour une valeur de **5 499 999.135** dinars, divisée en **4 632 491.385** dinars de valeur nominale et **867 507.750** dinars en prime d'émission.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité*

**5<sup>ière</sup> résolution : Modification de l'article 6 des statuts**

En conséquence de l'adoption des résolutions précédentes, et sous la condition suspensive de la réalisation définitive de l'augmentation de capital, l'assemblée générale extraordinaire décide de modifier comme suit l'article 6 des statuts

*Article 6 (nouveau)*

Le capital social est fixé à la somme de Vingt-six millions six cent soixante et un mille deux cent quatre-vingt-cinq dinars. (26 661 285 DT) divisé en 19 971 000 actions nominatives de 1,335 dinars).

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité*

**6<sup>ème</sup> résolution : Délégation de pouvoir au conseil d'administration**

L'Assemblée Générale Extraordinaire décide de déléguer au Conseil d'Administration, les pouvoirs nécessaires aux fins de procéder à l'augmentation du capital social, recueillir la souscription et le versement y afférent, procéder à l'accomplissement des formalités légales, constater la réalisation définitive de l'augmentation du capital social et d'une façon générale faire tous ce qui sera nécessaire en vue de la réalisation de l'augmentation du capital social susvisée.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité*

**7<sup>ème</sup> résolution :**

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer toutes formalités d'enregistrement, de dépôt et de publicité requise par la loi.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité*

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****ENNAKL AUTOMOBILES**

Siège social : Z.I Ariana-Aéroport 1080 Tunis Cedex-B.P :129

La société ENNAKL AUTOMOBILES, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4ème trimestre 2024 :

**(En DT)**

<b>Désignation</b>	<b>4ème Trimestre 2024</b>	<b>4ème Trimestre 2023</b>	<b>Au 31/12/2024 (*)</b>	<b>Au 31/12/2023 (*)</b>
Total des revenus (Hors taxes)	159 618 267	148 179 311	594 719 600	645 120 275
Coût d'achat des marchandises vendues	131 069 296	126 530 528	494 595 772	537 729 497
Charges financières	820 492	2 330 034	4 346 097	7 216 021
Produits financiers	40 759	48 431	16 658 124	10 436 035
Solde de la trésorerie nette fin de période	-	-	27 343 021	10 427 310
Délai moyen de règlement des fournisseurs (***)	-	-	154	150
Nombre d'agences officielles	-	-	27	27
Masse salariale	5 534 548	5 342 634	25 697 896	23 752 074
Effectif fin de période			284	289

**Faits saillants :**

- La société Ennakl Automobiles a confirmé, au terme du dernier trimestre de 2024, sa position sur le marché automobile hors voitures populaires, avec 6 599 immatriculations et une part de marché de 13%

**Commentaires des indicateurs :**

- Le chiffre d'affaires durant l'année 2024 a enregistré une régression de 7.81% par rapport à l'année 2023 passant de 645,120MD à 594,719MD.
- Les charges financières ont diminué de 39.77% passant de 7,216MD au 31/12/2023 à 4,346MD au 31/12/2024 justifiée essentiellement par la baisse des frais d'escompte.
- La trésorerie s'est établie, au 31/12/2024 à 27,343 MDT contre 10,427 MDT une année auparavant, soit une hausse de 162%.
- Les produits des placements, composés essentiellement des dividendes des participations, ont atteint 16,658MD au 31/12/2024 contre 10,436MD au cours de la même période en 2023, marquant une augmentation significative de 60%.
- La masse salariale s'est établie à 25,679 MD au 31/12/2024 contre 23,752 MD à la même période en 2023, soit une augmentation de 8,2%.

- Les investissements ont augmenté passant d'un montant de 4,512MD en 2023 à un montant de 7,080MD en 2024 reflétant ainsi la stratégie de la société de maintenir un rythme d'investissement garantissant une croissance durable et pérenne.

(\*) Ces chiffres sont extraits d'une **situation comptable auditée**.

(\*\*) Ces chiffres sont extraits d'une **situation comptable non auditée**.

(\*\*\*) Il s'agit du délai moyen de règlement des fournisseurs étrangers.

## AVIS DES SOCIÉTÉS

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****HANNIBAL LEASE SA**  
**Rue du lac Malaren Les Berges du Lac - Tunis**Hannibal Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024.*(en milliers de dinars)*

INDICATEURS	4 <sup>ème</sup> Trimestre		Variation	Exercice		Variation
	2024**	2023*		2024**	2023*	
Agriculture	18 774	14 722	27,5%	77 685	73 541	5,6%
BTP	7 736	5 305	45,8%	48 677	29 772	63,5%
Industrie	13 760	7 486	83,8%	58 469	34 434	69,8%
Tourisme	22 077	18 410	19,9%	117 399	106 044	10,7%
Services	21 332	15 400	38,5%	67 539	83 002	-18,6%
Commerce	27 607	19 964	38,3%	109 193	94 866	15,1%
Transport	3 658	2 156	69,7%	18 545	15 176	22,2%
<b>Montant des Approbations</b>	<b>114 944</b>	<b>83 443</b>	<b>37,8%</b>	<b>497 507</b>	<b>436 833</b>	<b>13,9%</b>
Agriculture	14 779	10 003	47,8%	58 556	52 951	10,6%
BTP	8 301	5 146	61,3%	34 585	22 292	55,1%
Industrie	15 648	7 550	107,3%	39 555	29 402	34,5%
Tourisme	18 400	19 135	-3,8%	89 134	88 429	0,8%
Services	15 496	14 480	7,0%	49 359	65 503	-24,6%
Commerce	24 042	15 626	53,9%	85 751	71 028	20,7%
Transport	3 626	1 948	86,1%	13 457	11 504	17,0%
<b>Montant des Mises en Force</b>	<b>100 291</b>	<b>73 888</b>	<b>35,7%</b>	<b>370 396</b>	<b>341 110</b>	<b>8,6%</b>
<b>Encours Financiers</b>	-	-	-	<b>603 564</b>	<b>546 578</b>	<b>10,4%</b>
<b>Total des Engagements</b>	-	-	-	<b>693 368</b>	<b>618 632</b>	<b>12,1%</b>
<b>Total des Engagements Classées</b>	-	-	-	<b>57 676</b>	<b>53 056</b>	<b>8,7%</b>
<b>Taux de créances classées</b>	-	-	-	<b>8,32%</b>	<b>8,58%</b>	-
Revenus Bruts de Leasing	103 449	92 022	12,4%	384 555	362 854	6,0%
Revenus Nets de Leasing	23 247	21 496	8,1%	83 721	77 934	7,4%
Produits Nets de Leasing	11 128	10 508	5,9%	38 342	36 525	5,0%
Total Charges d'exploitation	5 378	4 861	10,6%	19 443	18 197	6,8%
<b>Structure des Ressources</b>	-	-	-	<b>502 556</b>	<b>439 217</b>	<b>14,4%</b>
Emprunts Obligataires	-	-	-	181 281	167 777	8,0%
Autres Emprunts	-	-	-	321 275	271 440	18,4%
<b>Trésorerie Nette</b>	-	-	-	<b>22 450</b>	<b>12 676</b>	<b>77,1%</b>
<b>Capitaux Propres</b>	-	-	-	<b>77 481</b>	<b>77 131</b>	<b>0,5%</b>

(\*) Chiffres définitifs et audités

(\*\*) Chiffres non audités

Revenus Nets de Leasing : Intérêts sur créances de leasing

Produits Nets de Leasing : Revenus nets de leasing+Autres produits d'exploitation+ Produits des placements - Charges Financières

Charges d'exploitation : Charges de personnel + Dotations aux amortissements + Autres charges d'exploitation

Les Capitaux Propres sont déterminés compte non tenu du résultat de la période diminués du solde des actions propres



**Faits Saillants :**

Les Mises en Force réalisées au cours de l'exercice 2024 ont connu une augmentation de 8,6% comparées à l'exercice 2023.

Les Produits nets de leasing ont enregistré une hausse de 5%.

Baisse du taux des créances classées à 8,32% contre 8,58% en 2023.

---

2025 – AS – 0022

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****NEW BODY LINE**

**Siège social** : Avenue Ali Balhaouane – 5199 Mahdia – Tunisie.

La société New Body Line publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 :

Indicateurs	4ème Trimestre			Cumul du 01/01 au 31/12			Exercice 2023
	2024	2023	Var (%)	2024	2023	Var (%)	
Production Lingerie Basique	82 014	40 791	101.06%	224 556	180 067	24.71%	180 067
Production Lingerie intelligente	79 360	103 437	-23.28%	250 296	346 603	-27.79%	346 603
<b>Total Production vendue (en unité)</b>	<b>161 374</b>	<b>144 228</b>	<b>11.89%</b>	<b>474 852</b>	<b>526 670</b>	<b>-9.84%</b>	<b>526 670</b>
CA Lingerie Basique	1 014 891	580 311	74.89%	3 250 239	2 856 647	13.78%	2 856 647
CA Lingerie intelligente	763 854	1 166 319	-34.51%	2 669 997	3 723 572	-28.29%	3 723 572
<b>Chiffre d'affaires (DT)</b>	<b>1 778 746</b>	<b>1 746 631</b>	<b>1.84%</b>	<b>5 920 236</b>	<b>6 580 219</b>	<b>-10.03%</b>	<b>6 580 219</b>
<b>Investissements nets</b>	-	-	-	<b>111 532</b>	<b>33 190</b>	<b>236.04%</b>	<b>33 190</b>
<b>Endettement LMT</b>	-	-	-	-	-	-	-

(i)- Les chiffres ayant servi pour l'élaboration des indicateurs d'activité trimestriels au 31 décembre 2024, sont issus des livres comptables de la société arrêtés **provisoirement** à cette date.

(ii)- Les chiffres de l'exercice 2023 sont audités et définitifs.

**COMMENTAIRES****1. Production :**

Durant le 4<sup>ème</sup> trimestre 2024, la production en pièces de NEW BODY LINE a augmenté de 11.89% avec un volume global de 161 374 pièces produites et vendues contre 144 228 pièces pour la même période en 2023.

Le cumul de la production au 31/12/2024 est de 474 852 pièces produites et vendues contre 526 670 pièces produites et vendue pour la même période en 2023 soit une diminution 9.84%.

**2. Chiffre d'affaires :**

Durant le 4<sup>ème</sup> trimestre 2024, NEW BODY LINE a réalisé un chiffre d'affaires de 1 778 746DT contre 1 746 631DT pour la même période en 2023 Soit une augmentation de 1.84%.

Le cumul du chiffre d'affaires au 31/12/2024 est de 5 920 236DT contre 6 580 219DT durant la même période en 2023 soit une diminution de 10.03%.

### 3. Activité commerciale :

Durant le 4<sup>ème</sup> Trimestre 2024, nous avons travaillé avec 14 clients dont 5 locaux.

La situation s'est améliorée en 4<sup>ème</sup> trimestre mais l'année 2024 reste une année assez difficile pour le textile en Europe et même dans le monde.

Dans une situation économique et politique internationale instable et un pouvoir d'achat affaibli, les consommateurs contrôlent de plus en plus leurs budgets.

Notre société reste très proche de ses clients et assure toujours un bon service et une grande réactivité dont nos clients ont bien besoin.

Durant le 4<sup>ème</sup> Trimestre 2024, nous avons reçu la visite de plusieurs nouveaux clients qui vont placer des nouvelles commandes en 2025.

### 4. Investissements :

La société NBL n'a pas fait un investissement durant le 4<sup>ème</sup> trimestre 2024.

### 5. Endettement :

La société NBL maintient toujours son niveau d'endettement à LMT à zéro et dispose d'une trésorerie largement excédentaire générant des produits de placements substantiels

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****POULINA GROUP HOLDING**

Siège Social : GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous

La société Poulina Group Holding « PGH » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 :

**1. Activités du Groupe POULINA****1.1. Indicateurs Globaux**

Indicateurs	4 <sup>ème</sup> trimestre 2024	4 <sup>ème</sup> trimestre 2023	Variation	Année 2024	Année 2023	Variation
<b><u>Chiffre d'affaires Global</u></b>	<b><u>999 504 433</u></b>	<b><u>1 038 421 422</u></b>	<b><u>-4%</u></b>	<b><u>3 912 658 204</u></b>	<b><u>4 065 316 759</u></b>	<b><u>-4%</u></b>
Chiffre d'affaires Local	914 922 107	937 378 985	-2%	3 581 272 698	3 634 579 869	-1%
Chiffre d'affaires Export	84 582 326	101 042 437	-16%	331 385 506	430 736 890	-23%
<b>Production</b>	<b>1 013 900 655</b>	<b>1 037 661 949</b>	<b>-2%</b>	<b>3 908 985 915</b>	<b>4 059 342 659</b>	<b>-4%</b>
<b>Investissement</b>				<b>229 733 121</b>	<b>163 596 582</b>	<b>40%</b>
<b><u>Endettement Total</u></b>				<b>1 080 452 472</b>	<b>1 141 388 969</b>	<b>-5%</b>
CMT				648 588 530	565 149 565	15%
CCT				431 863 942	576 239 404	-25%

N.B. :

- Tous les chiffres sont en Dinars.
- Tous les chiffres ne sont pas audités.
- Les chiffres présentés par métier d'activité sont des chiffres consolidés au niveau de chaque métier.

**Le Chiffre d'affaires :**

Le chiffre d'affaires réalisé à la clôture du 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 a atteint 999,5 Millions de Dinars, enregistrant une diminution de 4% par rapport aux réalisations du 4<sup>ème</sup> trimestre 2023. Cette variation est due à la baisse des ventes export de 16% ainsi qu'à la baisse des ventes locales de 2%.

**La Production :**

La production a enregistré une diminution de 2% durant ce trimestre, pour atteindre 1 013,9 Millions de Dinars.

**Les Investissements**

Les investissements réalisés au 31 décembre 2024 s'élèvent à 229,7 Millions de Dinars contre 163,5 Millions de Dinars pour la même période en 2023 enregistrant une hausse de 40%.

Les principaux investissements sont les suivants :

Métiers	Projet	Investissement
Matériaux de construction 34%	Avancement dans la réalisation de la nouvelle usine de briques du KEF et de la nouvelle usine sanitaire de sfax ainsi que le renouvellement des équipement des usines de céramic	77,9 Millions DT
Agro-Alimentaire 28%	Principalement achat des équipements de froid pour les usines de crèmes glacées et l'extension usine de mayonnaise et margarine Bir mcherga	64,7 Millions DT
Intégration Avicole 25%	Extension Abattoirs & renouvellement des équipements des centres d'élevages	56,8 Millions DT
Commerce & services 7%	Extension parc roulant	16,1 Millions DT
Emballage 5%	Extension capacité des usines par l'acquisition de nouveaux équipements	11,2 Millions DT
Transformation d'acier 1%	Extension capacité des usines par l'acquisition de nouveaux équipements	2,2 Millions DT

## 1.2. Indicateurs par métier :

Unité : 1 dinar

Métier	Indicateurs	4 <sup>ème</sup> trimestre 2024	4 <sup>ème</sup> trimestre 2023	Variation	Année 2024	Année 2023	Variation
Intégration Avicole	<b>Chiffre d'affaires Global</b>	<b>300 774 054</b>	<b>273 335 908</b>	<b>10%</b>	<b>1 077 246 075</b>	<b>1 035 813 733</b>	<b>4%</b>
	CA Local	287 815 049	266 078 948	8%	1 027 626 226	997 128 420	3%
	CA Export	12 959 005	7 256 960	79%	49 619 849	38 685 313	28%
	<b>Production</b>	<b>302 578 698</b>	<b>274 975 923</b>	<b>10%</b>	<b>1 083 709 551</b>	<b>1 042 028 615</b>	<b>4%</b>
	<b>Investissements</b>				<b>56 851 438</b>	<b>40 894 455</b>	<b>39%</b>
	<b>Endettement</b>				<b>289 539 671</b>	<b>265 550 614</b>	<b>9%</b>
	CMT				213 739 037	220 332 011	-3%
CCT				75 800 634	45 218 603	68%	
Agro-alimentaire	<b>Chiffre d'affaires Global</b>	<b>383 116 772</b>	<b>420 861 613</b>	<b>-9%</b>	<b>1 628 087 900</b>	<b>1 817 450 105</b>	<b>-10%</b>
	CA Local	354 497 939	376 467 236	-6%	1 523 075 357	1 628 988 056	-7%
	CA Export	28 618 833	44 394 377	-36%	105 012 543	188 462 049	-44%
	<b>Production</b>	<b>390 779 107</b>	<b>416 652 997</b>	<b>-6%</b>	<b>1 611 807 021</b>	<b>1 799 275 604</b>	<b>-10%</b>
	<b>Investissements</b>				<b>64 712 980</b>	<b>37 143 355</b>	<b>74%</b>
	<b>Endettement</b>				<b>284 777 533</b>	<b>310 948 227</b>	<b>-8%</b>
	CMT				162 883 869	129 160 130	26%
CCT				121 893 664	181 788 097	-33%	
Transformation d'acier	<b>Chiffre d'affaires Global</b>	<b>64 678 055</b>	<b>79 966 871</b>	<b>-19%</b>	<b>247 085 140</b>	<b>248 002 663</b>	<b>0%</b>
	CA Local	31 052 451	43 032 049	-28%	109 838 466	103 891 709	6%
	CA Export	33 625 604	36 934 822	-9%	137 246 674	144 110 954	-5%
	<b>Production</b>	<b>69 205 519</b>	<b>81 566 208</b>	<b>-15%</b>	<b>252 026 843</b>	<b>252 962 716</b>	<b>0%</b>
	<b>Investissements</b>				<b>2 270 882</b>	<b>7 480 111</b>	<b>-70%</b>
	<b>Endettement</b>				<b>121 685 614</b>	<b>143 809 909</b>	<b>-15%</b>

	CMT				53 933 971	42 767 395	26%
	CCT				67 751 643	101 042 514	-33%
Métier	Indicateurs	4 <sup>ème</sup> trimestre 2024	4 <sup>ème</sup> trimestre 2023	Variation	Année 2024	Année 2023	Variation
Emballage	<b>Chiffre d'affaires Global</b>	<b>53 162 933</b>	<b>58 886 065</b>	<b>-10%</b>	<b>218 146 128</b>	<b>240 055 225</b>	<b>-9%</b>
	CA Local	46 222 699	53 950 688	-14%	191 200 736	218 029 981	-12%
	CA Export	6 940 234	4 935 377	41%	26 945 392	22 025 244	22%
	<b>Production</b>	<b>52 099 674</b>	<b>57 708 344</b>	<b>-10%</b>	<b>213 783 205</b>	<b>235 254 121</b>	<b>-9%</b>
	<b>Investissements</b>	<b>3 682 633</b>	<b>7 324 940</b>	<b>-50%</b>	<b>11 212 795</b>	<b>15 979 441</b>	<b>-30%</b>
	<b>Endettement</b>	<b>102 955 843</b>	<b>110 896 478</b>	<b>-7%</b>	<b>102 955 843</b>	<b>110 896 478</b>	<b>-7%</b>
	CMT	61 065 166	48 422 136	26%	61 065 166	48 422 136	26%
CCT	41 890 677	62 474 342	-33%	41 890 677	62 474 342	-33%	
Matériaux de construction	<b>Chiffre d'affaires Global</b>	<b>63 550 356</b>	<b>61 299 304</b>	<b>4%</b>	<b>234 925 150</b>	<b>253 290 857</b>	<b>-7%</b>
	CA Local	61 870 422	54 686 246	13%	225 518 644	218 851 956	3%
	CA Export	1 679 934	6 613 058	-75%	9 406 506	34 438 901	-73%
	<b>Production</b>	<b>64 821 363</b>	<b>62 525 290</b>	<b>4%</b>	<b>239 623 653</b>	<b>258 356 674</b>	<b>-7%</b>
	<b>Investissements</b>				<b>77 964 110</b>	<b>46 912 094</b>	<b>66%</b>
	<b>Endettement</b>				<b>83 084 524</b>	<b>79 625 738</b>	<b>4%</b>
	CMT				63 406 670	50 278 851	26%
CCT				19 677 854	29 346 887	-33%	
Commerce & Services	<b>Chiffre d'affaires Global</b>	<b>105 344 546</b>	<b>111 579 086</b>	<b>-6%</b>	<b>388 789 529</b>	<b>362 984 143</b>	<b>7%</b>
	CA Local	104 585 830	110 848 215	-6%	386 375 510	361 140 897	7%
	CA Export	758 716	730 871	4%	2 414 019	1 843 246	31%
	<b>Production</b>	<b>105 344 546</b>	<b>111 579 086</b>	<b>-6%</b>	<b>388 789 529</b>	<b>362 984 143</b>	<b>7%</b>
	<b>Investissements</b>				<b>16 108 655</b>	<b>12 645 964</b>	<b>27%</b>
	<b>Endettement</b>				<b>158 202 444</b>	<b>189 292 624</b>	<b>-16%</b>
	CMT				66 787 854	52 959 989	26%
CCT				91 414 590	136 332 635	-33%	
Bois & Bien d'Equiperment	<b>Chiffre d'affaires Global</b>	<b>19 403 069</b>	<b>16 152 549</b>	<b>20%</b>	<b>86 783 147</b>	<b>76 075 282</b>	<b>14%</b>
	CA Local	19 403 069	15 975 577	21%	86 042 624	74 904 099	15%
	CA Export	0	176 972	-100%	740 523	1 171 183	-37%
	<b>Production</b>	<b>19 597 100</b>	<b>16 314 075</b>	<b>20%</b>	<b>87 650 978</b>	<b>76 836 035</b>	<b>14%</b>
	<b>Investissements</b>				<b>525 463</b>	<b>2 323 847</b>	<b>-77%</b>
	<b>Endettement</b>				<b>21 530 824</b>	<b>26 073 987</b>	<b>-17%</b>
	CMT				8 643 025	6 853 559	26%
CCT				12 887 799	19 220 428	-33%	
Immobilier	<b>Chiffre d'affaires Global</b>	<b>9 474 648</b>	<b>16 340 026</b>	<b>-42%</b>	<b>31 595 135</b>	<b>31 644 751</b>	<b>0%</b>
	CA Local	9 474 648	16 340 026	-42%	31 595 135	31 644 751	0%
	CA Export	0	0	0%	0	0	0%
	<b>Production</b>	<b>9 474 648</b>	<b>16 340 026</b>	<b>-42%</b>	<b>31 595 135</b>	<b>31 644 751</b>	<b>0%</b>
	<b>Investissements</b>				<b>86 798</b>	<b>217 315</b>	<b>-60%</b>
	<b>Endettement</b>				<b>18 676 019</b>	<b>15 191 392</b>	<b>23%</b>
	CMT				18 128 938	14 375 494	26%
CCT				547 081	815 898	-33%	

## Principales progressions des revenus par métiers :

Métier	31/12/2024	Variation en%	Variation en dt
<b><u>Intégration Avicole</u></b>	Augmentation de <b>27 millions de dinars</b> , soit 10 %. Cette hausse est essentiellement due à l'augmentation des ventes à l'export de 79 %	<b><u>10%</u></b>	<b>27 438 146</b>
<b><u>Bois &amp; Bien d'Equipement</u></b>	Augmentation de <b>3,2 millions de dinars</b> , soit +20 %. Cette progression est essentiellement due à une hausse des ventes locales de 21%.	<b><u>20%</u></b>	<b>3 250 520</b>
<b><u>Matériaux de construction</u></b>	Augmentation de <b>2,2 millions de dinars</b> , soit 4 %. Cette progression est due à une hausse des ventes locales de 13 %.	<b><u>4%</u></b>	<b>2 251 052</b>

## Principales Régressions des revenus par métiers :

Métier	31/12/2024	Variation en%	Variation en dt
<b><u>Agro-alimentaire</u></b>	Régression de <b>37 millions de dinars</b> , soit -9%. Cette baisse est due à une diminution des ventes à l'export de 36 % et des ventes locales de 6 %	<b><u>-9%</u></b>	<b>- 37 744 841</b>
<b><u>Transformation d'acier</u></b>	Régression de <b>15 millions de dinars</b> , soit -19 %. Cette diminution est due à la baisse des ventes locales de 38 % et des ventes à l'export de 9 %	<b><u>-19%</u></b>	<b>- 15 288 816</b>
<b><u>Immobilier</u></b>	Régression de <b>6,8 millions de dinars</b> , soit -42%. Cette diminution est due à une baisse des ventes locales de 42 %	<b><u>-42%</u></b>	<b>- 6 865 378</b>
<b><u>Commerce &amp; Services</u></b>	Régression de <b>6,2 millions de dinars</b> , soit -6 %. Cette baisse est principalement attribuée à la diminution des ventes locales de 6 %.	<b><u>-6%</u></b>	<b>- 6 234 540</b>
<b><u>Emballage</u></b>	Régression de <b>5,7 millions de dinars</b> , soit -10 %, due à la baisse de 14 % des ventes locales.	<b><u>-10%</u></b>	<b>- 5 723 132</b>

## 2. Indicateur d'Activité Individuelle société PGH

Métier	Désignations	4eme trimestre 2024			31/12/2024		
		2023	2024	Variation	2023	2024	Variation
PGH « prestations de service »	<b>Total Revenus</b>	<b>16 015 891</b>	<b>25 976 198</b>	<b>62%</b>	<b>117 518 069</b>	<b>183 748 574</b>	<b>56%</b>
	Revenus des prestations	16 015 891	16 618 270	4%	46 661 446	52 995 718	14%
	Revenus des Participations	0	9 357 929		70 856 623	130 752 857	85%
	Charges d'exploitation	8 215 011	11 772 117	43%	35 393 795	42 203 167	19%
	Prise de participation dans les entreprises du Groupe de la période	3 374 771	-38 121 645	-1230%	-35 310 069	32 771 196	-193%
	Placements à court terme	7 386 423	135 780	-98%	60 906 708	2 135 780	-96%
	Solde liquidités et équivalents de liquidités	1 705 637	8 703 731	410%	1 705 637	8 703 731	410%
	<b>TOTAL des Actifs</b>	<b>699 289 666</b>	<b>794 166 444</b>	<b>14%</b>	<b>699 289 666</b>	<b>794 166 444</b>	<b>14%</b>

2025 - AS - 0024



## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### SOCIETE TUNISIENNE DE REASSURANCE- TUNIS RE Siège social : 12, Avenue du Japon-Montplaisir-BP29-1073 Tunis

La société tunisienne de réassurance TUNIS RE publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024:

#### PRIMES

	BRANCHE	TND			
		TM4 2023	TM4 2024	Au 31/12/2024	Annuel 2023
<b>Acceptation</b>	Incendie	14 645 940	17 728 926	96 090 242	76 418 846
	Accidents et Risques Divers	8 916 439	4 141 751	27 306 940	41 385 187
	Risques Techniques	8 127 014	7 292 266	29 173 468	28 259 918
	Transport	5 259 671	6 399 107	29 223 960	28 845 081
	Aviation	18 049 900	16 637 753	17 278 568	16 779 923
	<b>Total non vie</b>	<b>54 998 963</b>	<b>52 199 803</b>	<b>199 073 179</b>	<b>191 688 956</b>
	Vie	2 514 540	1 785 040	9 162 212	9 304 933
	<b>Activité Retakaful</b>	<b>4 725 563</b>	<b>6 207 892</b>	<b>26 516 162</b>	<b>21 539 383</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>62 239 067</b>	<b>60 192 736</b>	<b>234 751 552</b>	<b>222 533 272</b>
	<b>Rétrocession</b>	Incendie	3 251 685	3 337 228	18 840 658
Accidents et Risques Divers		443 888	245 502	2 067 728	2 015 694
Risques Techniques		2 349 263	2 703 898	11 093 367	9 824 160
Transport		505 137	604 288	7 298 898	7 473 215
Aviation		18 056 770	15 830 341	15 929 289	15 591 550
<b>Total non vie</b>		<b>24 606 742</b>	<b>22 721 257</b>	<b>55 229 939</b>	<b>57 265 295</b>
Vie		43 448	25 220	104 889	183 623
<b>Activité Retakaful</b>		<b>464 585</b>	<b>1 062 293</b>	<b>3 129 065</b>	<b>2 197 863</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>25 114 775</b>	<b>23 808 770</b>	<b>58 463 894</b>	<b>59 646 781</b>
<b>NET</b>		<b>37 124 292</b>	<b>36 383 966</b>	<b>176 287 658</b>	<b>162 886 491</b>

#### CHARGES D'ACQUISITION

	BRANCHE	TND			
		TM4 2023	TM4 2024	Au 31/12/2024	Annuel 2023
<b>Acceptation</b>	Incendie	3 585 060	4 229 468	24 359 123	20 592 414
	Accidents et Risques Divers	983 658	918 389	5 958 960	5 929 220
	Risques Techniques	1 790 698	1 650 209	8 507 084	8 026 205
	Transport	1 480 837	1 692 186	6 811 449	7 187 242
	Aviation	-49 144	65 127	188 396	210 181
	<b>Total non vie</b>	<b>7 791 109</b>	<b>8 555 379</b>	<b>45 825 012</b>	<b>41 945 262</b>
	Vie	225 938	84 344	3 215 637	4 071 782
	<b>Activité Retakaful</b>	<b>1 083 686</b>	<b>1 431 435</b>	<b>7 400 208</b>	<b>5 409 998</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9 100 732</b>	<b>10 071 158</b>	<b>56 440 857</b>	<b>51 427 042</b>
	<b>Rétrocession</b>	Incendie	-134 914	153 626	1 953 270
Accidents et Risques Divers		93 289	62 333	557 312	465 162
Risques Techniques		435 489	397 723	2 242 275	2 055 584
Transport		46 942	52 273	188 438	181 152
Aviation		24 930	1 000	69 795	97 970
<b>Total non vie</b>		<b>465 736</b>	<b>666 954</b>	<b>5 011 090</b>	<b>4 349 811</b>
Vie		0	0	0	0
<b>Activité Retakaful</b>		<b>21 612</b>	<b>10 149</b>	<b>67 690</b>	<b>44 338</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>487 348</b>	<b>677 103</b>	<b>5 078 780</b>	<b>4 394 149</b>
<b>NET</b>		<b>8 613 384</b>	<b>9 394 055</b>	<b>51 362 077</b>	<b>47 032 893</b>

#### CHARGES SINISTRES

	BRANCHE	TND			
		TM4 2023	TM4 2024	Au 31/12/2024	Annuel 2023
<b>Acceptation</b>	Incendie	14 658 511	13 527 083	84 924 902	63 008 309
	Accidents et Risques Divers	7 068 768	3 467 826	16 206 841	24 034 928
	Risques Techniques	1 572 739	1 916 900	10 247 721	12 909 280
	Transport	1 174 698	5 122 121	17 938 693	11 986 933
	Aviation	6 609 198	1 125 689	2 318 393	6 479 421
	<b>Total non vie</b>	<b>31 083 914</b>	<b>25 159 618</b>	<b>131 636 549</b>	<b>118 418 872</b>
	Vie	502 953	724 997	1 935 173	3 523 483
	<b>Activité Retakaful</b>	<b>624 698</b>	<b>3 255 866</b>	<b>12 401 653</b>	<b>16 469 539</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>32 211 565</b>	<b>29 140 480</b>	<b>145 973 375</b>	<b>138 411 895</b>
	<b>Rétrocession</b>	Incendie	2 169 089	7 835 967	37 427 441
Accidents et Risques Divers		689 366	128 916	1 089 692	1 855 762
Risques Techniques		1 395 911	-78 192	2 661 155	3 597 787
Transport		-260 996	1 371 923	1 229 849	4 675 908
Aviation		6 387 158	876 974	1 785 631	5 563 319
<b>Total non vie</b>		<b>10 380 529</b>	<b>10 135 588</b>	<b>44 193 767</b>	<b>51 525 029</b>
Vie		0	0	0	0
<b>Activité Retakaful</b>		<b>-315 138</b>	<b>7 273</b>	<b>2 287 394</b>	<b>2 313 742</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10 065 392</b>	<b>10 142 861</b>	<b>46 481 161</b>	<b>53 838 771</b>
<b>NET</b>		<b>22 146 173</b>	<b>18 997 619</b>	<b>99 492 214</b>	<b>84 573 124</b>

#### PRODUITS FINANCIERS

	TND			
	TM4 2023	TM4 2024	Au 31/12/2024	Annuel 2023
Produits Financiers Non Retakaful	7 051 430	7 425 764	30 231 215	27 895 786
Produits Financiers Retakaful	187 782	263 011	978 812	686 676
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7 239 212</b>	<b>7 688 774</b>	<b>31 210 028</b>	<b>28 802 712</b>

## Commentaires sur l'Activité de la Société Tunisienne de Réassurance « Tunis Re » à fin décembre 2024

### Remarque :

Les chiffres sont actualisés au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les rubriques (sinistre réglés, sinistres déclarés, primes cédées, commissions).

### Les faits saillants ayant marqué l'activité au quatrième trimestre 2024.

Face à un environnement toujours impacté par les instabilités géopolitiques et les répercussions du changement climatique, Tunis Re, confirme, encore une fois sa résilience au terme de ce quatrième trimestre, en réalisant de solides performances techniques et financières.

- ❖ Un chiffre d'affaires de **234,752 MDT**, en progression de **5,5 %** par rapport au 31/12/2023 définitif. Cette hausse concerne principalement le marché étranger avec **une progression de 13%**, contre une consolidation de notre portefeuille au niveau du marché domestique.
- ❖ L'activité **Retakaful** a clôturé ce quatrième trimestre avec une augmentation de son chiffre d'affaires, passant de 21,539 MDT en décembre 2023 à **26,516 MDT**, soit une hausse de **23 %**.
- ❖ Par rapport aux objectifs fixés, le chiffre d'affaires provisoire à fin 2024 a dépassé les prévisions de **5 points**.
- ❖ Après rétrocession les primes retenues ont enregistré une **progression de 8%** par rapport au 31.12.2023.
- ❖ Le ratio de sinistralité net reste maîtrisé à un niveau de **59%**, traduisant une bonne gestion des risques, permettant ainsi la réduction de l'impact de la sinistralité survenue.
- ❖ Les produits financiers ont enregistré une hausse de **8,4%** passant d'un revenu de 28,803 MDT à un produit de **31,210 MDT**.

Ces produits englobent les intérêts courus et non échus (pour les deux exercices 2023 et 2024). Ils ne tiennent pas compte des intérêts sur dépôts auprès des cédantes.

### L'Avancement dans le projet de mise en place des normes IFRS/IAS :

Tunis Re, poursuit ses travaux sur les différentes phases liées au projet de mise en place des normes IFRS, aussi bien sur les volets actuariels que comptables,

Dans ce cadre, les différents retraitements des états financiers 2023, sous IFRS 4, ont été finalisés, faisant ressortir un impact modéré.

En parallèle, les travaux d'implémentation sous IFRS17 sont en phase d'avancement avec l'accomplissement d'un exercice en dry run et seront soumis au COPIL de Tunis Re, courant le premier trimestre 2025, pour approbation des modèles et approches à adopter.

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****CELLCOM**

Siège social : 25, rue de l'artisanat, CHARGUIA II, 2080 Tunis

La société **CELLCOM** publie ci-après ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 :

INDICATEURS (En MTND)	Du 01/10 Au 31/12/2024	Du 01/10 au 31/12/2023	DU 01/01 AU 31/12/2024	DU 01/01 AU 31/12/2023*
<b>Total des revenus (hors taxes)</b>	14.9 MD	17.5 MD	62.3 MD	53 MD
<b>Coût d'achat des marchandises vendues (hors taxes)</b>	13.4 MD	15.7 MD	55.70 MD	47.6 MD
<b>Charges financières</b>	0.70 MD	0.1 MD	1.65 MD	1.25 MD
<b>Produits financiers</b>	-	-	-	-
<b>Trésorerie nette</b>	0.8 MD	0.1 MD	0.8 MD	0.1 MD
<b>Masse salariale</b>	0.57 MD	0.60 MD	2.30 MD	2.7 MD
<b>Délai moyen de règlement des fournisseurs (en jours)</b>	90	90	90	90
<b>Nombre de points de vente</b>	325	325	350	337
<b>Effectif moyen</b>	51	67	51	51

\*Les chiffres au 31/12/2023 sont audités

\*\*Les chiffres au 30/06/2024 sont audités

\*\*\* Les indicateurs trimestriels Q4 de l'exercice 2024, ci-dessus publiés sont extraits des livres comptables non audités et arrêtés provisoirement à la date de cette publication.

\*\*\*\* Tous les chiffres publiés sont libellés en M. Dinar Tunisien (MTND)

**EFFETS MARQUANTS DE L'ANNEE :**

- De nouveaux produits IT INFINIX (Smart Watch), (TWS) et viennent s'ajouter au portefeuille de Cellcom pour renforcer sa position sur le marché.
- Cellcom vient de signer un nouveau contrat de distribution avec la marque Xinji spécialisée dans les produits IT (Smart Watch) et (TWS) diversifiant ainsi sa gamme de produits.
- Plusieurs pistes de développement pour des produits gris et d'accessoires SMART en cours d'étude.

## Chiffre d'affaires :

Performance de l'année :

- ▶ La performance globale de la société en 2024 s'est améliorée pour atteindre le chiffre d'affaires de 62,3 MD contre 53 MD pour la même période de 2023, soit une évolution de plus de **17%**.
- ▶ Le chiffre d'affaires de la téléphonie globale de la société en 2024 s'est améliorée pour atteindre le chiffre d'affaires de 58,3 MD contre 48 MD pour la même période de 2023, soit une augmentation de 10.3MD soit plus de **21 %**.
- ▶ La marge brute globale 2024 est de 6.6 MDT contre 5.4MDT pour la même période 2023 soit en évolution de **22%**
- ▶ Le taux de la marge brute globale 2024 s'élève à 11.8% contre 11.5 % soit une augmentation de **3%** pour la même période 2023

## Charges financières :

- ▶ Les Charges financières s'élèvent à **1.65 MDT** contre **1.25 MDT** au 31 Décembre 2023, soit une augmentation de **32 %** cette augmentation est dû principalement à la hausse du dollar. Une stratégie de couverture des risques de change a été négociée avec nos partenaires financiers pour nous prémunir de pareils risques en 2025

## Trésorerie Nette :

- ▶ La trésorerie nette a atteint **0.8 MD** au 31/012/2024 contre **0.1 MD** au 31/12/2023.

## Délai moyen de règlement fournisseurs :

- ▶ Le délai moyen de règlement des fournisseurs est maintenu à **90 jours** en 2024 par rapport à la même période de 2023.

## Masse salariale :

- ▶ La masse salariale s'élève à **2.3 MD** contre **2.7 MD** pour la même période de 2023 soit une baisse de **15%**.

## Effectif moyen

- ▶ L'effectif moyen est maintenu à **(51) pour 2024**.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****BH ASSURANCE**

Siège social : Lot AFH BC5 Centre Urbain Nord- Tunis -1003

La Société «BH ASSURANCE» publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024.

EN DT

	4ème Trimestre 2024	4ème Trimestre 2023	Au 31/12/2024(P)	Au 31/12/2023(*)
<b>1 - PRIMES EMISES</b>	-	-	-	-
<b>VIE</b>	24 543 286	20 638 107	88 651 909	73 399 176
IARD	1 332 074	1 558 451	13 292 864	12 974 688
AUTO	11 046 758	10 125 352	41 793 000	36 711 283
ENGINEERING	820 451	692 298	4 527 273	3 563 237
TRANSPORT	1 593 046	1 601 109	5 881 297	5 122 976
MALADIE	11 494 028	11 761 551	45 326 470	44 798 287
<b>Non VIE</b>	26 286 357	25 738 760	110 820 904	103 170 470
<b>Total</b>	50 829 643	46 376 867	199 472 814	176 569 646
<b>2 - PRIMES CEDEES</b>	8 352 977	8 647 041	43 844 985	41 112 473
VIE	6 261 581	5 786 286	25 317 704	23 695 890
IARD	568 770	795 345	9 635 515	9 709 195
AUTO	179 336	868 947	1 276 575	2 226 076
ENGINEERING	670 363	503 910	3 690 929	2 322 790
TRANSPORT	672 928	692 554	3 924 262	3 158 522
<b>3 - -COMMISSIONS</b>	6 656 705	6 375 432	24 999 983	23 290 246
<b>4 - CHARGES DE SINISTRES</b>	-	-	-	-
<b>VIE</b>	7 999 473	5 021 633	32 085 966	20 459 001
IARD	-1 323 330	8 046	19 074 681	249 188
AUTO	3 225 070	6 012 896	29 580 389	26 450 105
ENGINEERING	206 948	29 694	196 039	739 374
TRANSPORT	1 319 778	-617 611	2 552 389	730 441
MALADIE	10 852 233	10 967 133	40 516 009	40 238 706
<b>Non VIE</b>	14 280 699	16 400 158	91 919 507	68 407 814
<b>Total</b>	22 280 172	21 421 791	124 005 473	88 866 815
<b>5 - PRODUIT DES PLACEMENTS</b>	7 655 734	6 575 853	29 958 913	26 227 560
dont Revenus financiers	7 291 042	6 252 624	28 355 563	24 723 131

(\*) Chiffres Audités

(P) Chiffres provisoires

I. **BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS :**

1. Les charges de sinistres déclarées en cours, commissions et revenus financiers ont été estimés à partir des états de gestion et des états comptables de la société.
2. Les chiffres évoluent au fur et à mesure du traitement des données tardives et ce pour toutes les branches (sinistres réglés, sinistres déclarés, primes cédées, commissions).
3. Les indicateurs relatifs à l'exercice 2023 sont audités.
4. Les produits des placements tiennent compte des intérêts courus et non échus.
5. Les indicateurs relatifs à l'exercice 2024 sont provisoires.

II. **FAITS SAILLANTS**

Au 31.12.2024, le chiffre d'affaires global de BH ASSURANCE s'est établi à 199,5MD contre 176,6MD au 31.12.2023, soit une évolution de 13%.

L'assurance non-vie affiche un chiffre d'affaires de 110,8MD contre 103,2MD en décembre 2023 soit une croissance de 7%.

L'assurance vie affiche un chiffre d'affaires de 88,7MD contre 73,4MD en décembre 2023 soit une augmentation de 21%.

Les primes cédées ont enregistré une évolution de 7% liée essentiellement à l'augmentation du chiffre d'affaires.

De sa part, la charge de sinistres a totalisé 124MD contre 88,9MD au 31.12.2023 soit une évolution de 40%, Cette évolution est attribuable à deux sinistres « Incendie » importants mais fortement réassurés, ainsi qu'à des contrats de capitalisation vie arrivés à échéance.

Les produits des placements ont affiché une progression de 14% par rapport à la même période de l'année 2023.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**LAND'OR.SA**  
Siège social : BIR JEDID 2054 KKHELIDIA

La Société LAND'OR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024

**(Chiffres exprimés en milliers de dinars) <sup>(1)</sup>**

Indicateurs	4ème Trimestre 2024	4ème Trimestre 2023	Variation en %	Cumul au 31/12/2024	Cumul au 31/12/2023	Variation en %
<b>I-Chiffre d'affaires</b>	<b>48 349</b>	<b>47 312</b>	<b>2%</b>	<b>188 337</b>	<b>191 914</b>	<b>(2%)</b>
Chiffre d'affaires local	40 051	37 416	7%	163 713	149 493	10%
Chiffre d'affaires à l'export	8 298	9 896	(16%)	24 624	42 421	(42%)
<b>II-Production en valeur <sup>(2)</sup></b>	<b>39 706</b>	<b>36 308</b>	<b>9%</b>	<b>142 034</b>	<b>156 177</b>	<b>(9%)</b>
<b>III - Investissement</b>				<b>9 421</b>	<b>17 900</b>	<b>(47%)</b>
Investissement corporel & incorporel				6 776	15 253	(56%)
Investissement financier				2 645	2 646	<b>(0%)</b>
<b>IV- Structure de l'endettement Net <sup>(3)</sup></b>				<b>17 173</b>	<b>26 549</b>	<b>(35%)</b>
Endettement à Long et Moyen Terme				18 676	15 856	18%
Emprunts à moins d'un an				4 823	2 801	72%
Crédits de Gestion				18 658	19 754	(6%)
Placement & liquidités				(24 984)	(11 862)	111%

<sup>(1)</sup> Seulement les chiffres au 31/12/2023 sont audités par les Commissaires aux Comptes.

<sup>(2)</sup> Production en valeur = charges directes (matières premières consommées et main d'œuvre) + charges indirectes imputées à la production

<sup>(3)</sup> Endettement net = Endettement – Placements et liquidités

**COMMENTAIRES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2024****CHIFFRE D'AFFAIRES**

Au terme de l'année 2024, la société enregistre une évolution de son chiffre d'affaires de -2% par rapport à 2023. Le marché local a augmenté de 10% alors que les ventes à l'export demeurent affectées par les sous réalisations en Libye malgré une amélioration au cours du quatrième trimestre.

**> Marché local (+10%) :**

En comparaison avec l'année 2023, la société a terminé l'année 2024 avec une croissance de son chiffre d'affaires local de +10%, en dépit d'un contexte économique compliqué.

> **Marché Export (-42%) :**

Au terme de l'année 2024, les ventes à l'export ont diminué de -42% par rapport à 2023, à cause principalement des sous réalisations en Libye malgré une amélioration au cours du quatrième trimestre.

**PRODUCTION**

Comparée à 2023, la valeur de la production enregistre une baisse de -9% en 2024.

Les prix des matières premières affichent une certaine stabilité qui profite au maintien de la marge brute à un niveau acceptable.

**INVESTISSEMENT**

Au terme de l'année 2024, la société a réalisé des investissements de 9,4 MTND se détaillant comme suit :

- Investissements corporels et incorporels (6,8 MTND) : constitués essentiellement par des équipements de production et de Trigénération;
- Investissements financiers (2,6 MTND) : représentant la libération de l'augmentation de capital de Land'Or Maroc Industries.

**ENDETTEMENT**

Au 31 décembre 2024, la société affiche un endettement de 17,1 MTND par rapport à un endettement de 26,5 MTND au 31/12/2023.

L'optimisation du BFR a été à la source de la baisse significative de l'endettement net.



<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****SOCIETE SMART TUNISIE**

**Siège Social : 9-9 Bis impasse n°3 rue 8612 ZI, CHARGUIA 1, 2035 Tunis**

La société SMART TUNISIE publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 :

**4ème Trimestre 2024**

<i>En milliers de dinars (KDT)</i>	<b>4ème Trimestre 2024 **</b>	<b>4ème Trimestre 2023 ***</b>	<b>Var %</b>	<b>Cumul Au 31.12.2024**</b>	<b>Cumul Au 31.12.2023*</b>	<b>Var %</b>
1. Total des revenus (hors taxes)	116 680	92 951	26%	395 084	332 343	19%
2. Coût d'achat des marchandises vendues (hors taxes)	-101 729	-80 332	27%	-342 994	-286 601	20%
3. Charges financières	-4 123	-3 287	25%	-15 527	-13 681	13%
4. Produits financiers	919	839	10%	4 007	3 674	9%
5. Trésorerie nette				-7 106	-3 687	
6. Délai moyen de règlement des fournisseurs				34	34	
7. Nombre de points de vente				3	3	
8. Surface totale des points de vente				2 000	2 000	
9. Masse salariale	3 121	2 953	6%	9 766	9 160	7%
10. Effectif moyen				198	185	

\* *Chiffres audités*

\*\* *Chiffres non audités*

\*\*\* *Ajustés sur la base de la situation auditée au 31.12.2023*

**Faits marquants :**

Réalisation de la deuxième tranche de l'augmentation de capital par incorporation des réserves et attribution d'actions gratuites pour un montant de 7 231 KDT

**Commentaires des indicateurs**

Les revenus réalisés durant le quatrième trimestre 2024 ont augmenté de 26 % pour atteindre 116 680 KDT. Au 31.12.2024, les revenus réalisés s'élèvent à 395 084 KDT en augmentation de 19% par rapport à l'exercice 2023.

Le coût d'achat des marchandises vendues s'élève à 101 729 KDT pour le quatrième trimestre 2024 et à 342 994 KDT pour l'exercice 2024.

Les charges financières supportées au cours du quatrième trimestre 2024 s'élèvent à 4 123 KDT et à 15 527 KDT pour l'exercice 2024.

Les produits financiers réalisés au cours du quatrième trimestre 2024 s'élèvent à 919 KDT et à 4 007 KDT pour l'exercice 2024.

La trésorerie nette s'est établie à - 7 106 KDT au 31.12.2024 contre - 3 687 KDT au 31.12.2023.

La masse salariale s'élève à 3 121 KDT pour le quatrième trimestre 2024 et à 9 766 KDT pour l'exercice 2024.

L'effectif moyen est passé de 185 à 198 salariés au 31.12.2024, affectés aux nouvelles activités.

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique

#### « S.P.D.I.T. - SICAF »

Siège Social : 5, Boulevard Béji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082 TUNIS

La Société de Placement & de Développement Industriel & Touristique -SPDIT SICAF-, publie, ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4-ème trimestre 2024.

<b>REVENUS</b>	<b>Solde en DT</b>			
	<b>4ème Trim 24</b>	<b>4ème Trim 23</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Dividendes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 090 557</b>	<b>19 910 399</b>
Dividendes des participations non cotées			17 478 518	16 517 990
Dividendes des placements cotés			2 612 039	3 392 409
<b>Plus-values de cessions</b>	<b>91 227</b>	<b>52 050</b>	<b>7 341 672</b>	<b>4 560 514</b>
Plus-values sur cession de placements non cotés			166 088	221 016
Plus-values sur cession des actions SICAV et autres actions	2 671	52 050	87 031	4 173 410
Plus-values sur cession de placements cotés	88 556		7 254 641	
<b>Revenus de placements (1)</b>	<b>1 570 085</b>	<b>1 421 421</b>	<b>6 053 883</b>	<b>4 833 424</b>
<b>Autres produits d'exploitation</b>	<b>5 301</b>	<b>18 468</b>	<b>224 423</b>	<b>128 435</b>
<b>Reprises de provisions antérieures</b>	<b>159 562</b>	<b>1 456 577</b>	<b>838 116</b>	<b>1 713 367</b>
Reprise des provisions sur titres cotés en bourse (2)	159 562	-66 219	838 116	190 571
Reprise des provisions sur titres de participations (3)		1 522 796		1 522 796
Reprise des provisions pour risques et charges				
<b>Commissions et charges assimilées</b>	<b>16 786</b>	<b>14 549</b>	<b>100 908</b>	<b>77 201</b>
<b>Moins-values sur cessions de titres (3)</b>		<b>1 522 796</b>		<b>1 526 943</b>
<b>Dotations aux provisions pour dépréciations de titres</b>	<b>23 390</b>	<b>138 963</b>	<b>470 955</b>	<b>182 602</b>
Dépréciation de titres cotés (2)	23 390	66 265	470 955	109 905
Dépréciation de titres non cotés		72 698		72 698
<b>Immobilisations financières (3)</b>	-	-	<b>24 273 235</b>	<b>21 604 247</b>
Participations Groupe	-	-	16 018 626	12 934 118
Participations Hors Groupe non cotées	-	-	2 940 000	2 940 000
Participations Hors Groupe cotées	-	-	4 228 529	4 228 529
Obligations	-	-	1 000 000	1 500 000
Autres participations	-	-	86 080	1 600
<b>Placements et autres actifs financiers</b>	-	-	<b>51 473 187</b>	<b>43 424 108</b>
<b>Prises de participations de la période</b>	-	-	<b>3 293 508</b>	<b>325 059</b>
<b>Cessions de participations de la période (4)</b>	-	-	<b>524 520</b>	<b>2 033 741</b>
<b>Créances rattachées aux immobilisations financières</b>	-	-	<b>1 486</b>	<b>1 486</b>
<b>Liquidités et équivalents de liquidités</b>	-	-	<b>24 573 859</b>	<b>28 138 666</b>
<b>Total des actifs</b>	-	-	<b>95 780 247</b>	<b>87 838 079</b>

#### **Faits saillants:**

- (1) l'augmentation fait suite à l'amélioration des taux de placements, ainsi que l'augmentation des montants placés.  
(2) La montée des cours boursiers a permis d'une part l'augmentation des reprises de provisions et d'autre part la diminution des dotations.  
(3) Il est à noter que la perte de la participation totalement provisionnée dans le capital de la STBN soit 1 522 796 dinar non pas été mentionnés au niveau de la colonne 31 12 2023 des indicateurs de 30 septembre 2024 qui vous ont été communiqué.  
(4) Nos participations sont provisionnées en 2024 à hauteur de 6 451 778 dinars.

#### **Commentaire :**

L'élaboration des chiffres ci-dessus a été faite sur la base comptable de la société. Les chiffres au 31/12/2023. ont été approuvés par l'AGO tenue le 29 mars 2024.

## AVIS DES SOCIETES

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING - CIL-**

Siège social : 16, Avenue Jean Jaurès -1001 Tunis-

LA COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING - CIL- PUBLIE CI-DESSOUS SES  
INDICATEURS D'ACTIVITE RELATIFS AU 4<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2024.  
(exprimé en 1000 DT)

INDICATEURS	4 <sup>ème</sup> trimestre 2024	4 <sup>ème</sup> trimestre 2023	variation en %	EXERCICE 2024	EXERCICE 2023(*)	variation en %
<b>MONTANT DES MISES EN FORCE</b>	<b>121 280</b>	<b>102 306</b>	<b>19%</b>	<b>375 112</b>	<b>354 873</b>	<b>6%</b>
AGRICULTURES ET PÊCHE	13 998	15 236	-8%	54 259	52 302	4%
BTP	6 191	5 794	7%	21 418	19 413	10%
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	16 051	12 000	34%	33 009	30 833	7%
TOURISME	11 988	9 834	22%	32 979	31 364	5%
LOCATION DES VOITURES	29 177	27 542	6%	115 034	104 993	10%
TRANSPORT	5 497	6 236	-12%	20 300	19 198	6%
COMMERCE	20 166	15 588	29%	57 635	58 892	-2%
SERVICES DIVERS	18 212	10 076	81%	40 478	37 878	7%
<b>MONTANT DES APPROBATIONS</b>	<b>108 710</b>	<b>104 584</b>	<b>4%</b>	<b>424 181</b>	<b>394 914</b>	<b>7%</b>
AGRICULTURES ET PÊCHE	13 323	12 261	9%	58 390	56 715	3%
BTP	6 984	4 641	50%	25 397	21 330	19%
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	10 331	11 676	-12%	39 200	35 506	10%
TOURISME	14 766	11 045	34%	43 398	34 466	26%
LOCATION DES VOITURES	27 046	26 360	3%	126 897	110 930	14%
TRANSPORT	4 709	6 019	-22%	22 870	22 266	3%
COMMERCE	18 364	14 721	25%	64 842	64 639	0%
SERVICES DIVERS	13 187	17 861	-26%	43 187	49 062	-12%
<b>TOTAL DES ENGAGEMENTS</b>	<b>679 657</b>	<b>629 653</b>	<b>8%</b>	<b>679 657</b>	<b>626 779</b>	<b>8%</b>
<b>TOTAL DES ENGAGEMENTS CLASSÉS</b>	<b>56 923</b>	<b>45 899</b>	<b>24%</b>	<b>56 923</b>	<b>45 899</b>	<b>24%</b>
<b>REVENUS BRUTS DE LEASING</b>	<b>103 530</b>	<b>87 812</b>	<b>18%</b>	<b>392 198</b>	<b>349 188</b>	<b>12%</b>
<b>REVENUS NETS DE LEASING</b>	<b>22 583</b>	<b>21 889</b>	<b>3%</b>	<b>84 778</b>	<b>78 951</b>	<b>7%</b>
<b>PRODUITS NETS DE LEASING</b>	<b>12 005</b>	<b>11 565</b>	<b>4%</b>	<b>44 922</b>	<b>42 773</b>	<b>5%</b>
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>3 460</b>	<b>3 334</b>	<b>4%</b>	<b>13 530</b>	<b>12 848</b>	<b>5%</b>
<b>STRUCTURE DES RESSOURCES</b>				<b>504 823</b>	<b>493 894</b>	<b>2%</b>
EMPRUNTS OBLIGATAIRES				26 892	39 558	-32%
EMPRUNTS ÉTRANGERS				80 070	113 998	-30%
AUTRES EMPRUNTS				397 861	340 339	17%
<b>TRÉSORERIE NETTE</b>				<b>12 512</b>	<b>20 855</b>	<b>-40%</b>
<b>CAPITAUX PROPRES (**)</b>				<b>113 539</b>	<b>107 202</b>	<b>6%</b>

(\*) Données auditées

**Mises en force** : contrats dont la facturation a démarré

**Approbations** : contrats de leasing approuvés

**Total des engagements** : Encours financiers des contrats de leasing + impayés

**Revenus nets de leasing** : Intérêts et produits assimilés +Autres produits d'exploitation

**Produits nets de leasing** : Revenus nets de leasing + Produits de placement - Intérêts et charges assimilées

**Charges d'exploitation** : Charges de personnel+Dotations aux amortissements+Autres charges d'exploitation

**(\*\*) Les capitaux propres** sans tenir compte du résultat de la période

**Faits saillants :**

**Une augmentation des Engagements de 8%**

**Une augmentation des MEF de 6%**

**Une augmentation des Produits Nets de Leasing de 5%**

**Une maîtrise des charges d'exploitation**

---

2025 - AS - 0031

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****SOCIETE ATELIER DU MEUBLE intérieurs**

Siege Social : Zone industrielle-Sidi Daoud - La Marsa- Tunis –Tunisie

**La Société Atelier du Meuble intérieurs publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024.**

<i>En Kilo dinars</i>	4 <sup>ème</sup> Trimestre			Cumul au 31/12		
Désignations	2024 (*)	2023(*)	Var en %	2024(*)	2023(**)	Var en %
Revenus consolidés	7 624	9 470	-19%	29 682	28 695	3%
Revenus SAM	7 469	8 112	-8%	25 624	24 628	4%
Local SAM	7 018	7 748	-9%	23 742	23 429	1%
Export SAM	256	342	-25%	1 497	1 021	47%
Assimilé à l'export SAM	196	21	831%	385	178	116%
Production (en valeur) SAM	7 534	8 118	-7%	26 016	25 087	4%
Investissement corporel et incorporel	251	313	-20%	786	1 251	-37%
SAM	162	313	-48%	651	1 206	-46%
SMC	89	0	-	136	45	201%
Structure de l'endettement	865	956	-9%	865	956	-9%
Endettement à Long & Moyen Terme	494	506	-2%	494	506	-2%
Emprunts à moins d'un an	371	450	-18%	371	450	-18%
Découvert & autres crédits CT	0	0	-	0	0	-

(\*) Chiffres non audités.

(\*\*) Chiffres définitifs et audités.

**Revue opérationnelle :**

L'année 2024 est clôturée par un nouveau record de chiffre d'affaires qui a largement dépassé pour SAM les 25 millions de dinars enregistrant ainsi une croissance de 4% par rapport à celui de 2023. Cette évolution a impacté positivement le chiffre d'affaires consolidé qui a lui aussi progressé pour s'établir à 29,7 millions de dinars.

La régression du chiffre d'affaires du quatrième trimestre de 2024 par rapport à celui de 2023 est expliquée principalement par le rééchelonnement des commandes des clients grands comptes. L'année 2025 débutera avec un carnet de commandes confirmées dépassant les cinq millions de dinars.

Le chiffre d'affaires à l'export, malgré son ralentissement au quatrième trimestre, a enregistré une croissance annuelle de 47%. La performance de 2024 est due principalement à la forte demande du marché Libyen et à la conquête d'un nouveau pays : Le Sénégal.

**Investissement :**

L'investissement cumulé au 31 Décembre 2024 au niveau de SAM a connu une diminution de 46% par rapport à la même période 2023 (-37% pour le Groupe). Cette diminution sera compensée par les investissements prévus courant 2025.

**Endettement :**

L'endettement a enregistré une baisse de 9% pour s'établir à 865 KTND fin 2024. La maîtrise des fonds propres du Groupe a permis de réduire le recours aux emprunts et de garder une situation saine de trésorerie.

---

2025 – AS – 0032

<b>AVIS DES SOCIÉTÉS</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines - SOTRAPIL**

Siège social : Boulevard de la terre -Centre Urbain Nord -1003 Tunis -

La Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines - SOTRAPIL - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024.

	<b>4<sup>ème</sup> trimestre 2024</b>	<b>4<sup>ème</sup> trimestre 2023</b>	<b>Cumul au 31/12/2024(**)</b>	<b>Cumul au 31/12/2023(*)</b>
<b>1- Quantités transportées en M<sup>3</sup>dont:</b>	<b>503 833</b>	<b>348 014</b>	<b>1 766 669</b>	<b>1 614 354</b>
-Quantités transportées à travers le pipeline Bizerte-Radès	464 001	311 528	1 590 677	1 453 460
-Quantités transportées à travers le pipeline JetA1 Radès-Tunis Carthage	39 832	36 486	175 992	160 894
<b>2- Revenus du Transport par catégories (en Dinars)</b>				
- Transport pipeline Bizerte-Radès	4 188 669	2 819 694	14 428 105	13 117 786
- Transport pipeline Jet A1Radès-Tunis Carthage	346 622	317 502	1 531 480	1 400 093
- Transport par canalizations banales	139 200	93 458	477 203	436 038
- Frais de stockage	24 107	24 107	96 427	96 427
<b>Total des revenus du transport (en Dinars)</b>	<b>4 698 598</b>	<b>3 254 761</b>	<b>16 533 215</b>	<b>15 050 344</b>
<b>3- Autres produits d'exploitation (en Dinars)</b>				
- Solde positif de la position litrage (profit - perte)	1 265 145	349 184	2 235 080	3 277 205
- Autres	-76 081	1 360	380	3 762
<b>Total des autres produits d'exploitation (en Dinars)</b>	<b>1 189 065</b>	<b>350 544</b>	<b>2 235 460</b>	<b>3 280 967</b>
<b>4 Total des produits d'exploitation (en Dinars)</b>	<b>5 887 662</b>	<b>3 605 305</b>	<b>18 768 675</b>	<b>18 331 311</b>
<b>5- Produits financiers (en Dinars)</b>	<b>1 094 161</b>	<b>1 335 647</b>	<b>5 221 144</b>	<b>5 338 201</b>
<b>6- Charges financières (en Dinars)</b>	<b>2 094</b>	<b>-1 424</b>	<b>3 254</b>	<b>6 076</b>



<b>7- Total des charges d'exploitation (en Dinars) dont:</b>	<b>2 246 714</b>	<b>2 504 313</b>	<b>9 190 141</b>	<b>9 590 686</b>
Charges du personnel	1 260 114	1 442 023	5 507 053	5 687 382
<b>8- Autres charges d'exploitation (en Dinars) dont:</b>	<b>359 553</b>	<b>474 377</b>	<b>1 286 652</b>	<b>1 485 348</b>
-Solde négatif de la position litrage (profit - perte)	0	0	0	0

(\*)Les Chiffres au 31/12/2023 sont définitifs et audités

(\*\*)Chiffres provisoires ( non audités).

Les indicateurs provisoires sont élaborés partant des données relevées à travers les tableaux de bord de l'activité technique et de gestion de la société au cours de la période considérée. Ils font ressortir :

- ✓ Un total des quantités transportées à fin décembre 2024 de 1.766.669 m<sup>3</sup> contre 1.614.354 m<sup>3</sup> transportés au cours de l'année 2023 soit une hausse de l'ordre de 9,44% expliquée par :
  - La hausse des quantités transportées via le pipeline Bizerte - Radès de 9,44%.
  - La hausse des quantités transportées via le pipeline Jet A1 de 9,38%.
- ✓ Un total des revenus du transport à fin décembre 2024 de 16.533.215 dinars contre 15.050.344 dinars au cours de l'année 2023 soit une hausse de 9,85% justifiée par :
  - La hausse des revenus du transport via le pipeline Bizerte-Radès de 9,90% suite à la hausse des quantités transportées via ce pipeline.
  - La hausse des revenus du transport via le pipeline JET A1 de 9,38% suite à la hausse des quantités transportées via ce pipeline.
- ✓ Un total des produits d'exploitation de 18.768.675 dinars contre 18.331.311 dinars au 31 décembre 2023.  
Cette hausse de l'ordre de 2,39% est essentiellement expliquée par la hausse du total des revenus du transport de 9,85% à fin décembre 2024.
- ✓ Un total des charges d'exploitation de l'ordre de 9.190.141 dinars contre 9.590.686 dinars à fin décembre 2023 soit une baisse de 4,18%. Cette baisse est principalement due à la baisse des autres charges d'exploitation de 13,38% et des frais de personnel d'environ 3%.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****ARAB TUNISIAN BANK**

Siège social : 9, Rue Hédi Nouira – 1001 Tunis

L'Arab Tunisian Bank publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024:**Indicateurs :**

	(En milliers de dinars)				
	Du 01/10/24 au 31/12/24	Du 01/10/23 au 31/12/23	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	Evolution déc 23-déc 24
<b>1- Produits d'exploitation bancaire</b>	<b>228 386</b>	<b>206 406</b>	<b>813 483</b>	<b>763 336</b>	<b>50 147</b>
*Intérêts	177 577	161 654	626 089	573 118	52 971
*Commissions en produits	22 916	24 763	89 390	89 404	-14
*Revenus du portefeuille-titres commercial et d'investissement	27 893	19 989	98 004	100 814	-2 810
<b>2- Charges d'exploitation bancaire</b>	<b>112 588</b>	<b>105 454</b>	<b>422 191</b>	<b>406 019</b>	<b>16 172</b>
*Intérêts encourus	108 227	101 735	406 215	392 209	14 006
*Commissions encourues	4 361	3 719	15 976	13 810	2 166
<b>3- Produit Net Bancaire</b>	<b>115 798</b>	<b>100 952</b>	<b>391 292</b>	<b>357 317</b>	<b>33 975</b>
<b>4- Autres produits d'exploitation</b>	<b>227</b>	<b>35</b>	<b>507</b>	<b>142</b>	<b>365</b>
<b>5- Charges opératoires, dont:</b>	<b>63 078</b>	<b>62 351</b>	<b>237 912</b>	<b>231 361</b>	<b>6 551</b>
*Frais de personnel	36 460	34 012	141 261	131 967	9 294
*Charges générales d'exploitation	21 265	23 077	78 595	79 944	-1 349
<b>6- Structure du portefeuille au Bilan:</b>			<b>1 063 037</b>	<b>997 459</b>	<b>65 578</b>
*Portefeuille-titres commercial			0	0	0
*Portefeuille-titres d'investissement			1 063 037	997 459	65 578
<b>7- Encours des crédits à la clientèle apparaissant au Bilan nets de provisions et agios réservés</b>			<b>5 414 429</b>	<b>5 366 376</b>	<b>48 053</b>
<b>8- Encours des dépôts de la clientèle au Bilan, dont :</b>			<b>7 107 596</b>	<b>6 349 083</b>	<b>758 513</b>
*Dépôts à vue			2 205 747	2 012 732	193 015
*Dépôts d'épargne			1 775 151	1 651 417	123 734
<b>9- Emprunts et ressources spéciales au Bilan</b>			<b>309 385</b>	<b>394 875</b>	<b>-85 490</b>
<b>10- Capitaux propres apparaissant au Bilan</b>			<b>567 708</b>	<b>557 442</b>	<b>10 266</b>

# **I – BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2024**

## **1) Référentiel d'élaboration des indicateurs d'activité**

Les indicateurs d'activité de l'Arab Tunisian Bank sont élaborés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie et notamment les normes relatives aux établissements bancaires (normes 21 à 25) ; ainsi qu'aux règles de la BCT édictées par les circulaires 91/24 du 17/12/91, 93/08 du 30/07/93 et 99/04 du 19/03/99.

## **2) Bases de mesure et principes comptables pertinents appliqués**

Les indicateurs d'activité sont établis selon les principes, normes comptables et règles de mesures qui se résument comme suit :

### **2-1. Règles de prise en compte des revenus :**

Les revenus sont pris en compte en résultat de façon à les rattacher à l'exercice au cours duquel ils sont courus, sauf si leur encaissement effectif n'est pas raisonnablement assuré.

- Rattachement des intérêts : les intérêts sont comptabilisés à mesure qu'ils sont courus sur la base du temps écoulé, les intérêts non courus sont constatés en hors bilan.

- Les intérêts réservés : les intérêts dont le recouvrement est devenu incertain, constatés lors de l'évaluation des actifs et couverture des risques, sont logés dans un compte de passif intitulé « agios réservés ».

La banque a établi ses critères de réservation d'agios sur la base de l'article 9 de la circulaire BCT n° 91-24.

Commissions : sont prises en compte dans le résultat :

\* lorsque le service est rendu

\* à mesure qu'ils sont courus sur la période couverte par l'engagement ou la durée de réalisation du crédit.

### **2-2. Règles de constatation des dotations aux provisions :**

Pour l'établissement des indicateurs d'activité au 31/12/2024, il a été procédé à l'évaluation des engagements et la détermination des provisions y afférentes conformément à la Circulaire de la Banque Centrale de Tunisie N° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par la Circulaire N° 99-04 du 19 mars 1999, la Circulaire N° 2001-12 du 4 mai 2001, circulaire n° 2011-04 du 12 avril 2011, la circulaire n° 2012-02 du 11 janvier 2012 et la circulaire n°2013-21 du 30 décembre 2013.

### **2-2. Règles de classification et d'évaluation des titres et constatation des revenus y afférents**

#### **a) Classement des titres :**

- Titres de transaction : titres à revenu fixe ou variable acquis en vue de leur revente à brève échéance et dont le marché de négociation est jugé liquide

- Titres de placement : ce sont les titres acquis avec l'intention de les détenir à court terme durant une période supérieure à 3 mois

- Titres d'investissement : les titres acquis avec l'intention ferme de les détenir en principe jusqu'à leur échéance et dont la banque dispose de moyens suffisants pour concrétiser cette intention
- Titres de participation : actions et autres titres à revenu variable détenus pour en retirer une rentabilité satisfaisante sur une longue période, ou pour permettre la poursuite des relations bancaires avec la société émettrice
- Parts dans les entreprises associées et co-entreprises et parts dans les entreprises liées: les titres dont la possession durable est estimée utile à l'activité de la banque, permettant ou non d'exercer une influence notable, un contrôle conjoint ou exclusif sur la société émettrice

**b) Evaluation des titres :**

- Les titres sont comptabilisés à leurs valeurs d'acquisition.
- Les droits préférentiels de souscriptions et les droits d'attributions sont inclus dans le coût
- A chaque arrêté comptable, il est procédé à l'évaluation des titres à la valeur boursière pour les titres cotés et à la valeur d'usage pour les titres non cotés. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions, alors que les plus-values ne sont pas constatées.

**c) Revenus du portefeuille titres**

Les revenus du portefeuille titre sont constatés en résultat dès qu'ils sont acquis même s'ils ne sont pas encore encaissés ;

- Les dividendes sont constatés dès le moment où le droit en dividendes est établi (décision de distribution de l'AGO de la société émettrice)
- Les intérêts courus sur bons et obligations à la date de clôture sont des produits à recevoir constatés en produits

**2-3. Règles de conversion des opérations en monnaies étrangères, de réévaluation et de constatation des résultats de change :**

- Règles de conversion : les charges et produits libellés en devises sont convertis en dinars sur la base du cours de change au comptant à la date de leur prise en compte ;
- réévaluation des comptes de position : à chaque arrêté comptable les éléments d'actif, de passif et de hors bilan sont réévalués sur la base du cours de réévaluation établi par la BCT à la date d'arrêté.
- Constatation du résultat de change : à chaque arrêté comptable la différence entre, d'une part les éléments d'actif, de passif et de hors bilan et d'autres parts les montants correspondants dans les comptes de contre valeurs position de change sont prises en compte en résultat de la période concernée.

**LES FAITS MARQUANTS AU 31 DECEMBRE 2024.**

Aux termes du **quatrième trimestre 2024**, les principaux indicateurs d'activité de l'Arab Tunisian Bank se présentent comme suit :

- ✓ **Les crédits nets de provisions et d'agios réservés** ont atteint **5.414,4 MD** à fin décembre 2024 contre **5.366,4 MD** au 31 décembre 2023.
- ✓ **Les dépôts de la clientèle** ont atteint **7.107,6 MD** au 31-12-2024 contre **6.349,1 MD** à fin décembre 2023.
- ✓ **Les dépôts à vue** ont atteint **2.205,7 MD** au 31/12/2024 contre **2.012,7 MD** au 31/12/2023.
- ✓ **Les dépôts d'épargne** se sont établis à **1.775,2 MD** au 31/12/2024 contre **1.651,4 MD** au 31/12/2023 soit une hausse de **123,7 MD** ou de **7,49 %**.
- ✓ **Les produits d'exploitation bancaire** ont atteint **813,5 MD** au 31/12/2024 contre **763,3 MD** au 31/12/2023 soit une augmentation de **50,2 MD** ou de **6,58 %**.
- ✓ **Les charges d'exploitation bancaires** ont atteint **422,2 MD** au 31 décembre 2024 contre **406 MD** au 31 décembre 2023 soit une hausse de **3,99 %**.
- ✓ **Le produit net bancaire** au 31-12-2024 s'est inscrit à **391,3 MD** contre **357,3 MD** pour la même période 2023, soit une progression de **9,52 %**.
- ✓ **Les charges opératoires de la banque** ont atteint **237,9 MD** à fin décembre 2024 contre **231,4 MD** à fin décembre 2023 soit une hausse de **6,5 MD** ou de **2,81 %**.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS****MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD – MPBS****Siège social:** Route de Gabés, km 1,5 -3003 Sfax

La société Manufacture de Panneaux Bois du Sud « MPBS», publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024.

Indicateurs	4 <sup>ème</sup> trimestre			Cumul du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 Décembre			Année 2023*
	2024	2023	var en %	2024	2023	var en %	
<b>I- Chiffre d'affaires (en DT)</b>	<b>20 065 313</b>	<b>16 400 889</b>	<b>22,3%</b>	<b>83 727 846</b>	<b>56 063 321</b>	<b>49,3%</b>	<b>56 063 321</b>
Chiffre d'affaires local	17 796 166	15 097 170	17,9%	77 301 066	49 925 092	54,8%	49 925 092
Chiffre d'affaires export	2 269 147	1 303 719	74,1%	6 426 780	6 138 229	4,7%	6 138 229
<b>II- Production (en DT)</b>	<b>21 135 906</b>	<b>15 574 010</b>	<b>35,7%</b>	<b>85 245 988</b>	<b>55 060 160</b>	<b>54,8%</b>	<b>55 060 160</b>
<b>III. Investissements (en DT)</b>				<b>4 613 460</b>	<b>2 056 440</b>	<b>124,3%</b>	<b>2 056 440</b>
Investissement corporel et incorporel				4 214 460	982 103	329,1%	982 103
Investissement financier				399 000	1 074 337	-62,9%	1 074 337
<b>IV. Endettement (en DT)</b>				<b>21 773 743</b>	<b>15 215 682</b>	<b>43,1%</b>	<b>15 215 682</b>
Endettement à long et moyen terme				2 141 553	3 543 727	-39,6%	3 543 727
Emprunts à moins d'un an *				1 805 220	1 738 547	3,8%	1 738 547
Autres (découverts, escompte...)				17 826 970	9 933 408	79,5%	9 933 408
<b>V. Placements en billets de trésorerie (en DT)</b>				-	<b>1 500 000</b>		<b>1 500 000</b>

Les bases retenues pour l'élaboration des indicateurs ci-dessus sont la comptabilité générale, la comptabilité matières, les relevés bancaires etc....

Ces informations restent provisoires.

\*Les chiffres 2023 audités

**Commentaires****1/CHIFFRE D'AFFAIRES**

Le chiffre d'affaires global a continué sa progression au courant du 4<sup>ème</sup> trimestre 2024, soit une augmentation par rapport à la même période 2023 de **22,3%**.

Le chiffre d'affaires de l'année 2024 s'est clôturé à un montant de **83 728 md**, contre un montant de **56 063 md** pour l'exercice 2023 soit une croissance de **49,3%** assurant ainsi les chiffres budgétisés.

Le niveau du chiffre d'affaires réalisé à l'export en 2024 a connu une légère amélioration par rapport à celui réalisé en 2023 soit **4,7%**.

Les ventes sur le marché local ont connu une augmentation significative en 2024 de **54,8%**, cette croissance témoigne du succès de la nouvelle politique commerciale adoptée par MPBS.

**2/INVESTISSEMENTS**

La société MPBS a investi pour **4 613 md** en 2024, soit **124%** par rapport aux investissements réalisés en 2023.

Les investissements corporels et incorporels réalisés courant l'exercice 2024 s'élèvent à 4 214 md.

Les investissements financiers en 2024 sont de 399 md, relatifs essentiellement à l'augmentation du capital de la filiale MOBITECH pour 350 md.

**3/ENDETTEMENTS**

Le niveau d'endettement global est de 21 774 md au 31 décembre 2024 contre 15 216 md au 31 décembre 2023 soit une augmentation de 43,1%, expliqué par un accroissement du niveau d'activité en 2024.

**Performances du groupe MPBS au 31 décembre 2024**

Les réalisations des sociétés du groupe MPBS ont fait ressortir un niveau de revenus pour l'année **2024** de l'ordre **162 300 md** contre un chiffre d'affaires pour la même période **2023** de **125 210 md**, soit une progression de l'ordre de **30%**.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**UNION BANCAIRE POUR LE COMMERCE ET L'INDUSTRIE**  
**-UBCI-**

Siège Social : 139, avenue de la Liberté-1002 Tunis Belvédère-

L'UBCI publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024.

KTND	Du 01/10/2024 au 31/12/2024	Du 01/10/2023 au 31/12/2023	déc-24	déc-23	Var	VARIATION VOLUME
<b>1- Produits d'exploitation bancaire</b>	<b>137 498</b>	<b>122 305</b>	<b>521 183</b>	<b>464 853</b>	<b>12,12%</b>	<b>56 330</b>
Intérêts	95 759	87 288	370 092	331 550	11,62%	38 542
Commissions en produits	20 983	19 432	77 855	71 131	9,45%	6 724
Revenus du Portefeuille-titres commercial et d'investissement	20 756	15 585	73 236	62 172	17,80%	11 064
<b>2- Charges d'exploitation bancaire</b>	<b>51 055</b>	<b>44 738</b>	<b>199 123</b>	<b>162 674</b>	<b>22,41%</b>	<b>36 449</b>
Intérêts encourus et charges assimilées	48 356	42 438	189 312	153 996	22,93%	35 316
Commissions encourues	2 699	2 300	9 811	8 678	13,06%	1 133
<b>3- Produit Net Bancaire</b>	<b>86 443</b>	<b>77 567</b>	<b>322 060</b>	<b>302 179</b>	<b>6,58%</b>	<b>19 881</b>
<b>4- Autres produits d'exploitation</b>	<b>34</b>	<b>5</b>	<b>241</b>	<b>532</b>	<b>-54,70%</b>	<b>-291</b>
<b>5-Charges opératoires, dont :</b>	<b>58 024</b>	<b>51 803</b>	<b>224 970</b>	<b>204 764</b>	<b>9,87%</b>	<b>20 206</b>
Frais de personnel	33 795	31 597	135 937	128 088	6,13%	7 849
Charges générales d'exploitation	21 683	18 099	78 847	66 737	18,15%	12 110
<b>6- Structure du portefeuille</b>			<b>802 254</b>	<b>621 650</b>	<b>29,05%</b>	<b>180 604</b>
Portefeuille titres commercial			156715	15 237	928,52%	141 478
Portefeuille Titres d'investissement			645 539	606 413	6,45%	39 126
<b>7-Encours des crédits à la clientèle</b>			<b>3 295 987</b>	<b>2 963 958</b>	<b>11,20%</b>	<b>332 029</b>
<b>8- Encours de dépôts, dont :</b>			<b>3 780 829</b>	<b>3 393 517</b>	<b>11,41%</b>	<b>387 312</b>
Dépôts à vue			2 014 170	1 759 663	14,46%	254 507
Dépôts d'épargne			1 033 949	932 772	10,85%	101 177
<b>9- Emprunts et ressources spéciales</b>			<b>54 838</b>	<b>75 495</b>	<b>-27,36%</b>	<b>-20 657</b>
<b>10- Capitaux propres (1)</b>			<b>494 338</b>	<b>466 411</b>	<b>5,99%</b>	<b>27 927</b>

( 1 ) Compte non tenu des Résultats des périodes

## I - BASES ET METHODES COMPTABLES RETENUES

### 1. BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs trimestriels sont préparés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie notamment à la norme comptable générale NCT 1 du 30 décembre 1996 et les normes comptables bancaires (NCT 21 à 25)

METHODES COMPTABLES APPLIQUEES :

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### **Comptabilisation des prêts auprès de la clientèle**

Les crédits décaissés et les comptes courants débiteurs sont présentés déduction faite des intérêts et agios réservés et des provisions y afférentes.

#### **Classification des engagements**

Les engagements sont classés et provisionnés conformément aux dispositions de la Circulaire de la BCT n° 91-24 telle que modifiée par les textes subséquents.

#### **Immobilisations données en leasing**

Les immobilisations données en leasing sont comptabilisées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition hors taxe sur la valeur ajoutée, et ce durant toute la période du bail qui varie entre 2 et 7 années.

Les créances de crédit-bail sont amorties selon l'amortissement en capital de l'échéancier du contrat.

#### **Provisions sur les engagements**

Les provisions sont déterminées selon les taux prévus par la circulaire de la BCT après déduction des garanties considérées comme valables.

#### **Comptabilisation des revenus sur prêts auprès de la clientèle**

Les intérêts et produits assimilés ainsi que les commissions sont prises en compte en résultat de la période pour leurs montants rattachés à ladite période.

Les intérêts échus et non encore encaissés relatifs aux prêts classés parmi les "actifs incertains" (classe B2) ou parmi les "actifs préoccupants" (classe B3) ou parmi les "actifs compromis" (classe B4), au sens de la circulaire BCT n° 91-24, sont constatés en produits réservés et sont déduits du poste "Créances sur la clientèle". Ces intérêts sont pris en compte en résultat lors de leur encaissement effectif.

### COMPTABILISATION DU PORTEFEUILLE - TITRES ET DES REVENUS Y AFFERENTS

Le portefeuille titres est composé du portefeuille commercial et du portefeuille d'investissement.

Les titres sont comptabilisés à la date d'acquisition pour leur coût d'acquisition tous frais et charges exclus à l'exception des honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de titres d'investissement, de participation ou de parts dans les entreprises associées et les co-entreprises et parts dans les entreprises liées.

### CONVERSION DES OPERATIONS EN MONNAIES ETRANGERES

Les opérations en devises sont traitées séparément dans une comptabilité autonome au titre de chacune des devises concernées et sont converties dans la comptabilité en monnaie de référence sur la base du cours de change moyen interbancaire en date d'arrêté utilisé pour l'ensemble des opérations comptabilisées dans chaque devise au cours de cette période.

## II/ FAITS SAILLANTS DU 4ème TRIMESTRE 2024

**L'encours des crédits à la clientèle** (net de provisions et d'agios réservés) a enregistré une augmentation de 332,029 MTND pour atteindre 3 295,987 MTND, réalisant ainsi une variation positive de 11,20% par rapport au 31/12/2023.

**Les dépôts de la clientèle** ont atteint un encours de 3 780,829 MTND au 31/12/2024, contre un encours de 3 393,517 MTND au 31/12/2023 soit une évolution positive de 11,41% dont notamment une progression de 14,46% des dépôts à vue et 10,85% des dépôts d'épargne.

**Les produits d'exploitation** ont atteint 521,183 MTND, soit 12,12% d'évolution positive par rapport au 31/12/2023.



**Les charges d'exploitation** ont atteint 199,123 MTND, soit une augmentation de 22,41 % comparativement à la même période 2023.

Cette variation est due à l'augmentation des intérêts encourus et charges assimilées de 22,93%.

**Le produit net bancaire** au terme du 4ème trimestre 2024 est de 322,060 MTND en augmentation de 6,58 % par rapport à fin Décembre 2023.

**Les charges opératoires** affichent une augmentation de 9,87% par rapport à la même période de l'exercice 2023 engendrée par la progression des frais de personnel de 6,13% et des charges générales d'exploitation de 18,15%.

## AVIS DES SOCIETES

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****TUNISIE LEASING & FACTORING**

Siège social : Immeuble TLF – Centre Urbain Nord, Avenue Hédi Karray, 1082 Tunis Mahrajène

Tunisie Leasing et Factoring publie ci-dessous ses indicateurs relatifs au 4ème trimestre 2024

INDICATEURS	Quatrième Trimestre			Cumul		
	31/12/2024 (**)	31/12/2023 (*)	Variation	31/12/2024 (**)	31/12/2023 (*)	Variation
<b>Approbations Mobilier</b>	<b>143 642</b>	<b>134 981</b>	<b>6,42%</b>	<b>582 772</b>	<b>534 481</b>	<b>9,03%</b>
Agriculture	8 546	6 690	27,74%	29 055	26 901	8,01%
Industrie	30 640	32 146	-4,69%	108 132	92 882	16,42%
Bâtiments & Travaux publics	21 234	14 152	50,04%	71 073	55 986	26,95%
Tourisme (2)	24 067	20 567	17,02%	142 423	134 922	5,56%
Services & Commerce	59 156	61 426	-3,70%	232 089	223 791	3,71%
<b>Approbations Immobilier</b>	<b>924</b>	<b>1 695</b>	<b>-45,49%</b>	<b>3 424</b>	<b>14 443</b>	<b>-76,30%</b>
Agriculture	0	0	0,00%	0	0	-
Industrie	0	0	0,00%	930	5 810	-83,99%
Bâtiments & Travaux publics	0	0	0,00%	224	2 096	-89,31%
Tourisme (2)	0	1 078	-100,00%	0	1 078	-100,00%
Services & Commerce	924	617	49,86%	2 269	5 460	-58,43%
<b>MONTANT TOTAL DES APPROBATIONS</b>	<b>144 566</b>	<b>136 676</b>	<b>5,77%</b>	<b>586 195</b>	<b>548 925</b>	<b>6,79%</b>
<b>Mises en force Mobilier</b>	<b>133 485</b>	<b>114 686</b>	<b>16,39%</b>	<b>473 684</b>	<b>440 027</b>	<b>7,65%</b>
Agriculture	6 004	4 658	28,89%	21 994	21 007	4,70%
Industrie	28 246	23 889	18,24%	83 264	74 333	12,01%
Bâtiments & Travaux publics	17 700	12 618	40,28%	53 457	41 139	29,94%
Tourisme (2)	26 939	22 776	18,28%	121 972	121 234	0,61%
Services & Commerce	54 595	50 746	7,59%	192 998	182 314	5,86%
<b>Mises en force Immobilier</b>	<b>1 546</b>	<b>3 136</b>	<b>-50,70%</b>	<b>6 193</b>	<b>13 934</b>	<b>-55,56%</b>
Agriculture	0	0	0	0	0	-
Industrie	0	899	-100,00%	3 595	5 970	-39,77%
Bâtiments & Travaux publics	0	0	0,00%	0	2 096	-100,00%
Tourisme (2)	0	1 078	-100,00%	0	1 078	-100,00%
Services & Commerce	1 546	1 159	33,45%	2 597	4 790	-45,78%
<b>MONTANT TOTAL DES MISES EN FORCE</b>	<b>135 031</b>	<b>117 823</b>	<b>14,61%</b>	<b>479 877</b>	<b>453 961</b>	<b>5,71%</b>
Encours Financiers du Leasing				830 976	766 170	8,46%
Encours Financiers du Factoring				90 263	135 326	-33,30%
Total des Engagements Courants Leasing (a)				847 886	784 778	8,04%
Total des Engagements Courants Factoring (e)				95 715	146 887	-34,84%
Total des Engagements Classés Leasing (b)				80 143	83 929	-4,51%
Total des Engagements Classés Factoring (f)				3 911	2 892	35,22%
Total des Engagements Leasing (c)=(a)+(b)				928 028	868 707	6,83%
Total des Engagements Factoring (g)=(e)+(f)				99 625	149 779	-33,49%
Ratio des Engagements Classés Leasing (d)=(b)/(c)				8,64%	9,66%	
Ratio des Engagements Classés Factoring (h)=(f)/(g)				3,93%	1,93%	
Ressources d'Emprunts				644 502	592 553	8,77%
Capitaux Propres (***)				191 877	179 475	6,91%
Revenus Bruts de Leasing (1)	132 008	120 762	9,31%	499 377	466 485	7,05%
Revenus du Leasing et du Factoring	32 846	33 593	-2,22%	130 419	126 748	2,90%
Produit Net	17 389	19 251	-9,67%	74 405	75 271	-1,15%
Total des Charges d'Exploitation	8 151	7 795	4,57%	34 009	31 623	7,55%
Trésorerie Nette				20 254	9 117	

(\*) Chiffres Définitifs Audités &amp; Actualisés

(\*\*) Chiffres non Audités

(\*\*\*) Total des Capitaux Propres sans tenir compte du résultat de la période

(2) Ce secteur représente principalement l'activité de location de voitures

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers leasing : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Encours de financement factoring : Encours financiers des contrats de factoring à la fin de la période

Total engagements leasing : Encours financiers leasing + Impayés

Total engagements factoring : Encours de financement factoring + engagement de financement donnés + engagement sous forme de B.O

Revenus du leasing et du factoring : Intérêts sur créances du leasing + revenus du factoring + autres produits d'exploitation

Produit net : Revenus de leasing + revenus du factoring + produits des placements - charges financières - commissions encourues

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

**Faits Saillants du Quatrième Trimestre 2024**

- Une augmentation de 5,7% des mises en forces.

- la masse des créances classés du leasing a baissé de 4,5% pour atteindre 8,6% à fin 2024 contre 9,7% en 2023.

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS****ONE TECH HOLDING**

Siège Social : 16, Rue des entrepreneurs, Zone Industrielle Charguia II 2035 Ariana Tunis

Le groupe ONE TECH publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 :

Chiffres consolidés (en DT)	Performances du quatrième trimestre		Variations		Cumul de la période allant du 1er Janvier au 31 Décembre		Variations		Performance annuelle
	T4-2024	T4-2023	en Valeur	V en %	2024	2023	en valeur	en %	Année 2023
Désignation									
Revenus	263 443 691	255 575 342	7 868 350	3,1%	1 049 631 735	1 104 751 430	-55 119 695	-5,0%	1 104 751 430
Ventes à l'export	227 365 235	220 723 039	6 642 196	3,0%	895 044 033	953 115 919	-58 071 887	-6,1%	953 115 919
Ventes locales	36 078 456	34 852 303	1 226 153	3,5%	154 587 702	151 635 511	2 952 191	1,9%	151 635 511
Production	262 453 676	267 485 323	-5 031 647	-1,9%	1 047 489 942	1 097 080 907	-49 590 965	-4,5%	1 097 080 907
Investissements					37 080 030	26 454 821	10 625 209	40,2%	26 454 821
Investissements Corporels & incorporels					28 537 955	24 950 062	3 587 893	14,4%	24 950 062
Investissements Financiers					8 542 075	1 504 759	7 037 316	467,7%	1 504 759
Structure de l'endettement					117 663 963	152 664 700	-35 000 738	-22,9%	152 664 700
Endettement à long et moyen terme					51 886 813	74 652 033	-22 765 221	-30,5%	74 652 033
Endettement à court terme					65 777 150	78 012 667	-12 235 517	-15,7%	78 012 667

\*La performance annuelle de l'année 2023 correspond à des valeurs auditées alors que les valeurs au 31 Décembre 2024 sont encore provisoires.

**Faits les plus marquants :****Évolution du chiffre d'affaires**

Le chiffre d'affaires cumulé du groupe au 31 Décembre 2024 a enregistré une baisse de -5% par rapport à son niveau de l'année dernière, à cause essentiellement d'une situation du marché automobile mondial assez critique sur l'année, mais il reste cependant en ligne avec le budget.

Néanmoins, le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2024 a enregistré une hausse de 3,1% par rapport à son niveau de la même période en 2023, indiquant une légère reprise et ce nonobstant une demande encore fragile sur les secteurs du bâtiment et de l'automobile en Europe.

Les exportations du groupe One Tech ont atteint, sur l'année 2024, une enveloppe de 895 millions de dinars, représentant ainsi 85,3 % du total des revenus.

**Investissements et financement :**

Le Groupe One Tech continue à engager des investissements surtout orientés vers l'amélioration de la qualité, la productivité, et le développement durable. L'enveloppe total des investissements a atteint 37 millions de dinars sur l'année 2024, progressant ainsi de 40% par rapport à leur niveau de l'année 2023.

L'endettement global du groupe en fin d'année 2024 a quant à lui largement baissé de -23 % atteignant ainsi un niveau de 118 millions de Dinars, et ce malgré le grand effort d'investissement entrepris sur la période.

Le projet de transformation 2028 du groupe One Tech commence à impacter positivement les différentes filiales du groupe à travers les synergies et les leviers d'améliorations opérationnels qui ont été déjà implémenté notamment au niveau du pôle mécatronique.

**AVIS DES SOCIÉTÉS\***

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**AMEN BANK**

Siège Social : Avenue Mohamed V – 1002 –Tunis

Les initiateurs du contrat de liquidité des actions AMEN BANK et l'intermédiaire en bourse AMEN INVEST informent le public que le contrat est arrivé à échéance le 31-12-2024.

Il est rappelé que le contrat de liquidité d'AMEN BANK est rentré en vigueur le 01-01-2024. Il était composé de 40 000 titres AMEN BANK et de 1 000 000 dinars de liquidité.

A la date de clôture du contrat, soit le 31-12-2024, ce contrat était composé de 78 168 titres AMEN BANK et de 58 007.319 dinars de liquidité.

Il est à noter que les principaux actionnaires d'AMEN BANK vont mettre en œuvre à compter du 21-01-2025 un nouveau contrat afin d'assurer la liquidité des actions AMEN BANK et la régularité de leur cotation. Ledit contrat est composé de 40 000 titres AMEN BANK Actions Anciennes et de et de 1 000 000 dinars de liquidité.

---

*\* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la banque qui en assume l'entière responsabilité.*

---

2025 – AS – 0039

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	VL au 31/12/2024	VL antérieure	Dernière VL	
<b>OPCVM DE CAPITALISATION</b>						
<i>SICAV OBLIGATAIRES</i>						
1	TUNISIE SICAV	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	20/07/92	123,874	124,227	124,289
2	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/04/07	173,296	173,810	173,906
3	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	UNION CAPITAL **	01/02/99	142,702	143,124	143,199
4	SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE	STB FINANCE	18/09/17	155,522	155,980	156,063
5	LA GENERALE OBLIG-SICAV	CGI	01/06/01	147,960	148,376	148,444
6	FIDELITY SICAV PLUS	MAC SA	27/09/18	152,977	153,476	153,564
7	FINA O SICAV	FINA CORP	11/02/08	141,042	141,419	141,486
8	SICAV AMEN	AMEN INVEST	01/10/92	57,434	57,602	57,633
9	SICAV BH CAPITALISATION	BH INVEST	22/09/94	42,283	42,422	42,447
10	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	BH INVEST	06/07/09	143,750	144,200	144,281
11	BTK SICAV	BTK CONSEIL	16/10/00	125,992	126,397	126,468
12	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	UIB FINANCE	07/10/98	125,576	125,961	126,028
13	TUNISO-EMIRATIE SICAV	AUTO GEREE	07/05/07	108,189	108,545	108,607
14	SICAV CAPITALISATION PLUS	SBT	04/12/24	100,604	100,979	101,047
15	AFC AMANETT SICAV	AFC	05/12/24	101,361	101,727	101,790
<i>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</i>						
16	FCP SALAMETT CAP	AFC	02/01/07	22,121	22,184	22,194
17	MCP SAFE FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	153,803	154,249	154,319
18	FCP Wafa OBLIGATAIRE CAPITALISATION	TSI	15/11/17	147,502	147,869	147,934
19	UGFS BONDS FUND	UGFS-NA	10/07/15	14,047	14,082	14,088
20	FCP BNA CAPITALISATION	BNA CAPITAUX	03/04/07	213,112	213,775	213,890
21	FCP SALAMETT PLUS *	AFC	02/01/07	En liquidation	En liquidation	En liquidation
22	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	SMART ASSET MANAGEMENT	18/12/15	120,228	120,558	120,612
23	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	ATTIJARI GESTION	23/08/21	125,088	125,444	125,507
24	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	BNA CAPITAUX	03/04/07	17,435	17,489	17,499
25	FCP AFC AMANETT	AFC	12/09/23	110,791	111,147	111,209
26	FCP LEPTIS OBLIGATAIRE CAP	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24	106,015	106,397	106,458
<i>FCP OBLIGATAIRES - VL HEBDOMADAIRE</i>						
27	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	UFI	23/01/06	2,346	2,353	2,356
<i>SICAV MIXTES</i>						
28	SICAV PLUS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/05/93	76,296	76,541	76,586
29	SICAV PROSPERITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	25/04/94	158,301	158,098	158,295
30	SICAV OPPORTUNITY	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	11/11/01	114,137	113,903	114,507
31	AMEN ALLIANCE SICAV	AMEN INVEST	17/02/20	131,813	132,141	132,200
<i>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</i>						
32	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	167,736	169,307	169,636
33	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	02/04/08	628,033	632,007	632,811
34	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MAXULA BOURSE	15/10/08	149,426	145,421	145,396
35	FCP KOUNOUZ	TSI	28/07/08	208,817	208,228	207,997
36	FCP VALEURS AL KAOUTHER	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/09/10	115,011	114,951	115,832
37	FCP VALEURS MIXTES	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	09/05/11	162,962	161,498	161,418
38	MCP CEA FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	191,263	193,239	193,998
39	MCP EQUITY FUND	MENA CAPITAL PARTNERS	30/12/14	174,699	176,561	177,231
40	FCP VALEURS CEA	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	04/06/07	28,699	28,775	28,888
41	STB EVOLUTIF FCP	STB FINANCE	19/01/16	107,771	107,755	107,692
42	FCP GAT VIE MODERE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,191	1,200	1,201
43	FCP GAT VIE CROISSANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	1,236	1,253	1,258
<i>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</i>						
44	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	05/02/04	2 694,541	2 704,593	2 718,945
45	FCP CEA MAXULA	MAXULA BOURSE	04/05/09	266,280	265,275	275,121
46	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	UFI	23/01/06	3,507	3,493	3,531
47	FCP MAGHREBIA MODERE	UFI	23/01/06	3,104	3,096	3,124
48	UGFS ISLAMIC FUND	UGFS-NA	11/12/14	50,086	49,345	50,149
49	FCP HAYETT MODERATION	AMEN INVEST	24/03/15	1,510	1,511	1,513
50	FCP HAYETT PLENTITUDE	AMEN INVEST	24/03/15	1,344	1,335	1,342
51	FCP HAYETT VITALITE	AMEN INVEST	24/03/15	1,366	1,356	1,365
52	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MAC SA	19/05/17	17,980	17,825	17,936
53	FCP BIAT-CEA PNT TUNISAIR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	06/11/17	13,154	13,096	13,210
54	FCP ILBOURSA CEA	MAC SA	21/06/21	18,288	18,160	18,344
55	FCP VALEURS SERENITE 2028	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	17/04/23	5 750,273	5 734,940	5 722,703
<i>SICAV ACTIONS</i>						
56	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	UNION CAPITAL **	10/04/00	105,131	107,480	108,101
<i>FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE</i>						
57	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	UFI	15/09/09	1,424	1,409	1,422

Dénomination	Gestionnaire	Date d'ouverture	Dernier dividende		VL au 31/12/2024	VL antérieure	Dernière VL	
			Date de paiement	Montant				
<b>OPCVM DE DISTRIBUTION</b>								
<b>SICAV OBLIGATAIRES</b>								
58	SANADETT SICAV	AFC	01/11/00	16/05/24	4,642	114,248	114,536	114,582
59	AMEN PREMIERE SICAV	AMEN INVEST	10/04/00	22/05/24	5,447	102,013	102,269	102,313
60	AMEN TRESOR SICAV	AMEN INVEST	10/05/06	15/05/24	6,567	109,949	110,287	110,351
61	ATTJARI OBLIGATAIRE SICAV	ATTJARI GESTION	01/11/00	20/05/24	5,887	107,369	107,660	107,709
62	SICAV AXIS TRESORERIE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	01/09/03	30/05/24	5,222	113,029	113,324	113,375
63	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	BNA CAPITAUX	06/01/97	15/05/24	6,728	108,635	108,971	109,028
64	SICAV TRESOR	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	03/02/97	22/04/24	7,041	105,621	105,936	105,994
65	CAP OBLIG SICAV	UNION CAPITAL **	17/12/01	30/05/24	5,857	109,900	110,203	110,253
66	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	MAC SA	20/05/02	30/05/24	7,070	110,285	110,629	110,688
67	MAXULA PLACEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	02/02/10	30/05/24	5,885	108,149	108,430	108,484
68	SICAV RENDEMENT	SBT	02/11/92	15/03/24	6,300	108,191	108,516	108,572
69	SICAV BH OBLIGATAIRE	BH INVEST	10/11/97	22/05/24	6,692	106,862	107,216	107,277
70	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	MAXULA BOURSE	05/06/08	30/05/24	3,542	110,373	110,647	110,701
71	SICAV L'EPARGNANT	STB FINANCE	20/02/97	20/05/24	6,162	106,425	106,718	106,770
72	AL HIFADH SICAV	TSI	15/09/08	29/05/24	4,313	103,323	103,505	103,538
73	SICAV ENTREPRISE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	01/08/05	22/04/24	5,482	110,492	110,776	110,822
74	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	UNION CAPITAL **	15/11/93	16/04/24	6,058	105,970	106,286	106,342
<b>FCP OBLIGATAIRES - VL QUOTIDIENNE</b>								
75	FCP AXIS AAA	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	10/11/08	15/05/24	5,372	115,670	115,973	116,025
76	FCP HELION MONED	HELION CAPITAL	31/12/10	31/05/24	7,103	107,952	108,287	108,338
77	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	STB FINANCE	20/01/15	31/05/24	5,640	112,925	113,242	113,291
78	FCP SMART CASH	SMART ASSET MANAGEMENT	13/03/23	04/04/24	7,810	108,590	108,953	109,014
79	FCP GAT OBLIGATAIRE	GAT INVESTISSEMENT	31/08/23	-	-	1 083,461	1 086,733	1 087,285
80	FCP SMART CASH PLUS	SMART ASSET MANAGEMENT	29/01/24	-	-	10 779,263	10 814,039	10 819,483
81	FCP LEPTIS OBLIGATAIRE	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	25/04/24	-	-	105,974	106,362	106,431
<b>FCP OBLIGATAIRE - VL HEBDOMADAIRE</b>								
82	FCP HELION SEPTIM	HELION CAPITAL	07/09/18	31/05/24	7,697	111,308	111,765	111,906
83	FCP HELION SEPTIM II	HELION CAPITAL	22/12/23	-	-	107,643	108,227	108,374
<b>SICAV MIXTES</b>								
84	ARABIA SICAV	AFC	15/08/94	16/05/24	0,944	69,397	69,932	70,203
85	SICAV BNA	BNA CAPITAUX	14/04/00	15/05/24	4,403	121,639	124,149	124,871
86	SICAV SECURITY	UNION CAPITAL **	26/07/99	30/05/24	0,847	17,981	18,072	18,097
87	SICAV CROISSANCE	SBT	27/11/00	15/03/24	15,604	347,731	352,534	353,077
88	STRATEGIE ACTIONS SICAV	SMART ASSET MANAGEMENT	01/03/06	22/04/24	51,435	2 470,331	2 483,172	2 489,172
89	SICAV L'INVESTISSEUR	STB FINANCE	30/03/94	21/05/24	2,671	69,738	69,227	69,284
90	SICAV AVENIR	STB FINANCE	01/02/95	23/05/24	2,326	55,724	55,535	55,555
91	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	UNION CAPITAL **	17/05/99	16/04/24	1,712	110,197	112,054	112,263
<b>FCP MIXTES - VL QUOTIDIENNE</b>								
92	FCP IRADETT 50	AFC	04/11/12	16/05/24	0,120	11,126	11,149	11,149
93	FCP IRADETT CEA	AFC	02/01/07	16/05/24	1,238	17,949	18,229	18,318
94	ATTJARI FCP CEA	ATTJARI GESTION	30/06/09	13/05/24	0,571	19,243	19,759	19,834
95	ATTJARI FCP DYNAMIQUE	ATTJARI GESTION	01/11/11	13/05/24	0,544	16,771	17,080	17,117
96	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	STB FINANCE	08/09/08	31/05/24	3,933	104,941	104,026	104,310
97	FCP AL IMTIEZ	TSI	01/07/11	25/04/24	2,315	92,841	92,010	91,884
98	FCP AFEK CEA	TSI	01/07/11	07/05/24	2,252	96,021	95,639	95,481
99	TUNISIAN PRUDENCE FUND	UGFS-NA	02/01/12	29/05/23	3,820	113,771	114,223	114,313
100	UBCI - FCP CEA	UNION CAPITAL **	22/09/14	30/05/24	4,273	105,845	106,976	107,429
101	FCP SMART CEA	SMART ASSET MANAGEMENT	06/01/17	31/05/24	0,329	12,287	12,505	12,592
102	FCP BH CEA	BH INVEST	18/12/17	12/02/24	5,182	105,749	107,748	107,962
103	FCP BIAT EPARGNE ACTIONS	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	15/01/07	22/04/24	2,222	84,284	84,458	84,768
<b>FCP MIXTES - VL HEBDOMADAIRE</b>								
104	FCP AMEN CEA	AMEN INVEST	28/03/11	26/05/22	2,183	97,168	96,129	96,147
105	FCP HELION ACTIONS DEFENSIF	HELION CAPITAL	31/12/10	31/05/24	2,609	128,126	128,158	128,971
106	FCP HELION ACTIONS PROACTIF	HELION CAPITAL	31/12/10	27/05/22	0,963	161,949	161,373	162,648
107	FCP OPTIMA	BNA CAPITAUX	24/10/08	29/05/24	6,689	164,061	164,108	165,374
108	MAC CROISSANCE FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/24	1,824	220,308	219,630	221,216
109	MAC EQUILIBRE FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/24	3,330	202,935	202,735	203,535
110	MAC EPARGNANT FCP	MAC SA	15/11/05	27/05/24	3,985	199,122	199,022	200,111
111	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MAC SA	20/07/09	27/05/24	0,281	29,858	29,842	30,203
112	MAC HORIZON 2032 FCP	MAC SA	16/01/23	12/03/24	872,459	11 520,927	11 518,647	11 623,410
113	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES *	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	03/03/10	27/05/20	0,583	En liquidation	En liquidation	En liquidation
114	FCP AMEN SELECTION	AMEN INVEST	04/07/17	15/05/24	3,107	104,448	103,674	104,300
115	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	12/11/18	22/04/24	137,674	5 640,928	5 611,426	5 612,618
116	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	SBT	11/02/19	05/04/24	0,401	11,495	11,528	11,639
117	FCP SECURITE	BNA CAPITAUX	27/10/08	29/05/24	8,627	181,073	181,626	182,514
118	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	16/05/16	22/04/24	377,263	12 473,115	12 447,463	12 547,938
119	FCP GAT PERFORMANCE	GAT INVESTISSEMENT	29/04/22	22/05/24	511,502	11 297,464	11 309,511	11 414,352
120	FCP JASMIN 2033	MAXULA BOURSE	13/03/23	22/03/24	774,496	10 843,923	10 833,417	10 895,049
121	MAC HORIZON 2033 FCP	MAC SA	08/05/23	12/03/24	646,688	11 344,005	11 343,639	11 450,923
122	FCP FUTURE 10	MAXULA BOURSE	26/06/23	05/04/24	509,993	10 896,061	10 880,921	10 949,721
123	FCP PROSPER + CEA	BTK CONSEIL	12/02/24	-	-	11,152	11,164	11,325
124	MAC FCP DYNAMIQUE	MAC SA	13/05/24	-	-	111,359	111,350	112,942
125	FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	18/12/24	-	-	100,084	100,196	100,229
<b>FCP ACTIONS - VL QUOTIDIENNE</b>								
126	FCP INNOVATION	STB FINANCE	20/01/15	31/05/24	5,196	129,208	128,130	128,425
<b>FCP ACTIONS - VL HEBDOMADAIRE</b>								
127	FCP SMART TRACKER FUND	SMART ASSET MANAGEMENT	03/01/23	10/05/24	32,661	1 116,878	1 115,651	1 131,873

\* OPCVM en liquidation anticipée

\*\* Initialement dénommé COFIB CAPITAL FINANCE

**BULLETIN OFFICIEL  
DU CONSEIL DU MARCHÉ FINANCIER**  
Immeuble CMF – Centre Urbain Nord  
Avenue Zohra Faiza, Tunis -1003

Tél : (216) 71 947 062  
Fax : (216) 71 947 252 / 71 947 253

**Publication paraissant  
du Lundi au Vendredi sauf jours fériés**  
www.cmf.tn  
email : [cmf@cmf.tn](mailto:cmf@cmf.tn)

Le Président du Collège Délégué  
**M. Hatem Smiri**  
Le Secrétaire Général Chargé de la Gestion  
Administrative et Financière  
**M. Socrate Bennouri**

## COMMUNIQUE

Il est porté à la connaissance du public et des intermédiaires en bourse qu'à la suite de sa mise à jour par la modification de la dénomination sociale de « Al Baraka Bank Tunisia » et l'ouverture au public de SICAV CAPITALISATION PLUS, AFC AMANETT SICAV et de FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE, la liste des sociétés et organismes faisant appel public à l'épargne s'établit comme suit :

**LISTE INDICATIVE DES SOCIETES & ORGANISMES  
FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE \***

**I.- SOCIETES ADMISES A LA COTE  
Marché Principal**

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adv e-Technologies- AeTECH	29, Rue des Entrepreneurs – Charguia II -2035 Tunis-	71 940 094
2. Air Liquide Tunisie	37,rue des entrepreneurs, ZI La Charguia II -2035 Ariana-	70 164 600
3. Amen Bank	Avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 835 500
4. Arab Tunisian Bank "ATB"	9, rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 351 155
5. Arab Tunisian Lease "ATL"	Ennour Building, Centre Urbain Nord 1082 Tunis Mahrajène	70 135 000
6.Assurances Maghreb S.A	Angle 64, rue de Palestine-22, rue du Royaume d'Arabie Saoudite -1002 TUNIS-	71 788 800
7.Assurances Maghreb Vie	24, rue du Royaume d'Arabie Saoudite 1002 Tunis	71 155 700
8. Attijari Leasing	Rue du Lac d'Annecy - 1053 Les Berges du Lac-	71 862 122
9. Automobile Réseau Tunisien et Services -ARTES-	39, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 841 100
10. Banque Attijari de Tunisie "Attijari bank"	24, Rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord - 1080 Tunis -	70 012 000
11.Banque de Tunisie "BT"	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
12. Banque de Tunisie et des Emirats S.A "BTE"	Boulevard Beji Caid Essebsi -lot AFH- DC8, Centre Urbain Nord -1082 TUNIS-	71 112 000
13. Banque Internationale Arabe de Tunisie "BIAT"	70-72, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 340 733
14.Banque Nationale Agricole "BNA BANK"	Avenue Mohamed V 1002 Tunis	71 830 543
15.Best Lease	54, Avenue Charles Nicolle Mutuelle ville -1002 Tunis-	71 799 011
16.BH ASSURANCE	Immeuble Assurances Salim lot AFH BC5 Centre Urbain Nord -1003 Tunis	71 948 700
17. BH BANK	18, Avenue Mohamed V 1080 Tunis	71 126 000
18.BH Leasing	Rue Zohra Faiza-Immeuble BH Assurance, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 700
19.Carthage Cement	Rue 8002, Espace Tunis Bloc H, 3 <sup>ème</sup> étage Montplaisir -1073 Tunis-	71 964 593
20.Cellcom	25, rue de l'Artisanat Charguia II-2035 Ariana-	71 941 444
21. City Cars	31, rue des Usines, Zone Industrielle Kheireddine -2015 La Goulette-	36 406 200
22. Compagnie d'Assurances et de Réassurances "ASTREE"	45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-	71 792 211
23. Compagnie Internationale de Leasing "CIL"	16, avenue Jean Jaurès -1000 Tunis-	71 336 655
24. Délice Holding	Immeuble le Dôme, rue Lac Léman, Les Berges du Lac - 1053 Tunis-	71 964 969
25.Essoukna	46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelle ville - 1082 TUNIS -	71 843 511
26.EURO-CYCLES	Zone Industrielle Kalâa Kébira -4060 Sousse-	73 342 036
27.Hannibal Lease S.A	Immeuble Hannibal Lease, Rue du Lac Leman, Les Berges du Lac – Tunis-1053	71 139 400
28. L'Accumulateur Tunisien ASSAD	Rue de la Fonte Zone Industrielle Ben Arous BP. N°7 -2013 Ben Arous-	71 381 688
29. Les Ciments de Bizerte	Baie de Sebra BP 53 -7018 Bizerte-	72 510 988
30.Manufacture de Panneaux Bois du Sud -MPBS-	Route de Gabes, km 1.5 -3003 Sfax-	74 468 044

31. OFFICEPLAST	Z.I 2, Medjez El Bab B.P. 156 -9070 Tunis	78 564 155
32. One Tech Holding	16 Rue des Entrepreneurs – Zone Industrielle la Charguia 2 – 2035 Ariana.	70 102 400
33. Placements de Tunisie -SICAF-	2, rue de Turquie -1000 TUNIS-	71 332 188
34.Poulina Group Holding	GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous	71 454 545
35. SANIMED	Route de Gremda Km 10.5-BP 68 Markez Sahnoun -3012 Sfax -	74 658 777
36.SMART TUNISIE S.A	9, Bis impasse n°3, rue 8612 Z.I, Charguia 1-2035 Tunis	71 115 600
37. Société d'Articles Hygiéniques Tunisie -Lilas-	5, rue 8610, Zone Industrielle – La Charguia 1-1080 Tunis-	71 809 222
38.Société Atelier du Meuble Intérieurs	Z.I Sidi Daoud La Marsa - 2046 Tunis -	71 854 666
39. Société Chimique "ALKIMIA"	11, rue des Lilas -1082 TUNIS MAHRAJENE-	71 792 564
40. Société ENNAKL Automobiles	Z.I Charguia II BP 129 -1080 Tunis	70 836 570
41. Société de Fabrication des Boissons de Tunisie "SFBT"	5, Boulevard Mohamed El Beji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082-	71 189 200
42. Société Immobilière et de Participations "SIMPAP"	14, rue Masmouda, Mutuelleville -1082 TUNIS-	71 840 869
43. Société Immobilière Tuniso-Séoudienne "SITS"	Centre Urbain Nord, International City center, Tour des bureaux, 5 <sup>ème</sup> étage, bureau n°1-1082 Tunis-	70 728 728
44. Société Industrielle d'Appareillage et de Matériels Electriques SIAME-	Zone Industrielle -8030 GROMBALIA-	72 255 065
45. Société des Industries Chimiques du Fluor "ICF"	6, rue Amine Al Abbassi 1002 Tunis Belvédère	71 789 733
46. Société des Industries Pharmaceutiques de Tunisie -SIPHAT-	Fondouk Choucha 2013 Ben Arous	71 381 222
47.Société LAND'OR	Bir Jedid, 2054 Khelidia -Ben Arous-	71 366 666
48. Société Magasin Général "SMG"	28, rue Mustapha Kamel Attaturk 1001	71 126 800
49.Société Moderne de Céramiques - SOMOCER -	Menzel Hayet 5033 Zaramdine Monastir TUNIS	73 410 416
50.Société NEW BODY LINE	Avenue Ali Balhauane -5199 Mahdia –	73 680 435
51. Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis "SNMVT" (Monoprix)	1, rue Larbi Zarrouk BP 740 -2014 MEGRINE-	71 432 599
52. Société de Placement & de Dévelop. Industriel et Touristique -SPDIT SICAF-	Avenue de la Terre Zone Urbain Nord Charguia I -1080 Tunis-	71 189 200
53.Société Tawasol Group Holding « TAWASOL »	20, rue des entrepreneurs Charguia II -2035 Tunis-	71 940 389
54. Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines "SOTRAPIL"	Boulevard de la Terre, Centre Urbain Nord 1003 Tunis	71 766 900
55. Société Tunisienne de l'Air "TUNISAIR"	Boulevard Mohamed BOUAZIZI -2035 Tunis Carthage-	70 837 000
56. Société Tunisienne d'Assurances et de Réassurances "STAR"	9, Rue de Palestine Cité des affaires Kheireddine 2060 La Goulette.	71 340 866
57.Société Tunisienne d'Automobiles « STA »	Z.I Borj Ghorbel, la nouvelle médina -2096 Ben Arous-	31 390 290
58. Société Tunisienne de Banque "STB"	Rue Hédi Nouira -1001 TUNIS-	71 340 477
59.Société Tunisienne d'Email –SOTEMAIL-	Route de Sfax Menzel el Hayet -5033 Monastir-	73 410 416
60. Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications "SOTETEL"	Rue des entrepreneurs ZI Charguia II, BP 640 - 1080 TUNIS-	71 713 100
61. société Tunisienne Industrielle du Papier et du Carton - SOTIPAPIER-	13, rue Ibn Abi Dhiaf, Zone Industrielle de Saint Gobain, Megrine Riadh - 2014 Tunis -	71 434 957
62. Société Tunisienne de l'Industrie Pneumatique -STIP-	Centre Urbain Nord Boulevard de la Terre 1003 Tunis El Khadra	71 230 400
63. Société Tunisienne des Marchés de Gros "SOTUMAG"	Route de Naâssen, Bir Kassaa -BEN AROUS-	71 384 200
64. Société Tunisienne de Réassurance "Tunis Re"	12 Avenue du Japon- Montplaisir BP 29 - Tunis 1073-	71 904 911
65. Société Tunisienne de Verreries "SOTUVER"	Nelle Z.I 1111 Djebel El Oust K 21 Route de Zaghouan BP n° 48	72 640 650
66.Telnet Holding	Immeuble Ennour –Centre Urbain Nord -1082 Tunis-	71 706 922
67. TUNINVEST SICAR	Immeuble Integra Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-	71 189 800



68. Tunisie Leasing et Factoring	Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 132 000
69. Tunisie Profilés Aluminium " TPR"	Rue des Usines, ZI Sidi Rézig, Mégrine -2033 Tunis-	71 433 299
70. Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "UBCI"	139, avenue de la Liberté -1002 TUNIS-	71 842 000
71. Union Internationale de Banques "UIB"	65, avenue Habib Bourguiba -1000 TUNIS-	71 120 392
72. Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-	Zone Industrielle de Kalaa Kébira -4060 Sousse-	73 342 669
73. Universal Auto Distributors Holding -UADH-	62, avenue de Carthage -1000 Tunis-	71 354 366
74. Wifack International Bank SA- WIFAK BANK-	Avenue Habib Bourguiba –Médenine 4100 BP 356	75 643 000

## II.- SOCIETES ET ORGANISMES NON ADMIS A LA COTE

Dénomination sociale	Siège social	Tél.
1.Adwya SA	Route de la Marsa GP 9, Km 14, BP 658 -2070 La Marsa	71 778 555
2 Al Baraka Bank Tunisia ( EX BEST-Bank)	Avenue Cheikh Mohamed Fadhel Ben Achour, Centre Urbain Nord -1003 Tunis-	71 186 825
3. AL KHOUTAF ONDULE	Route de Tunis Km 13 –Sidi Salah 3091 SFAX	74 273 069
4.Alubaf International Bank –AIB -	Avenue de la Bourse, les Berges du Lac- 1053 Tunis-	70 015 600
5. Arab Banking Corporation -Tunisie- "ABC-Tunisie"	ABC Building, rue du Lac d'Annecy -1053 Les Berges du Lac-	71 861 861
6. Arije El Médina	3, Rue El Ksar, Imp1, 3 <sup>ème</sup> étage, BP 95, - 3079 Sfax -	
7. Assurances BIAT	Immeuble Assurance BIAT - Les Jardins du Lac-Lac II	30 300 100
8. Banque de Coopération du Maghreb Arabe "BCMA" "- En Liquidation -	Ministère du domaine de l'Etat et des Affaires foncières, 19, avenue de paris -1000 Tunis -	
9.Banque de Financement des Petites et Moyennes Entreprises - BFPME-	34, rue Hédi Karray, Centre Urbain Nord -1004 El Menzah IV-	70 102 200
10. Banque Franco-Tunisienne "BFT" - En Liquidation -	Rue Aboubakr Echahid – Cité Ennacim Montplaisir -1002 TUNIS-	71 903 505
11. Banque Tunisienne de Solidarité "BTS"	56, avenue Mohamed V -1002 TUNIS-	71 844 040
12. Banque Tuniso-Koweïtienne -BTK-	10bis, avenue Mohamed V, B.P.49 -1001 TUNIS-	71 340 000
13. Banque Tuniso-Lybiennne « BTL »	Immeuble BTL Boulevard de la Terre – Lot AFH E12 – Centre Urbain Nord – 1082	71 901 350
14. Banque Zitouna	2, Boulevard Qualité de la Vie -2015 Kram-	71 164 000
15. BNA Assurances	Cité Les Pins, Les Berges du Lac II -Tunis-	70 026 000
16. BTK Leasing et Factoring	11, rue Hédi Nouira, 8ème étage -1001 TUNIS-	70 241 402
17. Caisse Tunisienne d'Assurance Mutuelle Agricole "CTAMA"	6, avenue Habib Thameur -1069 TUNIS-	71 340 916
18. Citi Bank	55, avenue Jugurtha -1002 TUNIS-	71 782 056
19.Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE"	Immeuble Carte, Lot BC4- Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 000
20 . Compagnie d'Assurances et de Réas. Tuniso-Européenne "CARTE VIE "	Immeuble Carte, Entrée B- Lot BC4-Centre Urbain Nord, 1082 Tunis	71 184 160
21 . Compagnie d'Assurances Vie et de Capitalisation "HAYETT"	Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 333 400
22. Compagnie Méditerranéenne d'Assurances et de Réassurances "COMAR"	26, avenue Habib Bourguiba -1001 TUNIS-	71 340 899
23.Compagnie Nouvelle d'Assurance "Attijari Assurance"	Angle rue Winnipeg et Annecy, les Berges du lac	71 141 420
24. Compagnie Tunisienne pour l'Assurance du Commerce Extérieur "COTUNACE"	Rue Borjine (ex 8006), Montplaisir -1073 TUNIS	71 90 86 00
25.Comptoir National du Plastique	Route de Tunis, km 6,5 AKOUDA	73 343 200
26. Comptoir National Tunisien "CNT"	Route de Gabès Km 1,5, Cité des Martyrs -3003 SFAX-	74 467 500
27. ELBENE INDUSTRIE SA	Centrale Laitière de Sidi Bou Ali -4040 SOUSSE-	36 409 221
28.Electrostar	Boulevard de l'environnement Route de Naâssen 2013 Bir El Kassâa Ben Arous	71 396 222
29.ENDA Tamweel	Rue de l'assistance, cité El Khadra 1003 Tunis	71 804 002

30. Evolution Economique	Route de Monastir -4018 SOUSSE-	73 227 233
31.GAT Vie	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	71 843 900
32. Générale Industrielle de Filtration - GIF -	Km 35, GP1- 8030 Grombalia -	72 255 844
33. Groupe des Assurances de Tunisie "GAT"	92-94, avenue Hédi Chaker -1002 TUNIS-	31 350 000
34.International Tourism Investment "ITI SICAF"	9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -	71 235 701
35. La Tunisienne des Assurances Takaful « At-Takâfoulia »	15, rue de Jérusalem 1002-Tunis Belvédère	31 331 800
36.Les Ateliers Mécaniques du Sahel "AMS"	Rue Ibn Khaldoun BP. 63 - 4018 SOUSSE-	73 231 111
37. Loan and Investment Co	Avenue Ouled Haffouz, Complexe El Mechtel, Tunis	71 790 255
38.Maghreb International Publicité « MIP »	Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I Charguia 2, BP 2035, Tunis.	31 327 317
39. North Africa International Bank -NAIB -	Avenue Kheireddine Pacha Taksim Ennasim -1002 Tunis	71 950 800
40. Palm Beach Palace Jerba	Avenue Farhat Hached, BP 383 Houmt Souk -4128 DJERBA-	75 653 621
41. Plaza SICAF	Rue 8610 - Z.I. -2035 CHARGUIA-	71 797 433
42.QATAR NATIONAL BANK –TUNISIA-	Rue Cité des Sciences Centre Urbain Nord - B.P. 320 -1080 TUNIS-	36 005 000
43.Safety Distribution	Résidence El Fel, Rue Hédi Nouira Aiana	71 810 750
44.SERVICOM	65, rue 8610 Z.I Charguia I - 2035 Tunis-	70 730 250
45.Société Anonyme Carthage Médical-Centre International Carthage Médical-	Jinen El Ouest, Zone Touristique, -5000 Monastir-	73 524 000
46. Société Africaine Distribution Autocar -ADA-	Route El Fejja km2 El Mornaguia –1153 Manouba-	71 550 711
47. Société des Aghlabites de Boissons et Confiseries " SOBOCO "	Rue de Métal Z. I. Ariana BP 303 -1080 TUNIS-	70 837 332
48. Société Agro Technologies « AGROTECH »	Cité Jugurtha Bloc A, App n°4, 2 <sup>ème</sup> étage Sidi Daoud La Marsa	
49. Société Al Jazira de Transport & de Tourisme	Centre d'animation et de Loisir Aljazira- Plage Sidi Mahrez Djerba-	75 657 300
50.Société Al Majed Investissement SA	Avenue de la Livre Les Berges du Lac II -153 Tunis-	71 196 950
51. Société ALMAJED SANTE	Avenue Habib Bourguiba - 9100 Sidi Bouzid -	36 010 101
52.Société Commerciale Import-Export du Gouvernorat de Nabeul « El Karama »	63, Avenue Bir Challouf -8000 Nabeul-	72 285 330
53. Société de Commercialisation des Textiles « SOCOTEX »	5, bis Rue Charles de Gaulle -1000 Tunis-	71 237 186
54. Société de Développement Economique de Kasserine "SODEK"	Siège de l'Office de Développement du Centre Ouest Rue Suffeïtula, Ezzouhour -1200 KASSERINE-	77 478 680
55.Société de Développement & d'Investissement du Nord-Ouest " SODINO SICAR"	Avenue Taïb M'hiri –Batiment Société de la Foire de Siliana - 6100 SILIANA-	78 873 085
56. Société de Développement et d'Investissement du Sud "SODIS-SICAR"	Immeuble Ettanmia -4119 MEDENINE-	75 642 628
57. Société d'Engrais et de Produits Chimiques de Mégrine " SEPCM "	20, Avenue Taïb Mhiri 2014 Mégrine Riadh	71 433 318
58. Société de Fabrication de Matériel Médical « SOFAMM »	Zone Industrielle El Mahres -3060 SFAX-	74 291 486
59.Société Gabesienne d'Emballage "SOGEMBAL"	GP 1 , km 14, Aouinet -GABES-	75 238 353
60. Société Groupe GMT « GMT »	Avenue de la liberté Zaghouan -1100 Tunis-	72 675 998
61. Société HELA d'Electro-ménagers & de Confort -BATAM-	Rue Habib Maazoun, Im. Taparura n° 46-49 -3000 SFAX-	73 221 910
62.Société Hôtelière KURIAT Palace	Hôtel KURIAT Palace Zone Touristique 5000 Skanés Monastir	73 521 200
63.Société Hôtelière Touristique & Balnéaire MARHABA	Route touristique -4000 SOUSSE -	73 242 170
64.Société Hôtelière & Touristique "le Marabout"	Boulevard 7 Novembre -Sousse-	73 226 245
65.Société Hôtelière & Touristique Syphax	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
66.Société Immobilière & Touristique de Nabeul "SITNA"	Hôtel Nabeul Beach, BP 194 -8000 NABEUL-	72 286 111
67.Société Industrielle de l'Enveloppe et de Cartonnage "EL KHOUTAF"	Route de Gabès Km 1.5-3003 BP.E Safax	74 468 190

68.Société Industrielle Oléicole Sfaxienne "SIOS ZITEX"	Route de Gabès, Km 2 -3003 SFAX-	74 468 326
69.Société Industrielle d'Ouvrage en Caoutchouc "SIOC"	Route de Gabès, Km 3,5, BP 362 -3018 SFAX-	74 677 072
70.Société Industrielle de Textile "SITEX"	Avenue Habib Bourguiba -KSAR HELLAL-	73 455 267
71.Société LLOYD Vie	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 963 293
72.Société Marja de Développement de l'Elevage "SMADEA"	Marja I, BP 117 -8170 BOU SALEM-	78 638 499
73.Société de Mise en Valeur des Iles de Kerkennah "SOMVIK"	Zone Touristique Sidi Frej -3070 Kerkennah-	74 486 858
74. Société Nationale d'Exploitation et de Distribution des Eaux International « SONEDE International »	Avenue Slimane Ben Slimane El Manar II- Tunis 2092-	71 887 000
75.Société Plasticum Tunisie	Z.I Innopark 8 & 9 El Agba -2087 Tunis-	71 646 360
76. Société de Production Agricole Teboulba -SOPAT SA-	Avenue du 23 janvier BP 19 -5080 Té Boulba-	73 604 149
77. Société des Produits Pharmaceutique « SO.PRO.PHA »	Avenue Majida Bouleila –Sfax El Jadida-	74 401 510
78. Société de Promotion Immobilière & Commerciale " SPRIC "	5, avenue Tahar Ben Ammar EL Manar -2092 Tunis-	71 884 120
79.Société Régionale Immobilière & Touristique de Sfax "SORITS "	Rue Habib Mâazoun, Imm. El Manar, Entrée D, 2ème entresol -3000 SFAX-	74 223 483
80.Société Régionale d'Importation et d'Exportation « SORIMEX »	Avenue des Martyrs -3000 SFAX-	74 298 838
81.Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Nabeul "SRTGN"	Avenue Habib Thameur -8 000 NABEUL-	72 285 443
82. Société Régionale de Transport Jendouba	Avenue 9 Avril 1938 -8100 Jendouba-	78 600 690
83. Société de services des Huileries	Route Menzel Chaker Km 3 Immeuble Salem 1 <sup>er</sup> étage app n°13-3013 Sfax-.	74 624 424
84.Société STEG International Services	Résidence du Parc, les Jardins de Carthage, 2046 Les Berges du Lac. Tunis	70 247 800
85.Société TECHNOLATEX SA	Lot N°2 Zone Industrielle Sidi Bouteffaha -9000 Béja -	78 449 022
86.Société de Tourisme Amel " Hôtel Panorama"	Boulevard Taïb M'hiri 4000 Sousse	73 228 156
87.Société Touristique et Balnéaire "Hôtel Houria"	Port El Kantaoui 4011 Hammam Sousse	73 348 250
88.Société Touristique du Cap Bon "STCB"	Hôtel Riadh, avenue Mongi Slim -8000 NABEUL-	72 285 346
89.Société Touristique SANGHO Zarzis	11, rue Ibn Rachiq -1002 Tunis Bélvédère-	71 798 211
90.Société Touristique TOUR KHALAF	Route Touristique -4051 Sousse-	73 241 844
91.Société de Transport du Sahel	Avenue Léopold Senghor -4001 Sousse-	73 221 910
92.Société Tunisienne des Arts Graphiques "STAG"	19, rue de l'Usine Z.I Aéroport -2080 ARIANA-	71 940 191
93.Société Tunisienne d'Assurances "LLOYD Tunisien"	Avenue de la Monnaie, Les Berges du Lac 2	71 962 777
94.Société Tunisienne d'Assurance Takaful –El Amana Takaful-	13, rue Borjine, Montplaisir -1073	70 015 151
95.Société Tunisienne d'Habillement Populaire	8, rue El Moez El Menzah -1004 TUNIS-	71 755 543
96.Société Tunisienne d'Industrie Automobile "STIA" "- En Liquidation -	Rue Taha Houcine Khezama Est -4000 Sousse-	
97.Société Tunisienne de l'Industrie Laitière "STIL"- En Liquidation -	Escalier A Bureau n°215, 2ème étage Ariana Center -2080 ARIANA-	71 231 172
98. Société Tunisienne de Siderurgie « EL FOULADH »	Route de Tunis Km 3, 7050 Menzel Bourguiba, BP 23-24 7050 Menzel Bourguiba	72 473 222
99.Société Tunisienne du Sucre "STS"	Avenue Tahar Haddad -9018 BEJA-	78 454 768
100. société Unie des portefaix et Services Port de la Goulette	15, avenue Farhat Hached -2025 Salammbô	71 979 792
101.Société Union de Factoring	Building Ennour - Centre Urbain Nord- 1004 TUNIS	71 234 115
102.SYPHAX airlines	Aéroport International de Sfax BP Thyna BP 1119 - 3018 Sfax-	74 682 400
103.TAYSIR MICROFINANCE	2 , Place Mendes France Mutuelleville -1082 Tunis-	70 556 903
104.Tunisian Foreign Bank –TFB-	Angle Avenue Mohamed V et rue 8006, Montplaisir -1002 Tunis-	71 950 100

105.Tunisian Saudi Bank -TSB-	32, rue Hédi Karray - 1082 TUNIS -	70 243 000
106. Tunis International Bank –TIB-	18, Avenue des Etats Unis, Tunis	71 782 411
107. Tyna Travaux	Route Gremda Km 0,5 Immeuble Phinicia Bloc « G » 1 <sup>er</sup> étage étage, App N°3 -3027 Sfax-	74 403 609
108.UIB Assurances	Rue du Lac Turkana –Les berges du Lac -1053 Tunis-	71 234 115
109.Zitouna Takaful	Boulevard qualité de la Vie, Immeuble LA RENNAISSANCE, Bloc « C » ZITOUNA TAKAFULbuilding, les jardins de Carthage, 1090, Tunis	71 971 370

### III. ORGANISMES FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE

	OPCVM	Catégorie	Type	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	AFC AMANETT SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
2	AL HIFADH SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
3	AMEN ALLIANCE SICAV	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
4	AMEN PREMIÈRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
5	AMEN TRESOR SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
6	ARABIA SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
7	ATTIJARI FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
8	ATTIJARI FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
9	ATTIJARI FCP OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
10	ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ATTIJARI GESTION	Immeuble Fekih, rue des Lacs de Mazurie- Les Berges du Lac-1053 Tunis
11	BTK SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V- Immeuble BTK- 1001 Tunis
12	CAP OBLIG SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
13	FCP AFC AMANETT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
14	FCP AFEK CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
15	FCP AL IMTIEZ	MIXTE	DISTRIBUTION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
16	FCP AMEN CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
17	FCP AMEN SELECTION	MIXTE	DISTRIBUTION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
18	FCP AXIS AAA	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
19	FCP AXIS ACTIONS DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
20	FCP AXIS CAPITAL PRUDENT	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
21	FCP AXIS PLACEMENT EQUILIBRE	MIXTE	CAPITALISATION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis

22	FCP BH CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
23	FCP BIAT- CEA PNT TUNISAIR	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
24	FCP BIAT- ÉPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
25	FCP BIAT-EQUITY PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
26	FCP BNA CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
27	FCP CEA BMCE CAPITAL VALUE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
28	FCP CEA BANQUE DE TUNISIE	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
29	FCP CEA MAXULA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
30	FCP DELTA EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV- 1080 Tunis
31	FCP FUTURE 10	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
32	FCP GAT OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
33	FCP GAT PERFORMANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
34	FCP GAT VIE MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
35	FCP GAT VIE CROISSANCE	MIXTE	CAPITALISATION	GAT Investissement	92-94, Avenue Hédi Chaker 1002, Tunis
36	FCP HAYETT MODERATION	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
37	FCP HAYETT PLENITUDE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
38	FCP HAYETT VITALITE	MIXTE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
39	FCP HÉLION ACTIONS DEFENSIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
40	FCP HÉLION ACTIONS PROACTIF	MIXTE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
41	FCP HÉLION MONEO	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
42	FCP HÉLION SEPTIM	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
43	FCP HELION SEPTIM II	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	HELION CAPITAL	17, rue du Libéria -1002 Tunis
44	FCP ILBOURSA CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis

45	FCP INNOVATION	ACTIONS	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
46	FCP IRADETT 50	MIXTE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
47	FCP IRADETT CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
48	FCP JASMIN 2033	MIXTE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
49	FCP KOUNOUZ	MIXTE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
50	FCP LEPTIS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
51	FCP LEPTIS OBLIGATAIRE CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LEPTIS ASSET MANAGEMENT	Immeuble BTL Boulevard de la Terre Lot AFH E 12 - Centre Urbain Nord 1082 Tunis
52	FCP MAGHREBIA DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
53	FCP MAGHREBIA MODERE	MIXTE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
54	FCP MAGHREBIA PRUDENCE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
55	FCP MAGHREBIA SELECT ACTIONS	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION FINANCIERE - UFI-	Boulevard Mohamed Bouazizi - Immeuble Maghreb-ia- Tour A- BP 66- 1080 Tunis cedex
56	FCP MAXULA CROISSANCE DYNAMIQUE	MIXTE	CAPITALISATION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
57	FCP OBLIGATAIRE CAPITAL PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
58	FCP OPTIMA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
59	FCP PERSONNEL UIB EPARGNE ACTIONS	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
60	FCP PROGRÈS OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
61	FCP PROSPER + CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	BTK CONSEIL	10 bis, Avenue Mohamed V- Immeuble BTK- 1001 Tunis
62	FCP SALAMETT CAP	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
63	FCP SALAMETT PLUS (1)	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
64	FCP SECURITE	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Haddad- Les Berges du Lac -1053 Tunis
65	FCP SMART CASH	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
66	FCP SMART CASH PLUS	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
67	FCP SMART CEA (3)	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
68	FCP SMART EQUILIBRE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
69	FCP SMART TRACKER FUND	ACTIONS	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
70	FCP VALEURS AL KAOUTHER	*MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
71	FCP VALEURS CEA	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
72	FCP VALEURS INSTITUTIONNEL II	MIXTE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène

73	FCP VALEURS MIXTES	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
74	FCP VALEURS SERENITE 2028	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
75	FCP VIVEO NOUVELLES INTRODUITES (1)	MIXTE	DISTRIBUTION	TRADERS INVESTMENT MANAGERS	Rue du Lac Léman, Immeuble Nawrez, Bloc C, Appartement C21, Les Berges du Lac-1053 Tunis
76	FCP Wafa Obligataire Capitalisation	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	LA TUNISO-SEOUDIENNE D'INVESTISSEMENT - TSI-	Résidence Ines - Boulevard de la Terre - Centre Urbain Nord - 1080 Tunis Mahrajène
77	FIDELITY OBLIGATIONS SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
78	FIDELITY SICAV PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
79	FINACORP OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	FINANCE ET INVESTISSEMENT IN NORTH AFRICA - FINACORP-	Rue du Lac Loch Ness - Les Berges du Lac -1053 Tunis
80	INTERNATIONALE OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UIB FINANCE	Rue du Lac Turkana- Immeuble les Reflets du Lac - Les Berges du Lac-1053 Tunis.
81	LA GENERALE OBLIG-SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT - CGI-	10, Rue Pierre de Coubertin -1001 Tunis
82	MAC CROISSANCE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
83	MAC ÉPARGNANT FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
84	MAC EPARGNE ACTIONS FCP	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
85	MAC EQUILIBRE FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
86	MAC FCP DYNAMIQUE	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
87	MAC HORIZON 2032 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
88	MAC HORIZON 2033 FCP	MIXTE	DISTRIBUTION	MAC SA	Green Center- Bloc C 2ème étage, rue du Lac Constance- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
89	MAXULA INVESTISSEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
90	MAXULA PLACEMENT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	MAXULA BOURSE	Rue du Lac Léman- Centre Nawrez -Bloc B- bureau 1.2- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
91	MCP CEA FUND	MIXTE (CEA)	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
92	MCP EQUITY FUND	MIXTE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
93	MCP SAFE FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	MENA CAPITAL PARTNERS-MCP-	Le Grand Boulevard du Lac- Les Berges du Lac- 1053 Tunis
94	PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
95	POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
96	SANADETT SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	ARAB FINANCIAL CONSULTANTS -AFC-	Carré de l'Or -Les jardins du Lac II- Les Berges du Lac -1053 Tunis
97	SICAV AMEN	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	AMEN INVEST	Avenue Mohamed V-Immeuble AMEN BANK- Tour C -1002 Tunis
98	SICAV AVENIR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis

99	SICAV AXIS TRÉSORERIE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	Yasmine Tower-Bloc C-Centre Urbain Nord-1082 Tunis
100	SICAV BH CAPITALISATION	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
101	SICAV BH OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	BH INVEST	Rue Mohamed Sghaier Ouled Ahmed -Immeuble Assurances SALIM- 3ème étage- Centre Urbain Nord -1003 Tunis.
102	SICAV BNA	MIXTE	DISTRIBUTION	BNA CAPITAUX - BNAC-	Complexe Le Banquier- Avenue Tahar Hadded- Les Berges du Lac -1053 Tunis
103	SICAV CAPITALISATION PLUS	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
104	SICAV CROISSANCE	MIXTE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
105	SICAV ENTREPRISE	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
106	SICAV L'INVESTISSEUR	MIXTE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
107	SICAV L'ÉPARGNANT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
108	SICAV L'ÉPARGNE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
109	SICAV OPPORTUNITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
110	SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
111	SICAV PLUS	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
112	SICAV PROSPERITY	MIXTE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
113	SICAV RENDEMENT	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	SOCIETE DE BOURSE DE TUNISIE -SBT-	Place du 14 janvier 2011- 1001 Tunis
114	SICAV SECURITY	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
115	SICAV TRESOR	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
116	STB EVOLUTIF FCP	MIXTE	CAPITALISATION	STB FINANCE	34, rue Hédi Karray- El Menzah IV-1080 Tunis
117	STRATÉGIE ACTIONS SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	SMART ASSET MANAGEMENT	5, Rue Mustapha Sfar- 1002 Tunis Belvédère
118	TUNISIAN PRUDENCE FUND	MIXTE	DISTRIBUTION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac-1053 Tunis
119	TUNISIE SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
120	TUNISO-EMIRATIE SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	AUTO GERE	Boulevard Beji Caid Essebsi - Lot AFH -DC8, Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
121	UBCI-FCP CEA	MIXTE (CEA)	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
122	UBCI-UNIVERS ACTIONS SICAV	ACTIONS	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
123	UGFS BONDS FUND	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac-1053 Tunis
124	UGFS ISLAMIC FUND	MIXTE	CAPITALISATION	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – NORTH AFRICA-UGFS NA	Rue du Lac Biwa- Immeuble Fraj 2ème étage- Les Berges du Lac-1053 Tunis
125	UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV	OBLIGATAIRE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
126	UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV	MIXTE	DISTRIBUTION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène



127	UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV	OBLIGATAIRE	CAPITALISATION	UNION CAPITAL	25, rue du Docteur Calmette- 1082 Tunis Mahrajène
-----	------------------------------------	-------------	----------------	---------------	--

(1) OPCVM en liquidation anticipée

## LISTE DES FCC

	FCC	Gestionnaire	Adresse du gestionnaire
1	FCC BIAT CREDIMMO 1 *	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis
2	FCC BIAT CREDIMMO 2 *	TUNISIE TITRISATION	Rue du Dinar -Immeuble Youssef Towers -Les jardins du Lac II- 1053 Tunis

\* FCC en liquidation anticipée

## LISTE DES FONDS D'AMORÇAGE

		Gestionnaire	Adresse
1	PHENICIA SEED FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	SOCIAL BUSINESS	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
3	CAPITALEASE SEED FUND 2	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
4	ANAVA SEED FUND	FLAT6LABS Tunisia	15, Avenue de Carthage, Tunis
5	CAPITAL'ACT SEED FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
6	START UP MAXULA SEED FUND	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
7	HEALTH TECH FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

## LISTE DES FONDS COMMUNS DE PLACEMENT À RISQUE

		Gestionnaire	Adresse
1	FCPR ATID FUND I	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
2	FCPR FIDELIUM ESSOR	FIDELIUM FINANCE	Immeuble «Golden Towers», Bloc A, 11ème étage, bureau 11-4, Centre Urbain Nord, 1082- Tunis
3	FCPR CIOK	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
4	FCPR GCT	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
5	FCPR GCT II	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
6	FCPR GCT III	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
7	FCPR GCT IV	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
8	FCPR ONAS	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
9	FCPR ONP	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis

10	FCPR SNCPA	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
11	FCPR SONEDE	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
12	FCPR STEG	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
13	FCPR-TAAHIL INVEST	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
14	FRPR IN'TECH	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
15	FCPR-CB	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 - Tunis
16	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
17	FCPR MAX-ESPOIR	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
18	FCPR AMENCAPITAL 1	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
19	FCPR AMENCAPITAL 2	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
20	FCPR THEEMAR INVESTMENT FUND	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
21	FCPR TUNINVEST CROISSANCE	TUNINVEST GESTION FINANCIÈRE	Immeuble Integra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène
22	FCPR SWING	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi Mutuelleville, 1002 Tunis
23	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
24	FCPR PHENICIA FUND	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
25	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
26	FCPR AMENCAPITAL 3	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
27	FCPR INTILAQ FOR GROWTH	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
28	FCPR INTILAQ FOR EXCELLENCE	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
29	FCPR FONDS CDC CROISSANCE 1	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
30	FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
31	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND III	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
32	FCPR AFRICAMEN	AMEN CAPITAL	5 <sup>ème</sup> étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
33	FCPR AZIMUTS	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
34	FCPR TUNISIA AQUACULTURE FUND	SAGES SA	Immeuble Molka, Bureaux B5 & B6, Avenue de la Bourse, Les Jardins du Lac, 1053 -Tunis
35	FCPR MAXULA JASMIN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
36	FCPR FONDS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL II	CDC GESTION	Résidence Lakéo, 2 <sup>ème</sup> étage, rue du Lac Michigan, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
37	FCPR ESSOR FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
38	FCPR PHENICIA FUND II	ALTERNATIVE CAPITAL PARTNERS	Immeuble Yosr, Appartements 9 &10, Rue du Lac Victoria, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

39	FCPR MAXULA JASMIN PMN	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
40	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
41	FCPR AMENCAPITAL 4	AMEN CAPITAL	5ème étage de la tour C, Immeuble AMEN BANK, Avenue Mohamed V, 1002- Tunis
42	FCPR SWING 2	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
43	FCPR GAT PRIVATE EQUITY 1	GAT INVESTISSEMENT	92-94, Avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
44	FCPR STB GROWTH FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
45	FCPR MOURAFIK	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
46	FCPR INKADH	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
47	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV - MUSANADA	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
48	FCPR TUNISIAN DEVELOPMENT FUND IV – MUSANADA II	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
49	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
50	FCPR BYRSA FUND I	DIDO CAPITAL PARTNERS	Avenue Elissa, La Percée Verte, 5ème étage, B5.2, Jardins de Carthage, 1053-Tunis
51	FCPR TANMYA	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
52	FCPR MOURAFIK II	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
53	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
54	FCPR CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
55	FCPR SWING 3	CAPSA CAPITAL PARTNERS	10 bis, Rue Mahmoud El Materi, Mutuelleville, 1002-Tunis
56	FCPR MOURAFIK III	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
57	FCPR MAXULA CAPITAL RETOURNEMENT	MAXULA GESTION	Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, les Berges du Lac, 1053-Tunis
58	FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA IV	ZITOUNA CAPITAL	Immeuble la Renaissance, Bloc A, 3ème étage, Boulevard de La Qualité de Vie, Le Kram, 2015-Tunis
59	FCPR GROWTH VENTURE CAPITAL	GAT INVESTISSEMENT	92-94 avenue Hédi Chaker, Belvédère, 1002-Tunis
60	FCPR RELANCE+	MAC PRIVATE MANAGEMENT	Immeuble Green Center, Bloc D, 2ème étage, Rue du Lac Constance, Les Berges du Lac, 1053-Tunis
61	FCPR ADVANCED FUND	GMP CAPITAL	Bureau A12, Immeuble Green Center, Rue du Lac de Constance, Les Berges du Lac 1, 1053-Tunis
62	FCPR PROGRESS FUND	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis

## LISTE DES FONDS DE FONDS

		Gestionnaire	Adresse
1	FONDS DE FONDS ANAVA	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.

## LISTE DES FONDS D'INVESTISSEMENT SPÉCIALISÉS

		Gestionnaire	Adresse
1	FIS INNOVATECH	SMART CAPITAL	Immeuble SAPHIR, Bloc A, 1er étage, Avenue du dinar, Les berges du lac II, 1053-Tunis.
2	FIS 216 CAPITAL FUND I	216 CAPITAL VENTURES	Immeuble Carte, Lot BC4, Centre Urbain Nord, 1082-Tunis
3	FIS EMPOWER FUND-B	UNITED GULF FINANCIAL SERVICES – North Africa	Rue Lac Biwa, Immeuble Fraj, 2 <sup>ème</sup> étage, Les Berges du Lac, 1053 - Tunis
5	Compartiment TITAN SEED FUND I – Dinars du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	17, rue Ibn Charaf, 2ème étage, Belvédère, 1002-Tunis
6	Compartiment TITAN SEED FUND I - Euros du FIS TITAN SEED FUND	MEDIN Fund Management Company	17, rue Ibn Charaf, 2ème étage, Belvédère, 1002-Tunis
7	FIS INNOV INVEST	STB MANAGER	Immeuble STB, 34, rue Hédi Karray, Cité des sciences, El Menzah, 1004-Tunis
8	Compartiment GO LIVE LOCAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis
9	Compartiment GO LIVE INTERNATIONAL FUND du FIS GO LIVE FUND	GO BIG PARTNERS	Immeuble Henda, Bloc A, Bureau A1, Rue de l'île Rhodes, Les Berges du Lac II, 1053-Tunis

*\* Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative. Les sociétés ne figurant pas sur cette liste et qui répondent à l'un des critères énoncés par l'article 1er de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 peuvent se faire opposer le caractère de sociétés faisant appel public à l'épargne.*

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Société Tunisienne des Marchés de Gros « SOTUMAG »**

Siège social : Route Naâssen Bir Kassâa 2059 Ben Arous

**Appel à candidature au poste du représentant des actionnaires minoritaires  
Au sein du conseil d'administration pour les années  
2025-2026-2027**

**1- Objet :**

En se référant à la réglementation en vigueur, à l'article 38 du règlement général de la bourse tel que modifié par arrêté du ministre des financiers en date du 15 Août 2019 et à la décision générale du conseil du marché financier n°23 du 10 mars 2020, La Société Tunisienne des Marchés de Gros " SOTUMAG " lance un appel à candidature pour la désignation d'un représentant des actionnaires minoritaires au sein de son Conseil d'Administration pour un mandat de 3 ans, couvrant les exercices 2025,2026 et 2027.

On entend par actionnaires minoritaires, les actionnaires personnes physiques détenant individuellement au plus 0,5 % du capital et les institutionnels détenant individuellement au plus 5% du capital.

A cet effet, la Société Tunisienne des Marchés de Gros " SOTUMAG " informe ses actionnaires que la désignation de l'administrateur représentant les actionnaires minoritaires aura lieu par voie d'élection lors de la tenue d'une Assemblée électorale dont la date et le lieu seront communiqués ultérieurement.

La SOTUMAG soumettra cette désignation à la ratification de l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur l'exercice de 2024.

**2- Critères d'éligibilité :**

❖ **Les candidats éligibles à ce poste doivent satisfaire aux conditions** d'honorabilité, d'intégrité, d'impartialité, d'honnêteté, de confidentialité ainsi que de compétence et d'expérience adaptées à ses fonctions, et satisfaire les conditions ci-après telles que définies par les articles 13, 14, 15, 16, 17 et 18 de la décision Générale du Conseil du Marché Financier n°23 du 10 mars 2020 :

**Ne peuvent être candidat(e)s au poste d'administrateur représentant les actionnaires minoritaires :**

- Les personnes se trouvant dans l'une des situations énoncées à l'articles 193 du code des sociétés commerciales tel que modifié par la loi n°2016-36 du 29 Avril 2016,
- Les personnes ayant fait l'objet d'un jugement définitif pour infraction à la réglementation des changes ou à la législation relative à la lutte contre le terrorisme et à la répression du blanchiment d'argent,
- Les personnes ayant fait l'objet d'une sanction de radiation et/ou de retrait d'agrément ou d'autorisation pour l'exercice d'une activité professionnelle réglementée

**Tout candidat à ce poste doit répondre aux conditions suivantes :**

- Doit être obligatoirement une personne physique, jouissant de ses droits civils et être en situation régulière vis-à-vis de l'administration fiscale.
- Doit Justifier d'une participation individuelle dans le capital social de la société Tunisienne des Marchés de Gros " SOTUMAG " ne dépassant pas 0,5% du capital social soit 66.000 actions.
- Porteur au moins d'une Maîtrise ou d'un diplôme équivalent et une expérience professionnelle d'au moins 10 ans, dans le domaine de l'économie, gestion, droit, agro-alimentaire et l'agronomie.
- Ne doit avoir au jour du dépôt de candidature, aucun intérêt direct ou indirect avec " la SOTUMAG ", ses actionnaires autres que minoritaires, ses administrateurs de nature à le mettre dans une situation de conflit d'intérêts réel ou potentiel ;
- Ne doit pas être ou ne pas avoir été au cours des cinq (5) années qui précèdent le dépôt de candidature :
  - Président directeur général, directeur général, directeur général adjoint, ou salarié de la société concernée,
  - Président directeur général, directeur général, directeur général adjoint, ou salarié d'une société appartenant au même groupe que la société concernée.
- Ne doit pas être Président Directeur Général, Directeur Général, Directeur Général Adjoint, Président du Directoire ou Directeur Général Unique d'une société dans laquelle " SOTUMAG " détient directement ou indirectement un mandat d'administrateur ou est membre du Conseil de surveillance ou dans laquelle le Président du conseil d'administration, le Directeur Général, le directeur général adjoint de la société concernée (actuel ou l'ayant été depuis cinq ans) ou un salarié de la SOTUMAG, est administrateur ou membre du conseil de surveillance.

- Ne pas être ascendant ou descendant ou conjoint du :
  - Président directeur général ou directeur général ou directeur général adjoint ou salarié de la SOTUMAG,
  - Président directeur général, directeur général, directeur général adjoint ou salarié d'une société appartenant au même groupe que "la SOTUMAG",
- Ne pas être prestataire de service, notamment conseiller ou banquier, fournisseur ou client de la société "SOTUMAG " ;
- Ne pas être, en même temps, membre du Conseil d'administration, d'une autre société admise à la cote de la bourse appartenant au même secteur d'activité ou d'une société appartenant au même groupe ;
- Ne pas être Président Directeur Général ou Directeur Général ou Directeur Général Adjoint, mandataire, actionnaire, associé ou salarié d'une société ayant des liens financiers, professionnels, commerciaux ou contractuels avec "la SOTUMAG" ou d'une société concurrente,
- Ne pas exercer d'activité professionnelle en lien direct ou indirect avec le marché financier et/ou de diffusion d'informations financières ou autres ;
- Ne pas être membre d'une association dont l'objet a un lien direct ou indirect avec le marché financier ;
- Ne pas être en situation de conflit d'intérêts au sens de la loi n° 2018-46 du 1er août 2018, relative à la déclaration de patrimoine et d'intérêts, et à la lutte contre l'enrichissement illicite et les conflits d'intérêts.

**Seules seront retenues et soumises à l'élection par l'assemblée générale des actionnaires minoritaires, les dossiers de candidature conformes aux conditions de forme et de fond prévues dans cet avis d'appel à candidatures.**

### **3- Constitution du dossier de candidature :**

Le dossier de candidature doit comporter au moins les documents suivants :

- Une demande de candidature à l'attention du Président directeur général de la " SOTUMAG" présentant le candidat, les motifs de sa candidature et son profil,
- Une fiche de candidature selon le modèle prévu **en annexe 1**,
- Le curriculum vitae du candidat,
- Une copie d'une pièce d'identité,
- Une déclaration sur l'honneur, dûment remplie et signée par le candidat attestant qu'il répond aux critères d'éligibilité prévus par la décision générale du Conseil du Marché financier n°23 du 10 mars 2020 et le présent appel à candidature, selon le modèle prévu **en annexe 2**,

- Un extrait du casier judiciaire (bulletin numéro 3) datant de moins de 3 mois à la date du dépôt du dossier de candidature,
- Les documents justifiant les compétences et qualifications du candidat énoncées dans le curriculum vitae,
- Une attestation de propriété des actions justifiant le taux de participation dans le capital de la société délivrée par l'intermédiaire en Bourse.

#### **4- Modalité de Dépôt du dossier de candidature :**

Les dossiers de candidature doivent être présentés obligatoirement dans une enveloppe fermée libellée au nom du Président directeur général de la " SOTUMAG" et portant la mention

**« Ne pas ouvrir/Appel à candidature pour le poste d'administrateur représentant les actionnaires minoritaires au Conseil d'Administration de la SOTUMAG »**

Le dossier de candidature doit parvenir soit par dépôt contre décharge au bureau d'ordre du siège social société sis au MIN de Bir El Kassâa Route de Naâssen 2059 Bir Kassâa Ben Arous, soit par envoi recommandé avec accusé de réception au siège social de la société et ce au plus tard le 17 Février 2025 à 13H, date limite de clôture des candidatures.

- **Tout dossier de candidature incomplet ou parvenant après la date limite de réception des candidatures sera systématiquement éliminé.**
- **Une notification sera adressée aux candidats retenus par lettre recommandée.**

#### **5- Processus d'examen des candidatures et choix des candidats :**

Dès la clôture de l'appel à candidature, la société transmet, pour avis, au Conseil du Marché Financier la liste préliminaire des candidats admis à concourir.

Dans un délai maximum de dix (10) jours qui suivent la clôture de l'appel à candidature la SOTUMAG convoquera les actionnaires minoritaires en assemblée électorale.

L'avis de convocation sera publié sur le Bulletin officiel du Conseil du Marché Financier et sur le site web de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis vingt-et-un (21) jours au moins avant la tenue de l'assemblée électorale.

La société Tunisienne du Marchés de gros mettra à la disposition des actionnaires minoritaires La liste des candidats retenus accompagnée des informations suivantes :



- Nom, prénom et date de naissance,
- Diplômes et qualifications, activités professionnelles au cours des dix (10) dernières années et notamment les fonctions qu'ils exercent ou ont exercées dans d'autres sociétés.
- Pourcentage de participation dans le capital.

L'assemblée électorale doit avoir pour ordre du jour unique la désignation du représentant des actionnaires minoritaires. Elle ne délibère valablement sur première convocation que si les actionnaires minoritaires présents ou représentés détiennent au moins le tiers des actions détenues par l'ensemble des actionnaires minoritaires. A défaut de quorum, une deuxième assemblée est tenue sans qu'aucun quorum ne soit requis. Entre la première et la deuxième convocation un délai minimum de quinze (15) jours doit être observé.

La société informera sans délai le Conseil du Marché Financier du résultat des délibérations de l'assemblée électorale des actionnaires minoritaires et soumettra la désignation du représentant des actionnaires minoritaires à la ratification de son Assemblée Générale Ordinaire.

---

\* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.

**Annexe 1 : FICHE DE CANDIDATURE AU POSTE DU REPRESENTANT DES ACTIONNAIRES  
MINORITAIRES POUR LES ANNEES**

**2025-2026-2027**

Nom et prénom : .....

Numéro CIN : .....

Adresse : .....

Téléphone : Fixe : ..... GSM : .....

E-mail : .....

Profession/activité : .....

Formation Académique : .....

.....

Autres qualifications du candidat : .....

.....

.....

Nombre d'actions détenues individuellement dans le capital de la société Tunisienne des  
Marchés de Gros « SOTUMAG » : .....

.....

Signature légalisée :

## Annexe 2 : DECLARATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné .....

Titulaire de la carte d'identité National numéro.....

Demeurant au .....

Candidat à l'élection au poste représentant des actionnaires minoritaires au sein du Conseil d'Administration de la Société Tunisienne des Marchés de gros déclare formellement sur l'honneur :

- Ne pas être en contradiction avec les dispositions de l'article 193 du code des sociétés commerciales ainsi que les interdictions mentionnées au sein de l'appel à candidature
- Répondre aux critères d'éligibilité prévus par la Décision Générale du Conseil du Marché Financier n°23 du 10 mars 2020 et l'appel à candidature lancé par la SOTUMAG
- Que les informations fournies dans mon curriculum vitae sont sincères et exactes.

Signature légalisée :



## RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

Mesdames et messieurs les souscripteurs

Du Fonds d'Amorçage – « CAPITALease Seed Fund II »

### I. Rapport sur l'audit des états financiers

#### 1. Opinion

En exécution de la mission d'audit qui nous a été confiée par le Conseil d'Administration de la Société « UGFS-NA », nous vous présentons notre rapport relatif à l'audit des états financiers du Fonds d'Amorçage – « CAPITALease Seed Fund II », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2023, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers font apparaître un total du bilan de **18.486.012 DT**, un actif net de **18.278.698 DT** et un résultat net bénéficiaire de **125.411 DT**.

À notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Fonds au 31 décembre 2023, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises.

#### 2. Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants du Fonds conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

#### 3. Rapport du Conseil d'Administration

La responsabilité du rapport du conseil d'administration incombe au Conseil d'Administration.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport du conseil d'administration et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du Fonds dans le rapport du conseil d'administration par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport du conseil d'administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport du conseil d'administration semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport du conseil d'administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

#### 4. Responsabilités du Gestionnaire et des responsables de la gouvernance des états financiers

Le Gestionnaire du Fonds est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au Système Comptable des Entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme

nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est au Gestionnaire qu'il incombe d'évaluer la capacité du Fonds à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le Gestionnaire a l'intention de liquider le Fonds ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à lui.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du Fonds.

#### **5. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le Gestionnaire, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par le Gestionnaire du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du Fonds à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le Fonds à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

## **II. Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### **1. Efficacité du système de contrôle interne**

En application des dispositions de l'article 3 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne du Fonds. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe au Gestionnaire du Fonds.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

**Tunis, le 25 Décembre 2024**

**LE COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**KAIS BOUHAJJA**



**ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

**BILAN**

(Exprimé en dinar)

<b>ACTIF</b>	<b>Notes</b>	<b>Au 31 Décembre</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Portefeuille-titres</u></b>	<b>AC 1</b>	<b><u>17 578 764</u></b>	<b><u>17 346 331</u></b>
Actions, valeurs assimilées et droits rattachés		14 919 903	13 503 894
Titres des OPCVM		621 648	693 523
Obligations et valeurs assimilées		655 322	1 548 420
Autres valeurs		1 381 890	1 600 494
<b><u>Placements monétaires et disponibilités</u></b>	<b>AC 2</b>	<b><u>14 945</u></b>	<b><u>215</u></b>
Placements monétaires		-	-
Disponibilités		14 945	215
<b><u>Créances d'exploitation</u></b>	<b>AC 3</b>	<b><u>892 302</u></b>	<b><u>1 050 644</u></b>
<b><u>Autres actifs</u></b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>TOTAL ACTIF</u></b>		<b><u>18 486 012</u></b>	<b><u>18 397 190</u></b>
<b>PASSIF</b>			
Opérateurs créditeurs	<b>PA 1</b>	146 329	143 779
Autres créditeurs divers	<b>PA 2</b>	60 985	100 123
<b><u>TOTAL PASSIF</u></b>		<b><u>207 314</u></b>	<b><u>243 902</u></b>
<b>ACTIF NET</b>			
<b><u>Capital</u></b>	<b>CP 1</b>	<b><u>19 311 545</u></b>	<b><u>18 765 372</u></b>
<b><u>Sommes distribuables</u></b>	<b>CP 2</b>	<b><u>(1 032 848)</u></b>	<b><u>(612 085)</u></b>
Sommes distribuables des exercices antérieurs		(612 085)	(609 380)
Sommes distribuables de l'exercice		(420 762)	(2 706)
<b><u>ACTIF NET</u></b>		<b><u>18 278 698</u></b>	<b><u>18 153 287</u></b>
<b><u>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</u></b>		<b><u>18 486 012</u></b>	<b><u>18 397 190</u></b>

**ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

**ETAT DE RESULTAT**

(Exprimé en dinar)

	<i>Notes</i>	<i>Au 31 Décembre</i>	
		<i>2023</i>	<i>2022 (*)</i>
<b><u>Revenus du portefeuille-titres</u></b>	<b>PR 1</b>	<b>395 160</b>	<b>519 772</b>
Dividendes		313 425	363 623
Revenus des obligations et valeurs assimilées		70 338	47 423
Revenus des autres valeurs		11 396	108 725
<b><u>Revenus des placements monétaires</u></b>	<b>PR 2</b>	<b>1 153</b>	<b>346</b>
Revenus des placements monétaires		1 153	346
<b><u>Total des revenus des placements</u></b>		<b>396 313</b>	<b>520 118</b>
<b><u>Charges de gestion des placements</u></b>	<b>CH 1</b>	<b>(480 378)</b>	<b>(481 158)</b>
<b><u>Revenu net des placements</u></b>		<b>(84 065)</b>	<b>38 960</b>
Autres produits		-	-
Autres charges	<b>CH 2</b>	(336 697)	(41 665)
<b><u>Résultat d'exploitation</u></b>		<b>(420 762)</b>	<b>(2 706)</b>
Régularisation du résultat d'exploitation		-	-
<b><u>Sommes distribuables de l'exercice</u></b>		<b>(420 762)</b>	<b>(2 706)</b>
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		-	-
Variation des +/- values potentielles sur titres		489 735	887 388
+/- values réalisées sur cession des titres		56 438	40 503
Frais de négociation		-	-
<b><u>Résultat net de l'exercice</u></b>		<b>125 411</b>	<b>925 185</b>

(\*) Données retraitées à des fins comparatives.



**ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET**

(exprimé en dinar)

	<i>Notes</i>	<i>Au 31 Décembre</i>	
		<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b><u>Variation de l'actif net résultat des opérations d'exploitation</u></b>	<b>AN 1</b>	<b><u>125 411</u></b>	<b><u>925 185</u></b>
Résultat d'exploitation		(420 762)	(2 706)
Variation des +/- values potentielles sur titres		489 735	887 388
+/- values réalisées sur cession de titres		56 438	40 503
Frais de négociation de titres		-	-
<b><u>Distributions de dividendes</u></b>		-	-
<b><u>Transactions sur le capital</u></b>		-	-
<i>Souscriptions</i>		-	-
Capital		-	-
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice		-	-
Régularisation des sommes distribuables		-	-
Droits d'entrée		-	-
<i>Rachats</i>		-	-
Capital		-	-
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice		-	-
Régularisation des sommes distribuables		-	-
Droits de sortie		-	-
<b>Variation de l'actif net</b>		<b><u>125 411</u></b>	<b><u>925 185</u></b>
<b><u>Actif net</u></b>	<b>AN 4</b>		
En début d'exercice		18 153 287	17 228 102
En fin d'exercice		18 278 698	18 153 287
<b><u>Nombre de parts</u></b>	<b>AN 5</b>		
En début d'exercice		147 878	147 878
En fin d'exercice		147 878	147 878
<b>Valeur liquidative</b>		<b><u>123,607</u></b>	<b><u>122,759</u></b>
<b>Taux de rendement annuel</b>	<b>AN 6</b>	<b><u>0,69%</u></b>	<b><u>5,37%</u></b>

## I- NOTES DE PRESENTATION

### 1. Présentation du Fonds d'Amorçage

#### 1.1 Présentation

"CAPITAL Lease Seed Fund II" est un Fonds d'Amorçage régi par le Code des Organismes de Placement Collectif promulgué par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001, telle que modifiée et complétée par les textes subséquents, ainsi que la n°2005-58 du 18 juillet 2005, relative aux fonds d'amorçage.

Le Fonds a obtenu l'agrément du Conseil du Marché Financier, en date du 30 avril 2015, sous le numéro 22-2015.

Le Fonds "CAPITAL Lease Seed Fund II" a été constitué à la date du dépôt des fonds, soit le 24 juin 2015.

La politique d'investissement est arrêtée par un comité d'investissement qui définit les choix et les orientations des placements.

Le dépositaire du Fonds est la Banque Internationale Arabe de Tunisie (B.I.A.T).

Le gestionnaire du Fonds est United Gulf Financial Services - North Africa (U.G.F.S - N.A).

Son siège social est sis à l'Immeuble Fraj – Rue du Lac Biwa – Les Berges du Lac – 1053 Tunis – Tunisie.

#### 1.2 Orientation de gestion

##### 1.2.1 Politique d'investissement

Le Fonds "CAPITAL Lease Seed Fund II" est un organisme de placement collectif de valeurs mobilières qui a pour objet la participation, pour le compte des porteurs de parts et en vue de sa rétrocession, au renforcement des fonds propres des projets innovants avant la phase de démarrage effectif.

Le Fonds "CAPITAL Lease Seed Fund II" intervient essentiellement pour aider les promoteurs à :

- Exploiter les brevets d'invention,
- Achever l'étude technique et économique du projet,
- Développer le processus technologique du produit avant la phase de la commercialisation,
- Achever le schéma de financement.

Dans le respect de cette vocation première, "CAPITAL Lease Seed Fund II" investit en fonds propres et assimilés y compris sous forme de titres donnant accès au capital ou sous forme d'avances en comptes courants associés, dans les proportions prévues par la réglementation relative aux fonds d'amorçage, notamment l'article 1<sup>er</sup> du décret n°2005-2603 du 24 septembre 2005, dans des entreprises en Tunisie en création ou venant d'être créées, présentes dans des secteurs d'activité offrant un fort potentiel de développement et présentant un caractère technologique.

Les investissements ont tendance à être à moyen terme (3 à 5 ans) et sont dirigés vers les projets qui satisfont un ou plusieurs des critères spécifiés ci-dessous :

- Projets caractérisés par des avantages compétitifs significatifs avec un fort potentiel de croissance et de développement,
- Projets en mesure d'obtenir des résultats économiques positifs et qui ont besoin de nouveaux capitaux pour poursuivre des programmes de développement.

##### 1.2.2 Secteurs

"CAPITAL Lease Seed Fund II" doit se positionner sur tous les secteurs présentant un fort potentiel de développement, en particulier sur les créneaux suivants : l'électronique, la mécanique de précision, la biotechnologie, les matériaux composites, les énergies renouvelables, l'industrie pharmaceutique, l'industrie agroalimentaire, l'industrie chimique, les NTIC's et les services à haute valeur ajoutée.

### 1.2.3 Portefeuille ciblé

Le Fonds "CAPITALease Seed Fund II" investit à hauteur de 50% au moins de ses actifs dans des projets innovants ou à forte valeur ajoutée, en vue de :

- Développer le processus technologique d'un produit avant la phase d'industrialisation,
- Exploiter les brevets d'invention,
- Exploiter les résultats de recherche,
- Achever les études de faisabilité technique, financière et économique.

Le reliquat du Fonds peut, éventuellement, être placé dans l'acquisition de :

- OPCVM obligataires,
- OPCVM mixtes,
- Instruments de placement à court terme,
- Tout placement éligible au quota des 20%.

### 1.2.4 Taille des investissements

Le Fonds "CAPITALease Seed Fund II" cible 4 à 12 opérations d'investissement par an. Les montants unitaires d'investissement pour le Fonds dans chaque cible peuvent atteindre 500.000 DT avec un ticket moyen de 250.000 DT par projet.

Le Fonds ne peut pas investir plus de 15% du montant des souscriptions dans une seule société.

### 1.2.5 Stratégie de désinvestissement

Dans le cadre de sa stratégie de désinvestissement, "CAPITALease Seed Fund II" utilise tous les scénarios possibles, à savoir les sorties industrielles ; le rachat par le management ou le rachat par un ou plusieurs autres fonds d'investissement. A cet effet, des pactes d'actionnaires sont établis entre les actionnaires des entreprises dans lesquelles "CAPITALease Seed Fund II" détient une participation et qui stipulent, entre autres, les modalités de sortie du Fonds.

### 1.2.6 Secteurs d'activité non retenus

Le Fonds "CAPITALease Seed Fund II" n'investit pas dans des secteurs d'activité suivants :

- Production ou activités impliquant toute forme de travail forcé, nocive ou à caractère d'exploitation et toute forme de travail d'enfants,
- Production ou commerce de tout produit illégal au regard de la législation,
- Production ou commerce d'armes et de munitions,
- Production ou commerce de boissons alcoolisées,
- Production ou commerce de tabac,
- Production, distribution ou commerce de pornographie,
- Jeux, paris, casinos et activités équivalentes,
- Commerce de faune et flore sauvage ou de produits dérivés, réglementés par la Convention sur le Commerce International des Espèces de Faune et de Flore Sauvage en Voie de Disparition (CITES),
- Production ou commerce de matériaux radioactifs.

## 1.3 Régime fiscal

Conformément aux dispositions de la loi n°2005-59 du 18 Juillet 2005, portant dispositions fiscales tendant à l'encouragement à la création des fonds d'amorçage, "CAPITALease Seed Fund II" ne dispose pas de la personnalité morale et sera, par conséquent, en dehors du champ d'application de l'impôt.

Cependant les revenus des capitaux mobiliers provenant des obligations et des bons de trésor sont soumis à une retenue à la source définitive et libératoire de l'impôt de 20% de leur montant brut.

## II- REFERENTIEL COMPTABLE

### **2. Cadre de référence retenu pour l'établissement des états financiers**

Les états financiers sont établis en conformité avec les dispositions des normes comptables tunisiennes et compte tenu des hypothèses sous-jacentes et des conventions comptables fixées par le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996, portant approbation du cadre conceptuel comptable.

### **3. Principes et bases de mesures comptables appliqués**

Les états financiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023 sont établis conformément aux dispositions de la loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.

#### 3.1 Déclaration de conformité

Les états financiers ont été établis et arrêtés conformément aux dispositions du système comptable des entreprises. Les règles, méthodes et principes adoptés pour l'enregistrement des opérations au courant ou à la fin de l'exercice ne comportent aucune dérogation significative par rapport à ceux prévus par les normes comptables en vigueur.

#### 3.2 Principes comptables appliqués

Les états financiers ont été établis sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation.

Les principes et bases de mesures comptables les plus significatifs appliqués par la société, pour l'élaboration des états financiers sont les suivants :

##### 3.2.1 Prise en compte des placements et des revenus y afférents

Les placements en portefeuille titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat, frais exclus. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

Les intérêts courus à l'achat sur les obligations et valeurs assimilées sont constatés au bilan pour leur montant net de retenue à la source au titre de l'impôt dans la mesure où celles-ci sont effectuées à titre définitif et libératoire.

Les intérêts précomptés sur les placements sur le marché monétaire, notamment les billets de trésorerie et les certificats de dépôt, sont constatés au bilan pour leur montant net de retenue à la source au titre de l'impôt, dans la mesure où celles-ci sont effectuées à titre définitif et libératoire.

##### 3.2.2 Évaluation à la date d'arrêt des situations

Les actions non admises à la cote de la BVMT sont évaluées à leur juste valeur. Cette dernière est déterminée par référence à des critères objectifs tels que le prix stipulé dans des transactions récentes sur les titres considérés et la valeur mathématiques des titres.

Les actions non admises à la cote de la BVMT et qui sont négociées dans les mêmes conditions que les actions admises à la cote sont évaluées à leur valeur de marché qui correspond au cours moyen pondéré du jour de calcul de la valeur liquidative, ou à la date antérieure la plus récente.

La moins-value potentielle est portée directement, en capitaux propres, en tant que "Sommes non distribuables". Elle apparaît, également, comme composante du résultat net de l'exercice.

##### 3.2.3 Cession des placements

La sortie des placements est constatée en comptabilité à la date de transaction. La valeur de sortie est déterminée par la méthode du coût moyen pondéré. La différence entre la valeur de sortie et le prix de cession hors frais constitue, selon le cas, une plus-value ou une moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que "Sommes non distribuables".

La plus ou moins-value potentielle antérieurement constatée est annulée par la quote-part des placements cédés.

Les intérêts courus à la date de la cession sur les obligations et valeurs assimilées cédées sont annulés.

### III- NOTES SUR LES ELEMENTS DU BILAN ET DE L'ETAT DE RESULTAT

#### AC 1. Portefeuille-titres

Le solde de ce poste s'élève au 31 décembre 2023 à **17.502.265 DT** contre **17.346.331 DT** au 31 décembre 2022 et se détaille ainsi :

**PORTEFEUILLE-TITRES**  
(Exprimé en dinar)

Désignation du titre	Méthode de valorisation	Nombre de titres	Coût d'acquisition	Valeur au 31/12/2023	Valeur au 31/12/2022	+ / - valeurs au 31/12/2023	% actif net	% actif
<b>Actions non admises à la cote</b>			<b>8 530 183</b>	<b>14 919 903</b>	<b>13 503 894</b>	<b>6 389 721</b>	<b>81,62%</b>	<b>46,14%</b>
VITALIGHT	Transaction récente : valorisation selon la dernière augmentation du capital	20 010	390 000	2 729 933	333 687	2 339 933	14,94%	2,11%
POLYSMART	Décote de 25% à 100%	109 093	300 006	150 003	225 004	(150 003)	0,82%	1,62%
DATA VORA SA	Décote de 25% à 100%	43 313	1 040 000	-	260 000	(1 040 000)	-	5,63%
NET SYSTEM	Valeur de rachat : procédures de sorties entamées et/ou finalisées	453	339 750	169 875	84 938	(169 875)	0,93%	1,84%
STARS ID	Décote de 25% à 100%	5 382	182 988	5 000	-	(177 988)	0,03%	0,99%
NOSTATIK MEDIA SA	Valeur de rachat : procédures de sorties entamées et/ou finalisées	10 958	431 240	995 359	1 990 718	564 119	5,45%	2,33%
CODERS CLOUD SA	Valeur de rachat : procédures de sorties entamées et/ou finalisées	1 130	75 013	4 808	4 808	(70 206)	0,03%	0,41%
MASS	Valorisation par la méthode DCF	616	200 000	2 258 940	1 610 000	2 058 940	12,36%	1,08%
ROAMSMART SA	Valeur de rachat : procédures de sorties entamées et/ou finalisées	136	210 387	309 778	412 277	99 391	1,69%	1,14%
SBA WORKFORCE	Valeur de rachat : procédures de sorties entamées et/ou finalisées	12 447	500 000	500 000	500 000	-	2,74%	2,70%
PAYPOS TUNISIE SA	Décote de 25% à 100%	50 000	500 000	-	125 000	(500 000)	-	2,70%
KNSD	Décote de 25% à 100%	9 526	400 000	-	100 000	(400 000)	-	2,16%
CENTRAL SA	Transaction récente : valorisation selon la dernière augmentation du capital	22 776	500 000	375 000	427 048	(125 000)	2,05%	2,70%
METHANIA SA	Transaction récente : valorisation selon la dernière augmentation du capital	71 939	900 000	1 888 399	1 888 399	988 399	10,33%	4,87%
EASY SHOOL	Décote de 25% à 100%	657	150 000	75 000	112 500	(75 000)	0,41%	0,81%
TUNPIXEL LABS SA	Décote de 25% à 100%	12 639	350 000	-	-	(350 000)	-	1,89%
NEW GEN	Valorisation par la méthode DCF	1 400	140 000	781 451	671 534	641 451	4,28%	0,76%
NEXT GEN SA	Décote de 25% à 100%	2 232	125 000	62 500	93 750	(62 500)	0,34%	0,68%
MS SOLUTIONS SA	Prix de dernière transaction	2 625	1 394 299	4 413 858	4 413 858	3 019 559	24,15%	7,54%
TECH ACCESSIBILITY SA	Décote de 25% à 100%	150	1 500	-	375	(1 500)	-	0,01%
IRIS TECHNOLOGIES	Transaction récente : valorisation selon la dernière augmentation du capital	5 714	200 000	200 000	200 000	-	1,09%	1,08%
SIAT SA	Décote de 25% à 100%	20 000	200 000	-	50 000	(200 000)	-	1,08%
Arrondi / Ecart					(2)	-	-	-
<b>Titres des OPCVM</b>			<b>602 532</b>	<b>621 648</b>	<b>693 523</b>	<b>19 116</b>	<b>3,40%</b>	<b>3,26%</b>
TPF	Valeur liquidative	435	46 054	46 271	31 117	217	0,25%	0,25%
UGFS BONDS FUND	Valeur liquidative	43 135	556 479	575 378	49 733	18 899	3,15%	3,01%
Fidelity Obligations SICAV	Valeur liquidative	-	-	-	612 673	-	-	-
Arrondi / Ecart					(0)	-	-	-

**PORTEFEUILLE-TITRES**  
(Exprimé en dinar)

Désignation du titre	Méthode de valorisation	Nombre de titres	Coût d'acquisition	Valeur au 31/12/2023	Valeur au 31/12/2022	+/- valeurs au 31/12/2023	% actif net	% actif
<b>Obligations et valeurs assimilées</b>								
CENTRAL SA OCA 25/12/2019	Coût amorti	15 000	2 162 500	655 322	1 548 420	(1 507 178)	3,59%	11,70%
NETSYSTEM SA OCA 16/12/2016	Coût amorti	600	150 000	112 500	150 000	(37 500)	0,62%	0,81%
STAR ID INNOVATION 09/12/2016	Coût amorti	6 700	60 000	30 000	15 000	(30 000)	0,16%	0,32%
VITALIGHT OCA 31/12/2015	Coût amorti	-	67 000	-	-	(67 000)	-	0,36%
VITALIGHT OCA 23/12/2016	Coût amorti	-	-	-	250 459	-	-	-
NOSTATIK OCA 28/12/2017	Coût amorti	-	-	-	113 520	-	-	-
METHANIA SA OCA 01/02/2018	Coût amorti	30 600	306 000	306 000	306 000	-	1,67%	1,66%
ROAMSMART SA OCA 01/03/2018	Coût amorti	10 000	100 000	126 630	117 704	26 630	0,69%	0,54%
CODERS CLOUD SA OCA 29/12/2016	Coût amorti	-	-	-	50 000	-	-	-
PAYPOS TUNISIE OCA 02/10/2018	Coût amorti	8 100	81 000	5 192	5 192	(75 808)	0,03%	0,44%
TECH ACCESSIBILITY SA OCA 01/02/2019	Coût amorti	50 000	500 000	-	125 000	(500 000)	-	2,70%
TUNPIXEL LABS SA OCA 01/04/2018	Coût amorti	39 850	398 500	-	99 625	(398 500)	-	2,16%
KNSD SA OCA 28/05/2019	Coût amorti	5 000	50 000	-	-	(50 000)	-	0,27%
EASY SHOOL OCA	Coût amorti	30 000	300 000	-	75 000	(300 000)	-	1,62%
EO ATTUARI LEASING 2016-1 24/07/2018	Coût amorti	15 000	150 000	75 000	112 500	(75 000)	0,41%	0,81%
		-	-	-	128 418	-	-	-
<b>Comptes courants associés</b>								
VITALIGHT CCA 25/08/2017	Coût amorti	60 000	2 130 000	1 381 890	1 600 494	(748 110)	7,56%	11,52%
POLYSMART CCA 08/09/2016	Coût amorti	100 000	60 000	90 418	80 494	30 418	0,49%	0,32%
POLYSMART CCA 12/04/2017	Coût amorti	100 000	100 000	50 000	75 000	(50 000)	0,27%	0,54%
NEXT GEN SA CCA 18/07/2018	Coût amorti	140 000	140 000	70 000	75 000	(50 000)	0,27%	0,54%
NEW GEN CCA 20/08/2018	Coût amorti	240 000	240 000	240 000	240 000	(70 000)	0,38%	0,76%
IRIS TECHNOLOGIES CCA 17/08/2018	Coût amorti	150 000	150 000	150 000	150 000	-	1,31%	1,30%
DATA VORA CCA	Coût amorti	160 000	160 000	-	40 000	(160 000)	-	0,87%
POLYSMART SA CCA 12/12/2018	Coût amorti	700 000	700 000	350 000	525 000	(350 000)	1,91%	3,79%
METHANIA CCA 31/12/2019	Coût amorti	160 000	160 000	160 000	160 000	-	0,88%	0,87%
POLYSMART CCA 31/03/2020	Coût amorti	200 000	200 000	100 000	150 000	(100 000)	0,55%	1,08%
NEW GEN CCA 17/05/2023	Coût amorti	100 000	100 000	100 000	-	-	0,55%	0,54%
IRIS TECHNOLOGIQUE CCA	Coût amorti	20 000	20 000	21 473	-	1 473	0,12%	0,11%
<b>Totaux</b>			<b>13 425 215</b>	<b>17 578 764</b>	<b>17 346 331</b>	<b>4 153 549</b>	<b>96,17%</b>	<b>72,62%</b>

### PR 1. Revenus du portefeuille-titres

Les revenus du portefeuille-titres totalisent **395.160 DT** au 31 décembre 2023, contre **519.772 DT** au 31 décembre 2022 et se détaillent ainsi :

	<u>2023</u>	<u>2022 (*)</u>
- Dividendes	313 425	363 623
- Revenus des obligations et valeurs assimilées	70 338	47 423
- Revenus des autres valeurs	11 396	108 725
<b><u>Total</u></b>	<b><u>395 160</u></b>	<b><u>519 772</u></b>

(\*) Données retraitées à des fins comparatives.

### AC 2. Placements monétaires et disponibilités

Le solde de ce poste s'élève au 31 décembre 2023 à **14.945 DT**, contre **215 DT** au 31 décembre 2022 et se détaille ainsi :

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
- Banque	14 945	215
<b><u>Total</u></b>	<b><u>14 945</u></b>	<b><u>215</u></b>

### PR 2. Revenus des placements monétaires

Les revenus des placements monétaires s'élèvent au 31 décembre 2023 à **1.153 DT**, contre **346 DT** au 31 décembre 2022 et se détaillent ainsi :

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
- Intérêts sur compte de dépôt	373	346
- Revenus des autres placements monétaires	779	-
<b><u>Total</u></b>	<b><u>1 153</u></b>	<b><u>346</u></b>

### AC 3. Créances d'exploitation

Le solde de ce poste s'élève au 31 décembre 2023 à **892.302 DT**, contre **1.050.644 DT** au 31 décembre 2022 et se détaille ainsi :

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
- Intérêts à recevoir	357 157	593 668
- Dividendes à recevoir	535 145	456 976
<b><u>Total</u></b>	<b><u>892 302</u></b>	<b><u>1 050 644</u></b>



### PA 1. Opérateurs créditeurs

Le solde de ce poste s'élève au 31 décembre 2023 à **146.329 DT**, contre **143.779 DT** au 31 décembre 2022 et se détaille ainsi :

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
- Gestionnaire	115 049	115 760
- Dépositaire	31 279	28 020
<b><u>Total</u></b>	<b><u>146 329</u></b>	<b><u>143 779</u></b>

### PA 2. Autres créditeurs divers

Le solde de ce poste s'élève au 31 décembre 2023 à **60.985 DT**, contre **100.123 DT** au 31 décembre 2022 et se détaille ainsi :

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
- Jetons de présence	40 000	85 000
- Honoraires commissaire aux comptes	18 500	15 000
- Etat, impôts et taxes	1 785	15
- Autres créditeurs divers (CMF)	700	108
<b><u>Total</u></b>	<b><u>60 985</u></b>	<b><u>100 123</u></b>

### CH 1. Charges de gestion des placements

Les charges de gestion des placements s'élèvent au 31 décembre 2023 à **480.378 DT**, contre **481.158 DT** au 31 décembre 2022 et se détaillent ainsi :

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
- Rémunération du gestionnaire	459 266	459 265
- Rémunération du dépositaire	21 112	21 893
<b><u>Total</u></b>	<b><u>480 378</u></b>	<b><u>481 158</u></b>

### CH 2. Autres charges

Les autres charges s'élèvent au 31 décembre 2023 à **336.697 DT**, contre **41.665 DT** au 31 décembre 2022 et se détaillent ainsi :

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
- Frais administratifs	7 826	30 740
- Services bancaires et assimilés	270	224
- Autres charges	14 756	10 589
- Impôts et taxes	9 482	113
- Provisions sur intérêts	304 363	-
<b><u>Total</u></b>	<b><u>336 697</u></b>	<b><u>41 665</u></b>

## CP 1. Capital

Les mouvements enregistrés sur le capital, au cours de l'exercice, se détaillent comme suit :

<b>Capital</b>	<b>31/12/2022</b>
- Montant	18 765 372
- Nombre de parts émises	147 878
- Nombre de copropriétaires	11
<b>Souscriptions réalisées</b>	
- Montant	-
- Nombre de parts émises	-
- Nombre de copropriétaires nouveaux	-
<b>Rachats effectués</b>	
- Montant	-
- Nombre de parts rachetées	-
- Nombre de copropriétaires sortants	-
<b>Autres mouvements</b>	
- Variation des +/- values potentielles sur titres	489 735
- +/- values réalisées sur cession de titres	56 438
- Régularisation des sommes non distribuables	-
- Régularisation des sommes distribuables	-
- Droits de sortie	-
- Frais de négociation	-
<b>Capital</b>	<b>31/12/2023</b>
- Montant	19 311 545
- Nombre de parts émises	147 878
- Nombre de copropriétaires	11

Le solde du poste "Capital" s'élève au 31 décembre 2023 à **19.311.545 DT**, contre **18.765.372 DT** au 31 décembre 2022 et se détaille ainsi :

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
- Capital - souscrit appelé versé	<b>CP 1.1</b>	15 043 556	15 043 556
- Variation des +/- values potentielles sur titres		4 095 029	3 605 294
- +/- values réalisées sur cession de titres	<b>CP 1.2</b>	172 960	116 523
<b>Total</b>		<b>19 311 545</b>	<b>18 765 372</b>

Les mouvements enregistrés durant la période sur le capital et les +/- values réalisées sur cession de titres sont indiqués ci-après :

**CP 1.1. Opérations sur le capital**

<i>Souscripteur</i>	<i>Date de souscription</i>	<i>Date de libération</i>	<i>Nombre de parts</i>	<i>Valeur nominale</i>	<i>Prime d'émission</i>	<i>Prix d'émission</i>
Arab Tunisian Bank	18/06/2015	18/06/2015	10 000	100	-	1 000 000
Assurances Maghreb Vie	04/05/2016	16/05/2016	7 000	100	-	700 000
Assurances Maghreb	04/05/2016	16/05/2016	3 000	100	-	300 000
BH Bank	29/12/2016	17/01/2017	9 803	100	19 606	999 906
Tunis International Bank	01/12/2016	23/12/2016	14 705	100	29 410	1 499 910
Assurances Maghreb	09/03/2017	23/03/2017	6 863	100	13 726	700 026
Assurances Maghreb Vie	09/03/2017	21/03/2017	3 922	100	7 844	400 044
Arab Tunisian Bank	23/03/2017	12/04/2017	9 804	100	19 608	1 000 008
CDC	29/06/2017	10/08/2017	16 176	100	32 352	1 649 952
ATL Leasing	19/03/2018	19/03/2018	10 000	100	20 000	1 020 000
GAT Assurances	21/03/2018	21/03/2018	9 804	100	19 608	1 000 008
GAT Immobilier	21/03/2018	21/03/2018	1 500	100	3 000	153 000
GAT Vie	21/03/2018	21/03/2018	1 961	100	3 922	200 022
UGFS North Africa	22/03/2018	22/03/2018	1 000	100	2 000	102 000
Assurances Maghreb Vie	15/05/2018	15/05/2018	9 804	100	19 608	1 000 008
Assurances Maghreb	16/05/2018	16/05/2018	9 804	100	19 608	1 000 008
CDC	22/05/2018	13/06/2018	10 968	100	21 936	1 118 736
Tunis International Bank	23/05/2018	20/06/2018	11 764	100	23 528	1 199 928
<b>Totaux</b>			<b>147 878</b>		<b>255 756</b>	<b>15 043 556</b>

### **CP 1.2. +/- values réalisées sur cession de titres**

Le solde de ce poste, au 31 décembre 2023, se détaille ainsi :

		<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
- MS SOLUTIONS SA	(+ Value)	70 881	70 881
- PHARMATEK SA	(- Value)	(49 500)	(49 500)
- ROAMSMART SA	(+ Value)	32 887	-
- NOSTATIK MEDIA SA (attribution gratuite)	(+ Value)	31 240	31 240
- Titres des OPCVM	(+ Value)	105 183	81 632
- EO ATTIJARI	(- Value)	(17 730)	(17 730)
	<b><u>Total</u></b>	<b><u>172 960</u></b>	<b><u>116 523</u></b>

### **CP 2. Sommes distribuables**

Les sommes distribuables correspondent aux résultats distribuables de l'exercice et des exercices antérieurs augmentés ou diminués des régularisations correspondantes effectuées à l'occasion des opérations de souscription ou de rachat d'actions.

Le solde de ce poste, au 31 décembre 2023, se détaille ainsi :

		<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
- Sommes distribuables des exercices antérieurs		(612 085)	(609 380)
- Sommes distribuables de l'exercice		(420 762)	(2 706)
	<b><u>Total</u></b>	<b><u>(1 032 848)</u></b>	<b><u>(612 085)</u></b>

#### IV- AUTRES INFORMATIONS

##### IV-1. Données par part et ratios pertinents

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b><u>Données par part :</u></b>				
- Revenus des placements	2,680	3,517	5,329	3,783
- Charges de gestion des placements	(3,248)	(3,254)	(3,228)	(3,248)
<b><u>Revenu net des placements (1)</u></b>	<b><u>(0,568)</u></b>	<b><u>0,263</u></b>	<b><u>2,101</u></b>	<b><u>0,535</u></b>
- Autres produits	-	-	-	-
- Autres charges	(2,277)	(0,282)	(2,193)	(0,300)
<b><u>Résultat d'exploitation</u></b>	<b><u>(2,845)</u></b>	<b><u>(0,018)</u></b>	<b><u>(0,092)</u></b>	<b><u>0,235</u></b>
- Régularisation du résultat d'exploitation	-	-	-	-
<b><u>Sommes distribuables de l'exercice</u></b>	<b><u>(2,845)</u></b>	<b><u>(0,018)</u></b>	<b><u>(0,092)</u></b>	<b><u>0,235</u></b>
- Variation des +/- valeurs potentielles	3,312	6,001	3,939	4,785
- +/- valeurs réalisées sur cession de titres	0,382	0,274	0,265	(0,437)
- Frais de négociation	-	-	-	-
<b><u>+/- V sur titres et frais de négociation (2)</u></b>	<b><u>3,693</u></b>	<b><u>6,275</u></b>	<b><u>4,205</u></b>	<b><u>4,349</u></b>
<b><u>Résultat net de l'exercice (1) + (2)</u></b>	<b><u>0,848</u></b>	<b><u>6,256</u></b>	<b><u>4,113</u></b>	<b><u>4,583</u></b>
- Droits d'entrée et droits de sortie	-	-	-	-
<b><u>Résultat non distribuable de l'exercice</u></b>	<b><u>0,848</u></b>	<b><u>6,256</u></b>	<b><u>4,113</u></b>	<b><u>4,583</u></b>
- Régularisation du résultat non distribuable	-	-	-	-
<b><u>Sommes non distribuables de l'exercice</u></b>	<b><u>0,848</u></b>	<b><u>6,256</u></b>	<b><u>4,113</u></b>	<b><u>4,583</u></b>
- Distribution de dividendes	-	-	-	-
- Valeur liquidative	123,607	122,759	116,502	112,390

#### **IV-2. Rémunération du gestionnaire et du dépositaire**

**a-** Le règlement intérieur qui lie la société "UGFS-NA" et le Fonds "CAPITALLease Seed Fund II" prévoit le paiement des frais de gestion annuel au taux de :

- **1,5% HT** calculé sur la base des montants souscrits et non investis. Cette commission est payée trimestriellement.
- **2,5% HT** calculé sur la base des montants souscrits et investis. Cette commission est payée trimestriellement.

La charge de l'exercice s'élève à **459.266 DT TTC**.

**b-** Le règlement intérieur qui lie la "B.I.A.T" et le Fonds "CAPITALLease Seed Fund II" prévoit le paiement d'une rémunération annuelle au taux de **0,1% HT** avec un minimum de **9.000 DT HT**, la 1<sup>ère</sup> année à partir de la date de constitution du Fonds et de **15.000 DT HT**, pour la suite.

La charge de l'exercice s'élève à **21.112 DT TTC**.



**Messieurs les Membres du Conseil d'Administration**  
**La Société United Gulf Financial Services - North Africa "UGFS-NA"**

## **RAPPORT GENERAL**

**Messieurs,**

**1 -** En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration réuni le 17 Février 2023, nous avons audité le bilan ci-joint du Fonds Commun de Placement à Risque "FCPR Tunisian Development Fund III", arrêté au 31 décembre 2023, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour l'exercice clos à cette date ainsi que les notes comportant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font apparaître un actif net de 51 467 332 TND et une valeur liquidative de 13 374,567 TND par part.

### **2 - Opinion**

A notre avis, les états financiers en annexe, sont réguliers et présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du "FCPR Tunisian Development Fund III", arrêté au 31 Décembre 2023, ainsi que sa performance financière pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises Tunisien.

### **3 - Fondement de l'Opinion**

Nous avons effectué nos travaux d'audit par application des normes professionnelles en vigueur. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont explicitement présentées dans la section "Responsabilités de l'Auditeur Lors de l'Audit des Etats Financiers" du présent rapport. Nous sommes indépendants du Fonds Commun de Placement à Risque "FCPR Tunisian Development Fund III", en application des règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques par application de ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit sans réserve.

#### 4 - Paragraphe d'Observations

Sans remettre en cause l'avis exprimé ci-dessus, nous estimons utile d'attirer votre attention sur les points suivants :

- Les actions "METHANIA" de valeur nominale de 3 500 005 TND ont été évaluées à la clôture de l'exercice à 7 250 005 TND, dégagant ainsi une plus-value de l'ordre de 3 750 000 TND portant ainsi la valeur de l'action de 10 à 35 TND.

Cette plus-value a été déterminée par référence à la valeur de l'action à l'issu d'une opération d'augmentation du capital décidée par l'assemblée générale extra-ordinaire réunie le 14 juin 2024. Cette augmentation a été réalisée par l'émission de 120 000 nouvelles actions d'une valeur nominale de 10 dinars chacune majoré d'une prime d'émission de 25 dinars par action.

A défaut de détermination de l'incidence qu'auraient à produire les ajustements des points objet des réserves formulées au niveau du rapport de commissariat aux comptes, sur les capitaux propres de la société "METHANIA" au titre de l'exercice 2023 et les difficultés financières auxquelles elle est confrontée, nous ne pouvons pas estimer d'une manière fiable la plus-value constatée.

- Le "FCPR Tunisian Development Fund III" a fait l'objet d'un contrôle fiscal approfondi au titre des exercices 2019, 2020, 2021 et 2022. Les chefs de redressement fiscal notifiés le 27 décembre 2023 portent essentiellement sur la :

- Soumission à la TVA, des revenus provenant des souscriptions aux obligations convertibles en actions "OCA", des comptes courants associés et des opérations "Moudharaba" ;

- L'opération de taxation a fait l'objet d'un accord de conciliation ayant abouti à :

▪ l'application d'un prorata de déduction de la TVA sur charges d'exploitation, notamment les commissions de gestion obéissant aux dispositions de l'article 18 du code de la TVA et ce relatifs aux exercices 2020, 2021 et 2022. Ce traitement a permis de dégager un crédit de TVA pour un montant de 24 575 DT au titre de l'exercice 2022. Toutefois, cet accord de conciliation n'a pas été accompagné par un traitement fiscal et comptable. En effet, il n'a pas été procédé au dépôt des déclarations fiscales rectificatives et la constatation comptable conséquente du dénouement de cette opération au titre de l'exercice 2023.

Nous ne pouvons par conséquent, nous prononcer ni estimer l'effet que pourraient produire les ajustements sur l'actif net et le résultat du "FCPR Tunisian Development Fund III" au titre de cet exercice.

▪ la souscription par la Société **United Gulf Financial Services - North Africa "UGFS-NA"**, en sa qualité de gestionnaire du "FCPR Tunisian Development Fund III", d'un engagement pour un montant de 91 794 TND correspondant au principal de la TVA dû sur les revenus provenant des obligations convertibles en actions "OCA", des comptes courants associés et des opérations "Moudharaba". Cependant, l'enregistrement comptable de cet engagement n'a pas été opérée.

▪ L'abandon des pénalités de retard décomptées pour un montant de 68 124 TND en application des dispositions de l'article 58 de la loi n°13/2023 portant promulgation de la loi des finances 2024.

#### 5 - Rapport de Gestion

La responsabilité d'élaboration du rapport de gestion incombe à la Société **United Gulf Financial Services - North Africa "UGFS-NA"** en sa qualité de gestionnaire du Fonds Commun de Placement à Risque "FCPR Tunisian Development Fund III".

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons de ce fait, aucune forme d'assurance que ce soit sur son contenu.



Notre responsabilité consiste, en vertu des dispositions de l'article 20 du code des Organismes de Placement Collectif, à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du Fonds Commun de Placement à Risque "FCPR Tunisian Development Fund III" au niveau du rapport de gestion et leur concordance avec les données figurant dans les états financiers. Nos travaux résident en la lecture du rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre ce dernier et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à l'issue des travaux effectués, nous persuadons l'existence d'anomalies significatives dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Les informations contenues dans le rapport de gestion n'appellent pas de notre part, de remarques particulières.

#### **6 - Responsabilités du Gestionnaire Lors de l'Elaboration Des Etats Financiers**

Le gestionnaire est responsable de l'établissement et la présentation fidèle de ces états financiers, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie ainsi que du contrôle interne jugé élément important pour la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est au gestionnaire qu'incombe la tâche de détermination de la capacité du fonds commun de placement à risque "FCPR Tunisian Development Fund III" à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le gestionnaire a l'intention de liquider le fonds commun de placement à risque "FCPR Tunisian Development Fund III" ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne lui est offerte.

Il incombe au gestionnaire de surveiller le processus d'information financière du fonds commun de placement à risque "FCPR Tunisian Development Fund III".

#### **7 - Responsabilités de l'Auditeur Pour l'Audit des Etats Financiers**

Nos objectifs consistent à obtenir une assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, de fraudes ou d'erreurs et de produire un rapport d'audit comportant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles ne sont considérées comme significatives que lorsqu'il est probable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques à prendre par les utilisateurs des états financiers en se basant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de notre mission d'audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en oeuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;

- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que des informations afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de semer un doute important sur la capacité de la société de poursuivre son exploitation. Si nous concluons l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas suffisantes, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de rédaction de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient, par ailleurs, amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations produites dans les notes annexes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

## **8 - Rapport Relatif Aux Obligations Légales ou Règlementaires**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur notamment l'article 20 du Code des Organismes de Placement Collectif.

### **8.1 - Efficacité du Système de Contrôle Interne**

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne du fonds commun de placement à risque "FCPR Tunisian Development Fund III".

Nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que le suivi périodique de son efficacité et de son efficience incombe au gestionnaire.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes susceptibles d'impacter le système de contrôle interne.

**Tunis, le 31 Octobre 2024**

**Hichem CHEKIR** ✍



**Hichem CHEKIR**  
Expert Comptable  
Commissaire Aux Comptes Inscrit  
Au Tableau de l'Ordre des Experts  
Comptables de Tunisie

**BILAN DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

(Montants exprimés en dinars)

<b>ACTIF</b>	<i>Notes</i>	<i>31 décembre 2023</i>	<i>31 décembre 2022</i>
<b>Portefeuille - Titres</b>	6.1	<b>49 086 685</b>	<b>47 846 010</b>
Actions, Valeurs Assimilées et Droits Rattachés		40 637 685	39 397 010
Titres OPCVM		0	0
Obligations et Valeurs Assimilées		6 379 000	6 379 000
Autres Valeurs du Portefeuille		2 070 000	2 070 000
<b>Placements Monétaires et Disponibilités</b>	6.2	<b>2 660 613</b>	<b>2 911 063</b>
Placements Monétaires		1 561 608	1 790 177
Disponibilités		1 099 005	1 120 886
<b>Créances d'Exploitation</b>	6.3	<b>908 949</b>	<b>2 783 382</b>
<b>Autres Actifs</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>52 656 247</b>	<b>53 540 455</b>
<b>PASSIF</b>			
<b>Opérateurs Crédeurs</b>		1 057 917	506 401
<b>Autres Crédeurs Divers</b>		132 998	87 204
<b>TOTAL PASSIF</b>	6.4	<b>1 190 915</b>	<b>593 605</b>
<b>ACTIF NET</b>			
<b>Capital</b>	6.5	<b>53 680 280</b>	<b>52 439 605</b>
<b>Sommes distribuables</b>		<b>(2 214 948)</b>	<b>507 245</b>
Résultat Reporté		507 245	151 331
Sommes Distribuables de l'exercice en cours		(2 722 193)	355 914
<b>ACTIF NET</b>		<b>51 465 332</b>	<b>52 946 850</b>
<b>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</b>		<b>52 656 247</b>	<b>53 540 455</b>

**ETAT DE RESULTAT ARRETE AU 31 DECEMBRE 2023**

(Montants exprimés en dinars)

	<i>Notes</i>	<i>31 décembre 2023</i>	<i>31 décembre 2022</i>
<b>Revenus du Portefeuille - Titres</b>		<b>18 769</b>	<b>1 436 864</b>
Dividendes		0	0
Revenus des Obligations et Valeurs Assimilés		18 769	1 436 864
<b>Revenus des Placements Monétaires</b>		<b>110 482</b>	<b>132 522</b>
Revenus des Placements Monétaires	6.6	110 482	132 522
<b>TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS</b>		<b>129 251</b>	<b>1 569 386</b>
Charges de Gestion des Placements	6.7	(1 128 308)	(1 168 222)
<b>REVENU NET DES PLACEMENTS</b>		<b>(999 057)</b>	<b>401 164</b>
Autres Charges	6.8	(1 723 136)	(45 250)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>(2 722 193)</b>	<b>355 914</b>
Régularisation du Résultat d'Exploitation		0	0
<b>SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE</b>		<b>(2 722 193)</b>	<b>355 914</b>
Régularisation du Résultat d'Exploitation		0	0
Variation des Plus (ou Moins) Values Potentielles Sur Titres		1 240 675	(3 293 995)
Plus ou Moins Values Réalisées Sur Cessions de Titres		0	0
Frais de Négociation		0	0
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>(1 481 518)</b>	<b>(2 938 081)</b>

**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET ARRETE AU 31 DECEMBRE 2023**

(Montants exprimés en dinars)

<i>Notes</i>	<i>31 décembre 2023</i>	<i>31 décembre 2022</i>
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT DES OPERATIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>(1 481 518)</b>	<b>(2 938 081)</b>
Résultat d'Exploitation	(2 722 193)	355 914
Variation des Plus (ou Moins) Values Potentielles Sur Titres	1 240 675	(3 293 995)
Plus (ou moins) Values Réalisées Sur Cession de Titres	0	0
Frais de Négociation de Titres	0	0
<b>DISTRIBUTION DE DIVIDENDES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Souscriptions</b>		
- Capital	0	0
- Régularisation des Sommes Non Distribuables	0	0
- Régularisation des Sommes Distribuables	0	0
<b>Rachats</b>		
- Capital	0	0
- Régularisation des Sommes Non Distribuables	0	0
- Régularisation des Sommes Distribuables	0	0
- Droits de Sortie	0	0
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET</b>	<b>(1 481 518)</b>	<b>(2 938 081)</b>
<b>ACTIF NET</b>		
En Début de Période	52 946 850	55 884 931
En Fin de Période	51 465 332	52 946 850
<b>NOMBRE DE PARTS</b>		
En Début de Période	3 848	3 848
En Fin de Période	3 848	3 848
<b>VALEUR LIQUIDATIVE</b>	<b>13 374,567</b>	<b>13 759,576</b>
<b>TAUX DE RENDEMENT</b>	<b>(2,58)%</b>	<b>(5,05)%</b>

## 1 - PRESENTATION DU FONDS

Tunisian Development Fund III -"TDF III" est un fonds commun de placement à risque régi par le code des organismes de placement collectif promulgué par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001 telle que modifiée et complétée par les textes subséquents. Il a été constitué le 30 mai 2016 et ayant obtenu l'agrément du Conseil du Marché Financier n° 05/2016 en date du 11 février 2016.

- Le fonds est créé pour une durée de 10 ans à compter de sa date de constitution. Cette durée peut être prorogée deux fois (02) pour une période d'une année, sur proposition du Gestionnaire et avec l'accord des porteurs de parts représentant 75% des parts émises de "TDF III" et l'accord du Dépositaire.
- La politique d'investissement est arrêtée par un comité d'investissement qui définit les choix et les orientations des placements. Ses attributions consistent essentiellement à :
  - l'analyse des opportunités d'investissement ;
  - décider des investissements proposés ;
  - assurer le suivi des participations du fonds et s'assurer de la bonne exécution des décisions prises conformément à la stratégie arrêtée par le comité consultatif ;
  - notifier toute proposition au Gestionnaire concernant la politique d'investissement du fonds.
- Le capital initial souscrit du fonds au 31 décembre 2016 est de 7 700 000 DT divisé en 770 parts de 10 000 dinars chacune.
- Al Baraka Bank est désigné Dépositaire des actifs de ce fonds en vertu d'une convention de dépôt conclue avec le Gestionnaire United Gulf Financial Services-North Africa,"UGFS-NA" agissant pour le compte de "TDF III".

## 2 - ORIENTATION DE GESTION

"Tunisian Development Fund III" est un fonds commun de placement en valeurs mobilières qui a pour objet la participation, pour le compte des porteurs de parts, en vue de sa rétrocession, aux renforcement des opportunités d'investissement et des fonds propres des entreprises qui réalisent des projets prévus par l'article 21 de la loi n°88-92 du 2 août 1988, relative aux sociétés d'investissement, telle que modifiée et complétée par les textes subséquents.

- Le fonds "TDF III" investira à hauteur de 75% au moins de ses actifs dans des sociétés implantées dans des zones de développement.
- Le fonds "TDF III" n'investira pas dans des secteurs d'activité portant atteinte à l'ordre public. Il veillera par ailleurs, au respect des dispositions réglementaires relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme.
- Il n'investira pas également dans des secteurs d'activité qui ne sont pas conformes avec les règles et principes de la Charia Islamique.

## 3 - REGIME FISCAL DU FONDS

Conformément aux dispositions de l'article 10 du code des organismes de placement collectif, les fonds communs de placement à risque sont dépourvus de la personnalité morale, ainsi "Tunisian Development Fund III" n'est pas doté de la personnalité morale et sera, par conséquent, en dehors du champ d'application de l'impôt.

Les dividendes et les plus-values dégagés des actions investies par le fonds sont soumis à la réglementation fiscale en vigueur. Cependant les revenus des capitaux mobiliers provenant des obligations et des bons de trésor subissent une retenue à la source définitive et libératoire de l'impôt au taux de 20% de leur montant brut.

#### **4 - REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS**

Les états financiers annuels arrêtés au 31 décembre 2023 sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

#### **5 - PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

Les états financiers sont élaborés sur la base de l'évaluation des différents éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

##### **5.1 - Prise en compte des placements et des revenus y afférents**

Les placements en portefeuille-titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

Les intérêts sur placements en bons de trésor assimilables et sur placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus. Ils sont constatés au bilan pour leur montant net de retenues à la source, dans la mesure où celles-ci sont effectuées à titre définitif et libératoire.

##### **5.2 - Evaluation des placements et actions en valeurs assimilées**

Les placements en actions et valeurs assimilées sont évalués, en date d'arrêté, à leur valeur de marché. La différence par rapport au prix d'achat ou par rapport à la clôture précédente constitue, selon le cas, une plus ou moins-value potentielle portée directement aux capitaux propres, en tant que sommes non distribuables. Elle apparaît également comme composante du résultat net de la période. La valeur de marché, applicable pour l'évaluation des titres admis à la cote, correspond au cours en bourse à la date de clôture ou à la date antérieure la plus récente.

Les actions non admises à la cote de la "BVMT" sont évaluées à leur juste valeur. Cette dernière est déterminée par référence à des critères objectifs tels que le prix stipulé dans des transactions récentes sur les titres considérés ou leurs valeurs mathématiques.

Les actions non admises à la cote de la "BVMT" et qui sont négociées dans les mêmes conditions que celles admises à la cote sont évaluées à leur valeur de marché, qui correspond au cours moyen pondéré du jour de calcul de la valeur liquidative, ou à la date antérieure la plus récente.

##### **5.3 - Cession des placements**

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé hors frais constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

La plus ou moins-value potentielle antérieurement constatée est annulée par la quote-part des placements cédés.

Les intérêts courus à la date de la cession sur les obligations et valeurs assimilées cédées sont annulés.

Le prix d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

## 6 - NOTES SUR LES ELEMENTS DU BILAN ET DE L'ETAT DE RESULTAT

## 6.1 - Portefeuille - Titre

Le portefeuille titres totalise au 31 décembre 2023, 49 086 685 DT ventilé comme suit :

Libellés	Nombre de Titres	Coût d'Acquisition	Valeur Au 31/12/2023	Plus ou Moins Value Latente Au 31/12/2023	Méthode d'Evaluation	Ratio Emetteur (% Actif)
<b>Actions Non Côtées</b>	<b>1 659 918</b>	<b>25 921 005</b>	<b>40 637 685</b>	<b>14 716 680</b>		<b>66,51%</b>
Actions BIOLEX	32 000	3 200 000	5 681 920	2 481 920	Transaction Récente <sup>(1)</sup>	8,21%
Actions TAOOC - SA -	45 000	450 000	519 300	69 300	Valeur mathématique +discount cash flow avec Décote <sup>(2)</sup> 30%	1,15%
Actions METHANIA INDUSTRIES	207 143	3 500 005	7 250 005	3 750 000	Transaction Récente <sup>(3)</sup>	8,98%
Actions BVM	320 000	3 200 000	3 200 000	0	Coût d'Acquisition	8,21%
Actions CARRELAGES CHOISIS GABES	19 000	190 000	209 000	19 000	Transaction Récente <sup>(4)</sup>	0,49%
Actions AGRILAND	340 000	3 400 000	6 837 400	3 437 400	Transaction Récente <sup>(1)</sup>	8,73%
Actions Société SIMPA - SARL -	26 660	2 666 000	3 359 160	693 160	Discount Cash Flow avec Décote 30%	6,84%
Actions Société SOMIPEN	250 000	5 000 000	6 255 000	1 255 000	Discount Cash Flow avec Décote 30%	12,83%
Actions CARMEUSE TUNISIE - SA -	420 000	4 200 000	7 095 900	2 895 900	Transaction Récente	10,78%
Actions Société KYTO - PROD	115	115 000	230 000	115 000	Transaction Récente	0,29%
<b>Autres Valeurs du Portefeuille</b>	<b>517 840</b>	<b>6 379 000</b>	<b>6 379 000</b>	<b>0</b>		<b>16,36%</b>
OCA BVM	80 000	800 000	800 000	0	Coût d'acquisition	2,05%
OCA METHANIA INDUSTRIES	50 000	500 000	500 000	0	Coût d'acquisition	1,28%
OCA TAOOC - SA -	30 000	300 000	300 000	0	Coût d'acquisition	0,77%
OCA CARRELAGES CHOISIS DE GABES	156 000	1 560 000	1 560 000	0	Coût d'acquisition	4%
OCA SMPA - SARL -	13 340	1 334 000	1 334 000	0	Coût d'acquisition	3,42%
OCA CARMEUSE TUNISIE - SA -	150 000	1 500 000	1 500 000	0	Coût d'acquisition	3,85%
OCA Société KYTO - PROD	38 500	385 000	385 000	0	Coût d'acquisition	0,99%
<b>CCA</b>	<b>3</b>	<b>2 070 000</b>	<b>2 070 000</b>	<b>0</b>		<b>5,30%</b>
CCA BIOLEX	1	500 000	500 000	0	Coût d'acquisition	1,28%
CCA AGRILAND	1	750 000	750 000	0	Coût d'acquisition	1,92%
CCA METHANIA INDUSTRIES	1	820 000	820 000	0	Coût d'acquisition	2,10%
<b>Total</b>		<b>34 370 005</b>	<b>49 086 685</b>	<b>14 716 680</b>		<b>88,17%</b>

(1) : P'évaluation des Actions "BIOLEX " et "AGRILAND" a été effectuée sur la base d'une transaction récente;

(2) : P'évaluation des Actions "TAOOC-SA" a été effectuée à la valeur mathématique et par Application de la méthode de discount cash-flow avec décote 30% ;

(3) : P'évaluation des Actions "METHANIA" a été effectuée sur la base d'une transaction récente : négociations en cours pour la cession de la société ;

(4) : P'évaluation des Actions "CARRELAGES CHOISIS GABES" a été effectuée au prix de l'opération de vente de ces actions réalisée en 2021 ;

## 6.1.1 - Mouvements Sur Portefeuille - Titre

Les mouvements opérés sur portefeuille - titres au titre de l'exercice 2023 se détaillent ainsi :

Libellés	Nombre de Titres	Coût de Revient Au 31/12/2021	Coût d'Acquisition	Coût de Cession / Rachat	Plus ou Moins Value Réalisées Au 31/12/2023
<b>Actions Non Cotées</b>	<b>80 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
Actions MIXAL <sup>(1)</sup>	80 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
<b>Autres Valeurs du Portefeuille</b>	<b>40 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
OCA MIXAL	40 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
<b>Total</b>	<b>120 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

1) : Notons à ce niveau, que les actions "MIXAL" ont été échangées en partie, par les actions "BVM" pour leurs valeurs d'acquisition, soit 1 000 000 DT, le restant dû soit ; 1 000 000 DT est matérialisé par un ordre de virement non encaissé jusqu'à la date d'établissement de ce rapport. Le montant encaissé en 2024 est de l'ordre de 150 KDT.



## 6.2 - Placements Monétaires et Disponibilités

Les placements monétaires et disponibilités totalisent au 31 décembre 2023, 2 660 613 TND, ainsi ventilés :

Libellés	Nombre de Titres	Coût d'Acquisition	Valeur Au 31/12/2023	(%) Actif Net
<b>Compte de Dépôt</b>	<b>14 600</b>	<b>1 555 168</b>	<b>1 561 608</b>	<b>3,03%</b>
Compte Saving	1	95 168	95 168	0,18%
Titre Participatif "Best Lease" 03/07/2017	14 000	1 400 000	1 405 600	2,73%
Titre Participatif "Zitouna" 30/06/2017	600	60 000	60 840	0,12%
<b>Disponibilités</b>			<b>1 099 005</b>	<b>2,14%</b>
Banque		-	23 205	0,05%
Somme à l'Encaissement		-	1 075 800	2,09%
<b>Total</b>		<b>1 555 167</b>	<b>2 660 613</b>	<b>5,17%</b>

## 6.3 - Créances d'Exploitation

Les créances d'exploitation s'élèvent au 31 décembre 2023 à 908 949 TND détaillées comme suit :

Libellés	Montant
- Rémunérations à Recevoir "OCA"	1 048 379
- Dividendes à Recevoir "AGRILAND" (2020)	69 570
- Cession Carrelages Choisis de Gabes "CCG"	(209 000)
<b>Total</b>	<b>908 949</b>

### 6.3.1 - Rémunérations des "OCA"

La rémunération des OCA courant la période 2018 à 2023 se présente comme suit :

Libellés	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Avance sur Rémunération	Total Montant
- OCA TAOOC - SA -	0	8 000	8 400	17 654	16 084	18 769	(50 138)	<b>18 769</b>
- CCA BIOLEX 250	3 527	28 591	0	0	0	(25 026)	(7 092)	<b>0</b>
- CCA BIOLEX 500	0	14 296	34 875	43 026	0	17 499	(24 696)	<b>85 000</b>
- OCA BVM	298 828	322 403	0	439 681	0	(621 293)	0	<b>439 619</b>
- CCA METHANIA	0	114 658	0	130 790	0	(71 916)	(114 658)	<b>58 874</b>
- CCA METHANIA INDUSTRIES	0	84 449	0	121 346	0	(52 248)	0	<b>153 547</b>
- CCA AGRILAND	0	0	0	0	115 186	(75 186)	0	<b>40 000</b>
- OCA MIXAL	0	212 560	0	0	0	0	(212 560)	<b>0</b>
- OCA SMPA - SARL -	0	0	14 891	37 679	0	0	0	<b>52 570</b>
- OCA CARMEUSE TUNISIE - SA	0	0	0	404 408	674 409	(674 409)	(404 408)	<b>0</b>
- OCA CARRELAGES CHOISIS DE GABES	0	0	0	200 000	0	0	0	<b>200 000</b>
<b>Total</b>	<b>302 355</b>	<b>784 957</b>	<b>58 166</b>	<b>1 394 584</b>	<b>805 679</b>	<b>(1 483 810)</b>	<b>(813 552)</b>	<b>1 048 379</b>

## 6.4 - Opérateurs Créditeurs

Le solde des opérateurs créditeurs s'élève au 31 décembre 2023 à 1 057 917 TND ainsi détaillé :

Libellés	Montant
- Frais Administratifs (50%) 4 <sup>ème</sup> Trimestre 2022	106 958
- Frais du Gestionnaire (50%) 4 <sup>ème</sup> Trimestre 2022	35 653
- Frais du Dépositaire 4 <sup>ème</sup> Trimestre 2022	83 144
- Frais Administratifs 2 <sup>ème</sup> - 3 <sup>ème</sup> - 4 <sup>ème</sup> Trimestre 2023	624 121
- Frais du Gestionnaire 2 <sup>ème</sup> - 3 <sup>ème</sup> - 4 <sup>ème</sup> Trimestre 2023	208 041
<b>Total</b>	<b>1 057 917</b>

### 6.4.1 - Autres Créditeurs Divers

Cette rubrique totalise au 31 décembre 2023 à 132 998 TND ventilés comme suit :

Libellés	Montant
- Provision Honoraires de Commissariat aux Comptes	28 500
- Frais Comité Charaïque	21 267
- Jetons de Présence du Comité d'Investissement +"STB"	60 000
- Jetons de Présence du Comité Consultatif	10 000
- Retenues à la Source	13 231
<b>Total</b>	<b>132 998</b>

## 6.5 - Capital

Le capital souscrit au terme de l'exercice 2023 s'élève à 38 963 600 DT ventilé comme suit :

Libellés	Parts Souscrites	% En Capital	Montant Souscrit (*)	Prime d'Emission	Montant du Capital
- AI BARAKA BANK	970	25,16%	9 700 000	102 000	9 802 000
- BEST LEASE	662	17,19%	6 620 000	78 400	6 698 400
- ARAB TUNISIAN BANK "ATB"	596	15,40%	5 960 000	39 200	5 999 200
- ASSURANCE MAGHREBIA	199	5,16%	1 990 000	19 800	2 009 800
- ASSURANCE MAGHREBIA - VIE	179	4,64%	1 790 000	15 800	1 805 800
- ZITOUNA	100	2,57%	1 000 000	0	1 000 000
- STB BANK	196	5,13%	1 960 000	39 200	1 999 200
- UGFS - NA	15	0,39%	150 000	3 000	153 000
- CAISSE DE DEPÔT & de CONSIGNATION "CDC"	734	19,21%	7 340 000	146 800	7 486 800
- EL AMANA TAKAFUL	148	3,87%	1 480 000	29 600	1 509 600
- CTAMA	49	1,28%	490 000	9 800	499 800
<b>Total</b>	<b>3 848</b>	<b>100%</b>	<b>38 480 000</b>	<b>483 600</b>	<b>38 963 600</b>

(\*) : Montant souscrit en valeur nominale.

Les mouvements enregistrés sur le capital au cours de l'exercice se détaillent comme suit :

Capital au 31/12/2022

Montant	52 439 605
Nombre de parts émises	3 848
Nombre de copropriétaires	11

Souscriptions Réalisées

Montant	0
Nombre de parts émises	0
Nombre de copropriétaires nouveaux	0

Rachats effectués

Montant	0
Nombre de parts rachetées	0
Nombre de copropriétaires sortants	0

Autres mouvements

Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	1 240 675
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	
Régularisation des sommes non distribuables	0
Droits de sortie	0
Frais de négociation	0

Capital au 31/12/2023

Montant	53 680 280
Nombre de parts	3 848
Nombre de copropriétaires	11

**6.6 - Revenus des Placements Monétaires**

Les revenus des placements monétaires totalisent au 31 décembre 2023 à 110 482 DT, ventilés comme suit :

Libellés	Montant
- Revenu compte SAVING 2023	3 592
- Revenu Contrat "MOUDHARABA"	24 922
- Revenu Potentiel Contrat "MOUDHARABA"	(272)
- Revenu Titres Participatifs "ZITOUNA" 2017	840
- Revenu Potentiel Titres Participatifs "BEST LEASE" 2017	5 600
- Profit Sur Cession / Titres Participatifs "BEST LEASE"	72 800
- Profit Sur Cession / Titres Participatifs "ZITOUNA"	3 000
<b>Total</b>	<b>110 482</b>

**6.7 - Charges de Gestion des Placements**

Les charges de gestion des placements totalisent au 31 décembre 2023, 1 128 308 DT déterminées par référence aux dispositions du règlement intérieur et détaillées comme suit :

Libellés	Montant Au 31/12/2023	Montant Au 31/12/2022
- Frais du Gestionnaire (Administratifs)	828 380	828 381
- Frais du Gestionnaire (Gestion)	276 127	276 127
- Frais du Dépositaire	23 801	63 714
<b>Total</b>	<b>1 128 308</b>	<b>1 168 222</b>

## 6.8 - Autres Charges

Les autres charges s'élèvent au 31 décembre 2023 à 84 373 TND, présentant ainsi une variation positive de 39 123 TND par rapport au solde de l'exercice précédent ainsi détaillé :

Libellés	Montant Au 31/12/2023	Montant Au 31/12/2022
- Honoraires Commissaire Aux Comptes	10 000	8 500
- Commissions / transactions - "Titres Part Best Lease"	0	0
- Commissions / transactions Boursières - "Titres Part Zitouna"	0	0
- Jetons de Présence du Comité d'Investissement	30 000	25 000
- Jetons de Présence STB 2020 - 2021 - 2022	15 000	0
- Jetons de Présence du Comité Consultatif	5 000	5 000
- Jetons de Présence du Comité Charaïque 2020-2021-2022-2023	23 753	6 260
- Agios Bancaires	450	400
- Impôts et Taxes	170	90
<b>Total</b>	<b>84 373</b>	<b>45 250</b>

## 6.9 - Données par Parts et Ratios Pertinents

<u>Données par part</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revenus des placements	33,589	407,845
Charges de gestion des placements	(293,219)	(303,592)
<b>Revenus net des placements</b>	<b>(259,630)</b>	<b>104,253</b>
Autres charges	(447,800)	(11,759)
<b>Résultat d'exploitation (1)</b>	<b>(707,430)</b>	<b>92,494</b>
Régularisation du Résultat d'Exploitation	0,000	0,000
<b>Sommes distribuables de l'exercice</b>	<b>(707,430)</b>	<b>92,494</b>
Variation des plus (ou moins) values potentielles	322,421	(856,028)
Plus ou moins values réalisées sur cession de titres	0,000	0,000
Frais de négociation	0,000	0,000
<b>Plus (ou moins) values sur titres et frais de négociation (2)</b>	<b>322,421</b>	<b>(856,028)</b>
<b>Résultat net de l'exercice (1)+(2)</b>	<b>(385,009)</b>	<b>(763,534)</b>
Droits de sortie	0,000	0,000
<b>Résultat non distribuable de l'exercice</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Régularisation du résultat non distribuable	0,000	0,000
<b>Sommes non distribuables de l'exercice</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Valeur Liquidative</b>	<b>13 374,567</b>	<b>13 759,577</b>

## 6.10 - Transactions avec les Parties liées

6.9.1 - Le règlement intérieur définissant la relation entre la société "UGFS-NA" et le "FCPR" "Tunisian Development Fund III" prévoit au niveau de l'article 15.1, le paiement de :

- Une commission de gestion au taux de 1,5% hors taxes l'an, calculée sur la base des montants souscrits et non investis. Cette commission est payée trimestriellement. Elle est de l'ordre de 1 104 507 DT au titre de l'exercice 2023.

- Une commission de gestion de 2,5 % HT l'an, calculée sur la base des montants souscrits libérés et investis. Cette commission est acquittée trimestriellement.

6.9.2 - Le règlement intérieur définissant la relation entre Al Baraka Bank et le FCPR "Tunisian Development Fund III" prévoit au niveau de l'article 15.2, le paiement d'une rémunération annuelle au taux de 0,1% HT de l'actif net arrêté à la fin de l'exercice, avec un minimum de 20 000 DT HT par an, payable d'avance au début de chaque exercice.

La rémunération du dépositaire au titre de l'exercice 2023 s'élève à 23 801 TND toutes taxes.