

**Prospectus d'émission d'un Fonds Commun de Placement à Risque  
bénéficiant d'une procédure allégée**

## **FCPR MAXULA EQUITY FUND**

Fonds Commun de Placement à Risque bénéficiant d'une procédure allégée  
Régis par le code des Organismes de Placement Collectif promulgué par la loi n° 2001-83 du 24 juillet 2001 tel  
que modifié et complété par les textes subséquents ainsi que ses différents textes d'application.

Le présent document contient des informations importantes et devra être lu avec soin avant de  
souscrire à tout investissement.  
Le présent prospectus doit obligatoirement être mis à la disposition du public préalablement à  
toute souscription.

**Agrément du Conseil du Marché Financier N° 66-2024 du 19 décembre 2024**

**Visa du Conseil du Marché Financier N° 25 / 1148 en date du 17 MARS 2025.**

**Délivré au vu de l'article 2 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994.**

Ce visa n'implique aucune appréciation sur l'opération d'émission proposée.

Ce prospectus a été établi par les fondateurs du fonds et engage la responsabilité de ses signataires.

Le visa a été attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information fournie.

Montant du fonds : 40 080 000 Dinars  
répartis en 40 000 Parts A d'une valeur nominale de 1 000 Dinars chacune  
et 80 Parts B d'une valeur nominale de 1 000 Dinars chacune

### Fondateurs

Gestionnaire  
**MAXULA GESTION**

Dépositaire  
**ARAB TUNISIAN BANK**

### Distributeurs

**MAXULA GESTION  
MAXULA BOURSE**



## Titre I - Présentation succincte 4

---

1. Avertissements .....	4
2. Tableau récapitulatif des fonds gérés .....	4
3. Type du fonds .....	4
4. Dénomination du fonds .....	4
5. Durée de blocage .....	5
6. Durée de vie du fonds .....	5
7. Dénomination des intervenants dans la vie du fonds et leurs coordonnées .....	5
8. Désignation d'un point de contact .....	6
9. Synthèse de l'offre « Feuille de route de l'investisseur » .....	7

## Titre II – Informations concernant les investissements 8

---

1. Objectif et stratégie d'investissement .....	8
1.1. Objectif de gestion .....	8
1.2. Stratégie d'investissement .....	9
2. Profil de risques .....	11
3. Garantie ou protection .....	12
4. Souscripteurs concernés et profil de l'investisseur type .....	12
5. Modalités d'affectation des résultats .....	12

## Titre III – Informations d'ordre économique 13

---

1. Régime fiscal .....	13
2. Frais et commissions .....	13
2.1. Les droits d'entrée et de sortie .....	13
2.2. Frais de fonctionnement et de gestion .....	13
2.2.1 Rémunération de la société de gestion .....	13
2.2.2 Rémunération du dépositaire .....	13
2.2.3. Rémunération du commissaire aux comptes .....	13
2.2.4. Rémunération des distributeurs .....	13
2.2.5. Frais de constitution du fonds .....	14
2.2.6 Frais de due diligence .....	14
2.2.7 Frais de transaction .....	14
2.2.8 Frais de contentieux .....	14
2.2.9 Autres frais indirects liés à l'investissement du fonds dans d'autres parts ou actions d'OPCVM .....	15

## Titre IV – Informations d'ordre commercial 16

---

1. Parts de carried interest .....	16
2. Modalité de souscription .....	17
2.1. Période de souscription .....	17
2.2. Règles de souscription .....	17
2.3. Etablissement désigné pour recevoir les souscriptions .....	17
2.4. Libération des souscriptions .....	17



3. Modalités de rachat et de cession.....	18
3.1 Modalités de rachat.....	18
3.2 Modalités de cession.....	18
4. Date et périodicité de calcul de la valeur liquidative.....	19
5. Lieu et modalités de publication ou de communication de la valeur liquidative.....	19
6. Date de clôture de l'exercice.....	19

## Titre V – Informations complémentaires 20

---

1. Modalités d'obtention des documents.....	20
2. Date d'agrément/constitution.....	20
3. Date de publication du prospectus.....	20
4. Avertissement final.....	20

## Titre VI – Responsables du prospectus 21

---

1. Nom et fonctions des personnes physiques qui assument la responsabilité du prospectus.....	21
2. Attestation des responsables certifiant que, à leur connaissance et pour la partie du prospectus dont ils assument la responsabilité, les données de celui-ci sont conformes à la réalité et ne comprennent pas d'information fausse ou trompeuses.....	21
3. Politique d'information.....	21



# Titre I - Présentation succincte

## 1. Avertissements

Le fonds bénéficiant d'une procédure allégée est soumis à l'agrément du Conseil du Marché Financier. Il est soumis à des règles de gestion spécifiques. Nous attirons votre attention sur le fait que les parts de ce fonds bénéficiant d'une procédure allégée ne peuvent être souscrites ou acquises que par des investisseurs avertis. Toute personne qui souscrit ou acquiert des parts du fonds bénéficiant d'une procédure allégée ne peut les céder ou transmettre ses parts qu'à d'autres investisseurs répondant aux conditions précitées dans les modalités et conditions prévues par le règlement intérieur.

## 2. Tableau récapitulatif des fonds gérés par MAXULA GESTION

Dénomination du fonds	Date d'agrément	Visa du CMF	Nature	Pourcentage d'Investissement	Montant agréé	Montant collecté
FCPR MAX-ESPOIR	25/11/2011	16/03/2012	Fonds commun de placement à risque	93%	35 070 000 DT	16 339 300 DT
FCPR MAXULA CROISSANCE ENTREPRISES	11/02/2016	18/03/2016	Fonds commun de placement à risque	95.9%	20 040 000 DT	13 176 000 DT
FCPR MAXULA JASMIN	15/06/2017	15/08/2017	Fonds commun de placement à risque	83.4%	20 040 000 DT	16 444 900 DT
Fonds d'Amorçage START UP MAXULA SEED FUND	21/11/2018	19/12/2018	Fonds d'Amorçage	80%	17 000 000 DT	1 669 000 DT
FCPR MAXULA JASMIN PMN	19/12/2018	25/02/2019	Fonds commun de placement à risque	98.6%	20 040 000 DT	6 147 300 DT
FCPR CAPITAL RETOURNEMENT	20/12/2022	15/02/2023	Fonds commun de placement à risque	81.8%	10 020 000 DT	8 000 000 DT
FCPR MAXULA CAPITAL RETOURNEMENT	21/12/2023	01/02/2024	Fonds commun de placement à risque	68.3%	20 040 000 DT	6 000 000 DT

## 3. Type du fonds

Fonds Commun de Placement à Risque « FCPR » bénéficiant d'une procédure allégée.

## 4. Dénomination du fonds

FCPR MAXULA EQUITY FUND

## 5. Durée de blocage

Les porteurs de parts ne peuvent demander le rachat de leurs parts durant la période de blocage du Fonds soit 10 ans à compter de la date de la première libération des parts.

## 6. Durée de vie du fonds bénéficiant d'une procédure allégée

La durée du fonds est de 10 ans à compter de la date de la première libération des fonds, sauf les cas de dissolution anticipée visés aux articles 22 septies et 33 du code des Organismes de Placement Collectif.

La durée du fonds pourra être prorogée de deux période(s) successive(s) de un an chacune, à l'initiative du gestionnaire en accord avec le dépositaire. Cette décision doit être portée à la connaissance des porteurs de parts et du Conseil du Marché Financier au moins trois mois avant l'échéance de sa durée initiale.

## 7. Dénomination des intervenants dans la vie du fonds et leurs coordonnées

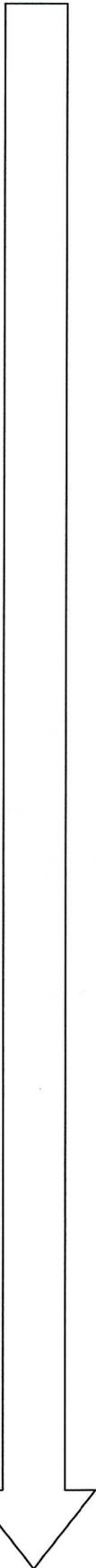
Gestionnaire	MAXULA GESTION Adresse : Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, 1053 - Les Berges du Lac Tél : (+216) 71 963 116   (+216) 71 960 026 Fax : (+216) 71 963 302 Site web : <a href="http://www.maxulagestion.com.tn">www.maxulagestion.com.tn</a>
Dépositaire	ARAB TUNISIAN BANK Adresse : 9, Rue Hédi Nouria, 1001 Tunis Tél : (+216) 71 351 155 Fax : (+216) 71 342 852 Site web : <a href="http://www.atb.tn">www.atb.tn</a>
Commissaire aux comptes	"FINENGY EXPERTISE" représentée par Aslam Karam EL HAJ SALAH Adresse : N°3 Rue El Fel, 2000 Le Bardo
Distributeurs	• MAXULA GESTION Adresse : Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, 1053 Les Berges du Lac Tél : (+216) 71 963 116   (+216) 71 960 026 Fax : (+216) 71 963 302 Site web : <a href="http://www.maxulagestion.com.tn">www.maxulagestion.com.tn</a> • MAXULA BOURSE Adresse : Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, 1053 Les Berges du Lac Tél : (+216) 71 960 530 Fax: (+216) 71 960 565 Site web : <a href="http://www.maxulabourse.com.tn">www.maxulabourse.com.tn</a>

## 8. Désignation d'un point de contact

M. Raouf AOUADI, Président Directeur Général de MAXULA GESTION  
Adresse : Rue du Lac Léman, Centre Nawrez, 1053 Les Berges du Lac  
Tél : (+216) 71 960 026  
Fax : (+216) 71 963 302  
Mail : aouadiraouf@maxulabourse.com.tn



## 9. Synthèse de l'offre « Feuille de route de l'investisseur »

<b>Étape 1 : Souscription</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Signature du bulletin de souscription.</li><li>2. Versement des sommes qui seront bloquées pendant 10 ans.</li><li>3. Durée de vie du fonds 10 années prorogeable de deux périodes d'une (1) année chacune.</li></ol>		Période de blocage de 10 ans
<b>Étape 2 : Période d'investissement et de désinvestissement</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pendant 2 années suivant celle de la libération des parts, la société de gestion procède aux investissements dans des sociétés pour une durée moyenne de 4 à 6 ans.</li><li>2. La société de gestion peut céder les participations pendant cette période.</li></ol>		
<b>Étape 3 : Période de pré liquidation sur décision de la société de gestion</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. La société de gestion arrête d'investir dans de nouvelles sociétés et prépare la cession des titres détenus dans le portefeuille.</li><li>2. Distribution aux porteurs de parts des produits de cession au titre des participations jusqu'à remboursement intégral du nominal.</li></ol>		
<b>Étape 4 : Décision de dissolution et ouverture de la période de liquidation</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. La société de gestion arrête d'investir dans de nouvelles sociétés et prépare la cession des titres détenus dans le portefeuille.</li><li>2. Distribution aux porteurs de parts A des produits de cession au titre des participations.</li></ol>		
<b>Étape 5 : Clôture de la liquidation</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Distribution finale aux porteurs de parts A à concurrence de leur quote-part respective dans le fonds.</li><li>2. Distribution pour les porteurs de Parts A un complément permettant de réaliser un TRI annuel de 8% du montant de leurs souscriptions libérées.</li><li>3. Le reliquat servira à verser aux porteurs des Parts B le montant de leurs souscriptions libérées.</li><li>4. Une fois que la totalité des sommes prévues aux paragraphes 1, 2 et 3 ci-dessus aura été versée, 20% du reliquat sera servi aux porteurs des Parts B.</li><li>5. Partage du reliquat entre les porteurs de parts A et les porteurs de parts B (80% aux porteurs de parts A et 20% pour les porteurs de parts B).</li></ol>		

# Informations concernant les investissements

## 1. Objectif et stratégie d'investissement

### 1.1. Objectif de gestion

Le Fonds Commun de Placement à Risque, FCPR MAXULA EQUITY FUND est un fonds commun de placement en valeurs mobilières qui a principalement pour objet la participation, pour le compte des porteurs de parts et en vue de sa rétrocession ou de sa cession, au renforcement des fonds propres des entreprises.

Le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND investira, dans un délai ne dépassant pas deux années à l'issue de l'année de la libération des parts, à hauteur de 80% au moins de ses actifs dans des sociétés établies en Tunisie et non cotées à la bourse des valeurs mobilières de Tunis quelque soit leur secteur d'activité à l'exception du secteur immobilier relatif à l'habitat. Les actions nouvelles émises sur le marché alternatif de la BVMT sont prises en compte dans ce ratio de 80% dans la limite de 30% du dit taux.

Le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND intervient au moyen de souscription des parts sociales ou d'actions ordinaires ou à dividendes prioritaires sans droit de vote et généralement de tous autres instruments financiers ou titres assimilés à des fonds propres tels que certificats d'investissement, titres participatifs, et ce conformément à la législation en vigueur. Le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND peut également intervenir à travers des financements en quasi-fonds propres tels que la souscription à des obligations convertibles en actions ou au moyen d'avances en comptes courants associés dans les limites de la réglementation en vigueur.

La part de l'actif du fonds qui ne sera pas investie en projets sera employée en titres de l'Etat ou en titres OPCVM ou en tout autre instrument de placement financier. A ce niveau, le fonds peut également faire des placements boursiers sur le marché principal, dans la limite de 10% de ses actifs. Il est toutefois précisé que cette limite ne s'appliquera pas :

- (i) Aux prises de participations à travers des augmentations de capital négociées avec les actionnaires de référence et/ou les sponsors des sociétés cotées ;
- (ii) Aux participations dans des sociétés réalisées antérieurement à leur introduction sur le marché principal pendant une durée ne dépassant pas cinq ans à compter de la date de l'admission ;
- (iii) Les participations sur le marché alternatif.

La part de l'actif du fonds qui ne sera pas investie en projets ne doit pas dépasser le ratio de 20% conformément à la réglementation en vigueur.

Les investissements auront tendance à être à moyen terme (4 à 6 ans) et cibleront les projets qui répondent à un ou plusieurs des critères suivants :

- Projets caractérisés par des avantages compétitifs significatifs avec un fort potentiel de croissance et de développement ;



- Projets initiés par un management ayant un fort professionnalisme et doté d'un projet d'entreprise viable ;
- Projets en mesure d'obtenir des résultats économiques positifs et qui ont besoin de nouveaux capitaux pour poursuivre leurs programmes de développement ;
- Projets industriels à caractère innovant et dotés d'un fort potentiel de développement technologique dans des secteurs jugés stratégiques ;
- Projets se rapportant au développement de l'éducation et de la santé.

Le fonds investira exclusivement dans des sociétés établies en Tunisie au sens du siège social.

## 1.2. Stratégie d'investissement

Le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND a vocation à intervenir sur des opérations d'investissement en fonds propres ou quasi fonds propres principalement dans des PME tunisiennes en phase de création, en développement, en phase de restructuration financière et de recapitalisation, présentes dans des secteurs d'activité offrant un fort potentiel de développement.

FCPR MAXULA EQUITY FUND s'engage à investir au moins 75% de son actif dans :

- ✦ Les entreprises réalisant des investissements dans les zones de développement régional, telles que fixées par les articles 23 et 24 du code d'incitation aux investissements ;
- ✦ Les entreprises réalisant des investissements dans le secteur de l'agriculture et de la pêche ;
- ✦ Les entreprises totalement exportatrices ;
- ✦ Projets caractérisés par des avantages compétitifs significatifs avec un fort potentiel de croissance et de développement ;
- ✦ Projets en mesure d'obtenir des résultats économiques positifs et qui ont besoin de nouveaux capitaux pour poursuivre leurs programmes de développement ;
- ✦ Les entreprises réalisant des investissements qui permettent le développement de la technologie ou sa maîtrise et des investissements d'innovation.

### Secteurs d'investissement :

- ✦ L'énergie verte et les énergies renouvelables ;
- ✦ Les Technologies de l'Information et de la Communication ;
- ✦ La Santé et l'industrie pharmaceutique ;
- ✦ Les industries manufacturières et les industries agroalimentaires ;
- ✦ L'éducation et la formation.

Le fonds se positionnera sur tous les secteurs présentant un fort potentiel de développement. Il n'investira pas plus de 50% du montant de ses engagements dans des sociétés opérant dans un même secteur d'activité. Egalement, il n'investira pas plus que 15% de son actif dans une même société.



### Lutte contre le financement du terrorisme et le blanchiment des capitaux

La Société de Gestion doit :

- Respecter la législation et la réglementation en vigueur en matière de lutte contre le financement du terrorisme et le blanchiment des capitaux et notamment la loi organique n° 2015-26 du 07 août 2015 relative à la lutte contre le terrorisme et à la répression du blanchiment d'argent modifiée par la loi organique 2019-9 relative à la lutte contre le terrorisme et à la répression du blanchiment et ses textes d'application ;
- Appliquer des procédures anti-blanchiment de capitaux et de lutte contre le financement du terrorisme et la prolifération des armes conformément aux standards nationaux et internationaux ;
- Appliquer les procédures d'identification d'une personne politiquement exposée telle que définie par la réglementation Tunisienne en vigueur.

### Politique Environnement, Social, Gouvernance « ESG »

Le gestionnaire veillera, dans le cadre des investissements réalisés par le fonds, au respect des Normes Environnementales et Sociales de la Banque Mondiale, des Normes Environnementales et Sociales et des Engagements de Conformité.

Le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND peut intervenir dans les sociétés cibles moyennant des prises de participations minoritaires et majoritaires, conformément à la législation en vigueur.

La période d'investissement du fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND aura tendance à être à moyen terme et s'étendra entre 4 et 6 ans.

Le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND ne peut pas employer plus de 15% des montants souscrits durant chaque période de souscription, en interventions au titre d'un même émetteur sauf s'il s'agit des valeurs mobilières émises par l'Etat ou les collectivités locales ou garanties par l'Etat, à condition que l'assiette de calcul de ce taux soit les actifs du fonds à la fin de la période de libération des parts.

Le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND peut intervenir au profit des sociétés visées et dans lesquelles il détient au moins 5% du capital, sous forme d'avances en compte courant associés, de souscriptions ou d'acquisitions d'obligations convertibles en actions, de titres participatifs et d'une façon générale de toutes les autres catégories assimilées à des fonds propres conformément à la législation et la réglementation en vigueur, à condition que le total de ces interventions ne dépasse pas 30% des actifs du fonds.

FCPR MAXULA EQUITY FUND sera positionné sur tous les secteurs présentant un fort potentiel de développement, compétitifs pour affronter l'ouverture du marché local. Il n'investira pas plus que 50% du montant de ses engagements dans des sociétés opérant dans un même secteur d'activité. Tout investissement dépassant ce seuil sera soumis au Comité de stratégie et de suivi.



## 2. Profil de risques

Comme tout fonds commun de placement à risque, FCPR MAXULA EQUITY FUND est exposé à des risques micro-économiques et macro-économiques inhérents à toute activité d'investissement et de placement.

La société de gestion attire l'attention des souscripteurs que la souscription ou l'acquisition de parts de FCPR MAXULA EQUITY FUND est assujettie à certains risques dont notamment :

- ✓ **Risque de liquidité** : le risque qu'une position dans le portefeuille ne puisse être cédée, liquidée ou clôturée pour un coût limité et dans un délai suffisamment court, compromettant ainsi la capacité du fonds à se conformer à tout moment à l'exigence de rachat à la demande des investisseurs.  
De plus, les parts du Fonds ne sont pas liquides et ne peuvent être cédées par les Porteurs de Parts ou rachetées par le Fonds que dans les conditions du Règlement Intérieur.
- ✓ **Risque de marché** : il s'agit du risque de perte pour le fonds résultant d'une fluctuation de la valeur de marché des titres composant le portefeuille imputable à une modification de variables du marché telles que les taux d'intérêt, les cours d'actions ou à une modification de la qualité de l'émetteur.  
Ce risque peut provenir également de l'impossibilité de réaliser entièrement l'objectif d'investissement, notamment à cause de conditions économiques ou politiques défavorables.
- ✓ **Risque de contrepartie** : le risque de perte pour le fonds résultant du fait que la contrepartie à une opération ou à un contrat peut faillir à ses obligations avant que l'opération ait été réglée de manière définitive sous la forme d'un flux financier.
- ✓ **Risque de crédit** : Le risque de crédit peut se produire lorsqu'un émetteur ne peut plus faire face à ses échéances, c'est-à-dire au paiement des coupons, et au remboursement du capital à l'échéance. En cas de risque avéré, cela se traduira par un impact négatif sur la performance du fonds.
- ✓ **Risque lié au rendement du fonds** : Le fonds pourrait ne pas avoir accès à des opportunités d'investissements performantes et les participations pourraient ne pas se révéler rentables
- ✓ **Risques de non-conformité** : il s'agit du risque lié au non-respect par la société de gestion de ses obligations professionnelles définies par les lois, les décrets, les règlements du CMF ainsi que les décisions générales du CMF.
- ✓ **Risques opérationnels** : Le risque opérationnel est le risque de perte pour le fonds résultant de l'inadéquation de processus internes et de défaillances liées aux personnes et aux systèmes de la société de gestion, ou résultant d'événements extérieurs, y compris le risque juridique et le risque de documentation, ainsi que le risque résultant des procédures de négociation, de règlement et d'évaluation, appliquées pour le compte du fonds.
- ✓ **Risques liés à la valorisation des actifs du fonds** : La valorisation des titres détenus par le fonds est effectuée suivant des principes et méthodes de valorisation édictées par la



Société de Gestion en respect des normes comptables en vigueur et aux normes internationales définies par l'IPEV (International Private Equity and Venture Capital Valuation Guidelines) à condition que ces normes soient conformes avec la réglementation tunisienne en vigueur. Cette valorisation peut ne pas refléter la juste valeur de chaque titre détenu.

- ✓ **Risque fiscal** : il s'agit des risques de non-respect des conditions exigées pour bénéficier de l'avantage fiscal.

### 3. Garantie ou protection

Les porteurs de parts ne bénéficient pas de garantie ni protection sur le capital qu'ils investissent.

### 4. Souscripteurs concernés et profil de l'investisseur type

Le fonds est destiné à des investisseurs avertis tels que définis au Décret N°2012-2945 du 27 novembre 2012, portant application des dispositions de l'article 23 de la Loi N°88-92 du 2 août 1988 relative aux sociétés d'investissement et l'article 22 quinquies du Code des Organismes de Placement Collectif.

Le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND est destiné à des souscripteurs qui sont à la recherche de dégrèvements fiscaux de fonds et aussi intéressés par l'investissement dans des entreprises non cotées.

La durée de placement recommandée est de 10 ans.

### 5. Modalités d'affectation des résultats

Le résultat net du FCPR MAXULA EQUITY FUND est égal à la somme des montants provenant des intérêts, primes, dividendes, arrérages, jetons de présence et de tous autres produits relatifs aux titres constituant le portefeuille de FCPR MAXULA EQUITY FUND et des produits des sommes momentanément non utilisées ; diminuée du montant des frais et commissions d'exploitation et de gestion.

Les sommes distribuables sont égales au résultat net augmenté du report à nouveau et majoré ou diminué, selon le cas, du solde du compte de régularisation des revenus afférents à l'exercice clos.

Le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND opte pour la distribution intégrale des sommes distribuables.

Il ne sera effectué aucun prélèvement sur les résultats distribuables du fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND en vue de procéder à un quelconque réinvestissement ou en vue de la constitution d'une quelconque réserve. Ces résultats distribuables seront entièrement distribués sous réserve du respect des éventuelles limites de distribution résultant du droit tunisien.



## Titre III – Informations d'ordre économique

### 1. Régime fiscal

La nature et l'octroi des avantages fiscaux sont tributaires de la satisfaction des conditions fixées par la réglementation en vigueur.

La délivrance de l'agrément du Conseil du Marché Financier ne signifie pas que le fonds bénéficiant d'une procédure allégée est éligible aux avantages fiscaux.

### 2. Frais et commissions

#### 2.1. Les droits d'entrée et de sortie

Les souscriptions ainsi que les rachats sont exonérés de toutes commissions.

#### 2.2. Frais de fonctionnement et de gestion

##### 2.2.1 Rémunération de la société de gestion

Le Gestionnaire percevra de FCPR MAXULA EQUITY FUND, au titre de sa rémunération pour :

2,50% HT l'an du montant des souscriptions, payable à l'avance au début de chaque trimestre de son exercice social; et

Par dérogation à l'alinéa précédent, au cas où la date de souscription intervient au cours d'un trimestre, les frais de gestion afférents à cette période seront payés au prorata temporis.

Toute rémunération servie à la société de gestion est définitivement acquise à son profit.

##### 2.2.2 Rémunération du dépositaire

La rémunération du dépositaire, négociée par la société de gestion, sera payée à terme échu le dernier jour de chaque exercice.

Cette commission annuelle sera égale à 0.15% HT du montant de l'actif net du Fonds évalué au 31/12 de chaque année avec un minimum de 5 000 TND HT.

##### 2.2.3 Rémunération du commissaire aux comptes

FCPR MAXULA EQUITY FUND versera au Commissaire aux Comptes, au titre de ses honoraires, une rémunération estimée en application du barème d'honoraires des commissaires aux comptes.

##### 2.2.4 Rémunération du distributeur

La rémunération du distributeur, négociée par la société de gestion, sera payée à la clôture de chaque période de souscription (closing) sur simple présentation de facture. La rémunération est fixée à 1.00% HT du montant souscrit.



### 2.2.5 Frais de constitution du fonds

Le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND supportera les frais, honoraires et commissions liés à sa constitution, son lancement et son placement dans une limite de 50 000 TND. Le reliquat des frais de constitution sera supporté par la société de gestion.

### 2.2.6 Frais de due diligence

La société de gestion prendra en charge les frais de due diligence des sociétés cibles.

Le fonds prendra en charge les frais d'audit et de due diligence des sociétés nécessaires dans le cadre d'une sortie en bourse.

Dans le cadre de l'examen par le Comité de Stratégie et de Suivi des dossiers de désinvestissement, la société de gestion lui soumettra un montant maximal des frais d'audit et de due diligence concernés et assumera l'excédant en cas de dépassement de ce montant.

### 2.2.7 Frais de transaction

Les frais de transaction liés à l'ensemble des investissements réalisés seront assumés par le fonds, à moins qu'ils ne puissent être imputés sur les sociétés cibles dans le cas d'un investissement ou sur les acquéreurs dans le cas d'un désinvestissement.

Dans le cadre de l'examen par le Comité de Stratégie et de Suivi des dossiers d'investissement ou de désinvestissement, la société de gestion lui soumettra un montant maximal des frais de transaction induits par la transaction concernée et assumera l'excédant en cas de dépassement de ce montant.

### 2.2.8 Frais de contentieux

FCPR MAXULA EQUITY FUND prendra en charge les frais d'études éventuelles relatifs au contentieux qui pourraient être décidés pour des raisons exceptionnelles par le Comité de Stratégie et de Suivi.

Le fonds prendra en charge les frais liés aux éventuelles affaires contentieuses où elle agit en qualité de défendeur dans une limite fixée par le Comité de Stratégie et de Suivi, sauf s'il est établi que le contentieux en question est imputable à une faute commise par la société de gestion. Dans ce cas, les frais de contentieux seront à la charge de la société de gestion.

Dans le cas où la société de gestion envisagerait d'intenter- en qualité de demandeur - une action en justice pour le compte du fonds, cette action ainsi qu'une estimation des frais et honoraires y afférents devra être approuvée par le Comité de Stratégie et de Suivi.

Les frais liés à cette procédure judiciaire seront pris en charge par le fonds, sauf s'il est établi que le contentieux est imputable à une faute commise par la société de gestion. Dans ce cas, les frais de contentieux seront à la charge de la société de gestion.



Par ailleurs, la société de gestion prendra en charge également tout excédent de frais et honoraires relatifs à la procédure judiciaire et ce, dans le cas où lesdits frais et honoraires dépasseraient l'estimation autorisée.

### **2.2.9 Autres frais indirects liés à l'investissement du fonds dans d'autres parts ou actions d'OPCVM**

Le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND subira les frais induits en cas de placement dans notamment des parts d'OPCVM ou tout autre type de placement. Il s'agit de l'ensemble des frais indirects supportés par le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND.



## Titre IV – Informations d'ordre commercial

### 1. Parts de carried interest

Les Parts A seront réservées aux investisseurs avertis.

Les Parts B seront réservées aux représentants de la société de gestion MAXULA GESTION et la société de gestion elle-même.

Les modalités de distribution des produits de cessions des participations seront comme suit : Lors de la période de pré-liquidation, MAXULA GESTION peut procéder à la distribution aux porteurs de parts d'une partie des avoirs du fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND en numéraire ainsi qu'à la distribution des produits des cessions et des plus-values s'y rattachant.

La distribution des produits de cession réalisés par le fonds sera effectuée selon l'ordre suivant :

- (i) Aux porteurs de Parts A, à concurrence du montant de leurs souscriptions libérées et non encore remboursées au titre des distributions antérieures éventuelles. Cette distribution correspondra au remboursement du nominal.
- (ii) Une fois que la totalité des sommes prévues au paragraphe 1 ci-dessus aura été versée aux porteurs de Parts A, le reliquat servira à verser aux porteurs de Parts A un complément leur permettant d'atteindre un taux de rendement interne annuel de 8% du montant de leurs souscriptions libérées et non encore remboursées, capitalisé annuellement depuis la date de libération des souscriptions jusqu'à celle de leur remboursement. Pour plus de clarté, il est précisé que si les distributions au titre des années antérieures à une année N n'ont pas permis de verser tout ou partie du complément prévu par le présent paragraphe au titre desdites années, ce complément leur sera versé l'année N aussi bien pour l'année N que pour les années antérieures.
- (iii) Une fois que la totalité des sommes prévues aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus aura été versée, le reliquat servira à verser aux porteurs des Parts B le montant de leurs souscriptions libérées et non encore remboursées au titre des distributions antérieures éventuelles.
- (iv) Une fois que la totalité des sommes prévues aux paragraphes 1, 2 et 3 ci-dessus aura été versée, 20% du reliquat sera servi aux porteurs des Parts B.
- (v) Une fois que la totalité des sommes prévues aux paragraphes 1, 2, 3 et 4 ci-dessus aura été versée, le reliquat sera reparti à concurrence de 80 % entre les porteurs de Parts A et à concurrence de 20 % entre les porteurs de Parts B.



## 2. Modalités de souscription

### 2.1. Période de souscription

La période de souscription commencera à compter de la date d'ouverture de la première période de souscription et s'achèvera une année après (ci-après désignée « Premier Closing »).

La période de souscription sera clôturée par anticipation dès que le montant total des souscriptions des Parts A aura atteint 40 000 000 TND et que la somme des souscriptions des Parts B aura atteint 80 000 TND.

MAXULA GESTION notifiera par courrier électronique confirmé par télécopie, la clôture de la période de souscription à l'ensemble des porteurs de Parts A et des porteurs de Parts B dans un délai maximal de 15 jours à compter de la date de clôture.

Si la société de gestion ne collecte pas un montant de souscription de 40 000 000 TND de parts A, une deuxième période de souscription (ci-après désignée « Deuxième Closing ») peut être décidée par MAXULA GESTION et déclarée au CMF, au depositaire et aux porteurs de parts. La deuxième période de souscriptions débutera à compter de la date de clôture de la première période de souscription et s'achèvera une année après.

Ces souscriptions seront effectuées sur la base de la valeur nominale d'origine (1 000 TND) sans l'application d'une commission d'émission.

### 2.2. Règles de souscription

Le montant total de FCPR MAXULA EQUITY FUND est de 40 080 000 TND réparti en 40 000 Parts A d'une valeur nominale de 1 000 Dinars chacune et 80 Parts B d'une valeur nominale de 1 000 Dinars chacune.

### 2.3. Établissement désigné pour recevoir les souscriptions

Les demandes de souscription peuvent être introduites auprès de la société de gestion MAXULA GESTION sise à Centre Nawrez, Rue du Lac Léman - 1053 - Les Berges du Lac Tunis, Tunisie ou auprès de MAXULA BOURSE sis à Centre Nawrez, Rue du Lac Léman - 1053 - Les Berges du Lac Tunis, Tunisie.

Les investisseurs s'engagent par écrit, de façon ferme et irrévocable, à souscrire une somme correspondant au montant de leur souscription, aux termes d'un document intitulé « bulletin de souscription » et suivie de la mention « lu et approuvé ».

### 2.4. Libération des souscriptions

Les souscriptions de Parts sont uniquement effectuées en numéraire. Elles sont irrévocables.

Au cas où un porteur de Parts n'exécute pas son engagement de souscription et de libération de tout ou partie des Parts objet de la demande de souscription et de libération et ce dans un délai de 15 jours après une mise en demeure en ce sens faite par la société de gestion par courrier électronique confirmé par télécopie, il sera redevable d'un intérêt de retard de 10 % l'an calculé entre la date limite de souscription et de libération et la date à laquelle, lui ou un autre porteur de Parts, aura souscrit et libéré lesdites Parts.



À défaut de libération par le porteur de parts durant les périodes fixées par la société de gestion des sommes restant à verser sur le montant des parts détenues, cette dernière lui adresse une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception, et si à l'expiration d'un délai d'un mois de la mise en demeure celle-ci est restée sans effet, la société de gestion peut procéder, sans aucune autorisation de justice, à la cession des parts.

Toutefois, le souscripteur ou le cessionnaire qui a cédé ses parts cesse d'être tenu des versements non encore appelés par la société de gestion, deux ans après le virement de compte à compte des parts cédées.

En outre, si à partir de la troisième année de vie du fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND, MAXULA GESTION ou le Comité d'investissement considère -qu'au vu des résultats ou des perspectives du fonds - il n'est pas souhaitable de procéder à des demandes de libération supplémentaires, il proposera aux porteurs de Parts A l'annulation de leurs engagements de libération non encore exécutés. Cette annulation deviendra définitive en cas d'avis favorable des porteurs de Parts A représentant 90% des Parts A émises.

En vue d'obtenir l'avis des porteurs de Parts A, la société de gestion ou le Comité d'investissement leur adressera sa proposition d'annulation motivée par courrier électronique confirmé par télécopie. Les Porteurs de Parts A auront un délai de 15 jours pour exprimer leur avis. Le défaut de réponse sera interprété comme un avis favorable.

### **3. Modalités de rachat et de cession**

#### **3.1. Modalités de rachat**

Il n'y aura aucun rachat de parts durant la période du blocage du fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND.

Les rachats autorisés conformément au Règlement Intérieur et à la législation en vigueur, seront faits en numéraire, exécutés par MAXULA GESTION et enregistrés par le Dépositaire sur la base de la dernière Valeur Liquidative publiées par le fonds.

Si le fonds FCPR MAXULA EQUITY FUND ne dispose pas de liquidités suffisantes, la société de gestion disposera d'un délai maximum de un (1) an pour répondre à toute demande de rachat par le fonds.

#### **3.2. Modalités de cession**

Aucune cession de parts du fonds ne sera valable si la cession entraîne une violation d'une disposition du Règlement Intérieur de FCPR MAXULA EQUITY FUND, ou de la réglementation applicable.

Les cessions ne peuvent porter que sur un nombre entier de parts.

Pour être opposable aux tiers et au fonds, la cession doit faire l'objet d'une déclaration de transfert notifiée par lettre simple adressée à la société de gestion, datée et signée par le cédant. MAXULA GESTION informe le dépositaire du transfert en mentionnant les coordonnées du cédant, le nombre de parts cédées, et le prix auquel la transaction a été effectuée. La Société de



gestion transmet cette déclaration au dépositaire qui reporte le transfert de parts sur la liste des porteurs de parts.

MAXULA GESTION tient une liste nominative et chronologique des offres de cession qu'elle a reçues et en informe le dépositaire.

Les Parts A sont librement cessibles. Les Parts B sont librement négociables entre porteurs de Parts B ou entre porteurs de Parts B et tout membre de la société de gestion affecté à la gestion de FCPR MAXULA EQUITY FUND.

La société de gestion devra effectuer les écritures de transfert des Parts dans le registre du fonds afin que la vente des Parts soit constatée dans ses livres et remettra au nouveau porteur une attestation nominative de propriété.

Tout porteur de parts doit fournir l'effort de trouver un cessionnaire, le cas échéant il peut demander l'intervention de MAXULA GESTION pour la recherche d'un cessionnaire. Pour cette intervention, la société de gestion percevra une commission égale à 2% HT du prix de la transaction à la charge du cédant.

#### **4. Date et périodicité de calcul de la valeur liquidative**

La valeur liquidative est établie au 30 juin et au 31 décembre de chaque année.

La valeur liquidative arrêtée en fin de l'exercice comptable est communiquée par MAXULA GESTION le jour de sa détermination finale, après certification du Commissaire aux Comptes au Conseil du Marché Financier (CMF) et à tout porteur de parts qui en fait la demande.

#### **5. Lieu et modalités de publication ou de communication de la valeur liquidative**

La valeur liquidative arrêtée au 31 décembre de chaque année sera communiquée au Conseil du Marché Financier (CMF) pour sa publication le jour même de sa détermination et pour tout porteur de parts qui en fait la demande.

#### **6. Date de clôture de l'exercice**

L'exercice comptable commence le 1<sup>er</sup> janvier de chaque année et se termine le 31 décembre de la même année.

Exceptionnellement, le premier exercice commence à la date de constitution du fonds qui coïncide avec la libération de la première souscription et ne doit pas dépasser 18 mois.

## Titre V – Informations complémentaires

### 1. Modalités d'obtention des documents

Tous les documents d'informations émis par FCPR MAXULA EQUITY FUND sont mis gracieusement à la disposition de tout porteur de parts qui en fait la demande.

Au moment de la souscription, le Prospectus visé et le Règlement Intérieur sont tenus à la disposition du public, au siège social de la société de gestion.

Les états financiers, le rapport du commissaire aux comptes ainsi que le rapport de gestion et l'inventaire sont mis à la disposition des porteurs de parts au siège social de la société de gestion, MAXULA GESTION, dans un délai maximum de trois mois à compter de la date de clôture de l'exercice.

Une copie est envoyée à tout porteur de parts sur sa demande dans un délai maximum de trente (30) jours à compter de la date de la demande.

### 2. Date d'agrément/constitution

FCPR MAXULA EQUITY FUND est un fonds bénéficiant d'une procédure allégée agréé par décision du Conseil du Marché Financier N°66-2024 du 19 décembre 2024.

Ce fonds sera définitivement constitué lors de la première libération de souscription.

### 3. Date de publication du prospectus

Dès l'obtention du visa du Conseil du Marché Financier sur le Prospectus.

### 4. Avertissement final

Le présent Prospectus et le Règlement Intérieur doivent obligatoirement être mis à la disposition des souscripteurs préalablement à toute souscription.



## Titre VI – Responsables du prospectus

### 1. Nom et fonctions des personnes physiques qui assument la responsabilité du prospectus

Pour MAXULA GESTION : M. Raouf AOUADI, Président Directeur Général

Pour la ARAB TUNISIAN BANK : M. Riadh HAJJEJ, Directeur Général

### 2. Attestation des responsables certifiant que, à leur connaissance et pour la partie du prospectus dont ils assument la responsabilité, les données de celui-ci sont conformes à la réalité et ne comportent pas d'information fausse ou trompeuse

A notre connaissance, les données du présent prospectus sont conformes à la réalité (législation et réglementation en vigueur et règlement intérieur du fonds bénéficiant d'une procédure allégée) ; elles comprennent toutes les informations nécessaires aux investisseurs pour fonder leur jugement sur les caractéristiques du fonds, son gestionnaire, son dépositaire, son distributeur, ses caractéristiques financières, les modalités de son fonctionnement ainsi que sur les droits attachés aux titres offerts. Elles ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée.

Président Directeur Général  
de MAXULA GESTION  
« Gestionnaire »

M. Raouf AOUADI



Directeur Général  
de l'Arab Tunisian Bank  
« Dépositaire »

M. Riadh HAJJEJ



### 3. Politique d'information

**Nom et numéro de téléphone du responsable de l'information :**

M. Raouf AOUADI, Président Directeur Général de MAXULA GESTION

Adresse : Rue Lac Léman, Centre Nawrez - 1053 les Berges du Lac, Tunis, Tunisie

Tél : (+216) 71 960 026 / Fax (+216) 71 963 302

Mail : aouadiraouf@maxulabourse.com.tn

