

AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)

Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers individuels intermédiaires arrêtés au 30 juin 2024 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes, Mme Abir MATMTI et Mme Hayet LABIDI représentants respectivement les sociétés d'expertise comptable : Conseil Audit Formation & Cabinet Hayet LABIDI.

Société d'Articles Hygiéniques
Bilan
(Exprimé en Dinar Tunisien)

<u>Actifs</u>	Notes	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
<u>Actifs Non Courants</u>				
<u>Actifs immobilisés</u>				
Immobilisations incorporelles		5 022 934	3 764 116	3 984 530
Moins : amortissements immobilisations incorporelles		<3 473 937>	<2 764 620>	<3 076 793>
	III.1	1 548 997	999 496	907 737
Immobilisations corporelles		301 797 580	277 539 274	284 144 626
Moins : amortissements immobilisations corporelles		<147 355 086>	<130 617 101>	<139 238 115>
	III.2	154 442 494	146 922 173	144 906 511
Immobilisations financières	III.3	171 555 592	134 240 325	167 013 267
Total des actifs immobilisés		327 547 083	282 161 994	312 827 515
Autres actifs non courants		8 423	635 200	253 821
<u>Total des actifs non courants</u>		<u>327 555 506</u>	<u>282 797 194</u>	<u>313 081 336</u>
<u>Actifs Courants</u>				
Stocks	III.4	151 528 731	203 915 031	152 495 155
Moins : provisions stock		<4 171 150>	<1 869 955>	<3 965 944>
		147 357 581	202 045 076	148 529 211
Clients et comptes rattachés	III.5	164 513 357	168 062 914	173 196 304
Moins : provisions clients et comptes rattachés		<29 287 524>	<24 242 333>	<26 303 795>
		135 225 833	143 820 581	146 892 509
Autres actifs courants	III.6	23 022 172	26 394 870	19 495 405
Moins : provisions autres actifs courants		<1 586 792>	<1 172 950>	<1 595 699>
		21 435 380	25 221 920	17 899 706
Placements et autres actifs financiers	III.7	2 504 216	1 004 216	1 004 216
Liquidités et équivalents de liquidités	III.8	54 552 141	13 222 934	10 694 874
<u>Total des actifs courants</u>		<u>361 075 151</u>	<u>385 314 727</u>	<u>325 020 516</u>
Total des actifs		688 630 657	668 111 921	638 101 852

Société d'Articles Hygiéniques
Bilan
(Exprimé en Dinar Tunisien)

<u>Capitaux propres et passifs</u>	Notes	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Capitaux propres				
Capital social		84 015 979	84 015 979	84 015 979
Réserve légale		8 401 598	8 168 220	8 168 220
Subvention d'investissement		2 973 785	3 487 019	3 228 717
Prime d'émission		74 958	23 011 321	23 011 321
Résultats reportés		172 867 563	145 105 971	145 105 971
Total des capitaux propres avant résultat		268 333 883	263 788 510	263 530 208
Résultat de l'exercice		20 362 220	13 770 116	34 464 200
Total des capitaux propres avant affectation	III.9	<u>288 696 103</u>	<u>277 558 626</u>	<u>297 994 408</u>
Passifs				
<u>Passifs Non Courants</u>				
Emprunts	III.10	28 758 567	35 648 848	30 360 059
Autres passifs non courants		2 162 749	1 779 639	1 855 818
Total des passifs non courants		30 921 316	37 428 487	32 215 877
<u>Passifs Courants</u>				
Fournisseurs et comptes rattachés	III.11	84 799 083	101 182 701	91 355 334
Autres passifs courants	III.12	55 964 883	24 946 009	33 840 331
Autres passifs financiers courants	III.13	224 015 974	214 736 472	182 502 426
Concours bancaires		4 233 298	12 259 626	193 476
Total des passifs courants		369 013 238	353 124 808	307 891 567
Total des passifs		<u>399 934 554</u>	<u>390 553 295</u>	<u>340 107 444</u>
Total des capitaux propres et des passifs		688 630 657	668 111 921	638 101 852

Société d'Articles Hygiéniques
État de résultat
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Produits d'exploitation				
Revenus	IV.1	222 920 745	246 338 688	508 724 682
Autres produits d'exploitation		2 988 769	2 958 705	5 230 902
Total des produits d'exploitation		225 909 514	249 297 393	513 955 584
Charges d'exploitation				
Variation de stock de produits finis et encours		8 825 927	4 154 272	<4 512 090>
Achats consommés de matières et d'emballages	IV.2	<140 981 852>	<170 717 479>	<327 863 786>
Charges de personnels		<25 373 080>	<22 525 823>	<47 408 777>
Dotations aux amortissements et aux provisions	IV.4	<12 411 572>	<14 051 515>	<28 052 359>
Autres charges d'exploitation	IV.5	<22 265 371>	<22 640 558>	<45 436 612>
Total des charges d'exploitation		<192 205 948>	<225 781 103>	<453 273 624>
Résultat d'exploitation		33 703 566	23 516 290	60 681 960
Charges financières nettes	IV.6	<12 468 537>	<9 653 502>	<24 106 157>
Autres gains ordinaires	IV.7	329 233	2 143 314	2 436 787
Autres pertes ordinaires		<70 186>	<1 205 455>	<1 617 859>
Résultat des activités ordinaires avant impôt		21 494 076	14 800 647	37 394 731
Impôt sur les sociétés		<953 452>	<795 609>	<2 195 609>
Contribution sociale		<178 404>	<234 922>	<734 922>
Résultat net de l'exercice		20 362 220	13 770 116	34 464 200

Société d'Articles Hygiéniques
État des flux de trésorerie
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Résultat net	20 362 220	13 770 116	34 464 200
Ajustements pour :			
Amortissements et provisions	12 411 572	14 051 515	28 052 359
Plus ou moins-value de cession	<50 500>	<1 849 950>	<1 871 950>
Quote part des subventions inscrites en résultat	<254 932>	<254 364>	<512 666>
Variation des :			
Stocks	966 424	<380 065>	51 039 811
Créances clients	8 682 947	<3 457 684>	<8 591 074>
Autres actifs courants	<3 526 767>	16 220 455	6 408 406
Fournisseurs et autres dettes	<6 556 251>	<44 717 660>	<54 545 027>
Autres passifs	<7 357 196>	67 181 778	5 706 773
<u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u>	V.1 24 677 517	60 564 141	60 150 832
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
Encaissement sur cession d'immobilisations	50 500	2 148 451	2 075 310
Décaissements pour acquisition d'immobilisations	<18 856 458>	<4 209 483>	<10 970 007>
Encaissement sur cession d'immobilisations financières	1 159 995	84 492	-
Décaissements pour acquisition d'immobilisations financières	<5 702 320>	<1 828 410>	<22 716 860>
<u>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</u>	V.2 <23 348 283>	<3 804 950>	<31 611 557>
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
Encaissement / Décaissement d'emprunts CMT	<2 228 440>	<428 439>	<5 717 228>
Encaissement / Décaissement de crédits de gestion	42 216 651	<36 011 260>	7 035 535
Décaissement sur compte courant associé Azur Papier	-	<4 911 514>	<4 911 514>
Dividendes versés aux actionnaires	-	<26 955 127>	<26 955 127>
<u>Flux de trésorerie provenant <affectés à> des activités de financement</u>	V.3 39 988 211	<68 306 340>	<30 548 334>
Variation de trésorerie	41 317 445	<11 547 149>	<2 009 059>
Trésorerie au début de l'exercice (*)	11 505 614	13 514 673	13 514 673
Trésorerie à la clôture de l'exercice (*)	52 823 059	1 967 524	11 505 614

(*) Données au 30 juin 2023 retraitées pour les besoins de la comparabilité.

Des placements courants d'un montant de 4.216 DT ont été pris en compte parmi la trésorerie au 30 juin 2023

***Notes aux états financiers
intermédiaires***

I Présentation de la société

La société « SAH », Société d'Articles Hygiéniques est une société anonyme créée le 7 février 1994 dont l'activité opérationnelle a débuté le 25 octobre 1995. Elle a pour activité la production et la commercialisation des articles hygiéniques. Le nom commercial des produits fabriqués et commercialisés par la société « SAH » est "Lilas".

La société est spécialisée dans les quatre familles de produits suivantes :

- Les couches pour bébés ;
- Les produits d'hygiène féminine ;
- Les couches pour adulte ;
- Les papiers et tissus d'hygiène et autres produits dérivés.

II Principes, Règles et Méthodes Comptables

Les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2024 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises ;
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

II-2 Principes de base

Les états financiers intermédiaires ont été préparés en accord avec les normes comptables tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

II-3 Immobilisations

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

-Brevets et marques	20%
-Logiciels	33%
-Constructions	5%
-Installations techniques, matériel et outillage	10%
- Matériel de transport	20%
-Mobilier et matériel de bureau	10%
-Agencement, aménagement et installation	10%
-Machines de production	6.66%

II-4 Les emprunts

Les emprunts figurent au passif du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique « passifs non courants ». La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

II-5 Les stocks

Les stocks d'exploitation sont valorisés et pris en charges comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition et comptabilisées selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

II-6 Les placements

Placements à court terme

Les placements à court terme sont des placements que l'entreprise n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de part leur nature, peuvent être liquidés à brève échéance. Ces placements sont présentés parmi les actifs courants au niveau de la rubrique « placements ».

A la date de clôture, les placements à court terme, font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions et les plus-values ne sont pas constatées.

Placements à long terme

Les placements à long terme sont des placements détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable, ou un contrôle conjoint ou pour obtenir des revenus ou des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger ou promouvoir des relations commerciales. Ces placements sont présentés parmi les actifs immobilisés au niveau de la rubrique « immobilisations financières ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées. La valeur d'usage tient compte de plusieurs facteurs, tel que la valeur de marché, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entreprise émettrice ainsi que la conjoncture économique et l'utilité procurée à l'entreprise.

Les participations détenues par la société dans les différentes sociétés du Groupe sont considérées comme des placements à long terme. Elles sont comptabilisées et présentées à leurs coûts.

II-7 La comptabilisation des revenus

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'État.

III Notes sur le Bilan

III-1 Immobilisations incorporelles (en DT)

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2024 à 1.548.997 DT contre 907.737 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Libellé	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Conception, marques et brevets	391 972	391 972	391 972
Logiciels	4 568 182	3 303 547	3 592 558
Immobilisations incorporelles en cours	62 780	68 597	-
Total	5 022 934	3 764 116	3 984 530
<i>Amts des immobilisations Incorporelles</i>	<3 473 937>	<2 764 620>	<3 076 793>
Immobilisations incorporelles nettes	1 548 997	999 496	907 737

III- 2 Immobilisations corporelles (en DT)

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2024 à 154.442.494 DT contre 144.906.511 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Libellé	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Terrains	9 474 101	8 402 557	9 474 101
Constructions	28 342 989	27 942 199	28 289 839
Agencement des constructions	28 174 678	24 217 791	27 460 206
Installations techniques	3 032 755	2 867 222	3 017 134
AAI divers	19 526 705	17 490 045	18 823 179
Matériel industriel	163 053 861	160 911 697	162 527 423
Matériel de transport	12 663 883	12 206 993	12 300 977
Equipements de bureaux	953 230	918 841	952 859
Matériel informatique	7 368 302	3 893 384	3 932 941
Matériel de laboratoire	327 984	309 447	323 776
Immobilisations corporelles en cours	21 277 382	12 037 543	9 457 355
Immobilisations - avances et acomptes	7 601 710	6 341 555	7 584 836
Total	301 797 580	277 539 274	284 144 626
<i>Amts des immobilisations Corporelles</i>	<147 355 086>	<130 617 101>	<139 238 115>
Immobilisations corporelles nettes	154 442 494	146 922 173	144 906 511

Tableau des immobilisations et des amortissements
arrêté au 30 juin 2024

DÉSIGNATION	Valeurs brutes				Amortissements				Valeurs comptables nettes	
	31/12/2023	Acquisitions	Cessions	30/06/2024	31/12/2023	Dotation	Cession	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024
<u>Immobilisations incorporelles</u>										
Concessions, marques, brevets	391 972	-	-	391 972	391 145	120	-	391 265	827	707
Logiciels	3 592 558	1 038 404	-	4 630 962	2 685 648	397 024	-	3 082 672	906 910	1 548 290
Total des imm. incorp.	3 984 530	1 038 404	-	5 022 934	3 076 793	397 144	-	3 473 937	907 737	1 548 997
<u>Immobilisations corporelles</u>										
Terrains	9 474 101	-	-	9 474 101	-	-	-	-	9 474 101	9 474 101
Constructions	28 289 839	53 150	-	28 342 989	12 546 985	659 786	-	13 206 771	15 742 854	15 136 218
IGAA des constructions	27 460 206	714 472	-	28 174 678	16 046 488	1 074 558	-	17 121 046	11 413 718	11 053 632
Installations techniques	3 017 134	15 621	-	3 032 755	2 516 099	70 786	-	2 586 885	501 035	445 870
IGAA divers	18 823 179	703 526	-	19 526 705	8 560 555	1 096 277	-	9 656 832	10 262 624	9 869 873
Matériels industriel	162 527 423	526 438	-	163 053 861	83 808 081	4 825 932	-	88 634 013	78 719 342	74 419 848
Matériels de transport	12 300 977	528 006	<165 100>	12 663 883	11 413 056	206 172	<165 100>	11 454 128	887 921	1 209 755
Équipements de bureau	952 859	371	-	953 230	646 370	30 941	-	677 311	306 489	275 919
Matériels informatique	3 932 941	3 435 361	-	7 368 302	3 517 990	299 940	-	3 817 930	414 951	3 550 372
Matériels de laboratoire	323 776	4 208	-	327 984	182 491	17 679	-	200 170	141 285	127 814
Immob corp en cours (avance et acompte)	7 584 836	16 874	-	7 601 710	-	-	-	-	7 584 836	7 601 710
Immob corp en cours	9 457 355	11 820 027	-	21 277 382	-	-	-	-	9 457 355	21 277 382
Total des imm.corp.	284 144 626	17 818 054	<165 100>	301 797 580	139 238 115	8 282 071	<165 100>	147 355 086	144 906 511	154 442 494

III-3 Immobilisations financières (en DT)

Les immobilisations financières s'élèvent au 30 juin 2024 à 171.555.592 DT contre 167.013.267 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Libellé	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Participations dans les filiales (*)	169 566 540	133 202 289	165 808 970
Prêts au personnel	556 233	477 844	535 579
Cautionnements	1 432 819	560 192	668 718
Immobilisations Financières	171 555 592	134 240 325	167 013 267
<i>Provision des immobilisations financières</i>	-	-	-
Immobilisations corporelles nettes	171 555 592	134 240 325	167 013 267

(*) Les participations dans les filiales se détaillent comme suit :

Participation dans	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
SAH Algérie	11 754 530	11 754 530	11 754 530
SAH Libye	3 051 647	3 051 647	3 051 647
SAH Maroc	925 075	925 075	925 075
Azur Papier SA	47 750 624	44 050 000	47 750 624
SAH Côte d'Ivoire	9 054 688	9 054 688	9 054 688
Azur Détergent SA	74 491 512	48 352 865	70 733 942
SAH Sénégal	7 313 594	7 313 594	7 313 594
Azur Industrie Cosmétique SA	9 699 950	4 699 950	9 699 950
Azur D'Articles Plastiques SA	4 299 950	2 799 950	4 299 950
TRANSFLECHE	1 199 990	1 199 990	1 199 990
SAH DE COMMERCE	24 980	-	24 980
Total	169 566 540	133 202 289	165 808 970

III-4 Stocks (en DT)

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2024 à 147.357.581 DT contre 148.529.211 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Libellé	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Stocks de matières premières	77 880 158	123 222 186	90 007 913
Stocks en transit	8 875 794	16 049 075	6 863 843
Stocks de pièces de rechanges	18 475 321	18 255 902	18 151 868
Stocks produits finis	45 899 693	45 887 868	37 155 941
Stocks produits semi finis	397 765	500 000	315 590
Total	151 528 731	203 915 031	152 495 155
<i>Provision matières premières</i>	<2 731 930>	<872 571>	<3 150 069>
<i>Provision produits finis</i>	<1 352 525>	<910 104>	<730 317>
<i>Provision pièces de rechange</i>	<86 695>	<87 280>	<85 558>
Total des stocks nets des provisions	147 357 581	202 045 076	148 529 211

III-5 Clients et comptes rattachés (en DT)

Le solde des comptes clients et comptes rattachés net des provisions s'élève au 30 juin 2024 à 135.225.833 DT contre 146.892.509 DT au 31 décembre 2023 et se détaille comme suit :

Libellé	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Clients locaux	88 801 511	88 268 780	106 067 828
Clients étrangers	73 451 441	77 975 157	66 286 011
Clients effet à recevoir	2 260 405	1 818 977	842 465
Total créances brutes	164 513 357	168 062 914	173 196 304
<i>Provision pour dépréciation des comptes clients</i>	<29 287 524>	<24 242 333>	<26 303 795>
Total créances nettes	135 225 833	143 820 581	146 892 509

III-6 Autres actifs courants (en DT)

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2024 à 21.435.380 DT contre 17.899.706 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Libellé	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Fournisseurs avances et acomptes	100 615	100 615	100 615
Fournisseurs ristournes à obtenir	1 053 588	1 048 105	1 087 045
Créances fiscales	11 218 773	7 348 130	9 743 707
Produits à recevoir (Dividendes SAH Libye)	1 103 636	1 109 676	1 157 040
Sociétés du Groupe (SAH Algérie)	236 827	236 827	236 827
Sociétés du Groupe (Azur Détergent SA)	1 993 909	12 252 534	2 160 938
Sociétés du Groupe (Azur Papier SA)	889 276	196 577	853 192
Sociétés du Groupe (SAH Côte d'Ivoire)	124 351	124 351	124 351
Sociétés du Groupe (Azur Cosmétique SA)	1 911 526	216 584	974 827
Sociétés du Groupe (Transflèche)	37 690	3 104	17 175
Sociétés du Groupe (Azur Industrie Plastique)	501 602	-	265 858
Sociétés du Groupe (SAH de Commerce)	40 402	-	40 402
Charges constatées d'avance	3 568 220	3 573 811	2 640 343
Débiteurs divers	241 757	184 556	93 085
Total autres actifs bruts	23 022 172	26 394 870	19 495 405
<i>Provisions autres actifs courants</i>	<1 586 792>	<1 172 950>	<1 595 699>
Total autres actifs nets des provisions	21 435 380	25 221 920	17 899 706

III-7 Placements et autres actifs financiers (en DT)

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 30 juin 2024 à 2.504.216 DT contre 1.004.216 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Libellé	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Placements BNA	3 139	3 139	3 139
Placements UIB	1 077	1 077	1 077
Placements Amen Bank	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Placements BIAT	1 500 000	-	-
Total Placements	2 504 216	1 004 216	1 004 216

III-8 Liquidités et équivalents de liquidités (en DT)

Les liquidités et équivalent de liquidités s'élèvent au 30 juin 2024 à 54.552.141 DT contre 10.694.874 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Libellé	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Banques	54 533 922	13 206 204	10 677 347
Caisses	9 905	12 415	9 213
Cartes bancaires	8 314	4 315	8 314
Total Liquidités	54 552 141	13 222 934	10 694 874

III-9 Capitaux propres (en DT)

Les capitaux propres après résultat de l'exercice s'élèvent au 30 juin 2024 à 288.696.103 DT contre 297.994.408 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

Libellé	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Capital social	84 015 979	84 015 979	84 015 979
Réserves légales	8 401 598	8 168 220	8 168 220
Subvention d'investissement	2 973 785	3 487 019	3 228 717
Prime d'émission	74 958	23 011 321	23 011 321
Résultats reportés	172 867 563	145 105 971	145 105 971
Total des capitaux propres avant résultat	268 333 883	263 788 510	263 530 208
Résultat de l'exercice	20 362 220	13 770 116	34 464 200
Total Capitaux Propres	288 696 103	277 558 626	297 994 408

Le résultat par action se présente comme suit au 30 juin 2024

Désignation	Jun.2024	Jun.2023	Déc. 2023
Résultat net	20 362 220	13 770 116	34 464 200
Nombre d'actions moyen pondéré	84 015 979	84 015 979	84 015 979
Résultat par action (DT)	0,242	0,164	0,410

**Tableau de variation des capitaux propres
arrêté au 30 juin 2024**

	Capital social	Réserves légales	Prime d'émission	Résultats reportés	Subvention d'Investissement	Résultat de la période	Total
Situation nette au 31/12/2023	84 015 979	8 168 220	23 011 321	145 105 971	3 228 717	34 464 200	297 994 408
Affectation du résultat 2023	-	233 378	-	34 230 822		<34 464 200>	-
Distribution des dividendes	-	-	<22 936 363>	<6 469 230>		-	<29 405 593>
QP des subventions d'investissement	-	-	-	-	<254 932>	-	<254 932>
Total des capitaux propres avant résultat	84 015 979	8 401 598	74 958	172 867 563	2 973 785	-	268 333 883
Résultat net 2024	-	-	-	-	-	20 362 220	20 362 220
Total des capitaux propres avant affectation	84 015 979	8 401 598	74 958	172 867 563	2 973 785	20 362 220	288 696 103

III-10 Emprunts (en DT)

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2024 à 28.758.567 DT contre 30.360.059 DT au 31 décembre 2023. Les soldes des emprunts à long terme sont détaillés par banque comme suit :

<i>Libellé</i>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Emprunts BIAT	7 616 850	9 581 538	8 875 385
Emprunts BNA	150 000	1 020 000	250 000
Emprunts Attijari Bank	12 006 391	12 132 274	10 284 493
Emprunts UBCI	4 033 333	5 133 333	4 583 333
Emprunts ATB	4 951 993	7 781 703	6 366 848
Total Emprunts	28 758 567	35 648 848	30 360 059

III-11 Fournisseurs et comptes rattachés (en DT)

Les soldes des fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2024 à 84.799.083 DT contre 91.355.334 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Fournisseurs ordinaires	54 641 885	77 066 602	57 374 865
Fournisseurs effets à payer	30 157 198	24 116 099	33 980 469
Total Fournisseurs	84 799 083	101 182 701	91 355 334

III-12 Autres passifs courants (en DT)

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2024 à 55.964.883 DT contre 33.840.331 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Ristournes à accorder	2 693 798	4 487 054	5 618 825
Salaires à payer et autres dettes au personnel	11 267 341	7 042 737	7 832 891
Sociétés du Groupe (Azur papier SA)	-	-	1 180
Diverses dettes d'impôts à payer	1 042 377	3 240 113	8 612 857
Dividendes et jetons de présence	29 632 350	395 506	226 757
Organismes sociaux	2 493 778	1 971 412	3 129 015
Charges à payer	8 120 306	7 249 060	7 851 843
Autres crédateurs	714 933	560 127	566 963
Total Autres Passifs Courants	55 964 883	24 946 009	33 840 331

III-13 Autres passifs financiers courants (en DT)

Les autres passifs financiers à court terme s'élèvent au 30 juin 2024 à 224.015.974 DT contre 182.502.426 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Échéances à moins d'un an	11 003 122	14 416 967	11 630 070
Crédit de financement de stock	206 781 024	188 483 502	163 264 373
Intérêts courus	531 828	836 003	607 983
Billet de Trésorerie	5 700 000	11 000 000	7 000 000
Total Autres Passifs Financiers Courants	224 015 974	214 736 472	182 502 426

III-14 Concours bancaires (en DT)

Les concours bancaires s'élèvent au 30 juin 2024 à 4.233.298 DT contre 193.476 DT au 31 décembre 2023 et correspondent aux découverts bancaires.

IV Notes sur l'état de résultat

IV-1 Les produits d'exploitation (en DT)

Les produits d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2024 à 225.909.514 DT contre 249.297.393 DT au 30 juin 2023 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Chiffre d'affaires local	189 307 640	196 417 072	413 893 820
Chiffre d'affaires export	39 864 266	53 979 198	104 268 029
RRR accordés	<6 251 161>	<4 057 582>	<9 437 167>
Autres produits d'exploitation	2 988 769	2 958 705	5 230 902
Total Produits d'Exploitation	225 909 514	249 297 393	513 955 584

IV 2 Achats consommés de matières et d'emballages (en DT)

Les achats consommés de matières premières et d'emballages s'élèvent au 30 juin 2024 à 140.981.852 DT contre 170.717.479 DT au 30 juin 2023 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Achats de matières premières locales	55 849 951	77 649 693	111 236 795
Achats de matières premières étrangères	56 828 060	81 851 601	142 467 476
Achats d'emballages locaux	7 012 228	9 171 539	16 235 436
Achats d'emballages étrangers	11 444 915	12 579 200	26 182 789
Variation de stocks de matières premières	10 115 805	<9 110 459>	33 539 021
RRR obtenus	<269 107>	<1 424 095>	<1 797 731>
Total Achats Consommés	140 981 852	170 717 479	327 863 786

IV-3 Charges de personnel (en DT)

Les charges de personnel s'élèvent au 30 juin 2024 à 25.373.080 DT contre 22.525.823 DT au 30 juin 2023 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Salaires et appointements	21 296 736	19 477 905	40 304 247
Charges de congés à payer	441 025	334 957	676 492
Charges patronales	3 447 731	2 586 105	6 028 569
Charges fiscales	130 192	103 463	284 963
Autres charges de personnels	57 396	23 393	114 506
Total Charges de Personnel	25 373 080	22 525 823	47 408 777

IV-4 Dotations aux amortissements et aux provisions (en DT)

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent au 30 juin 2024 à 12.411.572 DT contre 14.051.515 DT au 30 juin 2023 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Dotations aux amortissements	8 924 613	8 777 013	18 121 478
Dotation aux prov. pour risques et charges	306 931	322 477	398 656
Reprise de prov. pour risques et charges	-	<1 000 000>	<1 000 000>
Dotation/ reprise sur provision des stocks	205 206	321 572	2 417 560
Dotation/ reprise sur provision des autres actifs	<8 907>	-	422 749
Dotations aux prov. pour dép. clients douteux	2 983 729	5 630 453	7 691 916
Total Dotations aux Amts et aux Provisions	12 411 572	14 051 515	28 052 359

IV-5 Les autres charges d'exploitation (en DT)

Les autres charges d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2024 à 22.265.371 DT contre 22.640.558 DT au 30 juin 2023 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Frais de publicité	6 544 365	6 677 155	12 813 774
Electricité	3 486 995	3 345 190	7 442 242
Pièces de rechange	2 647 097	3 010 695	6 049 614
Transport sur ventes	2 708 712	2 418 020	4 794 703
Entretien et réparation	1 051 983	1 226 786	2 730 563
Carburant et lubrifiant	830 352	761 869	1 664 149
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	835 906	666 390	1 610 614
Primes d'assurances	731 389	683 546	1 324 458
Etat, impôts et taxes	704 956	828 367	1 563 048
Location	772 772	914 272	1 212 477
Frais de déplacements et missions	603 796	566 766	1 201 616
Services bancaires et assimilés	500 333	746 131	1 390 049
Frais postaux et de communication	189 409	250 434	398 250
Autres charges d'exploitation	657 306	544 937	1 241 055
Total Autres Charges d'Exploitation	22 265 371	22 640 558	45 436 612

IV-6 Charges financières nettes (en DT)

Les charges financières nettes s'élèvent au 30 juin 2024 à 12.468.537 DT contre 9.653.502 DT au 30 juin 2023 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Intérêts	11 518 984	10 861 900	23 344 638
Pertes de changes	2 051 429	1 382 824	5 421 511
Gains de change	<941 618>	<2 444 885>	<4 467 080>
Intérêts sur prêts Azur Détergent SA	-	<163 042>	-
Autres charges et produits financiers	<160 258>	16 705	<192 912>
Total Charges Financières Nettes	12 468 537	9 653 502	24 106 157

IV-7 Autres gains ordinaires (en DT)

Les autres gains ordinaires s'élèvent au 30 juin 2024 à 329.233 DT contre 2.143.314 DT au 30 juin 2023 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
QP de subvention d'invest inscrite en résultat	254 932	254 364	512 666
Produits sur cession d'immobilisations	50 500	1 849 950	1 871 949
Autres gains	23 801	39 000	52 172
Total Autres Gains Ordinaires	329 233	2 143 314	2 436 787

V Notes sur l'état de flux de trésorerie

La trésorerie est passée de 11.505.614 DT au 31 décembre 2023 à 52.823.059 DT au 30 juin 2024 enregistrant ainsi une variation positive de 41.317.445 DT provenant des flux négatifs d'investissements de <23.348.283> DT compensés par des flux positifs de financement de 39.988.211 DT et d'exploitation de 24.677.517 DT.

V-1 Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation

L'exploitation a généré un flux positif de 24.677.517 DT provenant du résultat bénéficiaire avant amortissements et provisions de 32.773.792 DT, diminué par la baisse du Besoin en Fonds de Roulement (BFR) de 8.096.275 DT.

V-2 Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement

Les flux d'investissement correspondent à un décaissement de 23.348.283 DT affecté essentiellement aux acquisitions et avances sur acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles pour 18.856.458 DT et de flux relatifs à l'acquisition d'immobilisations financières pour 5.702.320 DT, principalement suite à l'acquisition des parts de sa filiale « Azur Détergent » pour 3.757.571 DT, contre des encaissements sur la cession d'immobilisations financières pour 1.159.995 DT.

V-3 Flux de trésorerie liés aux activités de financement

Les flux de financement correspondent à un encaissement net de 39.988.211 DT se rattachant à des flux nets d'encaissements et de remboursement d'emprunts et de crédit de gestion.

VI Note sur les Parties Liées

VI-1 Identification des parties liées

Les parties liées objet de la présente note sont :

Partie liée	Relation
SAH Algérie	Filiale à l'étranger
SAHD Algérie	Filiale à l'étranger
SAHD Maroc	Filiale à l'étranger
SAH Libye	Filiale à l'étranger
SAH Côte d'Ivoire	Filiale à l'étranger
SAH Sénégal	Filiale à l'étranger
Azur Papier SA	Filiale en Tunisie
Azur Détergent SA	Filiale en Tunisie
Azur Industrie Cosmétique	Filiale en Tunisie
Azur D'Articles Plastiques	Filiale en Tunisie
TRANSFLECHE	Filiale en Tunisie
SAH DE COMMERCE	Filiale en Tunisie
MEZNI Jalila	Actionnaire-Directeur Général
JAIEZ Mounir	Actionnaire, PCA et DGA
TACHAROUKIET EL MAWADA	Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye
TACHAROUKIET EI OFOK	Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye
SHARIKT ANNARJES ADOUWALIYA	Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye

VI- 2 Transactions avec les parties liées

Partenaires libyens

- Au 30 juin 2024, les chiffres d'affaires réalisés avec les partenaires libyens et les soldes y relatifs sont détaillés comme suit :

Partenaire	Chiffre d'affaires (En kDT)	Solde au 30/06/2024
TACHAROUKIET EL MAWADA	-	842
TACHAROUKIEAT EL OFOK	14 882	11 170
SHARIKAT ANNARJES ADOUWALIYA	8 330	2 045
Total	23 212	14 057

SAH Libye

- Le solde débiteur du compte courant débiteur « SAH Libye » s'élève au 30 juin 2024 à 1.161kDT.

SAH Algérie

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'exercice 2024 entre « SAH SA » et « SAH Algérie » ;
- Parmi les autres actifs courants figure un actif envers la société « SAH Algérie » de 236kDT qui remonte à l'exercice 2008 et qui est totalement provisionné.

SAHD Algérie « SAHD »

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'exercice 2024 entre « SAH SA » et « SAHD Algérie » ;
- Au 30 juin 2024, la créance détenue sur « SAHD Algérie » s'élève à 1kDT.

SAH Maroc

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'exercice 2024 entre « SAH SA » et « SAH Maroc » ;
- Au 30 juin 2024, la créance détenue sur « SAH Maroc » s'élève à 7.765kDT, créance totalement provisionnée.

Société Azur Papier SA

- Une avance de 5.500kDT a été accordée par la société « SAH SA » à la société « Azur Papier SA » pour l'acquisition par « SAH SA » du terrain et des locaux construits à Béja. Le Conseil d'Administration de la société « Azur Papier SA » a autorisé la cession à la société SAH SA du terrain de Béja et des bâtiments pour une valeur de 4.600kDT HT en date du 17 mars 2011. Le 4 mai 2018, un contrat d'acquisition du terrain sis à Béja a été conclu avec « Azur Papier SA » pour une valeur de 656kDT. Le solde de l'avance comptabilisé parmi les immobilisations en cours s'élève au 30 juin 2024 à 4.843kDT.
- La facturation des ventes de Vieux Papiers et de déchets (anciennement livrées et non facturées) de « SAH SA » à « Azur Papier SA » ont atteint courant le premier semestre 2024 un montant de 1.191kDT HT. La créance au titre de ces ventes s'élève 1.501kDT au 30 juin 2024.
- Les ventes livrées et non facturées de Vieux Papiers et de déchets de « SAH SA » à « Azur Papier SA » ont atteint courant le premier semestre 2024 un montant de 202kDT HT. La créance au titre de ces ventes a atteint 3.024kDT au 30 juin 2024.
- Les achats de matières premières de « SAH SA » auprès de « Azur Papier SA » totalisent au premier semestre 2024 un montant de 31.228kDT HT.
- Le solde fournisseur « Azur Papier SA » au 30 juin 2024 est de 27.378kDT ;
- La société prend en charge certaines dépenses de la société « Azur Papier SA » (frais du personnel et frais de transport du personnel) et procède ensuite à leur refacturation sous forme de notes de débit. Les frais de personnel et de transport refacturés courant le premier semestre 2024 s'élèvent respectivement à 171kDT HT et à 226kDT, y compris une marge de 10%. Au 30 juin 2024, le solde du compte des produits à recevoir auprès de la société « Azur Papier SA » s'élève à 889kDT.

Société Azur Détergent SA

- La société « SAH SA » prend en charge certaines dépenses de la société « Azur Détergent SA » (frais du personnel, frais de Marketing, frais de transport du personnel et frais de carburant) et procède ensuite à leur refacturation sous forme de notes de débit. Les frais de personnel, de marketing, de transport, de carburant et d'autres frais refacturés courant le premier semestre 2024 s'élèvent respectivement à 2.326kDT HT, à 403kDT HT, à 415kDT HT, à 258kDT HT et 11kDT HT y compris une marge de 10%.
- Au 30 juin 2024, la créance auprès de la société « Azur Détergent SA » s'élève à 1.994kDT.
- Les achats de matières consommables de la société « SAH SA » auprès de la société « Azur Détergent SA » totalisent courant le premier semestre 2024 un montant de 4kDT HT. Le solde fournisseur « Azur Détergent SA » s'élève au 30 juin 2024 à 4kDT.
- Courant 2023, et dans le cadre d'une action commerciale mise en place par la société « Azur Détergent SA », la société « SAH SA » lui a vendu des produits finis pour un montant global de 444kDT en HT. Courant le premier semestre 2024, un avoir a été établi par la société « SAH SA » pour un montant de 25kDT.

La créance détenue par la société « SAH SA » au titre de ces opérations s'élève à 97kDT.

TRANSFLECHE

- La société « SAH SA » prend en charge les dépenses de transport du personnel de la société « TRANSFLECHE SARL » et procède ensuite à leur refacturation sous forme de notes de débit. Les frais de personnel refacturés courant le premier semestre 2024 s'élèvent à 20kDT HT, y compris une marge de 10%.

Au 30 juin 2024, le solde du compte courant débiteur « TRANSFLECHE SARL » auprès de la société « SAH SA » s'élève à 38kDT.

- La société « SAH SA » a engagé des frais de transport avec la société « TRANSFLECHE SARL » qui se sont élevés à 802kDT au 30 juin 2024. Le solde fournisseur « TRANSFLECHE SARL » est débiteur au 30 juin 2024 de 1.252kDT.

Azur Industrie Cosmétique

- La société prend en charge certaines dépenses de la société « Azur Industrie Cosmétique » (frais du personnel, frais de transport du personnel et frais de carburants) et procède ensuite à leur refacturation sous forme de notes de débit. Les frais de personnel et de transport de personnel refacturés courant le premier semestre 2024 s'élèvent respectivement à 574kDT HT, à 241kDT et à 4kDT, y compris une marge de 10%.
- Le solde du compte courant débiteur « Azur Industrie Cosmétique » s'élève au 30 juin 2024 à 1.912kDT.

Azur d'Articles Plastiques

- La société « SAH SA » prend en charge certaines dépenses de la société « Azur d'Articles Plastiques » (frais du personnel et frais de transport du personnel) et procède ensuite à leur refacturation sous forme de notes de débit. Les frais de personnel et de transport de personnel refacturés courant le premier semestre 2024 s'élèvent respectivement à 112kDT HT et 100kDT, y compris une marge de 10%.
- Le solde débiteur du compte courant débiteur « Azur d'Articles Plastiques » s'élève au 30 juin 2024 à 502kDT.

Société SAH de Commerce

- La société « SAH SA » a accordé en 2023 à la société « SAH de Commerce », une avance en compte courant d'un montant de 40 kDT. Au 30 juin 2024, l'avance n'est toujours pas remboursée.

SAH Côte d'Ivoire SA

- Au 30 juin 2024, le chiffre d'affaires réalisé avec « SAH Côte d'Ivoire » s'élève à 798kDT.
- Au 30 juin 2024, la créance détenue sur « SAH Côte d'Ivoire » s'élève à 7.701kDT.
- Le solde débiteur du compte courant débiteur « SAH Côte d'Ivoire » s'élève au 30 juin 2024 à 124kDT. Ce solde est totalement provisionné.

SAH Sénégal

- Durant le premier semestre 2024, le chiffre d'affaires réalisé avec « SAH Sénégal » s'élève à 67kDT. Au 30 juin 2024, la créance détenue sur « SAH Sénégal » s'élève à 3.969kDT.

VII Note sur les éventualités et les évènements postérieurs à la date de clôture

Le management de la société n'a identifié aucun évènement survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date de publication des états financiers et qui est lié à des conditions existantes à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs de la société ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures.

VIII Solde Intermédiaire de Gestion

Produits	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023	Charges	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	Soldes	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
CA Local	183 056 479	404 456 653	192 359 490	Stockage/ déstockage de production	<8 825 927>	4 512 090	<4 154 272>				
CA Export	39 864 266	104 268 029	53 979 198								
Autres pdts d'exploitation	2 988 769	5 230 902	2 958 705								
Total	225 909 514	513 955 584	249 297 393								
Total	<8 825 927>	4 512 090	<4 154 272>	Production	234 735 441	509 443 494	253 451 665				
Production	234 735 441	509 443 494	253 451 665	Achats consommés	140 981 852	327 863 786	170 717 479	Marge/ coût matière	93 753 589	181 579 708	82 734 186
Marge sur coût matière	93 753 589	181 579 708	82 734 186	Autres charges externes	21 560 415	43 873 564	21 812 191	Valeur ajoutée	72 193 174	137 706 144	60 921 995
Valeur ajoutée	72 193 174	137 706 144	60 921 995	Charges de personnel	25 373 080	47 408 777	22 525 823	Excédent brut d'exploitation	46 115 138	88 734 319	37 567 805
				Impôts et taxes	704 956	1 563 048	828 367				
				Total	26 078 036	48 971 825	23 354 190				
EBR	46 115 138	88 734 319	37 567 805	Charges financières nettes	12 468 537	24 106 157	9 653 502	Résultat des AO	20 362 220	34 464 200	13 770 116
Autres produits ordinaires	329 233	2 436 787	2 143 314	Autres charges ordinaires	70 186	1 617 859	1 205 455				
				Dotations aux amort et prov	12 411 572	28 052 359	14 051 515				
				Impôt sur les bénéfices	1 131 856	2 930 531	1 030 531				
Total	46 444 371	91 171 106	39 711 119	Total	26 082 151	56 706 906	25 941 003				
Résultat des AO	20 362 220	34 464 200	13 770 116								
Total	20 362 220	34 464 200	13 770 116	Total	-	-	-	Rslt après modif comptables	20 362 220	34 464 200	13 770 116

IX Engagements Hors Bilan

Date	Nature	Organisme	Montant	Garantie donnée
1 995	Crédit de Gestion	BNA	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
1 995	Crédit de Gestion (sans contrat)	UIB	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 996	Crédit de Gestion (sans contrat)	UIB	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 996	Crédit de Gestion	BNA	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 996	Crédit de Gestion	BNA	30 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 997	Crédit de Gestion	BNA	60 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 997	Crédit de Gestion	BNA	135 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).

1 997	Crédit de Gestion	UIB	50 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 999	Crédit d'investissement (totalement remboursé et main levée en cours)	UIB	478 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 999	Crédit d'Investissement	BNA	720 000	- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 999	Crédit de Gestion	BNA	795 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 999	Crédit de Gestion	UIB	970 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 000	Crédit de Gestion	BNA	400 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 000	Crédit d'investissement	BNA	500 000	- Hypothèque en 1er rang sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social)
2 001	Crédit de Gestion	BNA	885 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
2 001	Crédit de Gestion	BNA	1 250 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).

2 004	Crédit de Gestion	BNA	650 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
2 004	Crédit de Gestion	UIB	3 185 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 005	Crédit de Gestion	BNA	2 725 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
2 005	Crédit de Gestion	UIB	4 150 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 005	Crédit d'investissement	BNA	3 150 000	-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab - Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social). - Nantissement au premier rang sur chaine de production "Bébé" d'une valeur de 1,97m€.
2 006	Crédit de Gestion	BTE	2 000 000	-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2 007	Crédit de Gestion	UIB	1 800 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

2 008	Crédit d'investissement	UIB	2 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur lot n° 25 du titre foncier 2062 Béja (Site 5) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2 007	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BTE	1 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2 009	Crédit D'investissement	BNA	3 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 1827 à Mjez El Bab
2 010	Crédit de Gestion (Avenant N°2)	BTE	1 800 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2 010	Crédit D'investissement	BNA	6 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 011	Crédit de Gestion	BIAT	6 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N° 11828 à Mjez El Bab
2 011	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	4 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).

2 012	Caution solidaire	UIB	5 930 000	- Caution solidaire avec "Azur Papier" au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières.
2 013	Crédit d'Investissement	BNA	2 700 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile du titre foncier N°11827 à Mjez EL-Bab. - Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m ² revenant actuellement à " Azur Papier".
2 013	Crédit d'Investissement	BIAT	7 000 000	- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur: * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.
2 013	Crédit d'Investissement	UIB	10 000 000	- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur: * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.

2 014	Crédit de Gestion	UBCI	4 100 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.
2 014	Crédit d'Investissement	UIB	5 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab. -Hypothèque en rang utile : * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan
2 015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	Attijari Bank de Tunisie	6 100 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab
2 015	Crédit d'Investissement	UBCI	2 300 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
2 015	Crédit d'Investissement	UBCI	5 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
2 015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	UBCI	5 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque immobilière en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab
2 015	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	3 600 000	-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba -Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba -Hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 d'une contenance de 45254 m ² objets du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan et la parcelle N°25Bis d'une contenance de 14.998 m ² objet du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.

2 016	Crédit de Gestion	BH Bank	4 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité du titre foncier N°11827 Béja.
2 016	Crédit de Gestion (Avenant)	UIB	4 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 017	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.
2 017	Crédit d'investissement	BNA	6 700 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir - Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab.
2017	Crédit d'investissement	UIB	7 200 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir - Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab. - Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45 254 m ² , auprès de l'AFI - Hypothèque sur lot N°25Bis, sis à la zone industrielle Zriba, d'une superficie de 14 998 m ² titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.
2 017	Crédit de Gestion	ABC Bank	4 100 000	- Hypothèque en rang utile, sur : 1) La totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3452 m ² , objet du titre N°11827 Béja dénommé « SAH » sis au Nord et à proximité de Mjez Bab Béja. 2) La totalité de la propriété à vocation industrielle objet du lot N°36 d'une superficie totale approximative de 1454 m ² , objet du titre foncier N°11 828 dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez Bab Béja

2 018	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	<p>- Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur :</p> <p>1) La totalité de la propriété, objet du titre N°11828 Beja, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m²</p> <p>2) La totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 Beja, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m².</p> <p>3) Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para- médicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, - Le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité ledit fonds, et les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés audit fonds, au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux. - La totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matière première et outillage qui pourraient se trouver dans ledit fonds, lors de la réalisation du gage.
2 018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BH Bank	4 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier n°11827 Béja d'une superficie de 3452 m², revenant à SAH. - Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce
2 018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	ABC Tunisie	4 900 000	<ul style="list-style-type: none"> -Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja -Hypothèque en rang utile sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « SAH I » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja <p>Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.</p>

2 018	Crédit Moyen Terme	Attijari Bank de Tunisie	10 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m²; - Une Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m²; - Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m², à distance du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181. - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétique - Un nantissement de 1er rang sur un portefeuille d'action à créer : Nantissement sur les actions à souscrire par l'emprunteuse dans le capital de la société Azur Papier dans le cadre de l'opération d'augmentation de capital, et dont la valeur correspond au montant du prêt objet des présentes soit dix millions cinq cent mille dinars.
-------	--------------------	--------------------------	------------	---

2 018	Crédit d'investissement	UIB	3 920 000	<p>- Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. Au moyen de ce nantissement, la banque aura et exercera les différents éléments des fonds matériels, équip et outillages ci-dessus désignés, tous les droits actions et privilège conférés par la loi au créancier nanti du gage pour se faire payer sur les prix à en provenir du montant de sa créance en principal, intérêts, frais et accessoires, et ce par préférence à tous autres créanciers non privilégiés ;</p> <p>- Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI charguia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque</p>
-------	-------------------------	-----	-----------	--

2 018	Crédit de Gestion	BH Bank	3 000 000	<p>- Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez El-Bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds . Etant donné qu'un nantissement de 8 mDT a été inscrit au profit de la BH Bank au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16 novembre 2017 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16 novembre 2017 sous N°NA0125982017, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</p> <p>- Une hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis a Mjez bab d'une superficie de 3452m² et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes. Etant donnée qu'une hypothèque de 8 mDT, a été inscrit au profit du BH Bank sur le TF°11827-Béja le 17 novembre 2017 dépôt Béja, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</p> <p>- SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : La totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » La totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernorat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH"</p>
2 018	Crédit d'Investissement	BIAT	9 500 000	<p>La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile :</p> <p>1) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » 2) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb, gouvernorat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »</p>
2 018	Crédit de Gestion	BIAT	13 500 000	<p>- SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de 6 mDT, selon les articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab, Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de tunis.</p>

2 018	Crédit d'Investissement	BIAT	1 600 000	La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : 1) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » 2) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb, gouvernorat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »
2 019	Crédit d'investissement	BNA	1 200 000	1) Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia. 2) Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19. En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis.
2 019	Crédit de Gestion	BNA	7 300 000	Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous N°151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques et para pharmaceutiques sis à la Charguia Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété dénommée « SAH » objet du TF N°11827 Béja.
2 019	Crédit d'investissement	BIAT	2 900 000	Un nantissement et gage de premier rang sur le matériel porté sur les factures (VENUS, UNIVERSA WRAPPING MACHINE), ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local, ce Matériel nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba IV.
2 019	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	2 000 000	- Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11828 Béja sis à Mjez bab , superficie 1454 m². - Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11827 Béja sis à Mjez bab, superficie 3452 m² - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production de produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques. - Un nantissement de 1er rang sur matériel à acquérir (conservation des biens donnés en garantie).

2 020	Crédit d'investissement	ATB	16 700 000	<p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>
-------	-------------------------	-----	------------	---

2 020	Crédit D'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	15 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja.(acte de vente enregistré le 25/05/2018 sous le N° d'enregistrement 18103181). - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds. - Un nantissement de 1er rang sur le matériel à acquérir
-------	-------------------------	--------------------------------	------------	--

2 020	Crédit de Gestion	ATB	12 000 000	<p>Un nantissement sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I Chargaia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds.</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>
2 020	Crédit de Gestion	BNA	13 500 000	<p>- Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériels inscrites au registre tenu à cet effet par registre national des entreprises sous le N°0492586Z, consistant en une unité de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Chargaia, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux où s'exploite le dit fonds de commerce, la totalité du matériel fixe, roulant, mobile servant à l'exploitation du dit fonds, ainsi que divers matériels, instruments, et ustensiles qui pourraient se trouver sur le dit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.</p> <p>Le présent nantissement s'étend également à tous objets et toutes marchandises qui seraient ajoutés au dit fonds au fur et à mesure de leur incorporation.</p> <p>Une hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja</p>
2 020	Crédit d'Investissement	BIAT	4 500 000	<p>Un gage et nantissement de 1er rang sur le matériel objet du crédit.</p> <p>Le présent nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés au dit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local.</p> <p>Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba 4, et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à la caution sans l'accord express et écrit de la BIAT.</p>

2 020	Crédit d'Investissement	UBCI	2 100 000	Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre national des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.
2 021	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 500 000	- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars. - Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.
2 021	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m ² , objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m ² , objet du titre foncier N°11828 Béja. Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.

2 022	Crédit de Gestion	Amen Bank	28 000 000	<p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <p>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</p> <p>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</p> <p>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</p> <p>Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
2 022	Crédit de Gestion	BTL	4 200 000	<p>- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</p> <p>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</p>

2 022	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	5 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja. - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Chargaia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.
2 022	Crédit de Gestion	UIB	11 150 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel ET outillage d'exploitation. - Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029. - Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014.

2 022	Crédit d'Investissement	UBCI	4 800 000	Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre nationale des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.
2 022	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	3 000 000	- Hypothèque du premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21 a 58 ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété.
2 022	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	11 000 000	- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m ² , objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m ² , objet du titre foncier N°11828 Béja. Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.

2 022	Crédit de Gestion	BIAT	10 000 000	<p>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m².</p> <p>- Nantissement et gage de rang utile, du fonds de commerce, conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi qu'aux articles 236 et suivant du code commerce, de l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja , inscrit au R.N.E N°0492586Z, et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.</p>
-------	-------------------	------	------------	---

2 023	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	<p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <p>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</p> <p>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</p> <p>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</p> <p>Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
-------	---------------------------------------	-----------	-----------	---

2 023	Crédit de Gestion	Amen Bank	2 000 000	<p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <p>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</p> <p>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</p> <p>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</p> <p>Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
-------	-------------------	-----------	-----------	---

2 023	Crédit de Gestion	ATB	5 500 000	<p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>
2 023	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	13 000 000	<p>- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars.</p> <p>- Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.</p>
2 023	Crédit de Gestion	UBCI	22 550 000	<p>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.</p>
2 023	Crédit d'Investissement	BIAT	2 800 000	<p>A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété constituée par le lot N°43 du plan de lotissement de la zone industrielle de Zriba 4, Zaghouan, d'une superficie approximative de 23 952 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan, acquise auprès de l'A.F.I suivant acte SSP de vente en date du 18/11/2020, enregistré au recette de finances, cité administrative Zaghouan le 28/12/2020, Quittance N°69116, enregistrement N°20104004.</p>
2 024	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	4 000 000	<p>Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des Produits Hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques, dont siège social est sis au N°5 Rue 8610, Z.I CHARGUIA I.</p>

2 024	Crédit de Gestion Avenant N°2	ABC Bank	6 800 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile, en faveur ABC sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja - Hypothèque en rang utile, en faveur ABC, sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « I Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja <p>Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserves.</p>
2 024	Crédit de Gestion	BH Bank	11 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja sise à Mjez Bab, dénommée « Sté d'Articles Hygiéniques » d'une superficie de 3452 m², Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve. - Nantissement en rang utile, conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants <p>Sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, sous la nomination « LILAS » dont le siège social est au N°5 Rue 8610 Z.I Charquia I Tunis.</p>
2 024	Crédit de Gestion (Avenant N°7)	BTL	4 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m² - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-BAb d'une superficie de 1454 m² - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).

Autres engagements hors bilan

- La société « SAH SA » a accordé en 2022, une lettre de confort de 2.600mCFA au profit de la « BCICI » pour garantir des lignes spot, les cautions et les découverts engagés par la société « SAH Côte d'Ivoire ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société « SAH Côte d'Ivoire » d'un montant global de 1.550mCFA en faveur de la « BSIC Côte d'Ivoire ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 2.850kDT au profit de la banque « Amen Bank » pour garantir un crédit et une ligne de crédit de gestion engagés par la société « TRANSFLECHE SARL ».
- En avril 2023, la société « SAH SA » a accordé une lettre d'intention forte au profit d'Orabank Sénégal afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 850mCFA (4,3mDT) sollicitée par la société « SAH Sénégal ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société « SAH Sénégal » d'un montant global de 1.086mCFA en faveur de la « BSIC Sénégal ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 290mDZD au profit de la banque « FRANSBANK AL DJAZAIER » pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société « SAH Algérie ».
- La société « SAH SA » s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société « Azur Industrie Cosmétique » pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.000kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 9.000kDT au profit de la banque « Amen Bank ».
- La société « SAH SA » s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société « Azur Industrie Cosmétique » pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.500kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 10.000kDT au profit de la banque « BIAT ».
- Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 30 juin 2024 à 29.280kDT.

Tunis, le 30 août 2024

**Mesdames et Messieurs les actionnaires
de la Société d'Articles Hygiéniques
« S.A.H »**

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

Introduction

Nous avons réalisé l'examen limité des états financiers intermédiaires de la Société d'Articles Hygiéniques « S.A.H », comprenant le bilan au 30 juin 2024, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers intermédiaires font apparaître des capitaux propres totalisant 288.696.103 dinars tunisiens, y compris le bénéfice de la période s'élevant à 20.362.220 dinars tunisiens.

Ces états financiers intermédiaires ont été établis sous la responsabilité de votre direction conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie et sur la base des éléments disponibles à cette date. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité d'exprimer notre conclusion sur ces états financiers intermédiaires.

Étendue de l'examen limité

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la Société d'Articles Hygiéniques SA arrêtée au 30 juin 2024 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

Conseil Audit Formation

Cabinet Hayet Labidi

Abir MATMTI

Hayet LABIDI