



Manufacture de Panneaux Bois du Sud

MPBS

RAPPORT ANNUEL 2023

Assemblée Générale Ordinaire du 08/06/2024



SOMMAIRE

<i>Sommaire</i>	2
<i>I. MOT DU PRESIDENT</i>	3
<i>II. PRESENTATION DE LA SOCIETE:</i>	4
<i>III. ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE :</i>	
<i>1)Rapport de gestion 2023</i>	6
<i>2)Retrospectives 2023</i>	26
<i>3)Rapport sur la responsabilité sociétale et environnementale</i>	26
<i>4)Etats financiers MPBS au 31 /12/2023</i>	29
<i>5)Rapports du commissaires aux comptes Etats Financiers MPBS exercice 2023</i>	55
<i>7)Rapports du commissaires aux comptes Etats Financiers Consolidés MPBS exercice 2023</i>	75
<i>8)Projet des résolutions</i>	77

I. MOT DU PRESIDENT

Je vous souhaite la bienvenue à notre assemblée générale relative à l'exercice 2023.

Je voudrais tout d'abord exprimer ma plus profonde gratitude pour les efforts et le sérieux dont le personnel du groupe MPBS a fait preuve tout au long de l'exercice écoulé. Votre engagement et votre dévouement ont été essentiels à la réalisation de nos objectifs et au succès de notre groupe.

Mes chers actionnaires, l'année 2023 a été marquée par des perturbations significatives dues à des instabilités géopolitiques majeures. La persistance de la guerre en UKRAINE, ainsi que le conflit alarmant déclenché en fin d'année en Palestine ont eu un impact notable sur l'économie mondiale en général et la Tunisie en particulier, qui se manifeste par des incertitudes et des fluctuations sur les marchés affectant nos performances et nos prévisions.

Par ailleurs, la pression exercée par l'importation de produits similaires aux nôtres avec des pratiques de dumping ont profondément affecté les performances des entreprises les poussant à faire des sacrifices sur les marges afin de préserver leurs parts de marché pour assurer la continuité de l'industrie locale en Tunisie dont fait partie le groupe MPBS. Les perturbations géopolitiques et l'instabilité du marché n'étaient pas sans répercussion sur les performances individuelles de MPBS.

Ainsi, le chiffre d'affaires de l'année 2023 a accusé quand même une hausse de l'ordre de 12% par rapport à 2022 en passant de 50 MD à 56 MD, et ce au détriment de la marge, puisque le résultat net a accusé une baisse de 53% passant de 4.3 MD à 2MD. Dans la même lancée, le chiffre d'affaires export a enregistré une baisse de 40 % par rapport à 2022.

Par ailleurs le CA consolidé du groupe est passé de 116 MD en 2022 à 125 MD en 2023 accusant ainsi une augmentation de 6.8%

En revanche le résultat consolidé du groupe a accusé une baisse en 2023 par rapport à 2022 en passant de 5.7 MD à 3 MD.

L'année 2024, démarre mieux que l'année précédente compte tenue des efforts fournis par notre équipe commerciale depuis la fin de l'année 2023 mais aussi grâce à l'impact de la révision de la convention Tuniso-turque pour rééquilibrer la balance commerciale et préserver l'industrie locale.

Concernant les filiales du groupe MPBS, je souhaiterais évoquer à cette occasion que notre filiale MOBITECH se développe à pas remarquables dans le montage et la commercialisation des motos électriques. Les efforts nécessaires seront déployés pour augmenter le taux d'intégration local.

En outre, notre filiale Domaine Oliva avance bien dans la réalisation du programme d'investissement prévu. Les récoltes prévisibles ne manqueront pas de croître d'une manière significative d'une saison à l'autre.

Par ailleurs, nos autres filiales continuent à prospérer sur leurs marchés respectifs et à s'ouvrir sur de nouvelles opportunités prometteuses pour l'avenir.

Je suis confiant que l'équipe de MPBS est à la hauteur des défis de l'année 2024, et que nous pourrons réaliser nos objectifs et pallier les aléas du marché.

Merci de votre attention

Bon Vent pour MPBS

Bon Vent pour la Tunisie

Le Président du Conseil d'Administration
Sofiène SELLAMI

II. PRESENTATION DE LA SOCIETE :

La société « MPBS » est une Société Anonyme de nationalité Tunisienne créée en 1980 ayant son siège social à la route de Gabès km 1,5 Sfax, au capital social actuel de 20 668 860 DT reparti en 10 334 430 actions de 2 dinars de nominal chacune.

MPBS acteur majeur de l'industrie des panneaux dérivés de bois est réputée pour son innovation, sa dynamique de développement et sa dimension humaine satisfaisant le marché de transformation et de l'anoblissement des panneaux de bois.

La société MPBS a été introduite sur le marché principal de la cote de la bourse en décembre 2013.

Les actions de la société MPBS ont été cotées pour la première fois le 10 janvier 2014.

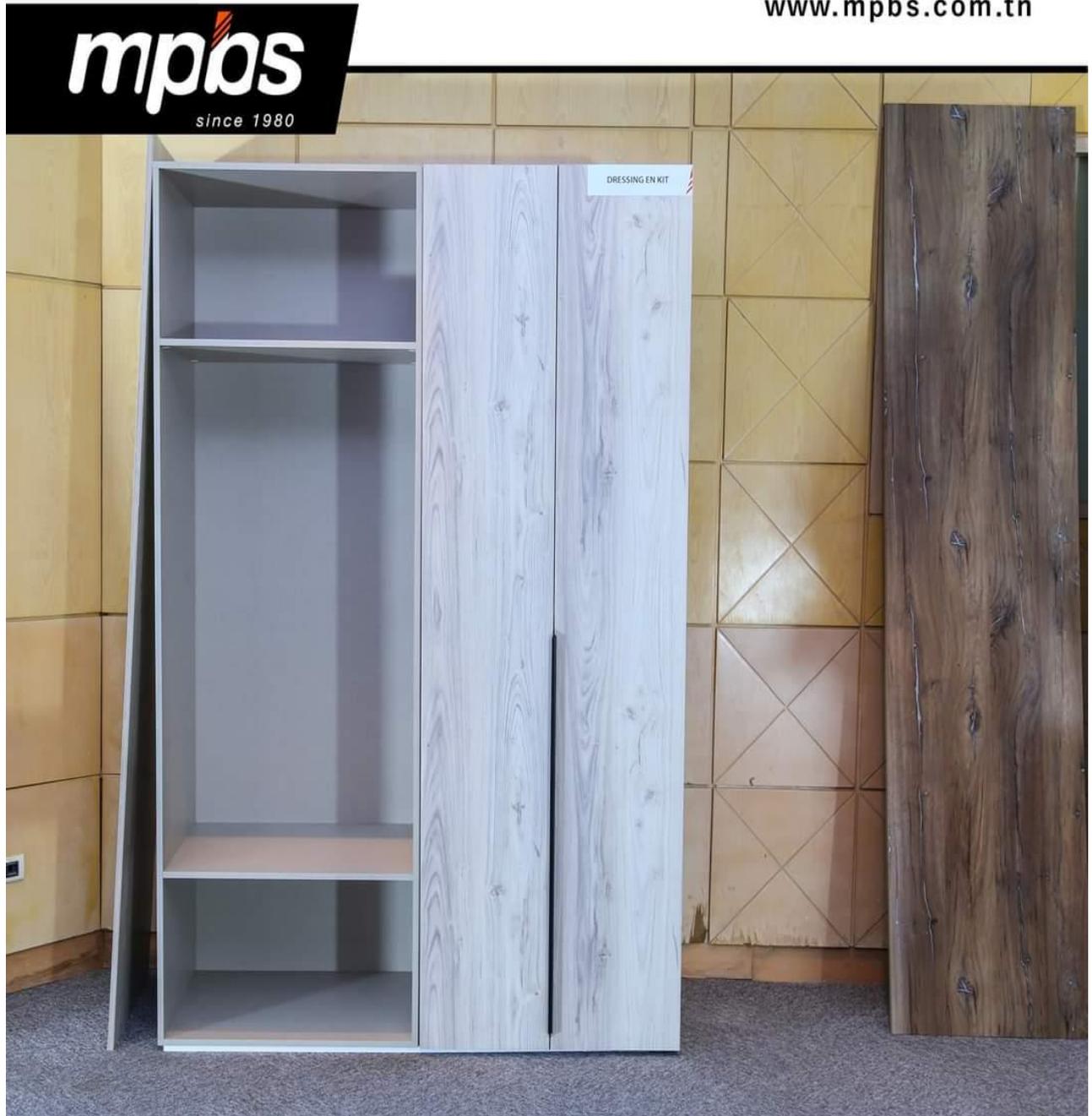
Le Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de la société MPBS est composé de :

Administrateurs	Mandat actuel	
Mr. Sofiène SELLAMI	2023-2025	Président du conseil d'administration
Mr. Mohamed SELLAMI	2023-2025	Directeur Général
Mr. Ahmed BEN MASSAOUD	2023-2025	Représentant des minoritaires
Mme Dorra Chaabouni Ep SELLAMI	2023-2025	
Mr. Mohamed REGAYEG	2023-2025	Administrateur indépendant
Mme Fatma Gargouri Ep KHEMAKHEM	2023-2025	
Mr. Kais SELLAMI	2023-2025	
Mr. Khaled SELLAMI	2023-2025	Administrateur indépendant
Mr. Mahdi SELLAMI	2023-2025	
Mr. Malek SELLAMI	2023-2025	

Les Commissaires aux comptes

Les Commissaires aux comptes : **Monsieur Slahedinne Zahaf et Madame Aida Charfi Loulou**



Rapport d'activité 2023

I/ACTIVITES ET CONJONCTURES

1) Conjoncture

Environnement international

En 2023, l'économie mondiale était marquée par l'accentuation des tensions géopolitiques et la persistance des pressions inflationnistes malgré la détente des prix internationaux des principaux produits de base.

Le taux de croissance mondial est de 3,1% en 2023 contre un chiffre de 3,5% en 2022.

L'économie mondiale subie encore les retombées de la guerre russo-ukrainienne en 2023 et de la crise sanitaire. Les facteurs qui ont entravé la croissance en 2022 persistent.

L'inflation connaît une détente progressive mais sans pour autant atteindre les niveaux cibles affectant ainsi le pouvoir d'achat des ménages.

Les prévisions de la croissance mondiale pour l'année 2024 se maintiennent au même niveau que celles de l'année 2023.

Conjoncture nationale

La situation en 2023 a été caractérisée par une stagnation voire une baisse de l'activité économique (baisse des investissements, augmentation de la pression fiscale...).

Le taux de croissance économique est estimé à 0,4% en 2023 contre 2,8% en 2022.

L'inflation reste toujours à un niveau assez élevé érodant le pouvoir d'achat du consommateur tunisien, un taux d'inflation moyen de 9,3% en 2023 par rapport à 8,3% en 2022.

La BCT prévoit une amélioration du rythme de l'activité économique en 2024 de l'ordre de 2,1% touchant les différents secteurs.

L'inflation devrait connaître en 2024 une tendance baissière permettant ainsi de soutenir le pouvoir d'achat des ménages.

2) L'activité

Performances au cours des 5 dernières années

L'année 2023 s'est clôturée par les chiffres suivants :

1/ Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires global de l'exercice 2023 totalise un montant de **56 053 md** soit une amélioration de 12% comparé à l'exercice 2022.

Marché local :

Le chiffre d'affaires local réalisé en 2023 est de **49 925 md** par rapport à un chiffre de **39 781 md** en 2022 soit une progression de **25,5%**.

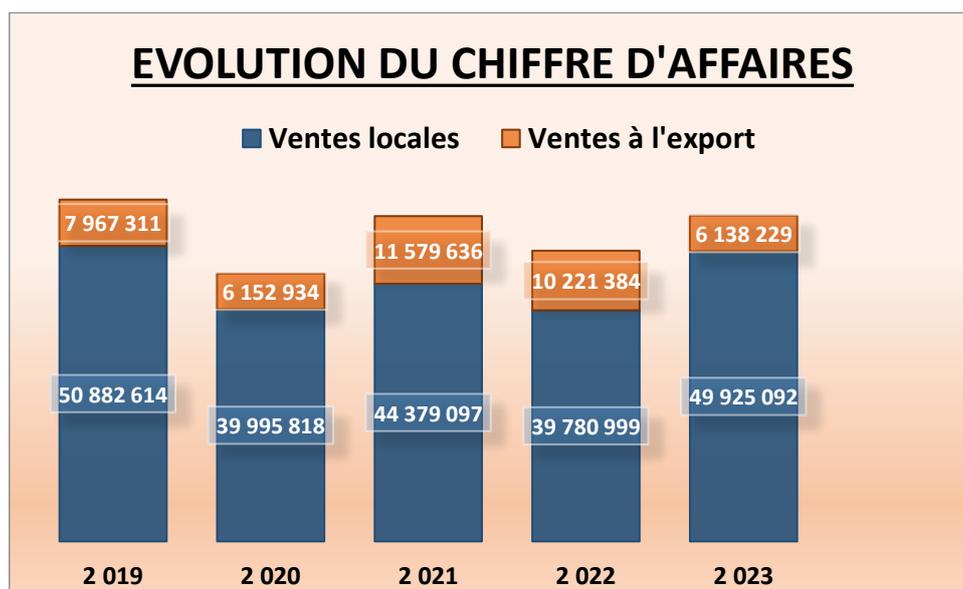
Marché export :

Les ventes à l'export réalisées l'année 2023 sont de **6 138 md** soit une baisse de **40%** par rapport aux chiffres réalisés en 2022.

Pour la part des exportations dans le chiffre d'affaires global elle est de 10,9%.

Une baisse expliquée par les restrictions imposées par le pays de nos clients les plus importants

	2019	2020	2021	2022	2023
Chiffre d'affaires	58 849 924	46 148 752	55 958 733	50 002 383	56 063 321
Evolution CA	7,5 %	-21,6 %	21,3 %	-10,6 %	12 %
Part CA export	13,6%	13,3%	20,7%	20,4%	10,9%



2) Les performances de MPBS

1/Marge brute

La marge brute a baissé de 8 points passant de 27,5% en 2022 à 19,4% en 2023.

Ce fait est la conséquence de la pression accrue des produits concurrents importés d'une part et de la hausse des prix de la matière première d'autre part.

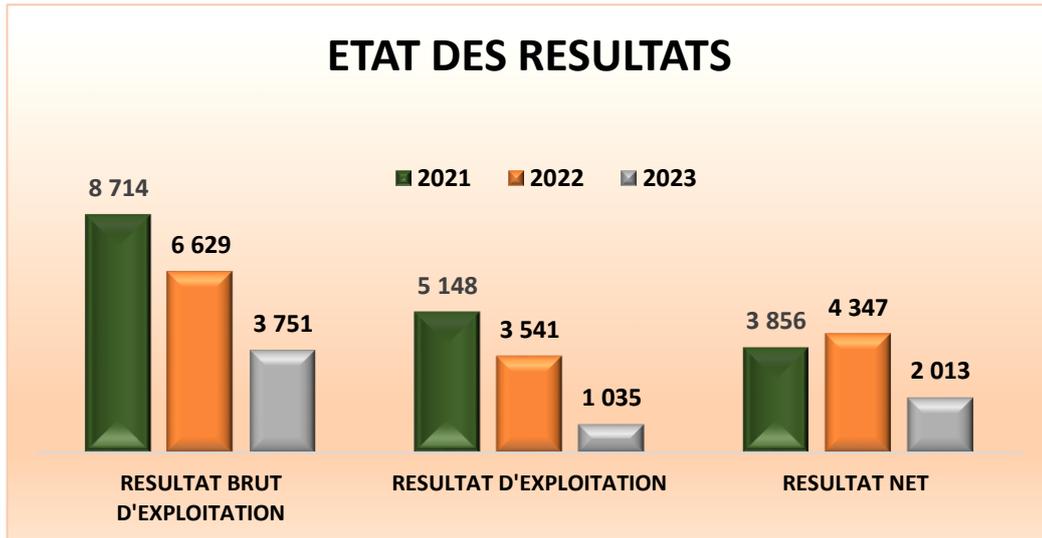
2/Résultat brut d'exploitation

La baisse de la marge sur cout matière a impacté le niveau du Résultat brut d'exploitation de 2878 md passant de 6 629 md en 2022 à 3 751 en 2023

Le taux du résultat brut d'exploitation par rapport aux revenus annuels est de 6,69% en 2023. Ce taux était de 13,26% en 2022.

3/Résultat net

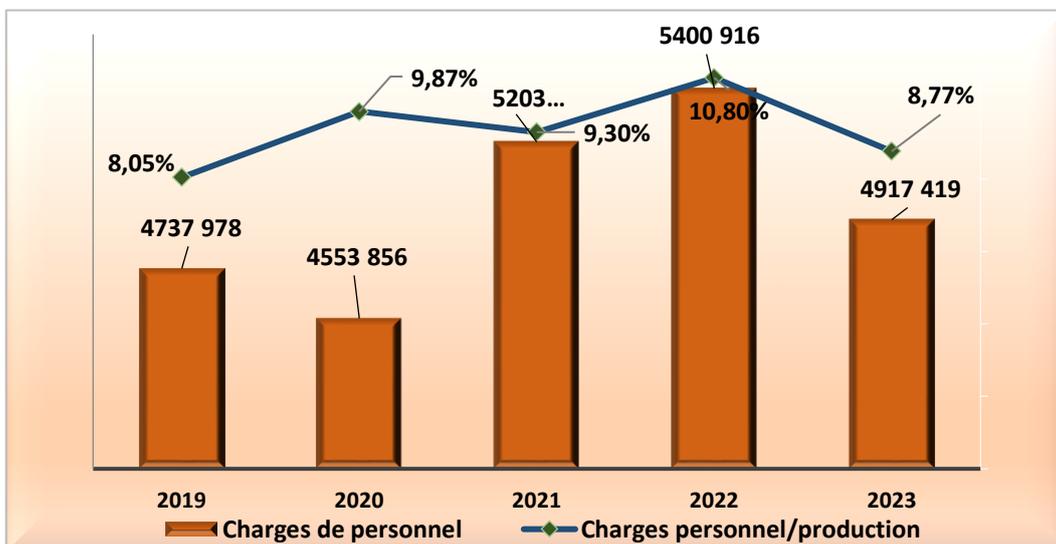
Les réalisations de l'exercice 2023 en résultat net ont baissé par rapport aux résultats de l'exercice 2022 passant de 4 347 md à 2 013 md.



RESSOURCES HUMAINES :

Le volume des salaires est passé de 5 401 md en 2022 à 4 917 md en 2023 soit une baisse de l'ordre de 9%.

Le ratio masse salariale par rapport à la production s'est amélioré de 2%.

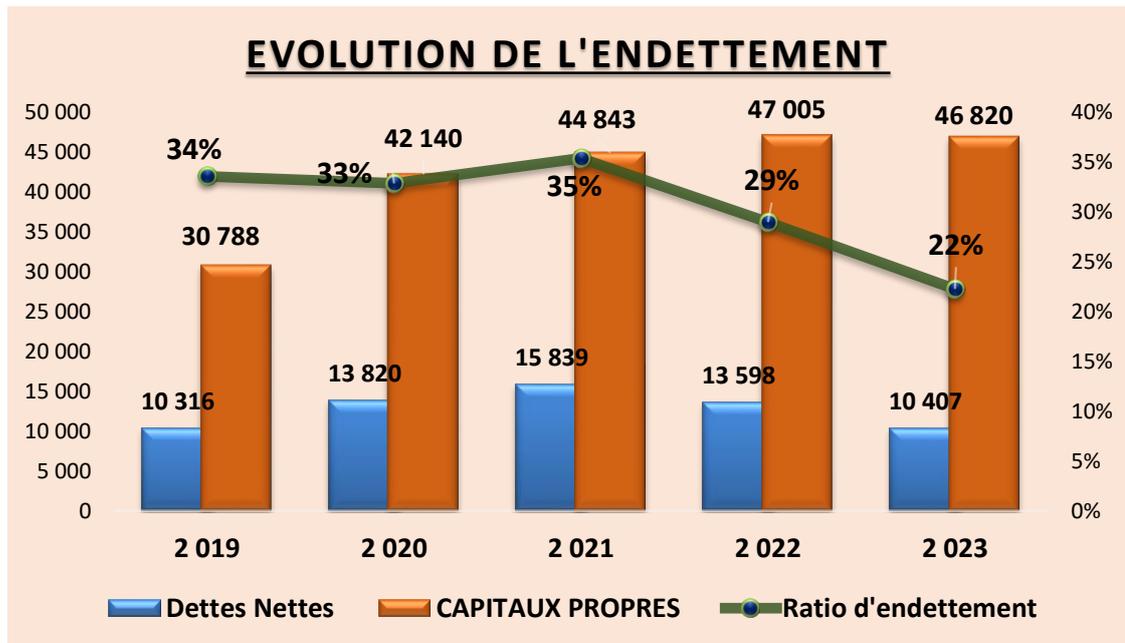


LES INVESTISSEMENTS

1/ Le niveau des investissements corporels et incorporels en 2023 a atteint un volume de l'ordre de 980 md.

2/ L'investissement financier est de l'ordre de 1080 md relatif à la libération du quatrième quart du capital de la filiale SMVDA « DOMAINE OLIVA » et l'augmentation du capital à hauteur de 500 md de la filiale « SPECTRA ».

EVOLUTION DE L'ENDETTEMENT



Une diminution du total des dettes nettes en 2023 expliquée essentiellement par une amélioration du ratio du besoin en fonds de roulement d'une part et le non-recours à des nouveaux crédits moyens et longs termes d'autre part.

Principaux risques auxquels la société est confrontée

Les principaux risques auxquels la société est confrontée sont :

- ❖ Un taux d'inflation important affectant le pouvoir d'achat ;
- ❖ Une situation économique en Tunisie caractérisée par un taux de croissance modeste ;
- ❖ Un renchérissement du coût des emprunts ;
- ❖ Un risque d'accentuation des crises internationales (d'ordre économique et logistique) ;
- ❖ La persistance de la hausse des prix des matières premières importées.

Description des objectifs et moyens mis en œuvre et positionnement de la société vis-à-vis de la concurrence

Afin d'assurer sa pérennité et sa rentabilité la société **MPBS** s'est fixé les objectifs suivants :

- La consolidation de sa position sur le marché local par rapport à la concurrence ;
- Le développement de l'activité export avec de nouveaux marchés ;
- Le développement de nouveaux produits à plus forte valeur ajoutée.

Pour la réalisation de ces objectifs **MPBS** a œuvré pour :

- L'instauration d'une dynamique d'innovation ;
- L'adoption d'une stratégie commerciale agile adaptée aux développements du marché ;
- L'investissement en nouvelles lignes de production permettant une diversification des produits MPBS.



INDICATEURS D'ACTIVITE PREMIER TRIMESTRE 2024

Les chiffres réalisés par notre société courant le premier trimestre 2024 se résument comme suit :

Indicateurs	1 ^{ER} trimestre			Cumul du 1 ^{er} janvier au 31 Mars			Année
	2024	2023	var en %	2024	2023	var en %	2023
I- Chiffre d'affaires (en DT)	22235551	11418960	94,7%	22235551	11418960	94,7%	56064998
Chiffre d'affaires local	21324273	10973727	94,3%	21324273	10973727	94,3%	49926714
Chiffre d'affaires export	911278	445233	104,7%	911278	445233	104,7%	6138284
II- Production (en DT)	22608326	11169845	102,4%	22608326	11169845	102,4%	55060160
III. Investissements (en DT)				165800	689600	-76,0%	1986060
Investissement corporel et incorporel				116800	107800	8,3%	881508
Investissement financier				49000	581800	-91,6%	1104552
IV. Endettement (en DT)				15926356	17354024	-8,2%	15073164
Endettement à long et moyen terme				3572001	5244956	-31,9%	3543727
Emprunts à moins d'un an *				1396455	1655805	-15,7%	1738547
Autres (découverts, escompte...)				10957900	10453263	4,8%	9790890
V.Placement en billet de trésorerie (en DT)				1500000	2000000	-25,0%	1500000

Evènements significatifs intervenus après la date de clôture de l'exercice

2023

- Le rétablissement des droits de douane à l'importation par la loi des finances 2024 sur quelques produits importés d'origine turque.
- Le maintien par Moody's la note de la Tunisie et améliore sa perspective de négative à stable.
- La création d'une nouvelle filiale dénommée « MPBS MARKET », une supérette dédiée au personnel du groupe MPBS.

Les changements de méthodes d'élaboration des états financiers

Aucun changement n'a eu lieu pour l'élaboration des états financiers de l'exercice 2023.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

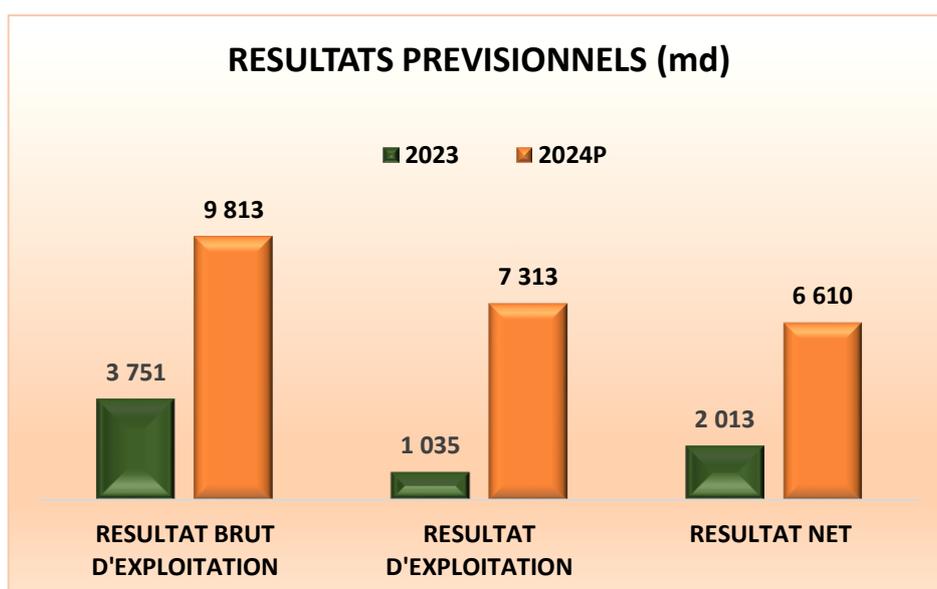
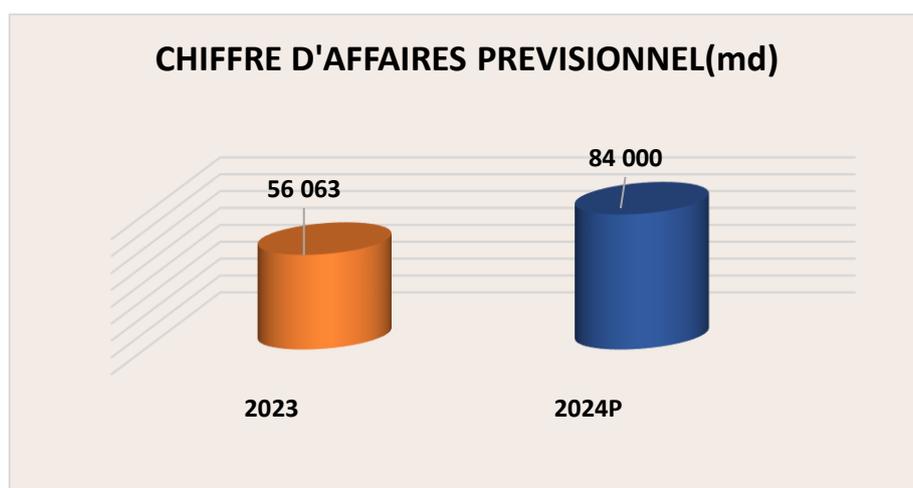
- ✓ Elargir la liste des pays cible à l'export ;
- ✓ Accomplir la transformation digitale de l'entreprise ;
- ✓ Consolider la part de marché local ;
- ✓ Développer d'autres gammes de produits ;
- ✓ Développer et renforcer les activités des filiales

LES CHIFFRES PREVISIONNELS MPBS

1/Le plan d'investissement MPBS 2024-2025

La société prévoit d'investir un montant de 9 500 md pour les années 2024 à 2025. Ce plan d'investissement porte principalement sur le renforcement de l'activité de MPBS et la diversification au sein du groupe MPBS.

2/Les prévisions des résultats 2024 de la société MPBS



BUDGET MPBS INDIVIDUEL

	<u>2023</u>	<u>2024 P</u>
Revenus	56 063 321	84 000 000
Ventes locales	49 925 092	70 000 000
Ventes à l'export	6 138 229	14 000 000
Autres produits d'exploitation	356 287	250 000
Production immobilisée	1 622	
PRODUITS D'EXPLOITATION	56 421 230	84 250 000
PRODUCTION	55 416 392	84 250 000
Variation de stocks	1 004 838	
Achats de marchandises consommées	44 394 473	65 715 000
Charges de personnel	4 917 419	5 897 500
Autres charges d'exploitation	2 353 369	2 824 043
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	3 751 132	9 813 457
Dotations aux amortissements et provisions	2 716 428	2 500 000
RESULTAT D'EXPLOITATION	1 034 704	7 313 457
Charges financières nettes	1 749 151	1 993 000
Produits des placements	2 807 060	2 280 000
RESULTAT ORDINAIRE AVANT IMPOT	2 092 612	7 600 457
Autres gains ordinaires	91 474	
Autres pertes ordinaires	39 775	
Impôt sur les bénéfices	131 371	990 082
RESULTAT NET DES ACTIVITES ORDINAIRES	2 012 940	6 610 375



GROUPE MPBS

Le périmètre du Groupe MPBS

La société **MPBS** détenait trois filiales jusqu'au 31 décembre 2018 :

- **La société HABITAT** : une SARL créée en 1997 spécialisée dans le commerce des portes de sécurité, de parquets, de dalles de jardin etc... représentant des marques européennes en particulier la marque DIERRE.

Elle est détenue à hauteur de **99,9%** par la société MPBS.

- **La société SPECTRA** : une SARL créée en 2007 opérant dans le domaine des énergies renouvelables et spécialisée dans l'installation de système photovoltaïque.

Elle est détenue à hauteur de **99,954%** par la société MPBS.

- **La société ENERGIKA** : une SARL créée en 2014 opérant dans le domaine des énergies renouvelables et spécialisée dans la distribution des composants de système photovoltaïque.

Elle est détenue à hauteur de **99,95%** par la société MPBS.

Courant l'exercice 2019 la société a procédé à l'acquisition des :

- Société « **Comptoir des bois et matériaux – CBM** » une SA spécialisée dans le commerce de bois et d'articles sanitaires, disposant de trois sites, à Sfax et à Gabes, le pourcentage de détention est de **99,98%**
- Société « **Maison du Bois du Sud – MBS** » une SA spécialisée dans le commerce de bois, disposant de quatre sites, à Sousse, Mahdia et Tunis, le pourcentage de détention est de **99,78%**
- Société « **Scierie Africaine - SCIAF** », une SA spécialisée dans le sciage, l'étuvage et le séchage de bois, le pourcentage de détention est de **18,08%** et le pourcentage d'intérêt est de **99,945%**

Courant l'année 2019, MPBS a procédé a la création de

- La société SMVDA DOMAINE OLIVA spécialisée dans le développement agricole et en particulier l'exploitation d'oliverais. La participation au capital de cette filiale est à hauteur de **70,18%** avec un pourcentage d'intérêt de **73,158%**. Cette participation s'insère dans le cadre d'une diversification.

Fin de l'exercice 2020 la société MPBS a procédé à la création d'une nouvelle filiale:

- La Société « **MOBITECH** » une SARL spécialisée dans le montage des scooteurs électriques. Le pourcentage de participation dans cette filiale est de **99,92%**. Cette création vient pour répondre à une évolution future certaine des véhicules électriques.

FAITS MARQUANTS POUR LES FILIALES

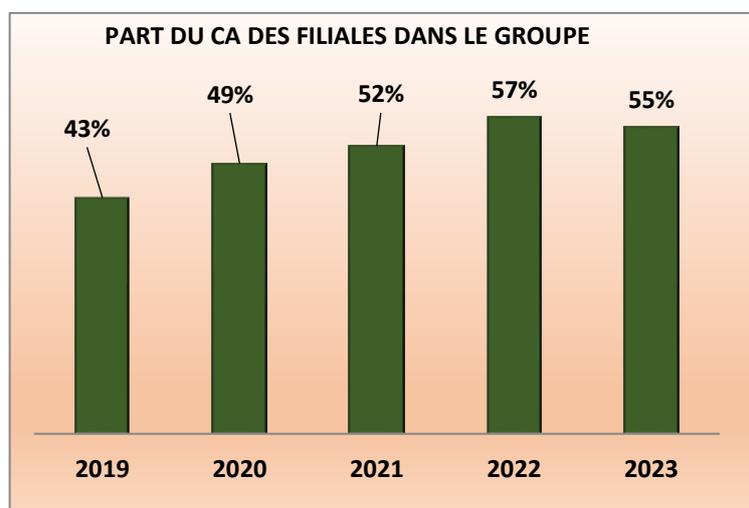
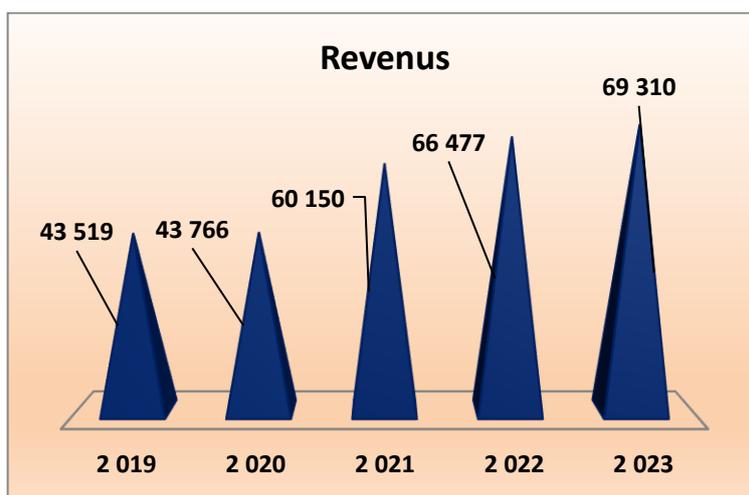
Il convient de signaler que :

- Les nouvelles plantations d'oliviers de la filiale SMVDA domaine OLIVA seront productives fin d'année 2024.
- La filiale MOBITECH a réalisé ses premiers chiffres de production et de vente en 2023.

PERFORMANCES DES FILIALES

Le chiffre d'affaires des sociétés filiales connaît une progression au fil des années.

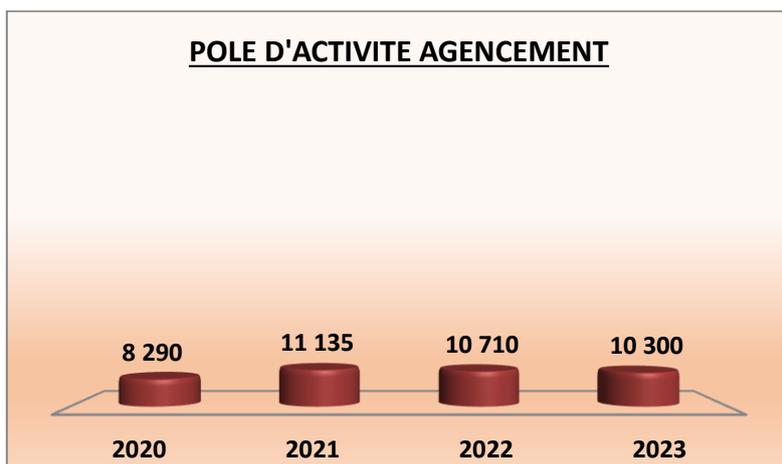
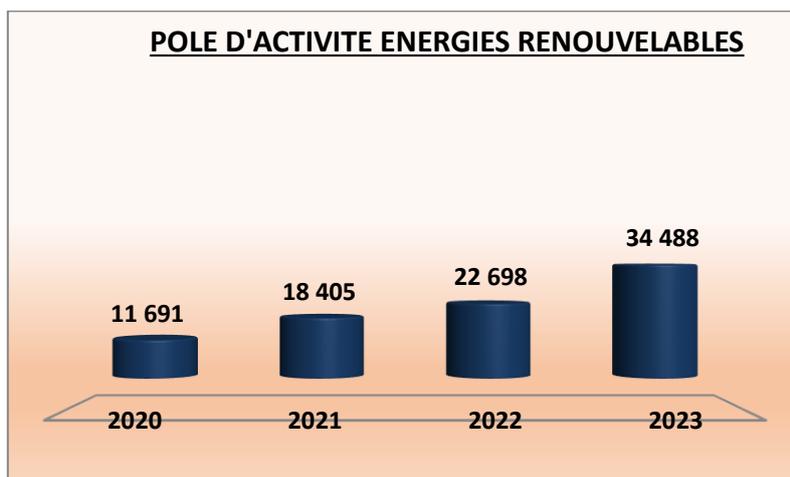
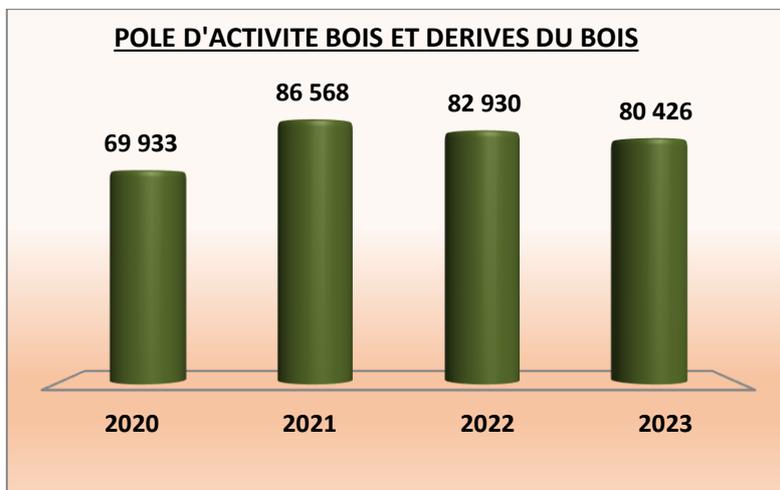
Le niveau des revenus a passé de 43 MD en 2019 à 69 MD en 2023, enregistrant ainsi une augmentation de l'ordre de 60%.

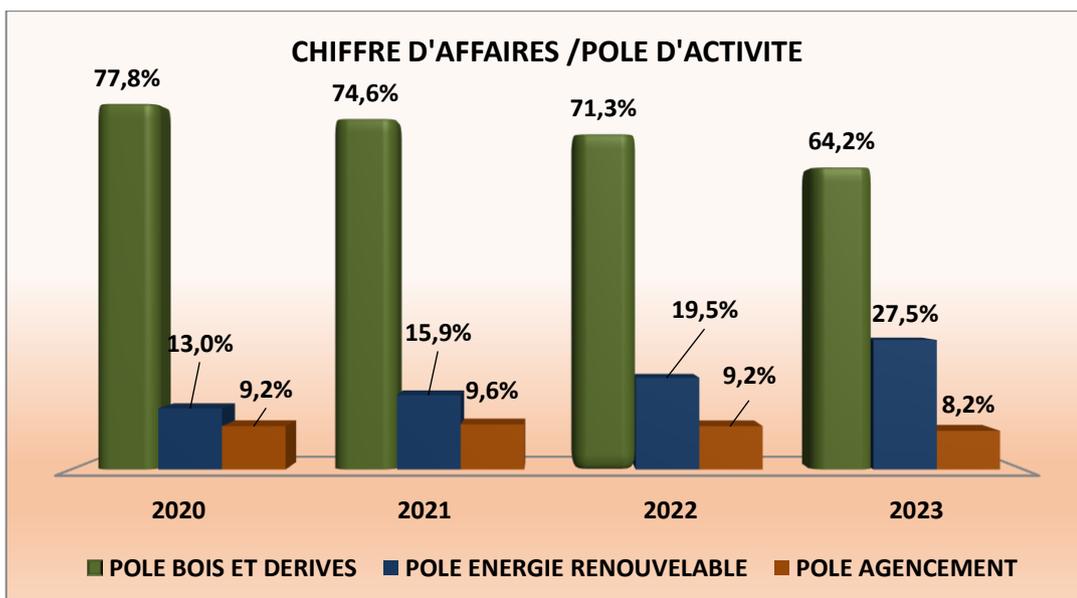


LES POLES D'ACTIVITE DU GROUPE MPBS

Le groupe MPBS est reparti en quatre pôles d'activité qui sont :

- ❖ Le pôle « Bois et dérivés » : Constitué de la société mère MPBS et de la filiale MBS
- ❖ Le pôle « Energies renouvelables » : Constitué de SPECTRA, ENERGIKA et MOBITECH
- ❖ Le pôle « Agencement » : Constitué d'Habitat et CBM
- ❖ Le pôle « Agriculture » : Constitué de SMVDA Domaine OLIVA



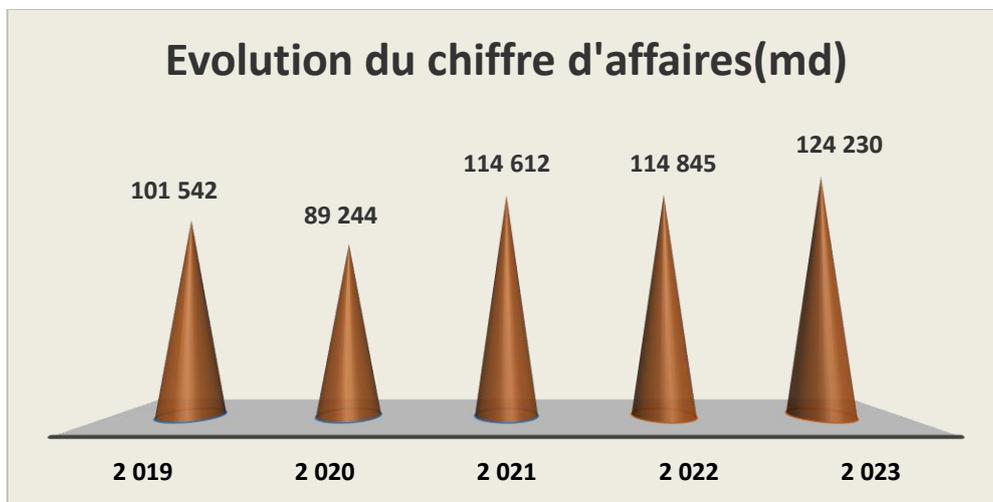


Les activités liées aux énergies renouvelables connaissent une croissance rapide et commencent à prendre une part importante dans les performances du groupe.

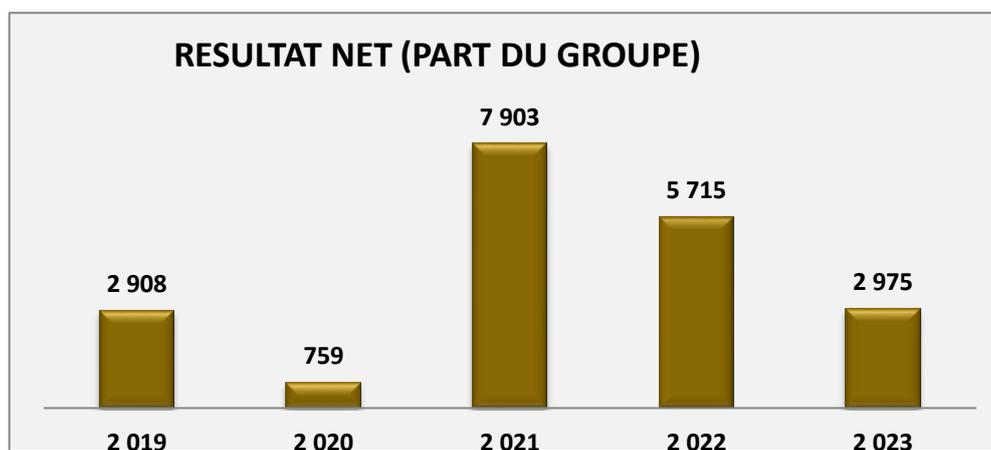
PERFORMANCES DU GROUPE CONSOLIDE

1/ Le chiffre d'affaires consolidé :

Le niveau du chiffre d'affaires consolidé réalisé par le groupe MPBS au titre de l'exercice 2023 a enregistré une augmentation de l'ordre de 8%.



2/ Les résultats consolidés :



ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>
Produits d'exploitation	102 110 760	89 599 099	114 990 628	116 185 519	124 709 172
Charges d'exploitation	95 577 781	84 680 448	102 157 028	106 275 361	117 152 644
Résultat d'exploitation	6 532 978	4 918 651	12 833 600	9 910 157	7 556 528
Résultat des act. ordinaires avant impôt	4 189 270	1 805 573	9 857 298	7 455 506	4 335 980
Résultat net des entreprises intégrées	2 913 719	741 650	7 910 049	5 712 041	2 960 106
Résultat net (part du groupe)	2 907 804	759 249	7 903 399	5 715 196	2 975 080

BUDGET CONSOLIDE DU GROUPE
MPBS

	<u>2023</u>	<u>2024 P</u>
Revenus	124 230 172	169 400 000
Autres produits d'exploitation	467 270	250 000
Production immobilisée	11 730	
PRODUITS D'EXPLOITATION	124 709 172	169 650 000
Variation de stocks	732 345	
Achats de marchandises consommées	96 084 048	130 236 000
Charges de personnel	9 808 801	11 332 404
Autres charges d'exploitation	6 756 647	7 686 550
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	11 327 331	20 395 046
Dotations aux amortissements et provisions	3 770 802	3 951 000
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	303 457	303 457
RESULTAT D'EXPLOITATION	7 253 072	16 140 589
Charges financières nettes	3 652 641	4 633 000
Produits des placements	184 546	180 000
RESULTAT ORDINAIRE AVANT IMPOT	3 484 976	11 687 589
Autres gains ordinaires	706 325	
Autres pertes ordinaires	158 777	
Impôt sur les bénéfices	1 072 418	2 259 008
RESULTAT NET DES ACTIVITES ORDINAIRES	2 960 107	9 428 581

ACTIONNARIAT

1) Conditions d'accès à l'assemblée générale ordinaire

L'assemblée générale ordinaire se compose de tous les actionnaires, propriétaire ou mandataire quel que soit le nombre d'actions détenues.

2) Répartition du capital et des droits de vote

Actionnaires	Nombre d'actions détenues dans le capital social de MPBS	Pourcentage détenu dans le capital social de MPBS
M. Sofiène SELLAMI	5 800 000	56,12%
M. Khaled SELLAMI	696 662	6,74%
Autres	3 837 768	37,14%

3) Le rachat d'actions

L'assemblée générale ordinaire du 10 Juin 2014 et dans sa sixième résolution autorise le conseil d'administration de la société à acheter et revendre ses propres actions en bourse en vue de réguler leurs cours.

Aucune opération de rachat n'a été enregistrée jusqu'à ce jour.

ORGANES D'ADMINISTRATION ET DE DIRECTION

1) Règles applicables à la nomination et au remplacement des membres du conseil d'administration

Les administrateurs sont nommés par l'assemblée générale parmi les actionnaires ou en dehors d'eux pour une durée de trois ans.

Le conseil d'administration peut être composé de 3 membres au minimum à 12 membres au maximum

2) Principales délégations en cours de validité accordées par l'Assemblée Générale aux organes d'administration

Le conseil d'administration peut procéder à une nomination provisoire ; nomination qui doit être soumise à la ratification de la première assemblée générale ordinaire.

L'administrateur nommé en remplacement d'un autre ne demeure en fonction que pour le reste du mandat de son prédécesseur.

3) Rôle de chaque organe d'administration et de direction

- Le président du conseil d'administration :
 - Convoque et préside les réunions du conseil d'administration ;
 - Propose l'ordre du jour du conseil ;

- Veille à la réalisation des options et stratégies arrêtées par le conseil ;
- Développe des partenariats stratégiques pour la société
- **Le directeur général :**
Assure sous sa responsabilité la direction générale de la société, représente la société dans ses rapports avec les tiers.
- **Le conseil d'administration :**
Le Conseil est investi des pouvoirs les plus étendus pour la gestion et l'administration de la société et pour agir en toute circonstance, au nom de celle-ci, à l'égard des tiers et de toutes administrations publiques ou privées, sous la seule exclusion de ceux expressément réservés par la loi aux assemblées des actionnaires.
- **L'assemblée générale :**
Statue sur toutes les questions qui excèdent la compétence du conseil d'administration, règle les conditions du mandat imparti au conseil d'administration et elle détermine la conduite des affaires de la société.

4) Comité permanent d'audit

Le comité permanent d'audit est composé de 3 administrateurs, dont un administrateur indépendant.

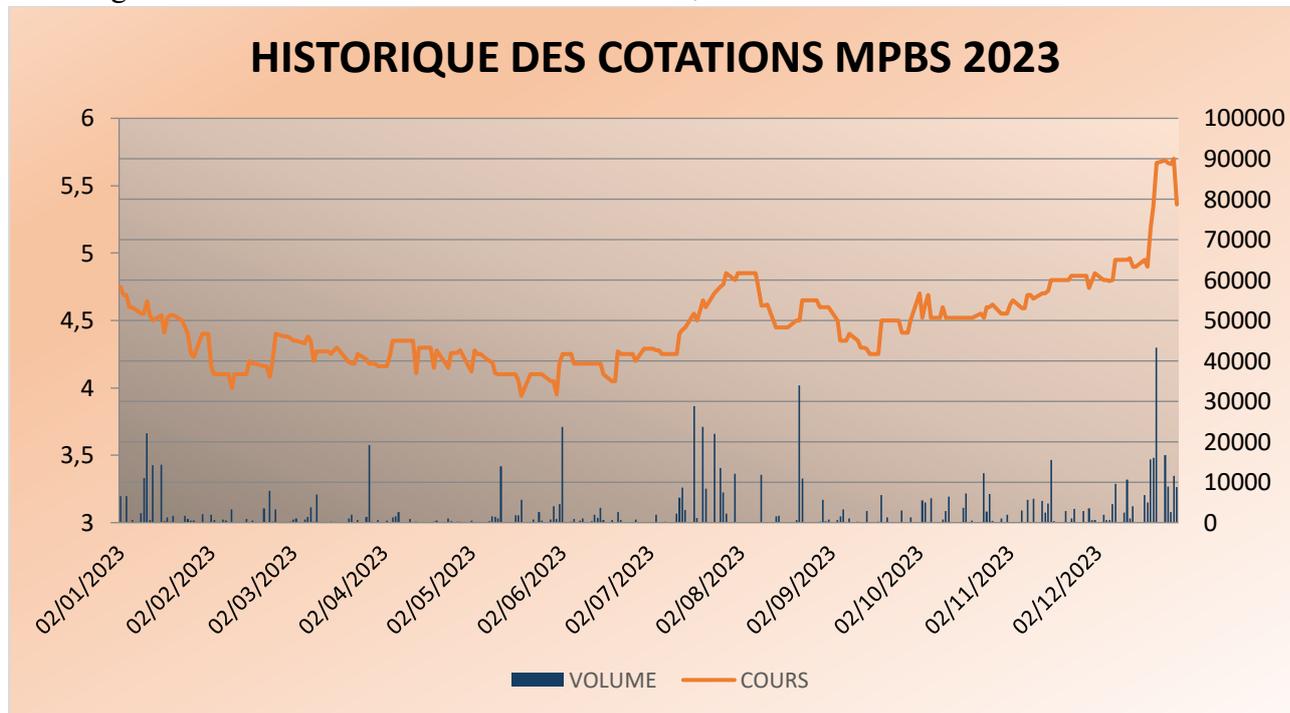
Le comité permanent d'audit :

- ❖ Veille au respect de la mise en place d'un système de contrôle interne performant de nature à promouvoir l'efficacité, l'efficacité, la protection des actifs de la société, la fiabilité de l'information financière et le respect des dispositions légales et réglementaires.
- ❖ Vérifie la pertinence et l'adéquation entre système de contrôle interne mis en place et les objectifs de la société.
- ❖ Assurer le suivi des travaux des organes de contrôle de la société.

LE TITRE EN BOURSE

1) Evolution du cours boursier et les volumes enregistrés

Le cours de l'action MPBS a atteint sur l'année 2023 5,700 dinars avec un volume d'échange sur l'année 2023 de 767 372 actions soit 7,5% du total des actions.



Déroulement des opérations de rachats

Aucune opération de rachat n'a eu lieu.

AFFECTATION DE RESULTATS

1) Dispositions statutaires

Selon l'article 33 des statuts de la société MPBS. Le bénéfice distribuable est constitué du résultat comptable majoré ou minoré des résultats reportés des années antérieures, après déduction 5% au titre des réserves légales dans la limite de 10% du capital social, ainsi que les réserves prévues par les textes législatifs spéciaux.

2) Répartition des bénéfices et tableau d'évolution des capitaux

L'affectation du résultat de l'exercice 2022 a été réalisée conformément à la deuxième résolution de l'AGO du 17 juin 2023 :

- ✓ Une distribution de dividende de 0,220 dinars par action soit 2 273 574,600 dinars sur les résultats ;
- ✓ Un prélèvement au titre de la réserve spéciale de réinvestissement de 581 800 dinars ;
- ✓ Le reliquat est affecté en « Résultat reporté » soit 1 491 510,400 dinars.

L'exercice 2023 a été clôturé par un résultat bénéficiaire net de **2012 940,350 dinars**.

L'affectation proposée à l'assemblée générale du 08 juin 2024 se résume en ce qui suit :

- ✓ Une distribution de dividende de 0,200 dinars par action soit 2 066 886 dinars ;

TABLEAU D'EVOLUTION DES CAPITAUX

Désignations	Capital social	Réserve légale	Autres réserves	Résultats reportés	Réserve spéciale de réinvestiss.	Subvention d'investiss.	Prime d'émission	Résultat de l'exercice	Total
S N C au 31 Décembre 2022	20 668 860,000	2 066 886,000	5 000 000,000	6 331 278,240	1 163 600,000	321 577,000	7 105 528,000	4 346 884,535	47 004 613,775
Affectation du résultat de l'exercice 2022				3 765 084,535	581 800,000			-4 346 884,535	0,000
Distribution dividende				-2 273 574,600					-2 273 574,600
Subvention reçus						279 783,443			279 783,443
Subv. inscrite au Résultat						-204 129,286			-204 129,286
Résultat de l'exercice au 31 Décembre 2023								2 012 940,350	2 012 940,350
S N C au 31 Décembre 2023	20 668 860,000	2 066 886,000	5 000 000,000	7 822 788,175	1 745 400,000	397 231,157	7 105 528,000	2 012 940,350	46 819 633,682

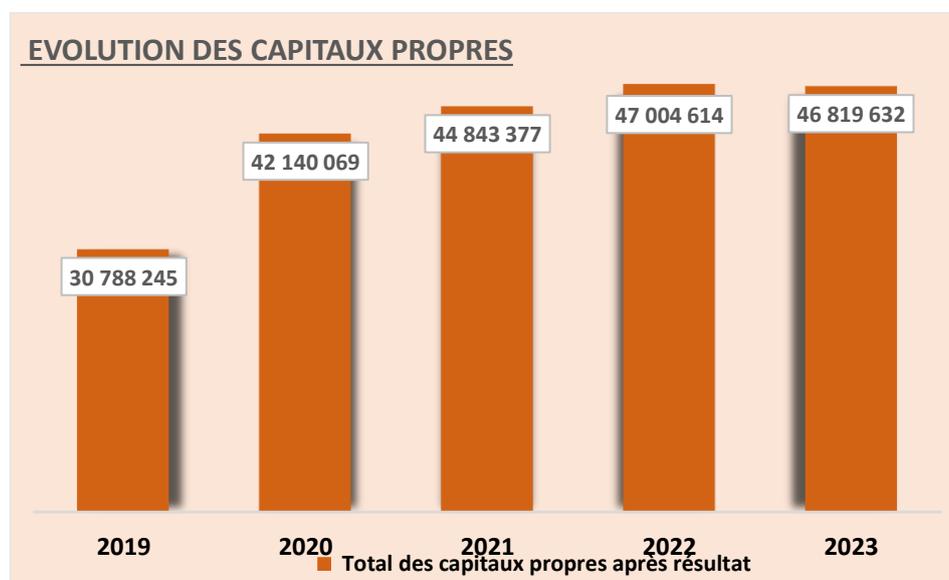


Tableau de distribution de dividendes au cours des cinq dernières années

<u>Année</u>	2019	2020	2021	2022	2023
<u>Bénéfice net</u>	1 752 835	508 733	3 855 512	4 346 885	2 012 940
<u>NB d'actions</u>	7 813 575	10 334 430	10 334 430	10 334 430	10 334 430
<u>Valeur nominale de l'action</u>	2	2	2	2	2
<u>Bénéfice /action</u>	0,224	0,049	0,373	0,421	0,195
<u>Dividende /action</u>		0,100	0,200	0,220	0,200
<u>Pourcentage</u>	0,00%	203,14%	53,61%	52,31%	102,5%

GESTION DES RESSOURCES HUMAINES

Le capital humain et le développement de notre personnel sont au centre de nos préoccupations. Notre société a la conviction que la compétence et le savoir-faire de notre personnel constitue notre force majeure.

A cet effet MPBS a adopté la politique suivante :

- ❖ Promouvoir l'égalité des chances pour tous ses employés afin d'éviter toute forme de discrimination, en effet notre société affirme que l'égalité des chances est un pilier de notre culture.
- ❖ Nous soutenons l'égalité entre les femmes et les hommes, en particulier en ce qui concerne la qualification, la formation, la rémunération et l'évolution des carrières.
- ❖ Culture d'entreprise
MPBS déploie des actions ciblées afin d'ancrer une culture d'entreprise basée sur la gestion participative, l'amélioration continue et notamment la culture LEAN.
- ❖ Politique d'intéressement

MPBS accorde à l'ensemble de ses employés des primes complémentaires aux salaires. Ces différentes primes sont attribuées en fonction de la réalisation des objectifs planifiés.

- ❖ Politique de formation

MPBS consacre sa politique de formation afin d'améliorer les compétences de ses collaborateurs

A cet effet un plan de formation annuel est élaboré en concertation avec les directions des différentes sections et qui prévoit des cycles de formation adaptés à la stratégie tracée par la société.

ELEMENTS SUR LE CONTROLE INTERNE

L'objectif de la société est de disposer d'un système de contrôle interne efficace permettant de réviser périodiquement les procédures appliquées et d'apprécier leurs efficacités par rapport à l'évolution de l'activité, tout en contrôlant leur bonne application.

Ce système vise principalement à :

- Garantir le respect des lois, règles, procédures et instructions de directions en vue d'améliorer le fonctionnement global de la société, et d'assurer la fiabilité des informations financières et comptables
- Garantir la protection et le sauvegarde des actifs de la société
- Identifier, recenser, quantifier et analyser les risques liés à l'activité.

La société MPBS, veille en permanence au bon fonctionnement du système d'information, sa sécurité, sa maintenance et son développement régulier afin d'obtenir des outputs fiables.

RETROSPECTIVES 2023

1/NOUVELLES NORMES COMPTABLES IFRS

MPBS a lancé son projet d'implémentation des normes IFRS en 2021.

Ce projet est piloté par la Direction Administrative et Financière avec l'accompagnement du cabinet PROJECT GROUP.

Les premières phases du projet tel que le diagnostic, la formation de l'équipe MPBS, la conception du plan d'action ont été bien clôturées.

Et afin d'automatiser les travaux de retraitement et de consolidation selon le référentiel IFRS, notre société a opté pour l'acquisition de la solution Conso&Report SAP.

MPBS poursuivra la mise en place de ce projet en 2024.

2/EVOLUTION DU SYSTEME D'INFORMATION

MPBS accorde une importance accrue à l'évolution de son système d'information. A cet effet notre société a continué ses investissements en plusieurs projets.

- ❖ Nouvelle plateforme BI : Mise en place d'une solution pour analyse des données des différents service de MPBS (Achat, Vente et STOCK...)
- ❖ Serveurs Groupe MPBS : Mise en place d'une nouvelle infrastructure avec haute disponibilité pour le groupe de MPBS
- ❖ Mise à niveau et amélioration SAGE
- ❖ Mise en place de la sauvegarde d'OFFICE 365 sur le cloud
- ❖ Acquisition d'une solution Conso&Report
La mise en place d'une solution de consolidation et de reporting afin :
 - d'automatiser et fiabiliser les états financiers individuels et consolidés du groupe ;
 - et de présenter des états financiers consolidés pour les besoins statutaires et en IFRS.

RAPPORT SUR LA RESPONSABILITE SOCIETALE ET ENVIRONNEMENTALE - RSE-

Stratégie RSE

En raison de sa conviction de son devoir, la société MPBS a mis en place un ensemble de pratique dans le but de respecter les enjeux, risques et objectifs du développement durable.

Au cours de cette année 2023, nous sommes passé à une nouvelle étape dans la construction de notre démarche RSE, en cherchant à améliorer nos pratiques au niveau environnementale, sociale et économique.

Responsabilité environnementale

1-Optimiser la gestion des déchets :

Dans le but de lutter contre le gaspillage des ressources naturelles et de diminuer les dépenses liées au traitement des déchets, MPBS s'engage à renforcer le tri de ses déchets industriels.

- *la mise en place d'un système de tri des déchets.
- *la sensibilisation des collaborateurs à travers des consignes de tri.
- *la signature de convention de partenariat.

2- Maintenance de l'espace vert à la cité Thyna :

Pour préserver l'environnement et limiter la pollution, MPBS a pris l'initiative de nettoyer et entretenir un jardin public située à la route de Gabès cité Thyna, située près de notre usine. Pour embellir l'espace, préserver l'environnement et réduire la pollution.

3-Passage à une économie verte :

L'économie verte est le domaine des activités relatives à la production, à la distribution et à la consommation des richesses d'une collectivité humaine en respectant l'environnement.

La vision de l'économie verte est celle qui entraîne une croissance soutenue, l'équité sociale, une amélioration du bien-être, tout en réduisant considérablement les risques environnementaux et la pénurie des ressources naturelles.

Pleinement consciente que la maîtrise de l'énergie est l'un des piliers les plus importants du développement durable, MPBS a choisi à cet effet l'investissement et l'installation d'un système photovoltaïque couvrant la consommation d'électricité de ses unités.

Responsabilité sociétale

A/Axe sociétal

Le démarche de responsabilité sociale s'inscrit dans une volonté constante de MPBS.

1- MPBS agit pour l'innovation :

Notre société a appuyé plusieurs évènements organisés par les associations des étudiants universitaires.

Ce soutien est concrétisé à travers des actions de sponsoring tel que :

MPBS est le partenaire sponsor de l'équipe **Enis auto tap**, pour soutenir la participation de cette équipe de jeunes élèves ingénieurs à la compétition internationale SHELL ECO-MARATHON visant le développement de solutions pour réduire la consommation de carburant.



2-L'ouverture sur l'environnement universitaire :

Dans le but de renforcer son ouverture sur l'environnement universitaire et de donner aux étudiants la chance de vivre une expérience enrichissante dans la société.

MPBS, accueille dans les meilleures conditions, des stagiaires et des étudiants, pour offrir une première expérience professionnelle formatrice, valorisante sous forme de stages ou pour réaliser leurs projets de fin d'études.

MPBS a offert aux étudiants de plusieurs institutions universitaires de Tunisie la possibilité de découvrir le monde industriel à travers des visites dans nos différentes unités de production

3-Soutien du tissu associatif :

Depuis plusieurs années la société MPBS et ses filiales soutiennent le tissu associatif tunisien en participant activement dans des actions sociales ou des œuvres caritatives.

Nous pouvons citer à titre indicatif le soutien de :

- SOS Mahres
- Association UTAIM
- Association Al Mourroua
- Association Awledona
- Association Errafik
- Association des Handicapés Moteur
- Club Sportif Sfaxien
- ...

B/Axe social

La société MPBS veille à la qualité des conditions de travail et à la sécurité de son personnel.

Elle fournit un environnement de travail adéquat ; tout en offrant différents avantages sociaux

Au début de l'année 2024, MPBS a créé la société **MPBS Market** une supérette/plateforme en ligne dédié au personnel du groupe adoptant une politique de prix au bénéfice du personnel, une facilité de paiement et un service de proximité.



Etats Financiers MPBS de l'exercice clos au 31 Décembre 2023

MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD

S.A. au capital de 20 668 860 dinars

Route de Gabès Km 1,5 - SFAX

BILAN			
(Exprimés en dinars)			
<i>Actifs</i>	<i>Notes</i>	2023 <i>Au 31/12/2023</i>	2022 <i>Au 31/12/2022</i>
ACTIFS NON COURANTS			
ACTIFS IMMOBILISES			
Immobilisations incorporelles		458 148,455	417 654,955
- Moins: Amortissements		-414 914,847	-395 717,776
S/Total	B-1	43 233,608	21 937,179
Immobilisations corporelles		35 451 577,914	34 522 024,716
- Moins: Amortissements		-23 051 045,286	-20 415 951,802
S/Total	B-2	12 400 532,628	14 106 072,914
Immobilisations financières		18 378 089,734	17 308 553,121
-Moins: Provisions		0,000	0,000
S/Total	B-3	18 378 089,734	17 308 553,121
Total Actifs Immobilisés		30 821 855,970	31 436 563,214
Autres actifs non courants	B-4	32 916,701	59 380,433
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		30 854 772,671	31 495 943,647
ACTIFS COURANTS			
Stocks		10 328 174,473	18 831 598,640
-Moins: Provisions		-261 141,793	-261 141,793
S/Total	B-5	10 067 032,680	18 570 456,847
Clients et comptes rattachés		20 762 929,267	14 351 142,046
-Moins: Provisions		-2 418 911,640	-2 395 293,940
S/Total	B-6	18 344 017,627	11 955 848,106
Autres actifs courants	B-7	2 367 174,702	2 814 596,174
Placements et autres actifs financiers	B-8	1 546 873,364	2 038 911,599
Liquidités et équivalents de liquidités	B-9	1 094 122,773	443 437,819
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		33 419 221,146	35 823 250,545
TOTAL DES ACTIFS		64 273 993,817	67 319 194,192

MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD

S.A. au capital de 20 668 860 dinars

Route de Gabès Km 1,5 - SFAX

BILAN

(Exprimés en dinars)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Notes	2023	2022
		Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Capital social		20 668 860,000	20 668 860,000
Réserves		14 172 414,000	14 172 414,000
Autres capitaux propres		397 231,157	321 577,000
Réserve spéciale de réinvestissement		1 745 400,000	1 163 600,000
Résultats reportés		7 822 788,175	6 331 278,240
Total des Cap. Propres avant Résultat de l'exercice		44 806 693,332	42 657 729,240
Résultat de l'Exercice		2 012 940,350	4 346 884,535
Total des Capitaux Propres avant affectation	B-10	46 819 633,682	47 004 613,775
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
Emprunts	B-11	3 543 726,749	5 271 445,319
Autres Passifs Financiers	B-12	19 000,000	0,000
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		3 562 726,749	5 271 445,319
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	B-13	2 787 725,495	3 025 610,621
Autres passifs courants	B-14	1 599 532,360	1 208 230,413
Concours bancaires et autres passifs financiers	B-15	9 504 375,531	10 809 294,064
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		13 891 633,386	15 043 135,098
TOTAL DES PASSIFS		17 454 360,135	20 314 580,417
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		64 273 993,817	67 319 194,192

MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD

S.A. au capital de 20 668 860 dinars

Route de Gabès Km 1,5 - SFAX

ETAT DE RESULTAT			
(Exprimés en dinars)			
	Notes	2023 Au 31/12/2023	2022 Au 31/12/2022
Produits d'exploitation			
Revenus	R-1	56 063 321,300	50 002 383,429
Autres produits d'exploitation	R-2	356 286,618	362 616,856
Production immobilisée	R-3	1 622,000	3 257,669
Total des Produits d'Exploitation		56 421 229,918	50 368 257,954
Charges d'Exploitation			
Variation des Stocks des produits finis et des en cours (en + ou -)		1 004 836,815	-1 587 123,932
Achat de marchandises consommés	R-4	44 394 472,562	37 831 037,325
Charges de personnel	R-5	4 917 418,663	5 400 916,418
Dotations aux amortissements et provisions	R-6	2 716 428,462	3 088 782,905
Autres charges d'exploitation	R-7	2 353 369,144	2 094 045,184
Total des Charges d'exploitation		55 386 525,646	46 827 657,900
RESULTAT D'EXPLOITATION		1 034 704,272	3 540 600,054
Charges financières nettes	R-8	1 749 151,248	1 964 211,577
Produit financiers	R-9	2 807 059,859	2 821 497,908
Autres gains ordinaires	R-10	91 474,309	213 682,930
Autres pertes ordinaires	R-11	39 775,478	235,435
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS		2 144 311,714	4 611 333,880
Impôt sur les bénéfices	R-12	131 371,364	264 449,345
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS		2 012 940,350	4 346 884,535
Eléments extraordinaires		0,000	0,000
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		2 012 940,350	4 346 884,535

MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD

S.A. au capital de 20 668 860 dinars

Route de Gabès Km 1,5 - SFAX

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(Exprimés en dinars)

	Notes	2023 Au 31/12/2023	2022 Au 31/12/2022
Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation			
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		2 012 940,350	4 346 884,535
AJUSTEMENT POUR			
Amortissement et provision		2 716 428,462	3 088 782,905
Intérêts sur emprunt		586 197,714	630 756,579
VARIATION DES:			
- Stocks	F-1	8 503 424,167	-1 225 304,488
- Créances	F-2	-6 411 787,221	3 078 987,547
- Autres actifs	F-3	512 409,707	-64 156,712
- Fournisseurs	F-4	-237 885,126	-1 118 917,331
- Autres passifs	F-5	391 193,707	-160 465,190
- Moins-values		0,000	47,420
- Plus-values		-11 400,000	-129 000,000
- Reprise sur provision		0,000	-92 498,189
- Quote-part Subventions d'investissement		-204 129,286	-118 761,286
Flux de Trésorerie provenant de (affecté à) l'Exploitation		7 857 392,474	8 236 355,790
Flux de Trésorerie liés aux activités d'investissement			
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-6	-982 103,173	-2 562 006,483
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-7	11 400,000	129 000,000
- Décaissement affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	F-8	-1 074 336,613	-842 585,518
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières		4 800,000	6 000,000
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités d'Investissement		-2 040 239,786	-3 269 592,001
Flux de Trésorerie liés aux activités de financement			
- Subvention d'investissement	F-9	206 833,443	0,000
- Caution reçu	F-10	19 000,000	-17 448,375
- Dividendes et autres distributions	F-11	-2 273 466,360	-2 066 786,200
- Encaissement provenant des emprunts		0,000	1 634 481,160
- Intérêts sur emprunts	F-12	-586 197,714	-630 756,579
- Remboursement d'emprunts (Principal)	F-13	-3 263 535,466	-2 027 378,501
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités de Financement		-5 897 366,097	-3 107 888,495
Variation de Trésorerie		-80 213,409	1 858 875,294
Trésorerie au début de l'exercice	F-14	-341 492,810	-2 200 368,104
Trésorerie à la fin de l'exercice	F-15	-421 706,219	-341 492,810

NOTES RELATIVES AUX ETATS FINANCIERS EXERCICE 2023

I. PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD en abrégée « MPBS » est une société anonyme constituée en 1980 avec un capital initial de 100 000 TND divisé en 10 000 actions de 10 TND chacune.

Suite aux diverses augmentations de capital, le capital de la société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD s'élève au 31 décembre 2023 à Vingt Millions Six cent soixante-huit Mille huit Cent soixante Dinars (20 668 860 TND) divisé en 10 334 430 actions de 2 dinars chacune.

La société « MPBS » a principalement pour objet la fabrication et la commercialisation des panneaux de bois.

II. REFERENTIEL COMPTABLE

Les états financiers de la société ont été arrêtés au 31 décembre 2023 selon les dispositions du système comptable tunisien tel que promulgué par la loi 96-112 du 30 décembre 1996.

III. RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES

Les états financiers de la société, présentés en dinars tunisiens, ont été élaborés en conformité avec les principes comptables généralement admis. Ils ont été établis compte tenu des conventions comptables exigées en la matière.

IV. FAIT MARQUANT DE L'EXERCICE

L'activité de la société MPBS au cours de l'exercice 2023 n'a enregistré aucun fait marquant.

V. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

La société « MPBS » n'a pas enregistré entre la date de clôture des comptes au 31 décembre 2023 et la date d'arrêté des états financiers, des événements qui entraîneront des modifications importantes de l'actif ou du passif et qui auront, ou risquent d'avoir, des répercussions importantes sur les activités futures de l'entreprise.

VI. LES BASES DE MESURE

1. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles acquises par la société sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et amorties linéairement selon les taux ci-après basés sur la durée probable d'utilisation :

- Logiciels	33,33%
- Constructions	5%
- Matériel informatique	33,33%
- Matériel de transport	33,33% et 20%
- Equipement de bureau	20%
- Matériel foires	20%
- Matériel et outillage industriel	15%
- Installations, agencements et aménagements	10% et 5%

Les dotations aux amortissements sur les acquisitions de l'exercice sont calculées en respectant la règle du prorata-temporis.

2. Stocks

Les stocks de matières premières et fournitures consommables sont valorisés selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût moyen pondéré des stocks comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par l'entreprise, ainsi que les frais de transport, d'assurances liés au transport de réception et autres coûts liés directement à l'acquisition des éléments achetés.

Les stocks des encours de production et des produits finis sont valorisés au coût de production standard. Cette valeur est estimée selon la fiche technique relative à chaque produit (consommation matière, main d'œuvre directe, heure machine...)

Le stock final des produits finis est valorisé au coût de production moyen pondéré. A la clôture de l'exercice, la différence entre la valeur de réalisation nette et la valeur de comptabilisation fait l'objet le cas échéant d'une provision pour dépréciation.

3. Placements

Lors de leur acquisition, les placements sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus. Toutefois, les honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de placements à long terme peuvent être inclus dans le coût.

Les placements à long terme, détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger, ou promouvoir des relations commerciales, sont présentés dans la rubrique « immobilisations financières ».

Les placements à court terme, dont la société n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par sa nature, peut être liquidé à brève échéance, sont présentés dans la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées.

4. Opérations en monnaies étrangères

Les opérations effectuées en monnaies étrangères ont été converties en Dinar Tunisien à la date de l'opération, selon le taux de change en vigueur à cette date.

A la date de clôture, les dettes fournisseurs et les créances clients non encore réglées à cette date, sont converties au cours de change à la date de clôture en contrepartie d'une perte ou d'un gain de change. Lors du règlement, la différence entre le cours du règlement et le dernier cours de change appliqué à la dette ou créance en monnaies étrangère, est constatée dans les comptes de résultat.

5. Liquidités et équivalents de liquidités / concours bancaires

Les comptes banques présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan. Ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan.

6. Emprunts

Les échéances à plus d'un an et celles à moins d'un an relatif au principal des emprunts contractés par la société sont portées respectivement parmi les passifs non courants et les passifs courants.

Les intérêts courus et échus au titre de ces emprunts sont imputés aux comptes de charges de l'exercice de leur rattachement.

VII. NOTES DETAILLEES

NOTES RELATIVES AU BILAN

B-1 Immobilisations incorporelles

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Logiciels	450 468,455	409 974,955
Site web	5 760,000	5 760,000
Immobilisations incorporelles encours	1 920,000	1 920,000
Sous total	458 148,455	417 654,955
Amortissements (-)	-414 914,847	-395 717,776
Total	43 233,608	21 937,179

B-2 Immobilisations corporelles

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Terrain	1 379 422,006	1 379 422,006
Construction	7 040 353,760	6 715 857,836
Matériel et outillage industriel	18 423 908,061	18 112 429,402
Agencements aménagements et installations	5 536 798,034	5 285 300,011
Matériel de transport	2 312 621,250	2 308 311,922
Matériel informatique	501 372,141	479 007,141
Equipement bureau	176 925,639	172 990,420
Matériel de foire	25 108,808	25 108,808
Immobilisations en cours	55 068,215	43 597,170
Sous total	35 451 577,914	34 522 024,716
Amortissements (-)	-23 051 045,286	-20 415 951,802
Total	12 400 532,628	14 106 072,914

Le tableau présenté ci-après met en relief, par nature d'immobilisations :

- Les valeurs d'origine ;
- Les mouvements de l'exercice ;
- Les amortissements pratiqués ;
- Les valeurs comptables nettes arrêtées à la date de clôture du bilan.

Société MPBS										
TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS										
DESIGNATIONS	VALEURS BRUTES				AMORTISSEMENTS				V.C.N.	
	AU 31/12/2022	ACQUISITIONS	CESSIONS	RECLASSEMENT	AU 31/12/2023	ANTERIEUR	DOTATION	REG BIEN CEDE	CUMUL	AU 31/12/2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
Logiciel	409 974,955	40 493,500	0,000	0,000	450 468,455	393 797,795	17 277,090	0,000	411 074,885	39 393,570
Site Web	5 760,000	0,000	0,000	0,000	5 760,000	1 919,981	1 919,981	0,000	3 839,962	1 920,038
Immobilisations encours	1 920,000	0,000	0,000	0,000	1 920,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 920,000
TOTAL	417 654,955	40 493,500	0,000	0,000	458 148,455	395 717,776	19 197,071	0,000	414 914,847	43 233,608
IMMOBILISATIONS CORPORELLES										
Terrain	1 379 422,006	0,000	0,000	0,000	1 379 422,006	0,000	0,000	0,000	0,000	1 379 422,006
Construction	6 715 857,836	324 495,924	0,000	0,000	7 040 353,760	1 912 458,907	279 419,243	0,000	2 191 878,150	4 848 475,610
Matériel et outillage industriel	18 112 429,402	308 731,459	0,000	2 747,200	18 423 908,061	14 482 192,241	1 632 393,164	0,000	16 114 585,405	2 309 322,656
Agenc.Aménag. et installations	5 285 300,011	260 254,498	-8 756,475	0,000	5 536 798,034	2 212 033,605	368 696,071	-8 756,475	2 571 973,201	2 964 824,833
Matériel de transport	1 717 563,194	4 309,328	0,000	0,000	1 721 872,522	1 201 385,460	156 068,472	0,000	1 357 453,932	364 418,590
Matériel de transport en leasing	590 748,728	0,000	0,000	0,000	590 748,728	76 189,654	118 149,746	0,000	194 339,400	396 409,328
Matériel informatique	479 007,141	24 565,000	-2 200,000	0,000	501 372,141	359 234,620	78 474,254	-2 200,000	435 508,874	65 863,267
Equipement bureau	172 990,420	3 935,219	0,000	0,000	176 925,639	147 348,507	12 849,009	0,000	160 197,516	16 728,123
Matériel de foire	25 108,808	0,000	0,000	0,000	25 108,808	25 108,808	0,000	0,000	25 108,808	0,000
Immobilisations en cours	43 597,170	14 218,245	0,000	-2 747,200	55 068,215	0,000	0,000	0,000	0,000	55 068,215
TOTAL	34 522 024,716	940 509,673	-10 956,475	0,000	35 451 577,914	20 415 951,802	2 646 049,959	-10 956,475	23 051 045,286	12 400 532,628
TOTAL GENERAL	34 939 679,671	981 003,173	-10 956,475	0,000	35 931 639,319	20 811 669,578	2 665 247,030	-10 956,475	23 465 960,133	12 443 766,236

B-3 Immobilisations financières

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Titres de participation	18 260 741,260	17 178 941,260
Cautionnement	64 898,474	69 396,861
Emprunt national	30 000,000	30 000,000
Prêts au personnel	22 450,000	30 215,000
TOTAL	18 378 089,734	17 308 553,121

Le portefeuille des titres de participation se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Société « HABITAT »	2 054 504,828	2 054 504,828
Société « SPECTRA »	2 210 455,172	1 710 455,172
Société « ENERGIKA »	399 800,000	399 800,000
Société « SCIAF »	310 583,020	310 583,020
Société « ARIJE ELMEDINA »	20 000,000	20 000,000
Société « MOBITECH »	249 800,000	249 800,000
Société « CBM »	5 568 886,000	5 568 886,000
Société « MBS »	5 119 512,240	5 119 512,240
Société « SMVDA DOMAINE OLIVA »	2 327 200,000	2 327 200,000
Versements restants sur participation « SMVDA DOMAINE OLIVA »	0,000	-581 800,000
Total	18 260 741,260	17 178 941,260

B-4 Autres actifs non courants

Désignation	VCN au 31/12/2022	Variation	Résorption 2023	VCN au 31/12/2023
Charges à répartir	59 380,433	1 100,000	27 563,732	32 916,701
Total	59 380,433	1 100,000	27 563,732	32 916,701

B-5 Stocks

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Stocks matières premières et accessoires	5 271 196,703	12 841 103,910
Stocks pièces de rechange	1 704 577,611	1 642 607,038
Stocks matières consommables	53 600,756	35 352,440
Stocks emballages	52 628,666	61 527,700
Stocks produits en cours	388 926,248	242 670,750
Stocks produits finis	2 857 244,489	4 008 336,802
Sous Total	10 328 174,473	18 831 598,640
Provisions pour dépréciation des stocks	-261 141,793	-261 141,793
Total	10 067 032,680	18 570 456,847

B-6 Clients et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Clients	10 720 037,752	7 676 483,107
Clients effets à recevoir	2 076 985,949	815 730,525
Clients chèques en caisse	5 460 519,441	3 242 015,558
Clients douteux	2 505 386,125	2 616 912,856
Sous total	20 762 929,267	14 351 142,046
Provisions pour dépréciation des créances douteuses	-2 418 911,640	-2 395 293,940
Total	18 344 017,627	11 955 848,106

B-7 Autres actifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Personnel avances et prêts	103 755,000	120 520,000
Etat, crédit d'impôt	1 062 286,382	2 105 156,037
Charges constatées d'avance	133 755,506	111 549,231
Crédit de TVA à reporter	0,000	320 856,800
Produits à recevoir	150 054,234	3 003,231
Débiteurs divers	917 323,580	153 510,875
Total	2 367 174,702	2 814 596,174

B-8 Placements et autres actifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Bons de Trésor	1 500 000,000	2 000 000,000
Titres « BT »	25 807,860	24 848,460
Titres « SICAV ENTREPRISE »	6 151,264	2 275,539
Titres « ONE TECH HOLDING »	14 914,240	11 787,600
Total	1 546 873,364	2 038 911,599

B-9 Liquidités et équivalents de liquidités

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Effets à l'encaissement	8 900,000	0,000
Banques	1 071 269,384	436 462,515
UCBI Factoring	860,972	2 923,108
Carte visa entreprise	1 923,330	381,120
Carte technologique	7 013,409	3 198,151
Caisse	4 155,678	472,925
Total	1 094 122,773	443 437,819

B-10 Capitaux propres avant affectation

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Capital social	20 668 860,000	20 668 860,000
Réserve légale	2 066 886,000	2 066 886,000
Réserves facultative	5 000 000,000	5 000 000,000
Prime d'émission	7 105 528,000	7 105 528,000
Réserve de réinvestissement	1 745 400,000	1 163 600,000
Autres capitaux propres	397 231,157	321 577,000
Résultats reportés	7 822 788,175	6 331 278,240
Résultat de l'exercice	2 012 940,350	4 346 884,535
Total	46 819 633,682	47 004 613,775
Nombre d'actions	10 334 430	10 334 430
Résultat par action	0,195	0,421

Le tableau présenté ci-après met en relief la variation des capitaux propres :

Désignations	Capital social	Réserve légale	Autres réserves	Résultats reportés	Réserve spéciale de réinvestiss.	Subvention d'investiss.	Prime d'émission	Résultat de l'exercice	Total
S N C au 31 Décembre 2022	20 668 860,000	2 066 886,000	5 000 000,000	6 331 278,240	1 163 600,000	321 577,000	7 105 528,000	4 346 884,535	47 004 613,775
Affectation du résultat de l'exercice 2022				3 765 084,535	581 800,000			-4 346 884,535	0,000
Distribution dividende				-2 273 574,600					-2 273 574,600
Subvention reçus						279 783,443			279 783,443
Subv. inscrite au Résultat						-204 129,286			-204 129,286
Résultat de l'exercice au 31 Décembre 2023								2 012 940,350	2 012 940,350
S N C au 31 Décembre 2023	20 668 860,000	2 066 886,000	5 000 000,000	7 822 788,175	1 745 400,000	397 231,157	7 105 528,000	2 012 940,350	46 819 633,682

B-11 Emprunts

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Emprunt « BT »	2 109 546,483	3 049 175,938
Emprunt « UBCI »	500 000,000	750 000,000
Emprunt « BIAT »	857 142,848	1 142 857,136
Emprunt leasing	77 037,418	285 679,813
Dettes sociales	0,000	43 732,432
TOTAL	3 543 726,749	5 271 445,319

B-12 Autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cautionnements reçus	19 000,000	0,000
Total	19 000,000	0,000

B-13 Fournisseurs et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Fournisseurs d'exploitation	2 617 043,626	2 591 989,071
Fournisseurs effets à payer	150 138,245	375 395,974
Fournisseurs factures non parvenues	20 543,624	58 225,576
Total	2 787 725,495	3 025 610,621

B-14 Autres passifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Personnel rémunérations dues	0,000	1 649,081
Provision pour congés à payer	285 962,000	269 155,000
Etat impôts et taxes	811 789,317	75 885,727
Dividende à payer	433,640	325,400
Organismes sociaux	361 641,002	346 849,668
Charges à payer	119 752,861	456 516,759
Produits constatés d'avance	16 045,735	10 494,849
Créditeurs divers	3 507,805	3 279,034
Contribution sociale	400,000	44 074,895
Total	1 599 532,360	1 208 230,413

B-15 Concours bancaires et autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Crédits de financement de stocks	3 600 000,000	4 600 000,000
Crédits préfinancement export	1 150 000,000	1 150 000,000
Échéances à moins d'un an sur emprunts	1 529 904,144	2 084 292,284
Échéances à moins d'un an sur crédit leasing	208 642,395	190 071,1510
Autres concours bancaires	2 948 793,136	1 835 540,4890
Intérêts courus	51 524,644	74 736,7260
Banques	15 511,212	874 653,4140
Total	9 504 375,531	10 809 294,064

NOTES RELATIVES L'ETAT DE RESULTAT

R-1 Revenus

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Ventes locales	51 671 071,110	40 990 686,666
Ventes exports	6 138 229,106	10 221 384,071
Ventes en suspension	340 390,518	1 037 201,080
Remises escomptes accordés	-2 086 369,434	-2 246 888,388
Total	56 063 321,300	50 002 383,429

R-2 Autres produits d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Produits de location	126 279,363	129 339,688
Quote-part subvention d'investissement	204 129,286	118 761,286
Subventions d'exploitation	25 877,969	22 017,693
Reprise sur provision	0,000	92 498,189
Total	356 286,618	362 616,856

R-3 Production immobilisée

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Production immobilisée	1 622,000	3 257,669
Total	1 622,000	3 257,669

R-4 Achats d'approvisionnements consommés

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Achats matières premières	31 615 727,089	32 705 517,941
Achats de produits divers	524 755,243	660 646,832
Achats matières consommables	116 522,869	128 794,354
Achats fourniture consommables	1 741,759	1 733,252
Achats emballages	348 054,909	309 662,021
Variations des stocks	7 498 587,352	361 819,444
Sous-traitances	3 465 064,145	2 639 598,491
Achats pièces de rechange	317 681,866	539 736,722
Achats non stockés	619 945,612	562 775,268
Remises et escomptes obtenus	-113 608,282	-79 247,000
Total	44 394 472,562	37 831 037,325

R-5 Charges de personnel

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Salaires et compléments de salaires	3 795 248,021	4 207 455,879
Charges sociales légales	889 042,849	1 024 942,605
Autres charges de personnel	233 127,793	168 517,934
Total	4 917 418,663	5 400 916,418

R-6 Dotations aux amortissements et aux provisions

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Dotations aux amortissements immobilisations incorporelles	19 197,071	17 268,919
Dotations aux amortissements immobilisations corporelles	2 646 049,959	2 586 193,931
Dotations aux provisions pour dépréciation des comptes clients	23 617,700	432 578,360
Dotations aux résorptions charges à répartir	27 563,732	52 741,695
Total	2 716 428,462	3 088 782,905

R-7 Autres charges d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Sous-traitance	79 413,137	75 698,059
Loyer	39 086,123	114 809,105
Entretien et réparation	436 958,885	329 940,522
Primes d'assurance	136 631,284	127 499,431
Rémunération d'intermédiaires et honoraires	145 164,140	87 509,570
Etudes, recherches et divers services extérieurs	143 062,739	220 011,982
Publicités publications et relations publiques	87 106,106	233 471,923
Dons	300 701,781	95 045,700
Commissions sur vente	158,000	0,000
Transports et déplacements	696 708,925	398 323,878
Missions et réceptions	65 228,074	21 021,273
Frais postaux et de télécommunication	52 229,593	54 855,926
Frais bancaires	121 639,833	119 447,337
Jetons de présence	80 000,000	72 000,000
Impôts et taxes divers	264 280,524	229 410,478
Transfert de charge	-295 000,000	-85 000,000
Total	2 353 369,144	2 094 045,184

R-8 Charges financières nettes

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Intérêts sur emprunt moyen terme	586 197,714	634 949,196
Intérêts liés au cycle d'exploitation	633 943,224	620 160,889
Pertes de change	17 244,779	56 613,667
Autres charges financières	528 436,875	683 139,823
Gains de change	-16 671,344	-30 651,998
Total	1 749 151,248	1 964 211,577

R-9 Produits financiers

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Produits des bons de trésor et autres produits financiers	181 414,234	155 778,885
Revenus des titres de participation	2 625 645,625	2 665 719,023
Total	2 807 059,859	2 821 497,908

R-10 Autres gains ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Produits exceptionnels	52 871,854	4 529,883
Produits sur cession d'immobilisations et autres produits	11 400,000	129 000,000
Autres produits	27 202,455	80 153,047
Total	91 474,309	213 682,930

R-11 Autres pertes ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Pertes sur cession d'immobilisation	0,000	47,420
Pertes sur éléments non récurrents	39 775,478	188,015
Total	39 775,478	235,435

R-12 Impôts sur les bénéfices

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Impôts sur les sociétés	130 971,364	220 374,450
Contribution sociale	400,000	44 074,895
Total	131 371,364	264 449,345

NOTES RELATIVES L'ETAT DES FLUX

F-1 Variation des stocks

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2023	Variation
Stocks matières premières	12 841 103,910	5 271 196,703	7 569 907,207
Stocks pièces de rechange	1 642 607,038	1 704 577,611	-61 970,573
Stocks matières consommables	35 352,440	53 600,756	-18 248,316
Stocks emballages	61 527,700	52 628,666	8 899,034
Stocks produits en cours	242 670,750	388 926,248	-146 255,498
Stocks produits finis	4 008 336,802	2 857 244,489	1 151 092,313
Total Stock	18 831 598,640	10 328 174,473	8 503 424,167

F-2 Variation des créances

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2023	Variation
Clients	7 676 483,107	10 720 037,752	-3 043 554,645
Clients effets à recevoir	815 730,525	2 076 985,949	-1 261 255,424
Clients chèques en caisse	3 242 015,558	5 460 519,441	-2 218 503,883
Clients douteux	2 616 912,856	2 505 386,125	111 526,731
Total	14 351 142,046	20 762 929,267	-6 411 787,221

F-3 Variation des autres actifs

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2023	Variation
Personnel avances et prêts	120 520,000	103 755,000	16 765,000
Etat, crédit d'impôt	2 105 156,037	1 062 286,382	1 042 869,655
Charges constatées d'avance	111 549,231	133 755,506	-22 206,275
Crédit de TVA à reporter	320 856,800	0,000	320 856,800
Produits à recevoir	3 003,231	150 054,234	-147 051,003
Débiteurs divers	153 510,875	844 373,580	-690 862,705
Placements et autres actifs financiers	38 911,599	46 873,364	-7 961,765
TOTAL	2 853 507,773	2 341 098,066	512 409,707

F-4 Variation des fournisseurs

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022	Variation
Fournisseurs d'exploitation	2 617 043,626	2 591 989,071	25 054,555
Fournisseurs effets à payer	150 138,245	375 395,974	-225 257,729
Fournisseur factures non parvenues	20 543,624	58 225,576	-37 681,952
TOTAL	2 787 725,495	3 025 610,621	-237 885,126

F-5 Variation des autres passifs

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022	Variation
Personnel rémunérations dues	0,000	1 649,081	-1 649,081
Provision pour congés à payer	285 962,000	269 155,000	16 807,000
Etat impôts et taxes	811 789,317	75 885,727	735 903,590
Organismes sociaux	361 641,002	346 849,668	14 791,334
Charges à payer	119 752,861	456 516,759	-336 763,898
Produits constatés d'avance	16 045,735	10 494,849	5 550,886
Créditeurs divers	3 507,805	3 279,034	228,771
Contribution sociale	400,000	44 074,895	-43 674,895
TOTAL	1 599 098,720	1 207 905,013	391 193,707

F-6 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Logiciels informatiques	-40 493,500
Construction	-324 495,924
Matériel et outillage industriel	-308 731,459
Agenc.Aménag. et installations	-260 254,498
Matériel de transport	-4 309,328
Matériel informatique	-24 565,000
Equipement bureau	-3 935,219
Immobilisations en cours	-14 218,245
Charges à répartir	-1 100,000
TOTAL	-982 103,173

F-7 Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Cession immobilisations incorporelles et corporelles	11 400,000
Total	11 400,000

F-8 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Libération capital « SMVDA Domaine OLIVA »	-581 800,000
Participation « SPECTRA »	-500 000,000
Prêts personnel	7 765,000
Cautionnements	-301,613
TOTAL	-1 074 336,613

F-9 Encaissement provenant des subventions

Désignation	Montant
Encaissement subvention	206 833,443
Total	206 833,443

F-10 Cautions reçues

Désignation	Montant
Cautionnements reçus	19 000,000
Total	19 000,000

F-11 Dividendes et autres distributions

Désignation	Montant
Distributions de dividendes	-2 273 466,360
Total	-2 273 466,360

F-12 Intérêts sur emprunts

Désignation	Montant
Intérêts sur emprunts	-586 197,714
Total	-586 197,714

F-13 Remboursement d'emprunts

Désignation	Montant
Remboursement d'emprunts	-3 263 535,466
Total	-3 263 535,466

F-14 Trésorerie au début de l'exercice

Désignation	Montant
UCBI Factoring	2 923,108
Carte visa entreprise	381,120
Carte technologique	3 198,151
Caisse	472,925
Autres concours bancaires	-1 835 540,489
Intérêts courus	-74 736,726
Banques	-438 190,899
Bons de trésor	2 000 000,000
Total	-341 492,810

F-15 Trésorerie à la clôture de l'exercice :

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	8 900,000
UCBI Factoring	860,972
Carte visa entreprise	1 923,330
Banques	1 055 758,172
Carte technologique	7 013,409
Caisse	4 155,678
Autres concours Bancaires	-2 948 793,136
Intérêt courus	-51 524,644
Bon de trésor	1 500 000,000
Total	-421 706,219

VIII. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Nantissements, Garanties et suretés :

Engagements donnés	Valeur totale au 31/12/2023	Banque	Entreprises liées
Engagements donnés			
Garanties réelles (Hypothèques)	29 175 000	29 175 000	
Effets escomptés et non échus	3 261 701	3 261 701	
Cautions	14 164 350		
ENERGIKA			3 250 000
SPECTRA			6 100 000
HABITAT			1 340 000
SMVDA OLIVA			2 474 350
MOBITECH			1 000 000
Total	46 601 051	32 436 701	14 164 350
Engagements reçus			
Engagements par signature	10 719 000	10 719 000	
Effets escomptés et non échus	3 261 701	3 261 701	
Total	13 980 701	13 980 701	

IX. NOTES SUR LES PARTIES LIEES

Désignation	Description de la transaction	Solde au 31/12/2022	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2023
			Débit	Crédit	
HABITAT	Opérations de vente conclues à des conditions normales	0,000	122 230,877	84 098,548	38 132,329
HABITAT	Loyers, frais généraux et autres	36 924,000	163 953,935	116 383,935	84 494,000
SPECTRA	Opération d'achat conclues à des conditions normales	-332 484,313	332 484,313	0,000	0,000
SPECTRA	Loyers, frais généraux et autres	47 566,425	788 955,580	413 448,425	423 073,580
SPECTRA	Opérations de vente conclues à des conditions normales	0,000	8 410,540	3 125,940	5 284,600
ENERGIKA	Opérations d'achat conclues avec des conditions normales	-1 913,481	1 913,481	0,000	0,000
ENERGIKA	Loyers, frais généraux et autres	37 558,950	86 884,212	41 053,162	83 390,000
ENERGIKA	Opérations de vente conclues à des conditions normales	0,000	2 845,100	2 845,100	0,000
MBS	Opération d'achat conclues à des conditions normales	0,000	2 883,255	2 883,255	0,000
MBS	Loyers, frais généraux et autres	0,000	52 147,898	8 117,898	44 030,000
MOBITECH	Opération de vente conclues à des conditions normales	0,000	778,070	778,070	0,000
MOBITECH	Opération d'achat conclues à des conditions normales	0,000	365,154	365,154	0,000
MOBITECH	Loyers, frais généraux et autres	11 461,500	217 173,475	14 138,975	214 496,000
SMVDA DOMAINE OLIVA	Frais généraux et autres	0,000	33 390,450	70,450	33 320,000
CBM	Frais généraux et autres	0,000	12 564,212	3 044,212	9 520,000
	TOTAL	-200 886,919	1 826 980,552	690 353,124	935 740,509

X. SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

SCHEMA DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

P R O D U I T S		C H A R G E S		S O L D E S		2 0 2 3	2 0 2 2
Revenus et autres produits d'exploitation	56 393 729,949	(Déstockages de Production)					
Production stockée	-1 004 836,815						
Production immobilisée	1 622,000						
TOTAL	55 390 515,134	TOTAL	0,000	PRODUCTION	55 390 515,134	51 933 364,193	
PRODUCTION	55 390 515,134	Achats consommés	44 394 472,562	MARGE/COUT MATIERE	10 996 042,572	14 102 326,868	
Marge commerciale		Autres charges externes	2 384 088,620				
Marge / cout matière	10 996 042,572						
Subvention d'exploitation	25 877,969						
TOTAL	11 021 920,541	TOTAL	2 384 088,620	VALEUR AJOUTEE BRUTE	8 637 831,921	12 174 709,855	
Valeur ajoutée brute	8 637 831,921	Impôts & taxes	264 280,524	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	3 456 132,734	6 544 382,959	
		Charge de personnel	4 917 418,663				
		TOTAL	5 181 699,187				
Excédent brut d'exploitation	3 456 132,734	Autres ch. Ordinaires	39 775,478				
Autres produits ordinaires	91 474,309	Charges financières	1 749 151,248	RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES	2 012 940,350	4 346 884,535	
Produits financiers	2 807 059,859	Dotation aux amortissements & aux provisions ordinaires	2 716 428,462				
Transfert & reprise de charges	295 000,000	Impôt sur les sociétés	131 371,364				
TOTAL	6 649 666,902	TOTAL	4 636 726,552				
Résultat positif des activités ordinaires	2 012 940,350	Eléments extraordinaires	0,000	RESULTAT NET APRES MODIFICATIONS	2 012 940,350	4 346 884,535	
Gains extraordinaires	0,000	Effet négatif des modifications comptable	0,000				
Effet positif des modifications comptables	0,000	TOTAL	0,000				
TOTAL	2 012 940,350						

RAPPORT GENERAL DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE 2023

Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX

I- **Rapport sur l'audit des états financiers**

Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 17 Juin 2023, nous avons effectué l'audit des états financiers de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2023, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers présentent :

Un total bilan de	64 273 993,817 TND
Un chiffre d'affaires de	56 063 321,300 TND
Un résultat bénéficiaire net de	2 012 940,350 TND

A notre avis, les états financiers de la Société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS », sont réguliers et présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2023, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « *Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers* » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant :

-La note aux états financiers VII : B-3: « Titres de Participation » : Une évaluation financière des titres de participations détenues par la société MPBS au capital de la société SCIAF mérite d'être effectuée.

Rapport de gestion

La responsabilité du rapport de gestion incombe au conseil d'administration de la société. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur ce rapport.

Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la section gouvernance pour les états financiers

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe au conseil d'administration de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une description plus détaillée des responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers se trouve sur le site Web de l'Ordre des Experts comptables de Tunisie, à www.oect.org.tn. Cette description fait partie du présent rapport de l'auditeur.

II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mandat de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

1. Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, et portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficacité incombent à la direction et au Conseil d'Administration. Sur la base de notre examen, nous n'avons pas relevé sur la base de notre examen d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

2. Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe au conseil d'administration.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires à mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularités liées à la conformité des comptes des valeurs mobilières de la société avec la réglementation en vigueur.

Fait à Sfax, le 29 avril 2024

Sleheddine ZAHAF

Les Co-Commissaires aux Comptes

Aida Charfi Ep Ioulou

RAPPORT SPECIAL DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE 2023

Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX

Conformément aux dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous vous présentons les conventions et opérations visées par les articles sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et sur celles obtenues à travers nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. Conventions et opérations réalisées au cours de l'exercice 2023

La direction de votre société nous a informés de l'existence des conventions et opérations suivantes :

- La société MPBS a participé à la libération du dernier quart du capital de la société SMVDA DOMAINE OLIVA pour un montant de 581 800 TND ;
- La société MPBS a participé à l'augmentation du capital de la société SPECTRA pour un montant de 500 000 TND ;
- Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 27 avril 2023 a autorisé d'augmenter le montant de la caution accordée aux établissements bancaires au profit de la filiale MOBITECH à 1 000 000 TND ;
- Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 28 août 2023 a autorisé d'augmenter le montant de la caution accordée aux établissements bancaires au profit de la filiale ENERGIKA à 3 000 000 TND ;
- La société MPBS a facturé au titre de l'exercice 2023 des frais généraux de gestion, à ses filiales SPECTRA, HABITAT et ENERGIKA pour un montant annuel de 70 000 TND chacune. Ces conventions ont été autorisées par le conseil d'administration en date du 28 août 2023 ;
- Le conseil d'administration en date du 28 août 2023 a autorisé de conclure une convention de frais généraux avec la société SMVDA Domaine OLIVA pour un montant HT de 28 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 28 août 2023 a autorisé de conclure des conventions de frais généraux avec les filiales MBS, CBM et MOBITECH pour respectivement des montants HT de 37 000 TND, 8 000 TND et 12 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 20 décembre 2023 a autorisé d'augmenter le montant des cautions accordées aux établissements bancaires au profit des filiales SMVDA DOMAINE OLIVA et SPECTRA respectivement à 3 000 000 TND et 9 000 000 TND.
- La société MPBS a réalisé, au cours de l'exercice 2023, avec les sociétés ci-après énumérées, les opérations suivantes qui se détaillent comme suit :

Désignation	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2023
	Débit	Crédit	
MBS	52 147,898	8 117,898	44 030,000
CBM	12 564,212	3 044,212	9 520,000

II. Conventions et opérations approuvées au cours des exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2023

L'exécution des conventions et opérations suivantes conclues au cours des exercices antérieurs et approuvées par les assemblées générales des actionnaires, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023. Elles sont présentées ci-après :

- La société MPBS a facturé la quote-part relative au frais de location d'une salle d'exposition conjointement utilisée avec la société HABITAT pour un montant TTC de 70 326,880 TND.
- Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé de donner une caution bancaire à la société HABITAT à concurrence de 500 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 12 Avril 2016 a autorisé de donner une caution bancaire en couverture des crédits de gestion qui seront contractés par la société HABITAT, à concurrence de 1 000 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé toute opération financière intra-groupe entre la société MPBS et l'une de ses filiales ;
- Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 28 août 2020 a autorisé de donner une caution bancaire aux profits des banques et à concurrence de 300 000 TND pour chacune des filiales « ENERGIKA », « SPECTRA » et « HABITAT » en couverture de 30% des crédits exceptionnels COVID 19 ;
- La société MPBS donne en location un local à usage professionnel à la société MOBITECH pour un loyer annuel HT de 16 672,500 Dinars ;
- La société MPBS a réalisé, au cours de l'exercice 2023, avec les sociétés ci-après énumérées, les opérations suivantes :

Désignation	Solde au 31/12/2022	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2023
		Débit	Crédit	
Ventes-Clients				
ENERGIKA	0,000	2 845,100	2 845,100	0,000
HABITAT	0,000	122 230,877	84 098,548	38 132,329
MOBITECH	0,000	778,070	778,070	0,000
SPECTRA	0,000	8 410,540	3 125,940	5 284,600
Achats-Fournisseurs				
ENERGIKA	-1 913,481	1 913,481	0,000	0,000
MBS	0,000	2 883,255	2 883,255	0,000
MOBITECH	0,000	365,154	365,154	0,000
SPECTRA	-332 484,313	332 484,313	0,000	0,000
Débiteurs Divers				
SPECTRA	47 566,425	788 955,580	413 448,425	423 073,580
HABITAT	36 924,000	163 953,935	116 383,935	84 494,000
ENERGIKA	37 558,950	86 884,212	41 053,162	83 390,000
MOBITECH	11 461,500	217 173,475	14 138,975	214 496,000
SMVDA DOMAINE OLIVA	0,000	33 390,450	70,450	33 320,000

III. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

Les obligations et engagements envers les dirigeants, concernant leurs rémunérations, tels que visés à l'article 200- II § 5 du Code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération du président du conseil d'administration servie par la société MPBS et ses filiales HABITAT, ENERGIKA, CBM et MBS totalise un montant brut de 347 722,290 TND courant l'exercice 2023. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 14 031,220 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;
- La rémunération du directeur général servie par la société MPBS et ses filiales SPECTRA et ENERGIKA en qualité de gérant totalise un montant brut de 382 442,403 TND courant l'exercice 2023. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 71 122,799 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par la filiale HABITAT au titre de sa fonction de cogérant. La rémunération annuelle servie en 2023 totalise un montant brut de 148 063,827 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;

- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par les filiales CBM et MBS au titre de ses fonctions de Directeur Général et Directeur Général Adjoint. La rémunération annuelle servie en 2023 totalise un montant brut de 327 779,558 TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 14 031,216 TND ;
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par les filiales MBS et CBM au titre de ses fonctions de Directeur Général et Directeur Général Adjoint. La rémunération annuelle servie en 2023 totalise un montant brut de 295 410,543 TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 72 075,049 TND ;
- Au titre de l'année 2023, la rémunération nette servie à l'administrateur délégué totalise un montant de 60 000 TND.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales.

Fait à Sfax, le 29 avril 2024

Les Co-Commissaires aux Comptes

Sleheddine Zahaf

Aida Charfi Ep Loulou

Etats financiers consolidés de l'exercice clos au 31 Décembre 2023

BILAN CONSOLIDE 2023
(Exprimé en dinars)

ACTIFS	Note	2023	2022
ACTIFS NON COURANTS		Au 31/12/23	Au 31/12/22
Actifs immobilisés			
Ecarts d'acquisition	1	4 199 341,529	4 502 798,107
Immobilisations incorporelles		784 494,671	678 303,479
Moins : amortissements		-652 300,260	-586 055,929
<i>S/Total</i>	2	132 194,411	92 247,550
Immobilisations corporelles		56 017 359,283	53 436 010,433
Moins : amortissements		-31 419 804,231	-28 833 662,169
<i>S/Total</i>	3	24 597 555,052	24 602 348,264
Immobilisations financières		1 115 812,643	770 030,613
Moins : Provisions		-75 000,000	-75 000,000
<i>S/Total</i>	4	1 040 812,643	695 030,613
Total des actifs immobilisés		29 969 903,635	29 892 424,534
Autres Actifs non courants	5	356 975,422	391 464,881
Total des actifs non courants		30 326 879,057	30 283 889,415
ACTIFS COURANTS			
Stocks		29 951 417,065	35 869 172,053
Moins : Provisions		-330 106,044	-320 046,170
<i>S/Total</i>	6	29 621 311,021	35 549 125,883
Clients et comptes rattachés		43 324 626,768	33 775 206,211
Moins : Provisions		-4 353 593,047	-4 403 708,949
<i>S/Total</i>	7	38 971 033,721	29 371 497,262
Autres actifs courants	8	4 740 833,303	6 111 023,225
Placements et actifs financiers	9	1 594 758,073	2 581 122,057
Liquidités et équivalents de liquidités	10	1 653 764,728	1 627 920,462
Total des actifs courants		76 581 700,846	75 240 688,889
Total des actifs		106 908 579,903	105 524 578,304

BILAN CONSOLIDE 2023
(Exprimé en dinars)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Note	2023 Au 31/12/23	2022 Au 31/12/22
CAPITAUX PROPRES			
Capital social		20 668 860,000	20 668 860,000
Primes d'émission		7 105 528,000	7 105 528,000
Subvention d'investissement		397 231,157	321 577,000
Réserve spéciale de réinvestissement		1 970 100,000	1 388 300,000
Réserves consolidés		24 382 100,576	21 606 805,537
Total des capitaux propres consolidés avant Rst de l'exercice		54 523 819,733	51 091 070,537
Résultat de l'exercice consolidé		2 975 079,759	5 715 195,339
Total des capitaux propres consolidés avant affectation	11	57 498 899,492	56 806 265,876
INTÉRÊTS MINORITAIRES			
Réserves des minoritaires		884 104,628	668 215,987
Résultat des minoritaires		-14 973,615	-3 154,986
Total des intérêts minoritaires	12	869 131,013	665 061,002
PASSIFS			
Passifs non courants			
Emprunts	13	8 433 931,989	10 760 974,289
Autres passifs non courants	14	19 000,000	0,000
Provisions		0,000	0,000
Total des passifs non courants		8 452 931,989	10 760 974,289
Passifs courants			
Fournisseurs et comptes rattachés	15	19 710 247,731	17 798 262,839
Autres passifs courants	16	4 248 529,079	3 465 391,849
Concours bancaires et autres passifs financiers	17	16 128 840,599	16 028 622,450
Total des passifs courants		40 087 617,409	37 292 277,138
Total des passifs		48 540 549,398	48 053 251,427
Total des capitaux propres et des passifs		106 908 579,903	105 524 578,304

ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE 2023

(Exprimé en dinars)

	Note	2023 Au 31/12/23	2022 Au 31/12/22
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Revenus	1	124 230 171,551	114 844 503,770
Production immobilisée	2	11 729,816	766 066,894
Autres produits d'exploitation	3	467 270,398	574 947,871
Total des produits d'exploitation		124 709 171,765	116 185 518,535
CHARGES D'EXPLOITATION			
Variation des stocks des produits finis et des encours (+ ou -)	4	732 344,820	-181 013,097
Achats de matières et d'approvisionnements consommés	5	96 084 047,766	85 393 215,805
Charges de personnel	6	9 808 801,450	10 829 625,183
Dotations aux amortissements et aux provisions	7	3 770 802,795	4 197 772,617
Autres charges d'exploitation	8	6 756 646,929	6 035 760,653
Total des charges d'exploitation		117 152 643,760	106 275 361,161
RESULTAT D'EXPLOITATION		7 556 528,004	9 910 157,374
Produits des placements	9	184 545,666	207 461,960
Charges financières nettes	10	3 952 641,209	3 332 599,192
Autres gains ordinaires	11	706 324,832	721 310,981
Autres pertes ordinaires		158 776,890	50 824,924
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT		4 335 980,403	7 455 506,199
Impôt sur les bénéfices	12	1 072 417,680	1 440 009,267
RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES		3 263 562,723	6 015 496,932
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	13	303 456,579	303 456,579
Eléments extraordinaires		0,000	0,000
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE		2 960 106,145	5 712 040,353
Quote-part des intérêts minoritaires		-14 973,615	-3 154,986
RESULTAT NET (PART DU GROUPE)		2 975 079,759	5 715 195,339

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE 2023

(Exprimé en dinars)

	Note	2023 Au 31/12/23	2022 Au 31/12/22
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION			
- Résultat net		2 975 079,759	5 715 195,339
- Ajustements pour :			
. Dotation aux amortissements & provisions	1	3 770 802,795	4 197 772,617
. Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	2	303 456,579	303 456,579
. Variation des stocks	3	5 917 754,988	-2 549 325,805
. Variation des créances	4	-9 549 420,557	3 414 504,775
. Variation des autres actifs	5	1 922 295,676	-903 948,811
. Variation des fournisseurs	6	1 911 984,892	-664 893,486
. Variation des autres passifs	7	782 628,990	-254 626,432
. Plus-value et moins value de cession d'immobilisations		-74 445,066	-398 821,113
. Reprise sur provisions antérieures		102 561,447	-280 669,717
. Regularisation sur amort antérieurs		0,000	-2 351,911
. Quote-part subvention d'investissement		-204 129,286	-118 761,286
. Modification comptable		-84 758,474	0,000
. Quote-part des intérêts minoritaires dans le résultat de l'exercice		-14 973,615	-3 154,986
Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation		7 758 838,129	8 454 375,763
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT			
- Décaissement affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	8	-4 049 100,150	-6 970 296,398
- Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles	9	400 600,000	463 600,000
- Décaissement affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	10	-358 453,280	-170 071,734
- Encaissement provenant de la cession d'immobilisations financières	11	12 671,250	6 000,000
Flux de trésorerie provenant de (affectés aux) activités d'investissement		-3 994 282,180	-6 670 768,132
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES FINANCEMENT			
- Encaissement suit à l'émission d'actions	12	222 500,000	222 500,000
- Cautions reçues		19 000,000	-17 448,375
- Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	13	-2 273 466,360	-2 066 786,200
- Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrés	14	-5 609,100	-3 363,200
- Encaissement provenant des subventions d'investissement		206 833,443	0,000
- Encaissements provenant des emprunts	15	1 749 557,495	4 706 405,344
- Remboursement d'emprunts	16	-5 686 634,894	-3 776 103,900
Flux de trésorerie provenant de (affectés aux) activités de financement		-5 767 819,416	-934 796,331
VARIATION DE TRESORERIE		-2 003 263,467	848 811,300
Trésorerie au début de l'exercice	17	-2 839 264,943	-3 688 076,244
Trésorerie à la clôture de l'exercice	18	-4 842 528,410	-2 839 264,943

NOTES RELATIVES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2023

I- PRESENTATION

En vertu des dispositions de l'article 461 du Code des Sociétés Commerciales, le groupe de sociétés est un ensemble de sociétés ayant chacune sa personnalité juridique mais liées par des intérêts communs en vertu desquels la société mère tient les autres sous son pouvoir de droit ou de fait et y exerce son contrôle. Selon le même article, le contrôle est présumé dès lors qu'une société détient directement ou indirectement 40% au moins des droits de vote dans une autre société et qu'aucun autre associé n'y détienne une fraction supérieure à la sienne.

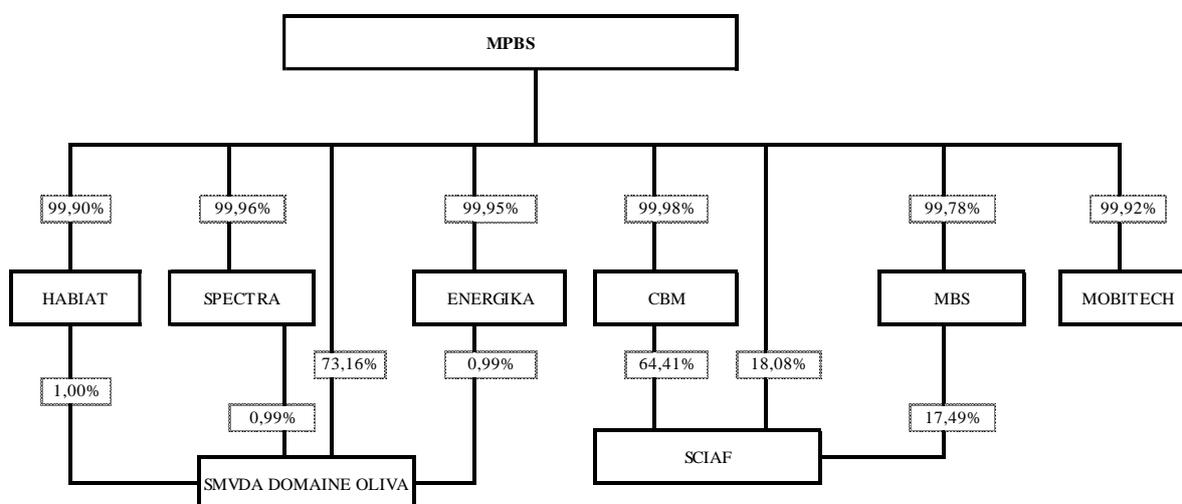
Selon les dispositions combinées du code des sociétés commerciales et de la loi 96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises, la société « **MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD** », qui est la société mère, est tenue de présenter des états financiers consolidés du groupe, où elle exerce un contrôle de droit ou de fait sur les sociétés qui le composent.

Le groupe « MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD » est composé des sociétés suivantes :

- MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD S.A. « MPBS » : société mère ;
- SPECTRA SARL : société filiale ;
- HABITAT SARL : société filiale ;
- ENERGIKA SARL : société filiale ;
- CBM SA : société filiale ;
- MBS SA : société filiale ;
- SCIAF SA : société filiale ;
- SMVDA DONAINE OLIVA SA : société filiale ;
- MOBITECH SARL : société filiale ;

II- INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION :

L'organigramme de l'ensemble consolidé se présente comme suit au 31 Décembre 2023 :



La liste des sociétés consolidées se présente comme suit :

Société	% de contrôle			% d'intérêt	Nature de contrôle	Méthode de consolidation
	Direct	Indirect	Total			
MPBS	-	-	-	100%	Société mère	Intégration globale
HABITAT	99,90%	-	99,90%	99,90%	Exclusif	Intégration globale
SPECTRA	99,96%	-	99,96%	99,96%	Exclusif	Intégration globale
ENERGIKA	99,95%	-	99,95%	99,95%	Exclusif	Intégration globale
CBM	99,98%	-	99,98%	99,98%	Exclusif	Intégration globale
MBS	99,78%	-	99,78%	99,78%	Exclusif	Intégration globale
SCIAF	18,08%	81,91%	100,00%	99,95%	Exclusif	Intégration globale
SMVDA DOMAINE OLIVA	70,18%	2,98%	73,16%	73,16%	Exclusif	Intégration globale
MOBITECH	99,92%		99,92%	99,92%	Exclusif	Intégration globale

III- REFERENTIEL COMPTABLE

Les états financiers consolidés sont exprimés en Dinars Tunisiens. Ils ont été établis conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables tunisiennes en vigueur.

Les états financiers de la société mère, de ses filiales et de la société associée, servant à l'établissement des états financiers consolidés sont établis à la même date.

Les informations utilisées pour l'établissement des états financiers consolidés ont été extraites des états financiers individuels revus par les commissaires aux comptes des sociétés du groupe ainsi que du système d'information et comptable desdites sociétés. L'élimination des opérations réciproques a été effectuée sur cette base d'information.

IV- PROCEDURES SUIVIES POUR LA PREPARATION DES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Après avoir déterminé le périmètre de consolidation et le pourcentage d'intérêt, la démarche suivie pour la préparation des états financiers consolidés est passée par les étapes suivantes :

- L'ajustement et l'homogénéisation des comptes individuels ;
- L'intégration des comptes ou le cumul des comptes ;
- L'élimination des opérations ayant impact sur le résultat ;
- L'élimination des opérations réciproques ;
- L'élimination des titres détenus par la société mère et la répartition des capitaux propres des sociétés consolidées ;
- Etablissement des comptes consolidés.

1) L'homogénéisation et l'ajustement des comptes individuels

L'homogénéisation vise à corriger les divergences entre les méthodes et pratiques comptables utilisées par les sociétés du groupe. Il s'agit d'un retraitement dans les comptes individuels.

L'opération d'ajustement fait partie de cette étape. Elle est importante dans le processus de consolidation et intervient aussi bien dans les comptes de la société consolidée que dans ceux de la société mère.

Les travaux effectués et les retraitements opérés ont concernés principalement :

- L'homogénéisation de la nomenclature des comptes individuels ;
- Le rapprochement des soldes des comptes réciproques entre les sociétés du groupe ;
- L'homogénéisation dans la présentation des états financiers ;
- L'impact, le cas échéant, de l'effet de l'impôt différé sur les écritures d'ajustement et d'homogénéisation.

Par ailleurs, il était nécessaire de créer des écritures d'ajustements dans chacune des sociétés du groupe afin de préparer l'étape d'élimination des comptes réciproques.

2) L'intégration des comptes

Pour les sociétés contrôlées d'une manière exhaustive, l'étape d'intégration consiste à cumuler rubrique par rubrique les comptes des sociétés (mère et filiales) après l'étape d'homogénéisation et d'ajustement. L'intégration des comptes consiste à reprendre :

- Au bilan de la société consolidante, tous les éléments composant l'actif et le passif des sociétés filiales ;
- Au compte de résultat, toutes les charges et tous les produits concourant à la détermination du bénéfice de l'exercice.

Il s'agit donc de cumuler les différents postes du bilan, de l'état de résultat et de l'état de flux de trésorerie des différentes sociétés du groupe.

3) L'élimination des comptes réciproques

Dans le souci de présenter le groupe comme une entité économique unique, il y a lieu d'éliminer toutes les opérations réciproques entre les sociétés du groupe. Ces opérations résultent des échanges de biens et services d'une part, et des échanges financiers d'autre part.

L'étape d'homogénéisation a permis d'identifier les opérations réciproques (échanges de biens et services et facturation de quotes-parts dans les charges communes) ainsi que les comptes dans lesquels elles ont été constatées dans les sociétés du groupe.

Les opérations réciproques entre les sociétés du groupe consistent en des échanges de biens et services et des facturations de quote-part dans les charges communes.

Cette étape nécessite auparavant l'élimination des profits internes sur cessions d'immobilisations, ainsi que les dividendes intra-groupes.

4) Détermination de l'écart de première consolidation

L'écart de première consolidation est la différence entre le prix d'acquisition des titres et la quote-part dans les capitaux propres à la date de la prise de contrôle avec ajustement par rapport aux résultats réalisés postérieurement.

L'écart d'acquisition est obtenu par différence entre les actifs et les passifs identifiables valorisés à la date de prise de contrôle et le coût d'acquisition des titres. Il correspond ainsi à des éléments non affectables ou susceptibles d'être revendus. Cet écart inclut toute une série d'éléments subjectifs qui entrent dans l'évaluation de la juste valeur des éléments d'actifs et de passifs identifiables.

Selon la NCT 38, lorsque l'acquisition (c'est à dire la prise de contrôle) résulte d'achats successifs de titres, une différence de première consolidation est déterminée pour chacune des transactions significatives, prises individuellement. Le coût d'acquisition est alors comparé à la part de l'acquéreur dans la juste valeur des actifs et passifs identifiables acquis lors de cette transaction.

5) Traitement des écarts d'acquisition

L'écart d'acquisition positif (Goodwill), déterminé dans la consolidation et compte tenu des hypothèses retenues, doit être amorti, selon les dispositions de la norme comptable N° 38 relative aux regroupements d'entreprises, sur une base systématique sur sa durée d'utilité qui ne peut excéder vingt ans à compter de sa comptabilisation initiale.

L'écart d'acquisition négatif (Goodwill négatif), déterminé dans la consolidation et compte tenu des hypothèses retenues, doit être traité conformément à la norme comptable N° 38 relative aux regroupements d'entreprises. Dans la mesure où l'écart d'acquisition négatif correspond à des pertes et des dépenses futures attendues identifiées dans le plan d'acquisition de l'acquéreur, qui peuvent être évaluées de manière fiable, mais qui ne représentent pas à la date d'acquisition des passifs identifiables, cette fraction du goodwill négatif doit être comptabilisée en produits dans l'état de résultat lorsque les pertes et les dépenses futures sont comptabilisées.

Dans la mesure où l'écart d'acquisition négatif ne correspond pas à des pertes et des dépenses futures identifiables attendues, il doit être comptabilisé en produit dans l'état de résultat, de la manière suivante :

- Le montant du goodwill négatif n'excédant pas les justes valeurs des actifs non monétaires identifiables acquis doit être comptabilisé en produits sur une base systématique sur la durée d'utilité moyenne pondérée restant à courir des actifs amortissables identifiables acquis ; (taux d'amortissement annuel estimé à 10%)
- Le montant du goodwill négatif excédant les justes valeurs des actifs non monétaires identifiables acquis doit être comptabilisé immédiatement en produits.

6) Répartition des capitaux propres et élimination des titres :

Cette étape de la consolidation consiste dans la comptabilisation de la part de « MPBS » dans les capitaux propres des sociétés consolidées qui impose d'éliminer, en contrepartie, les titres de participations y afférents.

Celle-ci étant comptabilisée à son coût d'acquisition (Achat ou apport), il en résulte un écart appelé « écart de consolidation » qui a pour origine :

- L'écart de première consolidation qui s'explique par l'existence d'un goodwill ;
- La part de la société mère dans la variation des capitaux propres de la filiale depuis cette date ;
- La partie restante est affectée aux intérêts minoritaires.

V- EVENEMENTS POSTERIEURS A LA DATE DE CLOTURE

Le Groupe « MPBS » n'a pas enregistré entre la date de clôture des comptes au 31 décembre 2023 et la date d'arrêté des états financiers consolidés, des événements qui entraîneront des modifications importantes de l'actif ou de passif et qui auront, ou risquent d'avoir, des répercussions importantes sur les activités futures du groupe.

VI- NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

A. NOTES RELATIVES AU BILAN

1) Ecart d'acquisition

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Good Will - SPECTRA	307 455,175	307 455,175
Good Will - HABITAT	1 110 471,159	1 110 471,159
Good Will - CBM	2 191 136,796	2 191 136,796
Good Will - MBS	2 572 177,288	2 572 177,288
BAD Will - SCIAF	-39 238,096	-39 238,096
Sous total	6 142 002,322	6 142 002,322
Moins : amortissements	-1 942 660,793	-1 639 204,215
Total	4 199 341,529	4 502 798,107

2) Immobilisations incorporelles

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Site Web encours	1 920,000	5 420,000
Concession brevet et marque	1 829,000	1 829,000
Site Web	27 134,080	23 634,080
Logiciels	753 611,591	647 420,399
Sous total	784 494,671	678 303,479
Moins Amortissements	-652 300,260	-586 055,929
	132 194,411	92 247,550

3) Immobilisations corporelles

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Terrain	5 361 770,296	5 357 221,296
Bâtiments	10 003 736,043	9 432 178,200
Agencement, aménagement et installation	8 376 902,435	7 559 569,107
Matériels industriels et outillages	18 887 590,917	19 360 150,526
Equipements de bureau	1 149 753,011	1 067 705,892
Matériels de transport	7 682 996,858	7 026 080,810
Matériels informatique	760 143,731	703 904,383
Matériel de foire	27 414,797	27 414,797
Autres immobilisations	3 630 704,266	2 518 470,614
Immobilisation en cours	136 346,928	383 314,808
Sous total	56 017 359,283	53 436 010,433
Moins : amortissements	-31 419 804,231	-28 833 662,169
Total	24 597 555,052	24 602 348,264

Le tableau présenté ci-après met en relief, par nature d'immobilisations :

- Les valeurs d'origine ;
- Les mouvements de l'exercice ;
- Les amortissements pratiqués ;
- Les valeurs comptables nettes arrêtées à la date de clôture du bilan

GROUPE - MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD "MPBS"
Route de Gabès Km 1,5 - SFAX

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS CONSOLIDE 2023

Désignation	Valeurs Brutes			Amortissements			VCN
	31/12/2022	Variation	31/12/2023	31/12/2022	Variation	31/12/2023	
<u>Immobilisations Incorporelles</u>							
Logiciels	647 420,399	106 191,192	753 611,591	573 943,952	58 427,856	632 371,808	121 239,783
Concessions et Brevets	1 829,000	0,000	1 829,000	1 829,000	0,000	1 829,000	0,000
Site web	23 634,080	3 500,000	27 134,080	10 282,977	7 816,475	18 099,452	9 034,628
Immobilisations incorporelles en cours	5 420,000	-3 500,000	1 920,000	0,000		0,000	1 920,000
Sous Total	678 303,479	106 191,192	784 494,671	586 055,929	66 244,331	652 300,260	132 194,411
<u>Immobilisations Corporelles</u>							
Terrain	5 357 221,296	4 549,000	5 361 770,296	0,000	0,000	0,000	5 361 770,296
Construction	9 432 178,200	571 557,843	10 003 736,043	3 830 046,222	338 793,227	4 168 839,449	5 834 896,594
Matériel et outillage Industriel	19 360 150,526	-472 559,609	18 887 590,917	15 307 071,381	1 013 512,720	16 320 584,101	2 567 006,816
Agencs Aménagts et Installations	7 559 569,107	817 333,329	8 376 902,436	3 914 000,769	425 478,817	4 339 479,586	4 037 422,849
Matériel de transport	7 026 080,811	656 916,047	7 682 996,858	4 290 826,544	641 275,540	4 932 102,084	2 750 894,773
Matériel Informatique	703 904,383	56 239,348	760 143,731	546 412,489	103 047,547	649 460,036	110 683,695
Equipement Bureau	1 067 705,891	82 047,120	1 149 753,011	917 977,634	60 761,815	978 739,449	171 013,562
Matériel de foire	27 414,797	0,000	27 414,797	25 057,126	-28,848	25 028,278	2 386,519
Immobilisations en cours	383 314,808	-246 967,880	136 346,928	0,000	0,000	0,000	136 346,928
Autres immobilisations corp	2 518 470,614	1 112 233,652	3 630 704,266	2 270,004	3 301,244	5 571,248	3 625 133,018
Sous Total	53 436 010,433	2 581 348,850	56 017 359,282	28 833 662,169	2 586 142,062	31 419 804,231	24 597 555,052
TOTAL	54 114 313,912	2 687 540,042	56 801 853,953	29 419 718,098	2 652 386,393	32 072 104,491	24 729 749,463

4) Immobilisations financières

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cautionnements	154 874,843	153 172,813
Prêts au personnel	36 150,000	42 070,000
Titres de participation B T S	16 000,000	16 000,000
Titres de participation C N T	1 287,800	1 287,800
Titres de participation POLYMERE	187 500,000	187 500,000
Titres de participation « ARIJE ELMEDINA »	50 000,000	50 000,000
Titres de participation « HEALTH TECHFUND »	50 000,000	50 000,000
Titres de participation « MCS »	550 000,000	200 000,000
Obligations	70 000,000	70 000,000
Total	1 115 812,643	770 030,613
Moins : Provisions	-75 000,000	-75 000,000
Total	1 040 812,643	695 030,613

5) Autres actifs non courants

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Frais préliminaire	319 322,610	324 765,004
Charges à répartir	37 652,812	66 699,877
Total	356 975,422	391 464,881

6) Stocks

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Stocks des produits en cours	388 926,248	242 670,750
Stocks des produits finis	3 187 581,514	4 066 181,832
Stocks emballage	52 628,666	61 527,700
Stocks marchandises	12 107 398,853	16 849 151,807
Stocks matière consommable	53 600,756	35 352,440
Autres stocks	117 752,117	211 608,825
Stocks matière première	12 230 869,337	12 732 023,200
Stocks pièces de rechange	1 812 659,574	1 670 655,499
Total	29 951 417,065	35 869 172,053
Moins : Provisions	-330 106,044	-320 046,170
Total	29 621 311,021	35 549 125,883

7) Clients et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Clients ordinaires	17 642 783,399	11 909 026,410
Clients chèque en caisse	7 706 393,902	5 993 876,147
Clients effet à recevoir	8 464 482,141	8 825 270,036
Client facture à établir	5 142 556,270	2 758 567,487
Clients douteux	4 368 411,056	4 288 466,131
Sous total	43 324 626,768	33 775 206,211
Moins : Provisions	-4 353 593,047	-4 403 708,949
Total	38 971 033,721	29 371 497,262

8) Autres actifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Fournisseurs débiteurs	143 519,814	38 115,294
Avance et prêt au personnel	236 386,600	223 171,600
Charges constatées d'avance	278 298,836	220 933,905
Crédit d'impôt sur les sociétés	3 245 200,296	4 664 213,878
Retenues à la source	203,773	23 041,925
Débiteurs divers	223 601,859	65 601,318
Factoring	8 259,785	2 710,291
Produits à recevoir	21 054,735	3 003,231
Crédit de TVA	518 421,797	854 428,143
TVA récupérable	65 885,808	15 803,640
Total	4 740 833,303	6 111 023,225

9) Placements et actifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Titres de placement	94 758,073	81 122,057
Bons de caisse	0,000	500 000,000
Bons de trésor	1 500 000,000	2 000 000,000
Total	1 594 758,073	2 581 122,057

10) Liquidités et équivalents de liquidités

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Banques	1 580 882,371	1 310 148,805
Caisse	30 891,357	28 283,719
Effet à l'encaissement	41 991,000	289 487,938
Total	1 653 764,728	1 627 920,462

11) Capitaux propres

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Capital social	20 668 860,000	20 668 860,000
Réserves et primes consolidés	31 487 628,576	28 712 333,537
Réserve de réinvestissement	1 970 100,000	1 388 300,000
Subvention d'investissement	397 231,157	321 577,000
Résultat consolidé	2 975 079,759	5 715 195,339
Total	57 498 899,492	56 806 265,876

Le tableau de variation des capitaux propres consolidés se présente comme suit :

	Capital social	Réserves consolidés	Primes d'émission	Subvention d'investissement	Réserve de réinvestissement	Résultat de l'exercice	TOTAL
Situation nette au 31/12/2022	20 668 860	21 606 806	7 105 528	321 577	1 388 300	5 715 195	56 806 266
Affectation de résultat 2022		5 715 195				-5 715 195	0
Distribution de dividende		-2 273 575					-2 273 575
Ajustement de consolidation		-581 800			581 800		0
Subvention d'investissement				279 783			279 783
Modification comptable part du groupe		-84 742					-84 742
Ajustement de consolidation		216					216
Quote-part subvention inscrite au Résultat				-204 129			-204 129
Résultat de l'exercice 2023						2 975 080	2 975 080
Situation nette au 31/12/2023	20 668 860	24 382 101	7 105 528	397 231	1 970 100	2 975 080	57 498 899

12) Intérêts minoritaires

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Réserves des minoritaires	884 104,628	668 215,987
Résultat des minoritaires	-14 973,615	-3 154,986
Total	869 131,013	665 061,002

13) Emprunts et dettes assimilées

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Emprunt bancaire	7 914 494,657	10 256 315,258
Emprunts Leasing	519 437,332	504 659,031
Total	8 433 931,989	10 760 974,289

14) Cautions reçues

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Caution reçu	19 000,000	0,000
Total	19 000,000	0,000

15) Fournisseurs et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Fournisseurs d'exploitation	18 081 920,768	14 983 248,356
Fournisseurs d'immobilisation	22 094,763	39 172,671
Fournisseurs effet à payer	1 571 632,624	2 715 315,969
Fournisseurs facture non parvenue	34 599,576	60 525,843
Total	19 710 247,731	17 798 262,839

16) Autres passifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Assurance Groupe	16 776,000	2 061,290
Clients créditeurs	65 793,655	168 907,650
Caisse nationale de sécurité sociale	601 071,629	661 232,583
Charges à payer	977 656,239	1 537 491,253
Créditeurs divers	74 791,263	32 857,034
Etat, impôt et taxe	1 580 537,208	796 904,091
Actionnaire dividende à payer	433,640	12 710,900
Personnel rémunération dues	137 371,493	151 577,443
Produits constatés d'avance	794 097,952	101 649,605
Total	4 248 529,079	3 465 391,849

17) Concours bancaires et autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Banques (découvert)	2 320 502,353	2 972 804,784
Crédit de gestion	10 352 940,608	9 141 609,471
Intérêt courus	60 070,800	99 985,503
Échéance à moins d'un an sur crédit bancaire	2 589 338,288	3 344 000,822
Échéance à moins d'un an sur crédit leasing	614 849,305	470 221,870
Effets escomptés non échues intergroupe	191 139,245	0,000
Total	16 128 840,599	16 028 622,450

B. NOTES RELATIVES A L'ETAT DE RESULTAT

1) Revenus

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Ventes marché local	111 945 112,329	103 714 580,217
Ventes export	11 070 401,376	10 489 618,006
Ventes suspension	3 915 427,000	3 495 603,024
Remise et escomptes accordés	-2 700 769,154	-2 855 297,477
Total	124 230 171,551	114 844 503,770

2) Productions immobilisées

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Production immobilisée	11 729,816	766 066,894
Total	11 729,816	766 066,894

3) Autres produits d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Produit de location	175 457,149	119 889,688
Subvention d'exploitation	64 956,451	55 627,180
Quote-part subvention	204 129,000	118 761,286
Reprise provision	22 727,798	280 669,717
Total	467 270,398	574 947,871

4) Variation des stocks des produits finis et des encours

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Variation de stocks de produits finis et encours de production	732 344,820	-181 013,097
Total	732 344,820	-181 013,097

5) Achats d'approvisionnements consommés

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Achats d'approvisionnements consommés	48 629 662,589	39 668 992,508
Achats de marchandises consommés	47 454 385,177	45 724 223,297
Total	96 084 047,766	85 393 215,805

6) Charges de personnel

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Salaire	7 796 314,027	8 890 890,202
Charges sociales légales	1 563 727,878	1 594 725,299
Cotisation assurance groupe	90 978,958	119 317,739
Autres charges de personnel	357 780,587	224 691,943
Total	9 808 801,450	10 829 625,183

7) Dotations aux amortissements et aux provisions

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Dotation aux amortissements - Immobilisations corporelles	3 605 447,235	3 452 442,457
Dotation aux amortissements - Immobilisations incorporelles	66 244,331	42 108,567
Dotation aux résorptions - Charges à répartir et frais préliminaires	50 589,459	56 579,316
Sous total - dotation aux amortissements	3 722 281,025	3 551 130,340
Dotation aux provisions – stock	10 059,874	0,000
Dotation aux provisions – clients douteux	38 461,896	646 642,277
Sous total – dotation aux provisions	48 521,770	646 642,277
Total	3 770 802,795	4 197 772,617

8) Autres charges d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Services extérieurs	2 538 564,318	2 461 656,450
Impôts et taxes	733 580,631	569 412,912
Frais bancaires	331 781,780	340 659,975
Frais de mission, réception et déplacement	417 178,967	499 720,938
Frais de transport sur achat et vente	1 029 334,284	506 782,292
Frais postaux et télécommunication	148 933,356	145 584,393
Honoraires et commissions	313 669,077	449 007,490
Publicité et relations publique	1 003 604,516	950 936,203
Jetons de présence	240 000,000	112 000,000
Total	6 756 646,929	6 035 760,653

9) Produits des placements

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Produits des bons de trésors	111 897,607	180 119,348
Revenus titres de placement et intérêt sur créances	72 648,059	27 342,612
Total	184 545,666	207 461,960

10) Charges financières nettes

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Intérêts sur emprunt et intérêts sur crédits de gestion	3 322 975,349	3 220 746,203
Autres charges financières	267 103,037	364 171,710
Pénalités de retard	403 965,544	18 066,713
Perte de change	132 086,609	135 202,613
Gain de change	-173 489,330	-405 588,047
Total	3 952 641,209	3 332 599,192

11) Autres gains ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Produits sur cession d'immobilisation	174 190,992	398 868,633
Autres profits (Remboursements assurance et autres)	532 133,840	322 442,348
Total	706 324,832	721 310,981

12) Impôts sur les bénéficies

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Impôt sur les sociétés	1 072 417,680	1 440 009,267
Total	1 072 417,680	1 440 009,267

13) Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Dotation aux amortissements - Ecart d'acquisition SPECTRA	15 372,759	15 372,759
Dotation aux amortissements - Ecart d'acquisition HABITAT	55 523,558	55 523,558
Dotation aux amortissements - Ecart d'acquisition CBM	109 556,840	109 556,840
Dotation aux amortissements - Ecart d'acquisition MBS	128 608,864	128 608,864
Dotation aux amortissements - Ecart d'acquisition SCIAF	-5 605,442	-5 605,442
Total	303 456,579	303 456,579

C. NOTES RELATIVES A L'ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

1) Dotations aux amortissements et provisions

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	3 724 177,310	4 174 666,401
Ajustement de consolidation	46 625,485	23 106,216
Total	3 770 802,795	4 197 772,617

2) Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Ajustement de consolidation	303 456,579	303 456,579
Total	303 456,579	303 456,579

3) Variations des stocks

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	5 917 754,988	-2 549 325,805
Total	5 917 754,988	-2 549 325,805

4) Variations des créances

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	-9 280 251,509	3 121 111,962
Ajustement de consolidation	-269 169,048	293 392,813
Total	-9 549 420,557	3 414 504,775

5) Variations des autres actifs

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	335 299,957	-817 326,168
Ajustement de consolidation	1 586 995,719	-86 622,643
Total	1 922 295,676	-903 948,811

6) Variations des fournisseurs

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	1 990 014,695	-372 954,476
Ajustement de consolidation	-78 029,803	-291 939,010
Total	1 911 984,892	-664 893,486

7) Variations des autres passifs

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	2 369 624,709	-339 795,272
Ajustement de consolidation	-1 586 995,719	85 168,840
Total	782 628,990	-254 626,432

8) Décaissements affectés aux acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	-3 703 882,970	-7 329 197,585
Ajustement de consolidation	-345 217,180	358 901,187
Total	-4 049 100,150	-6 970 296,398

9) Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	469 200,000	526 126,648
Ajustement de consolidation	-68 600,000	-62 526,648
Total	400 600,000	463 600,000

10) Décaissements affectés aux acquisitions d'immobilisations financières

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	-1 464 953,280	-976 571,734
Ajustement de consolidation	1 106 500,000	806 500,000
Total	-358 453,280	-170 071,734

11) Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	12 671,250	6 000,000
Ajustement de consolidation	0,000	0,000
Total	12 671,250	6 000,000

12) Encaissements suite à l'émission d'action

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	222 500,000	222 500,000
Ajustement de consolidation	0,000	0,000
Total	222 500,000	222 500,000

13) Dividendes et autres distributions

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Distribution de dividendes	-2 273 466,360	-2 066 786,200
Ajustement de consolidation	0,000	0,000
Total	-2 273 466,360	-2 066 786,200

14) Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Distribution de dividendes HABITAT	-500,000	-425,000
Distribution de dividendes SPECTRA	-83,200	-437,500
Distribution de dividendes ENERGIKA	-425,000	-115,200
Distribution de dividendes CBM	-53,500	-22,700
Distribution de dividendes MBS	-4 547,400	-2 362,800
Total	-5 609,100	-3 363,200

15) Encaissements provenant des emprunts

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	1 749 557,495	4 706 405,344
Ajustement de consolidation	0,000	0,000
Total	1 749 557,495	4 706 405,344

16) Remboursement d'emprunts

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cumul des rubriques des sociétés intégrées globalement	-5 686 634,894	-3 776 103,900
Ajustement de consolidation	0,000	0,000
Total	-5 686 634,894	-3 776 103,900

17) Trésorerie au début de l'exercice

Désignation	Montant
Trésorerie début d'exercice	-2 839 264,943
Total	-2 839 264,943

18) Trésorerie à la clôture de l'exercice

Désignation	Montant
Trésorerie fine d'exercice	-4 842 528,410
Total	-4 842 528,410

RAPPORT DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS DE L'EXERCICE 2023

RAPPORT SUR L'AUDIT DES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, et en application des dispositions de l'article 471 du code des sociétés commerciales, nous avons procédé à l'audit des états financiers consolidés du groupe constitué par la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS » et ses filiales (le « groupe »), qui comprennent le bilan consolidé, l'état de résultat consolidé et le tableau consolidé des flux de trésorerie pour l'exercice clos au 31 décembre 2023 ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers consolidés présentent :

Un total bilan de	106 908 579,903 TND
Un résultat bénéficiaire (part du groupe) de	2 975 079,759 TND

A notre avis, les états financiers consolidés du groupe constitué par la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS » et ses filiales, présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du groupe au 31 décembre 2023, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « *Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés* » du présent rapport. Nous sommes indépendants du groupe conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers consolidés en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

Rapport du conseil d'administration

La responsabilité du rapport d'activité du groupe incombe au conseil d'administration de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS ». Notre opinion sur les états financiers consolidés ne s'étend pas au rapport de gestion du groupe et nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur ce rapport.

Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du groupe dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers consolidés. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion du groupe et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers consolidés ou la connaissance que nous avons acquise au

cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion du groupe semble autrement comporter une anomalie significative. Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilité de la direction et des responsables de la section gouvernance pour les états financiers consolidés

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers consolidés conformément aux normes comptables tunisiennes, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers consolidés, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider le groupe ou de cesser son activité ou si aucune solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du groupe.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une description plus détaillée des responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers se trouve sur le site Web de l'Ordre des Experts comptables de Tunisie, à www.oect.org.tn. Cette description fait partie du présent rapport d'audit.

RAPPORT RELATIF A D'AUTRES OBLIGATIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, et sur la base de nos travaux effectués conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie, nous n'avons pas relevé des insuffisances majeures qui sont de nature à affecter l'efficacité et la fiabilité du système de contrôle interne relatif au traitement de l'information comptable aboutissant à la préparation des états financiers consolidés.

Fait à Sfax, le 29 Avril 2024

Les Co-Commissaires aux Comptes

Sleheddine ZAHAF

Aida Charfi Ep Ioulou

PROJET DES RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale ordinaire, après avoir entendu le rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de la Société « MPBS » et du groupe « MPBS », et les rapports des Commissaires aux comptes au titre de l'exercice 2023 et après examen des états financiers individuels et consolidés arrêtés au 31 Décembre 2023, approuve le rapport du Conseil d'Administration dans toutes ses parties, ainsi que les états financiers individuels et consolidés de l'exercice 2023 tels qu'ils lui ont été présentés par le Conseil d'Administration.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale ordinaire adopte la proposition du Conseil d'Administration d'affectation du résultat qui se présente comme suit :

Résultat de l'exercice 2023	2 012 940,350 Dinars
Résultats reportés antérieurs	7 822 788,175 Dinars
Résultats reportés	9 835 728,525 Dinars

Sur proposition du conseil d'administration, l'assemblée générale ordinaire décide de distribuer un dividende de 200 millimes par action correspondant à la somme globale de 2 066 886,000 Dinars à prélever sur les résultats reportés.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale ordinaire approuve les conventions prévues par les articles 200 et 475 du CSC, dont le détail est consigné au niveau du rapport spécial des commissaires aux comptes relatif à l'exercice 2023.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à

Les actionnaires et administrateurs intéressés n'ont pas participé aux votes respectivement sur chacune de ces conventions.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale ordinaire donne quitus entier, définitif et sans réserve aux Administrateurs pour l'exécution de leur mandat pour l'exercice 2023.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'allouer des jetons de présence à hauteur de 8.000 Dinars Brut par administrateur au titre de l'exercice 2023.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal constatant ces délibérations, pour toutes formalités légales et notamment de dépôt et de publicité ou de régularisation quelconque.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à