

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS

#### **Comptoir National Tunisien « CNT »**

Siège social : Route de Gabès km 1,5 - 3003 SFAX -

Le Comptoir National Tunisien - CNT - publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2021 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 17 juin 2022. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mr Raouf GHORBEL.

**BILAN ARRETE AU 31/12/2021***(Exprimé en dinars)*

<u>ACTIFS</u>	<u>NOTE</u>	31/12/2021	31/12/2020
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>			
<b><u>ACTIFS IMMOBILISES</u></b>			
Immobilisations Incorporelles	<u>1</u>	226 176,996	173 801,846
Amort Immob Incorporelles	<u>A1</u>	-164 374,267	-148 325,871
<b>TOTAL NET</b>		<b><u>61 802,729</u></b>	<b><u>25 475,975</u></b>
Immobilisations Corporelles	<u>2</u>	17 483 161,399	15 820 175,261
Amort Immob Corporelles	<u>A1</u>	-9 912 540,530	-9 250 438,609
<b>TOTAL NET</b>		<b><u>7 570 620,869</u></b>	<b><u>6 569 736,652</u></b>
Immobilisations Financières	<u>3</u>	5 701 790,878	5 671 373,610
Prov / Immob Financières		-6 700,000	-6 700,000
<b>TOTAL NET</b>		<b><u>5 695 090,878</u></b>	<b><u>5 664 673,610</u></b>
<b><u>TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES</u></b>		<b><u>13 327 514,476</u></b>	<b><u>12 259 886,237</u></b>
<b><u>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</u></b>		<b><u>13 327 514,476</u></b>	<b><u>12 259 886,237</u></b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>			
Stocks	<u>4</u>	21 045 417,154	20 967 421,539
<b>TOTAL NET</b>		<b>21 045 417,154</b>	<b>20 967 421,539</b>
Clients et Comptes rattachés	<u>5</u>	5 708 777,584	4 528 820,568
Prov / Clients	<u>A2</u>	-4 085 414,080	-3 827 881,078
<b>TOTAL NET</b>		<b><u>1 623 363,504</u></b>	<b><u>700 939,490</u></b>
Autres Actifs Courants	<u>6</u>	8 697 805,478	4 702 264,156
Prov / Autres Actifs Courants		0,000	-1 082,158
<b>TOTAL NET</b>		<b><u>8 697 805,478</u></b>	<b><u>4 701 181,998</u></b>
Placement et Autres			
Liquidités et Equivalents de Liquidités	<u>7</u>	1 856 670,209	2 890 799,318
<b><u>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</u></b>		<b><u>33 223 256,345</u></b>	<b><u>29 260 342,345</u></b>
<b><u>TOTAL DES ACTIFS</u></b>		<b><u>46 550 770,821</u></b>	<b><u>41 520 228,582</u></b>

**BILAN ARRETE AU 31/12/2021***(Exprimé en dinars)*

<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>	<u>NOTE</u>	31/12/2021	31/12/2020
<b><u>CAPITAUX PROPRES</u></b>	<b><u>8</u></b>		
Capital Social		1 440 000,000	1 440 000,000
Réserves		11 168 000,000	11 744 000,000
Autres Capitaux Propres		176 615,474	176 615,474
Résultats Reportés		4 030 592,377	5 680 788,387
Compte spécial d'investissement		1 892 160,000	1 892 160,000
<b><u>CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT</u></b>		<b><u>18 707 367,851</u></b>	<b><u>20 933 563,861</u></b>
<b><u>DE L'EXERCICE</u></b>			
<b><u>RESULTAT NET DE L' EXERCICE</u></b>		<b>4 517 505,988</b>	<b>-1 650 196,010</b>
<b><u>TOTAL CAPITAUX PROPRES AVANT</u></b>			
<b><u>AFFECTATION</u></b>		<b><u>23 224 873,839</u></b>	<b><u>19 283 367,851</u></b>
<b><u>PASSIFS</u></b>			
<b><u>PASSIFS NON COURANT</u></b>			
Emprunts	<b><u>9</u></b>	5 020 382,071	1 074 797,934
<b><u>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</u></b>		<b><u>5 020 382,071</u></b>	<b><u>1 074 797,934</u></b>
<b><u>PASSIFS COURANT</u></b>			
Fournisseurs et Comptes rattachés	<b><u>10</u></b>	3 133 602,843	3 715 574,145
Autres Passifs Courants	<b><u>11</u></b>	1 130 986,063	913 389,765
Clients et comptes rattachés		3 289 401,979	932 457,757
Concours Banc.et Autres Passifs	<b><u>12</u></b>	10 751 524,026	15 600 641,130
<b><u>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</u></b>		<b><u>18 305 514,911</u></b>	<b><u>21 162 062,797</u></b>
<b><u>TOTAL DES PASSIFS</u></b>		<b><u>23 325 896,982</u></b>	<b><u>22 236 860,731</u></b>
<b><u>TOTAL DES CAPT.PROP. ET DES PASSIFS</u></b>		<b><u>46 550 770,821</u></b>	<b><u>41 520 228,582</u></b>

<u>ETAT DE RESULTAT ARRETE AU 31/12/2021</u>			
	<u>NOTE</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b><u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u></b>			
<b><u>REVENUS</u></b>			
Ventes		57 432 192,038	35 072 641,559
Autres Produits d'exploitation	<u>20</u>	53 291,046	77 443,202
Production Immobilisée		55 642,575	7 213,635
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b><u>13</u></b>	<b><u>57 541 125,659</u></b>	<b><u>35 157 298,396</u></b>
<b><u>CHARGES D'EXPLOITATION</u></b>			
Achats de Marchandises Consommées	<u>14</u>	45 983 093,806	30 356 037,852
Achats d'Approvision. Consommées	<u>15</u>	700 010,473	588 793,558
Charges de Personnel	<u>16</u>	2 129 764,750	2 195 012,159
Dotations aux Amort. et aux Provisions	<u>A1-A2</u>	1 014 371,651	660 898,670
Autres charges d'exploitation	<u>17</u>	1 767 475,575	1 579 301,121
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>		<b><u>51 594 716,255</u></b>	<b><u>35 380 043,360</u></b>
<b><u>RESULTAT D'EXPLOITATION</u></b>		<b><u>5 946 409,404</u></b>	<b><u>-222 744,964</u></b>
Charges Financières Nettes	<u>18</u>	-1 308 130,218	-1 612 136,591
Produits Financiers	<u>19</u>	348 312,942	263 779,594
Autres Pertes Ordinaires		-9 863,480	-729,474
Autres Gains Ordinaires		2 690,790	4 977,484
<b><u>RESULTAT DES ACTI. ORD. AVANT IMPOTS</u></b>		<b><u>4 979 419,438</u></b>	<b><u>-1 566 853,951</u></b>
Impôts sur les sociétés		461 913,450	83 342,059
<b><u>RESULTAT DES ACTI. ORD. APRES IMPOTS</u></b>		<b><u>4 517 505,988</u></b>	<b><u>-1 650 196,010</u></b>
<i>Eléments Extraordinaires</i>			
<b><u>RESULTAT NET A AFFECTER</u></b>		<b><u>4 517 505,988</u></b>	<b><u>-1 650 196,010</u></b>

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 31/12/2021

	NOTE	31/12/2021	31/12/2020
<i>I °/Flux de trésorerie liés à l'exploitation</i>			
Résultat net :		4 517 505,988	-1 650 196,010
Ajustements pour :			
*Amortissements et provisions net de reprise		1 014 371,651	628 764,825
Variation des :			
*Stocks		-189 600,059	2 060 925,123
*Créances		-1 179 957,016	107 678,081
*Autres actifs		-3 791 980,221	-833 805,451
*Fournisseurs et autres dettes		-2 690 576,410	-102 392,119
*Plus ou moins value de cession		0,000	0,000
*TVA/Investissement		204 511,197	50 026,792
<b>Flux provenant de l'exploitation</b>		<b>-2 115 724,870</b>	<b>261 001,241</b>
<i>II°/Flux de trésorerie liés aux activités d'invest.</i>			
Décassement provenant de l'acquisition d'immo.fin		0,000	0,000
Encaissement provenant de la cession d'immo.corp.		0,000	0,000
Décassement provenant de l'acquisit d'immo.corp.	<u>21</u>	-1 715 361,288	-357 931,644
Encaissement provenant de la cession d'immo.fin.			
<i>Flux affectés aux activités d'investissements</i>		<b>-1 715 361,288</b>	<b>-357 931,644</b>
<i>III°/ Flux de trésorerie liés aux activités de fin.</i>			
Distribution de dividende		-466 644,000	-596 142,000
Encaissement emprunt		4 000 000,000	1 000 000,000
Décassement emprunt		-191 512,501	-14 704,167
<b>FLUX DE TRESOR. PROVE. DE FINANCE.</b>		<b>3 341 843,499</b>	<b>389 153,833</b>
<b>IV° / VARIAT. DE TRESORERIE ( I + II + III )</b>		<b>-489 242,659</b>	<b>292 223,430</b>
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE		2 090 497,969	1 798 274,539
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXE.</b>		<b>1 601 255,310</b>	<b>2 090 497,969</b>

## NOTES AUX ETATS FINANCIERS 2021

Les présents états financiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, totalisant au bilan 46 550 770,821 DT et dégageant un bénéfice de 4 517 505,988 DT sont arrêtés par le conseil d'administration.

Ils sont audités par le CABINET Raouf GHORBEL, commissaire aux comptes, membre de l'Ordre des Experts Comptables.

### I- PRESENTATION DE LA SOCIÉTÉ

Comptoir National Tunisien

S.A. au capital de 1 440 000 DT divisé en 288000 actions de valeur nominale 5 dinars.

#### *ACTIVITÉ PRINCIPALE*

Commerce de matériaux de construction, bois et dérivés.

### II- LES PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUÉS

La société a appliqué l'ensemble des normes comptables tunisiennes en vigueur sauf les méthodes particulières suivantes :

Les méthodes et les taux d'amortissements appliqués sont ceux reconnus par la réglementation fiscale tunisienne.

Les montants amortissables des biens sont déterminés sans tenir compte de leurs valeurs résiduelles.

Les valeurs indiquées sur les états financiers sont exprimées en dinars tunisiens.

### III- LES FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Suivi des effets de la COVID-19 sur l'activité et les états financiers arrêtés au 31 décembre 2021 :

La pandémie de la COVID -19 a continué sa propagation en Tunisie avec une recrudescence des contaminations tout au long de l'exercice 2021.

Pour autant, les comptes annuels de la société ne sont pas impactés par les effets de la crise liée au Covid-19 qui se poursuit.

Le Comptoir National Tunisien «CNT» a obtenu auprès de la BT des crédits exceptionnels COVID-19 pour un montant de 4 000 000 dinars.

Le chiffre d'affaires réalisé par la société Comptoir National Tunisien «CNT» au cours de l'exercice 2021 s'est établi à 57 432 192,038 dinars en hausse de 64 % par rapport à 2020.

Et l'exercice 2021 s'est soldé par un bénéfice comptable d'un montant de 4 517 505,988 dinars contre un déficit de 1 650 196,010 dinars réalisé en 2020.

### IV- NOTE SUR LE BILAN

Les immobilisations acquises par l'entreprise sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et amorties selon la méthode linéaire.

Les taux d'amortissements linéaires pratiqués sont ceux reconnus par la réglementation fiscale tunisienne.

**NOTE 1 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES :**

\* Les immobilisations incorporelles s'élèvent au 31/12/2021 à 226 176,996 DT et sont détaillées ainsi :

Désignations	Valeur brute au 31/12/21	Valeur brute au 31/12/20	Amorti 2021	Total Amorti	VCN
Logiciel	96 852,546	96 852,546	3 044,357	94 083,857	2 768,689
Site web	129 004,150	76 629,000	13 004,039	70 290,410	58 713,740
Dépôt de marque	320,300	320,300			320,300
<b>Immobilisations Incorporelles</b>	<b>226 176,996</b>	<b>173 801,846</b>	<b>16 048,396</b>	<b>164 374,267</b>	<b>61 802,729</b>

**NOTE 2 : IMMOBILISATIONS CORPORELLES :**

\* Les immobilisations corporelles arrêtées au 31/12/2021 s'élèvent à 17 483 161,399 DT et sont détaillées comme suit :

Désignations	Valeur brute au 31/12/21	Valeur brute au 31/12/20	Amorti 2021	Total Amorti	VCN
Terrain	2 569 025,842	2 569 025,842			2 569 025,842
Constructions & A.A.I./Construction	10 545 358,841	9 289 888,896	417 895,876	6 202 744,680	4 342 614,161
Matériel et outillage	218 929,199	206 367,401	20 383,751	153 005,443	65 923,756
Matériel de transport	3 056 400,200	2 785 803,540	145 826,758	2 751 156,521	305 243,679
Mobilier et Mat. de bureau	440 357,774	437 425,742	6 748,329	434 958,261	5 399,513
Matériel informatique	240 859,283	226 036,082	6 295,541	227 282,265	13 577,018
IMMOB en cours	12 074,060	131 047,158			12 074,060
IMMOB à statut juridique particulier	400 156,200	174 580 ,600	64 951,666	143 393,360	256 762,840
<b>Immobilisations Corporelles</b>	<b>17 483 161,399</b>	<b>15 820 175,261</b>	<b>662 101,921</b>	<b>9 912 540,530</b>	<b>7 570 621,346</b>

*NB : Le détail des immobilisations corporelles et incorporelles et leurs amortissements est retracé dans le tableau des immobilisations.*

**NOTE 3 : IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES :**

\* Les immobilisations financières totalisent au 31/12/2021 un montant de 5 701 790,878 DT.

Immobilisations Financières	2021	2020	Variation
L'IMMOBILIÈRE DU COMPTOIR	1 899 000,000	1 899 000,000	0,000
S.T.I.B	715 073,245	715 073,245	0,000
C-BôMeubles	450 000,000	450 000,000	0,000
SOVATOUR	2 700,000	2 700,000	0,000
STE. IMMOBILIÈRE GABÈS	10 000,000	10 000,000	0,000
EL FOULADH	2 000,000	2 000,000	0,000
SORITS	1 000,000	1 000,000	0,000
SORETRAS	500,000	500,000	0,000
MATEX	1 500,000	1 500,000	0,000
FAÏENCERIE TUNISIENNE	7 000,000	7 000,000	0,000
B.T.S	4 000,000	4 000,000	0,000
S.T.B	41 498,000	41 498,000	0,000
B.I.A.T	21 874,800	21 874,800	0,000
U.B.C.I	2 505 808,917	2 505 808,917	0,000
PRÊTS AU PERSONNEL	7 009,800	7 209,800	-200,000
DEPOTS ET CAUTIONNEMENT	32 826 ,116	2 208,848	30 617,268
<b>TOTAL</b>	<b>5 701 790,878</b>	<b>5 671 373,610</b>	<b>30 417,268</b>

Provisions/Immobilisations Financières	2021	2020	Variation
SOVATOUR	2 700,000	2 700,000	0,000
EL FOULADH	2 000,000	2 000,000	0,000
SORETRAS	500,000	500,000	0,000
MATEX	1 500,000	1 500,000	0,000
<b>TOTAL</b>	<b>6 700,000</b>	<b>6 700,000</b>	<b>0,000</b>

**NOTE 4 : LES STOCKS :**

\* La valeur des stocks de marchandises arrêtée au 31/12/2021 s'élève à 21 045 417,154 DT.

**NOTE 5 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS :**

\* Les créances de la société sur sa clientèle s'élèvent au 31/12/2021 à 5 708 777,584 DT et se présentent comme suit :

Clients et comptes rattachés	2021	2020	Variation
Clients Débiteurs	1 623 363,504	700 939,490	922 424,014
Clients douteux	4 085 414,080	3 827 881,078	257 533,002
<b>TOTAL</b>	<b>5 708 777,584</b>	<b>4 528 820,568</b>	<b>1 179 957,016</b>

**NOTE 6 : AUTRES ACTIFS COURANTS :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2021 à un montant de 8 697 805,478 DT regroupant les postes suivants :

Autres Actifs Courants	2021	2020	Variation
Impôts récupérables	1 733 626,293	1 616 319,445	117 306,848
Société de groupe	24 094,357	22 844,237	1 250,120
Personnel & comptes rattachés	17 079,418	18 271,576	-1 192,158
Produit à recevoir	222 237,118	19 648,486	202 588,632
Charges constatées d'avance	2 179 405,853	3 014 830,412	-835 424,559
Fournisseurs débiteurs	4 521 362,439	10 350,000	4 511 012,439
<b>TOTAL</b>	<b>8 697 805,478</b>	<b>4 702 264,156</b>	<b>3 995 541,322</b>

Provisions/Autres Actifs Courants	2021	2020	Variation
Provision pour dépréciation des comptes prêts au personnel	0,000	1 082,158	-1 082,158
<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>1 082,158</b>	<b>-1 082,158</b>

**NOTE 7 : LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENT DE LIQUIDITÉS :**

\* La rubrique liquidités et équivalents de liquidités totalise au 31/12/2021 un montant de 1 856 670,209 DT regroupant les postes suivants :

Liquidités et Équivalent de Liquidités	2021	2020	Variation
Valeurs à l'encaissement	657 359,700	1 532 358,926	-874 999,226
Solde bancaire	1 189 458,765	1 344 677,841	-155 219,076
Caisses	9 851,744	13 762,551	- 3 910,807
<b>TOTAL</b>	<b>1 856 670,209</b>	<b>2 890 799,318</b>	<b>-1 034 129,109</b>

**CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS :**

**NOTE 8 : CAPITAUX PROPRES :**

Le poste CAPITAUX PROPRES se détaille comme suit :

* CAPITAL SOCIAL	1 440 000,000
* RÉSERVES LÉGALES	144 000,000
* FONDS D'INVESTISSEMENT	1 720 000,000
* RÉSERVES NON STATUTAIRES	7 654 000,000
* RÉSERVES POUR RISQUES	1 650 000,000
* RÉSULTATS REPORTÉS	4 030 592,377
* AUTRES CAPITAUX PROPRES	176 615,474
* COMPTE SPÉCIAL D'INVESTISSEMENT	1 892 160,000
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>18 707 367,851</u></b>

Note sur les fonds propres non imposables figurant au bilan arrêté au 31 décembre 2021

En application des dispositions du paragraphe 7 de l'article 19 de la loi 2013-54 du 30-12-2013 portant loi de finances de l'année 2014, il est précisé que le reliquat des fonds propres disponibles au 31-12-2013 portés dans les notes aux états financiers au 31-12-2021 totalisent 14 008 055,378 tels qu'ils sont détaillés ci-après et ne sont pas soumis à la retenue de 10% au titre des revenus distribués en 2022.

Fonds propres figurant au bilan clos au 31-12-2013	Montant
RÉSERVES LÉGALES	144 000,000
FONDS D'INVESTISSEMENT	1 720 000,000
RÉSERVES NON STATUTAIRES	11 486 000,000
RÉSERVES POUR RISQUES	1 650 000,000
RÉSULTAT REPORTÉ	676 301,766
AUTRES CAPITAUX PROPRES	176 615,474
COMPTE SPÉCIAL D'INVESTISSEMENT	1 892 160,000
BÉNÉFICES DE L'EXERCICE 2013	798 978,138
Total général régis par le point 7 de l'article 19 de la loi de finances n° 2013-54 du 30 Décembre 2013 portant loi de finances pour la gestion de l'année 2014	18 544 055,378
AGO du 20 Juin 2014 Dividendes décidés	504 000,000
AGO du 05 Juin 2015 Dividendes décidés	576 000,000
AGO du 20 Juin 2016 Dividendes décidés	576 000,000
AGO du 26 Mai 2017 Dividendes décidés	576 000,000
AGO du 22 Juin 2018 Dividendes décidés	576 000,000
AGO du 21 Juin 2019 Dividendes décidés	576 000,000
AGO du 11 Aout 2020 Dividendes décidés	576 000,000
AGO du 28 Mai 2021 Dividendes décidés	576 000,000
Total général régis par le point 7 de l'article 19 de la loi de finances n° 2013-54 du 30 Décembre 2013 portant loi de finances pour la gestion de l'année 2014	14 008 055,378

**NOTE 9 : EMPRUNTS :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2021 à un montant de 5 020 382,071 DT.

Emprunts	2021	2020	Variation
Crédits Leasing	172 932,071	74 797,934	98 134,137
Crédit BT	4 847 450,000	1 000 000,000	3 847 450,000
<b>TOTAL</b>	<b>5 020 382,071</b>	<b>1 074 797,934</b>	<b>3 945 584,137</b>

**NOTE 10 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2021 à un montant de 3 133 602,843 DT.

Fournisseurs et comptes rattachés	2021	2020	Variation
Fournisseurs locaux et Étrangers	2 975 791,419	2 917 336,546	58 454,873
Effets à payer	149 990,958	755 680,929	-605 689,971
Fournisseurs factures non parvenues	7 820,466	42 556,670	-34 736,204
<b>TOTAL</b>	<b>3 133 602,843</b>	<b>3 715 574,145</b>	<b>-581 971,302</b>

**NOTE 11 : AUTRES PASSIFS COURANTS :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2021 à un montant de 1 130 986,063 DT regroupant les postes suivants :

Autres Passifs Courants	2021	2020	Variation
État impôts & taxes/Retenue à la source	59 944,472	58 868,514	1 075,958
Créditeurs divers	506 485,386	397 129,386	109 356,000
CNSS	142 386,456	150 354,636	-7 968,180
Charges à payer	119 150,000	125 905,835	-6 755,835
Personnel & comptes rattachés	133 048,509	133 419,371	-370,862
État charges à payer	27 327,539	13 654,124	13 673,415
Produits constatés d'avance	5 652,613	5 902,613	-250,000
Contribution de solidarité sociale	32 918,911	2 771,441	30 147,470
Provision pour risque et charge	104 072,177	25 383,845	78 688,332
<b>TOTAL</b>	<b>1 130 986,063</b>	<b>913 389,765</b>	<b>217 596,298</b>

**NOTE 12 : CONCOURS BANCAIRES :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2021 à un montant de 10 751 524,026 DT regroupant les postes suivants :

Concours Bancaires	2021	2020	Variation
Echéance à moins d'un an	10 496 109,127	14 800 363,113	-4 304 253,986
Découvert bancaire et autres passifs	255 414,899	800 278,017	-544 863,118
<b>TOTAL</b>	<b>10 751 524,026</b>	<b>15 600 641,130</b>	<b>-4 849 117,104</b>

**V- NOTES SUR L'ÉTAT DE RÉSULTAT**

**NOTE 13 : PRODUITS D'EXPLOITATION :**

La rubrique Produits d'Exploitation s'élève au 31/12/2021 à un montant de 57 541 125,659 DT comportant les détails :

* Chiffre d'affaires	57 432 192,038
* Autres produits d'exploitation	53 291,046
* Production immobilisée	55 642,575
	<b>57 541 125,659</b>

Autres produits d'exploitation	2021	2020	Variation
Reprise/provision	1 082,158	6 750,000	-5 667,842
Transfert de charges	47 357,822	66 159,496	-18 801,674
Revenues loyers	4 851,066	4 533,706	317,360
<b>TOTAL</b>	<b>53 291,046</b>	<b>77 443,202</b>	<b>-24 152,156</b>

**NOTE 14 : ACHATS DE MARCHANDISES CONSOMMÉES :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2021 à un montant de 45 983 093, 806 DT contre un montant de 30 356 037,852 DT en 2020.

Achats de Marchandises Consommées	2021	2020	Variation
Stock initial	20 967 421,539	23 028 346,662	-2 060 925,123
Achats de marchandises	46 061 089,421	28 295 112,729	17 765 976,692
Stock final	-21 045 417,154	-20 967 421,539	77 995,615
<b>TOTAL</b>	<b>45 983 093,806</b>	<b>30 356 037,852</b>	<b>15 627 055,954</b>

**NOTE 15 : ACHATS D'APPROVISIONNEMENTS CONSOMMÉS :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2021 à un montant de 700 010,473 DT contre un montant 588 793,558 DT en 2020.

Les Achats d'approvisionnement consommés	2021	2020	Variation
Achats non stockés de matières et fournitures	700 010,473	588 793,558	111 216,915
<b>TOTAL</b>	<b>700 010,473</b>	<b>588 793,558</b>	<b>111 216,915</b>

**NOTE 16 : CHARGES DU PERSONNEL :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2021 à un montant de 2 129 764,750 DT.

Désignations	2021	2020	Variation
Charges du personnel	2 129 764,750	2 195 012,159	-65 247,409
<b>TOTAL</b>	<b>2 129 764,750</b>	<b>2 195 012,159</b>	<b>-65 247,409</b>

**NOTE 17 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2021 à un montant de 1 767 475,575 DT contre un montant de 1 579 301,021 DT en 2020.

Autres Charges d'exploitation	2021	2020	Variation
Étude, recherche & divers services extérieurs	54 528,177	49 580,369	4 947,808
Entretiens & réparations	376 634,257	338 559,910	38 074,347
Charges locatives	227 323,865	214 456,475	12 867,390
Honoraires, commissions & courtages	59 395,175	69 620,304	-10 225,129
Sous traitance générale	142 937,806	128 384,313	14 553,493
Primes d'assurance	181 227,685	153 725,830	27 501,855
Voyages et déplacements	31 012,770	18 925,307	12 087,463
Publicité	112 672,973	133 689,606	-21 016,633
Transport /vente	124,300		124,300
Perte sur créance irrécouvrable (inférieur à 100 dinars)	3 539,111		3 539,111
Missions & Réceptions	19 782,017	7 473,391	12 308,626
Frais de P.T.T	68 957,673	54 699,843	14 257,830
Frais bancaires	194 426,052	148 795,562	45 630,490
Impôts et taxes	259 233,714	176 009,611	88 256,727
Dons et cotisations	10 680,000	60 380,600	-49 700,600
Jetons de présence	25 000,000	25 000,000	
<b>TOTAL</b>	<b>1 767 475,575</b>	<b>1 579 301,121</b>	<b>188 174,454</b>

**NOTE 18 : CHARGES FINANCIÈRES NETTES :**

\* La rubrique charges financières s'élève au 31/12/2021 à un montant de 1 308 130,218 DT contre un montant de 1 612 136,591 DT en 2020.

Charges Financières Nettes	2021	2020	Variation
Charges Financières Nettes	1 308 130,218	1 612 136,591	-304 006,373
<b>TOTAL</b>	<b>1 308 130,218</b>	<b>1 612 136,591</b>	<b>-304 006,373</b>

**NOTE 19 : PRODUITS FINANCIERS :**

Produits Financiers	2021	2020	Variation
Revenus des titres de participation	302 893,000	204 423,000	98 469,000
Revenus des autres créances	29 627,294	49 587,616	-24 138,271
Gains de changes	15 792,648	9 768,978	6 023,670
<b>TOTAL</b>	<b>348 312,942</b>	<b>263 779,594</b>	<b>80 354,399</b>

Revenus titres de participation	2021	2020	Variation
S.T.I.B	136 282,000	204 423,000	-68 141,000
U.B.C.I	151 701 000	0,000	151 701,000
B.I.A.T	14 910,000	0,000	14 910,000
<b>TOTAL</b>	<b>302 893,000</b>	<b>204 423,000</b>	<b>98 470,000</b>

VI-NOTES SUR L'ÉTAT DE FLUX DE TRÉSORERIE

DÉCAISSEMENT PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS CORPORELLES

\* Les investissements ont atteint la valeur de 1 715 361,288 DT provenant essentiellement de la construction d'une salle d'exposition et d'une charpente à Sfax.

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
EXERCICE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2021**

**Mesdames, Messieurs les Actionnaires du  
Comptoir National Tunisien «CNT»**

**I. Rapport sur l'audit des Etats Financiers**

**A. Opinion :**

**01** En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre assemblée générale et conformément aux Normes Internationales d'Audit adoptées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie, nous avons effectué l'audit des états financiers du Comptoir National Tunisien «CNT» qui comprennent le bilan au 31 décembre 2021, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Le bilan annexé au présent rapport totalise un montant de 46 550 770 dinars et fait ressortir un bénéfice comptable de 4 517 505 dinars. Les états financiers ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 1<sup>er</sup> février 2022 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

**02** A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Comptoir National Tunisien «CNT» au 31 décembre 2021 ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

**B. Fondement de l'opinion :**

**03** Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers» du présent rapport.

Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

**C. Observation :**

**04** Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note III.1 de l'annexe des comptes annuels qui décrit de façon

appropriée les incidences de la crise COVID-19 sur l'activité et les comptes de l'exercice arrêtés au 31 décembre 2021.

**D. Questions clés de l'audit :**

- 05** Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble arrêtés sur la base des éléments disponibles à cette date et dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée COVID-19 et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

**E. Rapport de gestion :**

- 06** La responsabilité du rapport de gestion incombe au conseil d'administration.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurants dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport du conseil d'administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport du conseil d'administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

**F. Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers :**

- 07** Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation des états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

**G. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers :**

- 08** Nos objectifs consistent à obtenir une assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreur, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des

événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport par ce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

## II. Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires :

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### A. Efficacité du système de contrôle interne

- 09** En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe à la direction et au conseil d'administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

**B. Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur**

**10** En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes de valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la direction.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur.

Fait à Sfax le 02 Mars 2022



*Raouf GHORBEL*

***RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
EXERCICE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2021***

**Mesdames, Messieurs les Actionnaires du  
Comptoir National Tunisien «CNT»**

En application des dispositions de l'article 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

***A- Conventions et opérations nouvellement réalisées :***

Nous avons relevé au cours de nos investigations les opérations suivantes :

- La mise à disposition à titre gratuit par le Comptoir National Tunisien «CNT» au profit de la société «C-BÔMEUBLE» d'un bureau sis au 10 rue de l'énergie solaire la Charguia 1.

*Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 1<sup>er</sup> Février 2022 et est soumise à votre Assemblée Générale pour approbation.*

## *B- Opérations réalisées relatives à des conventions antérieures*

- La location à la société de promotion immobilière «L'Immobilière du Comptoir» d'un bureau sis à la route de Gabes km 1.5 Sfax pour un montant de 1 500 dinars hors taxes par an avec une majoration annuelle de 7%.

Le loyer annuel facturé en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2021 s'est élevé à 2 425 dinars.

- La prise en charge par le Comptoir National Tunisien «CNT» des frais de gestion de la société de promotion immobilière «L'Immobilière du Comptoir» moyennant 3 500 dinars hors taxes par an avec une augmentation annuelle cumulative de 5%.

Le montant des frais administratifs et de gestion facturée en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2021 s'est élevé à 4 949 dinars.

- La location à la société Tunisienne de l'Industrie du Bois «STIB» d'un bureau sis à la rue de l'énergie solaire la Charguia 1 Tunis pour un montant de 1 500 dinars hors taxes par an avec une majoration annuelle de 7%.

Le loyer annuel facturé en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2021 s'est élevé à 2 425 dinars.

*Ces conventions ont été autorisées par votre Conseil d'Administration du 25 avril 2014 et approuvées par votre Assemblée Générale des Actionnaires du 20 juin 2014 et des Assemblées Générales ultérieures.*

- Un contrat de location et un contrat d'amendement ont été établis respectivement en 2003 et en 2005 entre le «Comptoir National Tunisien» et le Président du Conseil Monsieur Mohsen SELLAMI portant sur la totalité du terrain objet du titre foncier n°51 963 couvrant environ 10 340 m<sup>2</sup> sur lequel sont édifiés un dépôt couvert d'une superficie d'environ 2000 m<sup>2</sup> et des administrations d'une superficie d'environ 350 m<sup>2</sup>.

Cette location est consentie à compter du 1er décembre 2003 moyennant un loyer mensuel de 7 000 dinars avec une augmentation annuelle de 6%.

Le loyer annuel en hors taxes au titre de l'exercice 2021 s'est élevé à 227 324 dinars.

*Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 18 Novembre 2003 et du 20 Juin 2005 et a été approuvée par votre Assemblée Générale des Actionnaires du 17 juin 2011 et des Assemblées Générales ultérieures.*

- La prise en charge par le Comptoir National Tunisien «CNT» des frais administratifs et de gestion de la société Tunisienne de l'Industrie du Bois «STIB» moyennant 5 000 dinars hors taxes avec une augmentation annuelle cumulative de 5%.

Le montant des frais administratifs et de gestion facturés en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2021 s'est élevé à 10 447 dinars.

*Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 25 Avril 2005, et approuvée par votre Assemblée Générale des Actionnaires du 23 juin 2006 et des Assemblées Générales ultérieures.*

### *C- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants*

- Le Président du Conseil d'Administration bénéficie de la prise en charge des frais d'hébergement à Sfax et des frais de missions à l'étranger ainsi que d'une voiture de fonction avec chauffeur.

*Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 11 Aout 2020.*

- La rémunération mensuelle brute du Directeur Général a été fixée à 12 000 dinars outre la prise en charge par la société des frais d'hébergement à Sfax ainsi que des frais de missions à l'étranger, d'une voiture de fonction et d'une voiture de service avec chauffeur pour ses besoins privés.

*Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 11 Aout 2020.*

- L'octroi au Directeur Général Adjoint au titre de l'exercice 2021 d'une rémunération annuelle brute de 115 770 dinars.

*Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 1<sup>er</sup> Février 2022.*

- L'octroi aux membres du Conseil d'Administration d'un montant brut de 25 000 dinars au titre des jetons de présence, décidé par votre Assemblée Générale du 28 Mai 2021.

*Ces conventions sont soumises à votre Assemblée Générale pour approbation.*

En dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des

dispositions de l'article 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales.

Fait à Sfax le 02 Mars 2022

A handwritten signature in green ink, appearing to read 'Raouf Ghorbel', is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the following text: 'Raouf GHORBEL EXPERT COMPTABLE', 'Habib Bouguiba', '3900 Sfax', 'Tél. 74 297 709 / 719', 'Fax. 74 297 729', and 'Commissaire aux Comptes'.

*Raouf GHORBEL*