

334

**PROSPECTUS D'EMISSION**  
( Simplifié )

**TUNISIE LEASING**

Société Anonyme au capital de 10 000 000 de dinars  
Siège Social : 21, Rue de Jérusalem 1002 Tunis  
RC n° 51042

**EMPRUNT OBLIGATAIRE**

**TUNISIE LEASING 1998 - 2**

**DE 10 000 000 DE DINARS**

**EMIS PAR APPEL PUBLIC A L'EPARGNE**

Taux d'intérêt : 8 % l'an  
Durée : 5 ans  
Prix d'émission : 100 dinars

TUNISIE LEASING a reçu la note A- (A moins) à long terme par l'agence de Notation  
Maghreb Rating en date du 20 Mai 1998

Responsable de l'information :  
M. Fethi MESTIRI, Directeur Général Adjoint à Tunisie Leasing  
Tél : 788 466

Octobre 1998

**N.B : Pour plus d'information, se référer au prospectus d'émission de l'emprunt obligataire  
« TUNISIE LEASING 98-1 » visé par le C.M.F sous le N° 98-326 du 30/06/98**

# SOMMAIRE

	<b>Pages</b>
<b>FLASH EMPRUNT OBLIGATAIRE TUNISIE LEASING 98-2</b>	<b>3</b>
<b>I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION</b>	<b>4</b>
A - Décisions à l'origine de l'emprunt	
B - But de l'émission	
C - Caractéristiques de l'emprunt	
<b>I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCITE</b>	<b>7</b>
A - Liste des souscripteurs à l'emprunt TUNISIE LEASING 98-1	
B - Etats financiers au 30 Juin	
C - Indicateurs de gestion et ratios	
D - Etat des emprunts obligataires TUNISIE LEASING antérieurement émis	
E - Dividendes distribués au titre de l'exercice 1997	
<b>V - ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'EMISSION</b>	<b>13</b>

**FLASH EMPRUNT OBLIGATAIRE**  
**« TUNISIE LEASING 1998-2 »**

- **Montant:** 10.000.000 de dinars divisés en 100.000 obligations.
- **Nominal :** 100 dinars
- **Prix d'émission:** 100 dinars par obligation, déduction faite des intérêts courus entre la date effective de souscription et de libération et le 30 Novembre 1998, date limite de clôture des souscriptions.
- **Durée :** 5 ans.
- **Taux d'intérêt :** 8 % brut l'an
- **Amortissement :** Toutes les obligations feront l'objet d'un amortissement annuel constant par cinquième de la valeur nominale.
- **Forme des obligations:** les obligations sont nominatives.
- **Souscription :** Les souscriptions seront reçues à partir du 30 Octobre 1998, aux guichets de TUNISIE VALEURS et des autres intermédiaires en bourse.
- **Clôture des souscriptions :** les souscriptions seront clôturées, sans préavis, et au plus tard le 30 Novembre 1998.
- **Paiement :** le paiement des intérêts et le remboursement du capital seront effectués à terme échu le 30 Novembre de chaque année.
- **Fiscalité :** droit commun régissant la fiscalité des obligations.
- **Domiciliation de l'emprunt :** L'établissement, la délivrance et le service financier des obligations « TUNISIE LEASING 1998-2 » seront assurés par TUNISIE VALEURS, intermédiaire en bourse.

## I- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION

### A - DECISIONS A L'ORIGINE DE L'EMPRUNT:

L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de TUNISIE LEASING réunie le 06 Mai 1997 a autorisé l'émission d'un ou de plusieurs emprunts obligataires d'un montant total ne dépassant pas 30 millions de dinars.

L'émission de l'emprunt obligataire, objet de ce prospectus, a été décidée par le Conseil d'Administration de la Société du 2 Avril 1998. Ledit conseil a délégué au comité exécutif de la Société les pouvoirs de fixer les caractéristiques de cette nouvelle émission.

### B - BUT DE L'EMISSION :

Cette émission a pour but de renforcer la capacité de financement de TUNISIE LEASING à faire face à la demande croissante des investisseurs dans les secteurs de l'industrie, du tourisme, des travaux publics et des services médicaux.

### C - CARACTERISTIQUES DE L'EMPRUNT:

**Montant** : L'emprunt obligataire « TUNISIE LEASING 1998-2 » est d'un montant de 10 Millions de dinars divisé en 100 000 obligations de nominal 100 dinars.

**Forme des titres** : Les obligations auront la forme nominative.

**Prix d'émission** : 100 dinars par obligation, déduction faite des intérêts courus entre la date effective de souscription et de libération et le 30 Novembre 1998, date limite de clôture des souscriptions.

**Date de jouissance des intérêts** : Chaque obligation porte intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération. Toutefois, la date unique de jouissance des intérêts servant de base pour les besoins de la cotation en bourse est fixée à la date limite de clôture des souscriptions à l'emprunt, soit le 30 Novembre 1998 .

Les intérêts courus au titre de chaque obligation entre la date effective de sa souscription et la date limite de clôture des souscriptions seront décomptés et déduits du prix de souscription.

**Durée** : La durée des obligations «TUNISIE LEASING 1998- 2» est de 5 ans.

**Taux d'intérêts** : Les obligations «TUNISIE LEASING 1998-2» rapportent un intérêt annuel au taux de 8 % bruts calculés sur la valeur nominale restant due de chaque obligation au début de la période au titre de laquelle les intérêts sont servis.

**Amortissement :**

Les obligations seront remboursées annuellement par cinquième de la valeur nominale. L'emprunt sera amorti en totalité le 30 Novembre 2003.

**Paiement :** le paiement des intérêts et le remboursement du capital seront effectués à terme échu le 30 Novembre de chaque année, le premier remboursement sera effectué le 30 Novembre 1999.

**Régime fiscal :** Les intérêts annuels des obligations de cet emprunt sont soumis à une retenue d'impôt que la loi met ou pourrait mettre à la charge des personnes physiques ou morales. En l'état actuel de la législation, et suite à l'unification des taux de la retenue à la source sur les revenus des capitaux mobiliers, telle que instituée par la loi n°96-113 du 30 Décembre 1996, portant loi de finances pour la gestion 1997, les intérêts sont soumis à une retenue à la source au taux unique de 20%.

Cette retenue est définitive et non susceptible de restitution sur les revenus des obligations revenant à des personnes morales non soumises à l'impôt sur les sociétés ou qui en sont totalement exonérées en vertu de la législation en vigueur.

Les intérêts à percevoir annuellement par les détenteurs d'obligations du présent emprunt, seront déductibles de la base imposable à l'impôt sur les revenus des personnes physiques dans la limite de 1500 DT et ce conformément à l'article 30 de la loi n°91-98 du 31 Décembre 1991 portant loi de finances pour la gestion 1992.

**Souscriptions et versements :** Les souscriptions et les versements seront reçues à partir du 30 Octobre 1998, aux guichets de TUNISIE VALEURS sis au 17 rue de Jérusalem 1002 Tunis, et des autres intermédiaires en bourse.

**Clôture des souscriptions :** Les souscriptions à cet emprunt seront clôturées sans préavis et au plus tard le 30 Novembre 1998.

Un avis de clôture sera publié dans les bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture effective des souscriptions.

**Cotation en Bourse :** Dès la clôture des souscriptions au présent emprunt, TUNISIE LEASING demandera l'admission des obligations souscrites au marché obligataire de la cote de la Bourse des valeurs Mobilières de Tunis.

**Domiciliation de l'emprunt :** L'établissement, la délivrance et le service financier des obligations « TUNISIE LEASING 1998-2 » seront assurés par TUNISIE VALEURS, intermédiaire en bourse.

**Notation :** Il est rappelé qu'en date du 20 Mai 1998, la Société TUNISIE LEASING a reçu la note A- (A moins) à long terme à l'occasion de l'émission de l'emprunt obligataire TUNISIE LEASING 98-1.

**Tableau d'amortissement de l'emprunt TUNISIE LEASING 1998-2 :**

Taux: 8 % / Remboursement annuel par cinquième de la valeur nominale:

- Tableau d'amortissement de l'emprunt:

(en dinars)

Echéance	Valeur de l'Emprunt	Amortissement	Valeur restant due de l'emprunt	Intérêts à payer	Annuités à payer
1998	10.000.000				
1999		2.000.000	8.000.000	800.000	2.800.000
2000		2.000.000	6.000.000	640.000	2.640.000
2001		2.000.000	4.000.000	480.000	2.480.000
2002		2.000.000	2.000.000	320.000	2.320.000
2003		2.000.000	0	160.000	2.160.000

- Tableau d'amortissement de l'obligation:

(en dinars)

Echéance	Valeur Nominale	Amortissement	Valeur Nominale après amortissement	Intérêts Bruts à Percevoir	Annuités à Percevoir
1998	100				
1999		20	80	8	28
2000		20	60	6,4	26,4
2001		20	40	4,8	24,8
2002		20	20	3,2	23,2
2003		20	0	1,6	21,6

## II – RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIETE

Depuis la publication du prospectus d'émission de l'emprunt obligataire TUNISIE LEASING 98-1, visé par le CMF sous le numéro 98-326 en date du 30 Juin 1998, les informations additionnelles concernant TUNISIE LEASING qui méritent d'être insérées dans le présent prospectus se rapportent :

- A la liste des souscripteurs au dernier emprunt TUNISIE LEASING .
- Aux états financiers provisoires arrêtés au 30 Juin .
- Aux indicateurs de gestion et ratios .
- A l'état des emprunts émis par TUNISIE LEASING.
- A la distribution des dividendes au titre de l'exercice 1997 .

### A – LISTE DES SOUSCRIPTEURS A L'EMPRUNT « TUNISIE LEASING 98-1 » :

SOUSCRIPTEURS	NOMBRE D'OBLIGATIONS	MONTANT (EN DINARS)
Amen Première SICAV	30 000	3 000 000
SICAV Trésor	10 000	1 000 000
SICAV Epargnant	15 000	1 500 000
Placement Obligataire	30 000	3 000 000
SICAV BDET	1 000	100 000
M.A.E	5 000	500 000
SICAV BH Obligataire	3 000	300 000
TUNISIE SICAV	10 700	1 070 000
Assurances COMAR	10 000	1 000 000
HAYETT Assurances	4 600	460 000
Divers souscripteurs personnes physiques	700	70 000
<b>TOTAL</b>	<b>120 000</b>	<b>12 000 000</b>

**B – ETATS FINANCIERS:**

- Bilan provisoire arrêtés au 30 Juin 1998

(en dinars)

<b>ACTIFS</b>	<b>30/06/1998</b>	<b>30/06/1997</b>
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>		
Immobilisations incorporelles	571.318	473.523
amortissements	(329.037)	(179.622)
	<b>242.281</b>	<b>293.901</b>
Immobilisations utilisées par la société	2.151.599	1.372.614
amortissements	(777.358)	(569.698)
	<b>1.374.241</b>	<b>802.916</b>
Immobilisations destinées à la location	214.076.452	179.073.139
amortissements	(95.632.106)	(83.728.618)
	<b>118.444.346</b>	<b>95.344.521</b>
Immobilisations financières	9.022.918	7.862.350
provisions	0	0
	<b>9.022.918</b>	<b>7.862.350</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>	<b>129.083.786</b>	<b>104.303.688</b>
Autres actifs non courants	1.072.834	1.319.052
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>	<b><u>130.156.620</u></b>	<b><u>105.622.740</u></b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>		
Clients et comptes rattachés	16.490.819	18.419.097
Provisions et produits réservés	(11.844.952)	(9.228.952)
	<b>4.645.867</b>	<b>9.190.145</b>
Compte des acheteurs	18.540.265	7.678.215
Autres actifs courants	496.236	402.378
Placements et autres actifs financiers	390.086	1.073.283
Liquidités et équivalents de liquidités	1.029.071	5.381.979
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>	<b><u>25.101.525</u></b>	<b><u>23.726.000</u></b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>155.258.145</b>	<b>129.348.740</b>

(en dinars)

<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>30/06/1998</b>	<b>30/06/1997</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
-Capital Social	10.000.000	10.000.000
-Réserves	6.009.526	5.830.770
-Actions rachetées		(494.817)
-Résultats reportés	5.700.135	3.563.780
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>	<b>21.709.661</b>	<b>18.899.733</b>
<b>Résultat de la période</b>	<b>2.404.419</b>	<b>2.335.745</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</b>	<b><u>24.114.080</u></b>	<b><u>21.235.478</u></b>
<b>PASSIFS</b>		
Passifs non courants		
Emprunts	91.720.514	84.831.298
Autres passifs financiers	1.381.481	952.598
Provisions	305.662	48.879
<b>Total des passifs non courants</b>	<b>93.407.657</b>	<b>85.832.775</b>
Passifs courants		
Fournisseurs et comptes rattachés	2.085.965	3.474.117
Comptes courants des adhérents et comptes rattachés	5.100.333	2.802.486
Autres passifs courants	4.588.360	2.186.916
Concours bancaires et autres passifs financiers	25.961.750	13.816.968
<b>Total des passifs courants</b>	<b>37.736.408</b>	<b>22.280.487</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>	<b><u>131.144.065</u></b>	<b><u>108.113.262</u></b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>155.258.145</b>	<b>129.348.740</b>

• Etat de résultat provisoire arrêtés au 30 Juin 1998 :

DESIGNATION	(en dinars)	
	30/06/98	30/06/97
Revenus brut de leasing	30.171.014	25.559.932
Dotations aux amortissements des immobilisations en location	(21.777.623)	(18.630.231)
<b>REVENUS NETS DE LEASING</b>	<b>8.393.391</b>	<b>6.929.701</b>
REVENUS DU FACTORING	838.732	253.653
<b>TOTAL DES REVENUS</b>	<b>9.232.123</b>	<b>7.183.354</b>
Autres produits d'exploitation	752.552	1.189.895
Charges de personnel	(690.156)	(556.582)
Dotations aux amortissements	(284.370)	(190.325)
Dotations aux provisions	(1.224.468)	(645.325)
Autres charges d'exploitation	(638.519)	(523.839)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>7.147.162</b>	<b>6.457.178</b>
Charges financières nettes	(4.897.704)	(4.426.327)
Produits des placements	145.532	208.678
Autres gains ordinaires	10.370	104.138
Autres pertes ordinaires	(941)	(7.922)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT</b>	<b>2.404.419</b>	<b>2.335.745</b>
<b>Résultat Net de la période</b>	<b>2.404.419</b>	<b>2.335.745</b>

**AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LA SITUATION PROVISOIRE**  
**DE LA SOCIETE TUNISIE LEASING**  
**AU 30 JUIN 1998**

En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre Assemblée Générale Ordinaire du 06 Mai 1997, nous avons procédé à une revue limitée de la situation provisoire de la Société Tunisie Leasing arrêtée à la date du 30 Juin 1998.

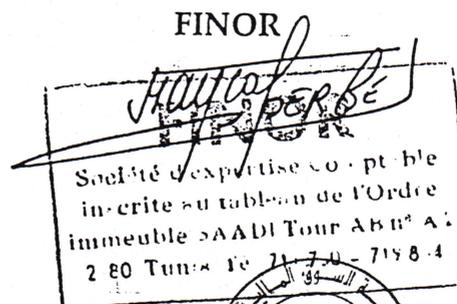
Cette revue, effectuée conformément aux normes de révision comptable généralement admises et aux pratiques de la profession, a comporté un examen analytique des documents comptables et de la classification des créances et la couverture des risques, telles que édictées par la Banque Centrale de Tunisie.

Les comptes ci-joints, faisant apparaître un total de bilan de D: 155.258.145 et un bénéfice avant impôt de D: 2.404.419, ont été établis en conformité avec les principes comptables généralement admis en la matière et en respect avec les normes de division, de couverture des risques et de suivi des engagements, objet de la circulaire n° 91-24 de la Banque Centrale de Tunisie.

Sur la base des contrôles effectués, nous n'avons pas de remarques particulières sur les aspects significatifs de la situation financière provisoire de la Société Tunisie Leasing au 30 Juin 1998 et sur les résultats provisoires de ses opérations pour la période close à cette date.

Tunis, le 30 Juillet 1998

Le commissaire aux comptes



## C – INDICATEURS DE GESTION ET RATIOS

LIBELLE	30/06/98	30/06/97
Revenus de leasing (1)	9 232 123	7 183 354
Résultat d'exploitation (2)	7 147 162	6 457 178
Résultat net (3)	2 404 419	2 335 745
Capitaux propres avant résultat de l'exercice (4)	21 709 661	18 899 733
Capitaux propres après résultat de l'exercice (5)	24 114 080	21 235 478
Total passifs non courants(6)	117 521 737	107 068 253
Passifs non courants(7)	93 407 657	85 832 775
Actifs courants(8)	25 101 525	23 726 000
Passifs courants(9)	37 736 408	22 280 487
Dotations aux amortissements des immobilisations en location(10)	21 777 623	18 630 231
Dotations aux amortissements(11)	284 370	190 325
Dotations aux provisions(12)	1 224 468	645 325
Immobilisations incorporelles (13)	242 281	293 901
Immobilisations utilisées par la société(14)	1 374 241	802 916
Immobilisations destinées à la location(15)	118 444 346	95 344 521
Clients et comptes rattachés(16)	4 645 867	9 190 145
Immobilisations financières(17)	9 022 918	7 862 350
<b>Capacité brute d'autofinancement =(3+10+11+12)</b>	<b>25 406 510</b>	<b>21 611 301</b>
<b>Rentabilité d'exploitation =(2/1)</b>	<b>77,41%</b>	<b>89,89%</b>
<b>Ratio de rentabilité des fonds propres = (3/4)</b>	<b>11,07%</b>	<b>12,35%</b>
<b>Ratio d'autonomie financière =(5/6)</b>	<b>20,51%</b>	<b>19,83%</b>
<b>Ratio de solvabilité =(5/7)</b>	<b>25,81%</b>	<b>24,74%</b>
<b>Ratio de liquidité =(8/9)</b>	<b>66,51%</b>	<b>106,487%</b>
<b>Fonds propres /engagements avec la clientèle =(5-13-14)/(15+16)</b>	<b>18,27%</b>	<b>19,26%</b>
<b>Fonds propres /engagements avec la clientèle +immobilisation financière =(5-13-14)/(15+16+17)</b>	<b>17,02%</b>	<b>17,91%</b>

**D - ETAT DES EMPRUNTS OBLIGATAIRES « TUNISIE LEASING » ANTERIEUREMENT EMIS:**

(en dinars)

<b>INTITULE DE L'EMPRUNT</b>	<b>MONTANT</b>	<b>ENCOURS AU 30/09/98</b>
Emprunt Tunisie Leasing 1989	3.000.000	70.568
Emprunt Tunisie Leasing 1990	3.004.260	7.890
Emprunt Tunisie Leasing 1991	5.204.500	23.810
Emprunt Tunisie Leasing 1993	5.860.200	1.227.560
Emprunt Tunisie Leasing 1993/1994	5.000.000	1.669.200
Emprunt Tunisie Leasing 1994/1	5.000.000	1.000.000
Emprunt Tunisie Leasing 1994/2	5.000.000	2.000.000
Emprunt Tunisie Leasing 1995/1	10.000.000	4.779.182
Emprunt Tunisie Leasing 1995/2	10.000.000	6.197.200
Emprunt Tunisie Leasing 1996/1	7.000.000	4.259.972
Emprunt Tunisie Leasing 1996/2	7.000.000	9.947.040
Emprunt Tunisie Leasing 1996/3	3.000.000	2.807.400
Emprunt Tunisie Leasing 1997/1	10.000.000	9.184.0000
Emprunt Tunisie Leasing 1997/2	10.000.000	9.226.000
Emprunt Tunisie Leasing 1998/1	12.000.000	12.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>101.068.960</b>	<b>61.419.822</b>

**E – Dividendes distribués au titre de l'exercice 1997**

L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de TUNISIE LEASING , réunie le 14 Mai 1998 a décidé la distribution de dividendes au titre de l'exercice 1997 à concurrence de 1,200 Dinars par action .

**V - ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE  
DU PROSPECTUS:**

**1 - Attestation de la Direction Générale de la Société**

A notre Connaissance, les données du présent prospectus d'émission sont conformes à la réalité. Elles comprennent toutes les informations nécessaires aux souscripteurs pour fonder leurs jugements sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de la Société. Elles ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée.

**LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL**

**Ahmed ABDELKEFL**

**TUNISIE LEASING**

147, Av. de la République - Tunis-Selvaire

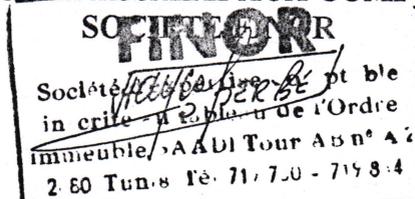
Téléphone 788.466 - Fax : 789.112

Télèx : 14 929 TN

**2 - Attestation du Commissaire aux Comptes**

Nous avons procédé à la vérification des informations financières et comptables données dans le présent prospectus d'émission en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes de la profession. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées.

**LE COMMISSAIRE AUX COMPTES**



**L'INTERMEDIAIRE EN BOURSE CHARGE DE L'OPERATION**

**TUNISIE VALEURS**

**TUNISIE VALEURS**

17, Rue de Jérusalem  
TUNIS - 1002

La notice légale a été publiée au JORT N° 98 du 20/10/1998

**Visa du Conseil du Marché Financier**

n° 98 334 du 16 OCT. 1998

délivré au vu de l'article 2 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994

Le Président du Conseil du Marché Financier

Signé Med Salah H'MAIDI

*le présent prospectus d'émission  
comprend quatorze (14) pages  
plus un bulletin de souscription  
en double exemplaires.*

**TUNISIE LEASING**

- TL -

Société Anonyme au Capital de 10.000.000 Dinars

Siège Social : 21, Rue de Jérusalem 1002 TUNIS

R.C N° 51 042 TUNIS

**EMPRUNT OBLIGATAIRE TUNISIE LEASING 1998 - 2**

**Montant : 10.000.000 DT**

**Emis par appel public à l'épargne**

Délibération du Conseil d'Administration du 2 Avril 1998

Notice légale publiée au JORT N°109 du 20/10/1998

**VISA DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER N° ..... du .....**

**BULLETIN DE SOUSCRIPTION N°.....**

Je (nous) soussigné (s) (Nom et Prénoms) : .....

Pièce d'Identité : ..... Agissant pour le compte de : .....  
qualité : .....

Nationalité : ..... Age : ..... Sexe (1) M( ) F( )

Profession : .....

Adresse : .....

Déclare souscrire à : .....

Obligations nominatives de l'emprunt : .....  
au prix d'émission de 100 Dinars par obligation, déduction faite des intérêts courus entre la date effective de souscription et de libération et le 30 Novembre 1998, date limite de clôture des souscriptions et date de jouissance unique des obligations.

Les obligations sont remboursables :

	<b>TAUX</b>
<b>sur 5 ans, amortissement par 1/5ème</b>	<b>8 % l'an</b>

Je (nous) reconnais (sons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base, j'ai (nous avons) accepté de souscrire aux nombre et forme d'obligations ci-dessus indiqués, étant signalé que cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées soit d'une omission d'informations dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout ce qui précède, je (nous) verse(ons) en espèces (1) ( ) par chèque ( ) N° .....

Tiré sur : ..... Agence : .....

( ) par virement en date du ..... effectué sur mon (notre) compte N° .....

ouvert à ..... la somme de ( en toutes lettres ) .....

représentant le montant des obligations souscrites

Je (nous) désire (ons) que les titres souscrits soient (1)

( ) Déposés chez : .....

( ) Remis à : .....

Fait en double exemplaire dont un en ma possession

le second servant de souche

A .....le .....

signature (2)

(1) cocher la case correspondante

(2) faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »

« COPIE »  
**TUNISIE LEASING**  
- TL -

Société Anonyme au Capital de 10.000.000 Dinars  
Siège Social : 21, Rue de Jérusalem 1002 TUNIS  
R.C N° 51 042 TUNIS

**EMPRUNT OBLIGATAIRE TUNISIE LEASING 1998 - 2**

**Montant : 10.000.000 DT**

**Emis par appel public à l'épargne**

Délibération du Conseil d'Administration du 2 Avril 1998  
Notice légale publiée au JORT N°109 du 20/10/1998

**VISA DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER N° ..... du .....**

**BULLETIN DE SOUSCRIPTION N°.....**

Je (nous) soussigné (s) (Nom et Prénoms) : .....  
Pièce d'Identité : ..... Agissant pour le compte de : .....  
qualité : .....  
Nationalité : ..... Age : ..... Sexe (1) M( ) F( )  
Profession : .....  
Adresse : .....  
Déclare souscrire à : .....  
Obligations nominatives de l'emprunt : .....  
au prix d'émission de 100 Dinars par obligation, déduction faite des intérêts courus entre la date effective de souscription et de libération et le 30 Novembre 1998, date limite de clôture des souscriptions et date de jouissance unique des obligations.  
Les obligations sont remboursables :

	<b>TAUX</b>
sur 5 ans, amortissement par 1/5ème	<b>8 % l'an</b>

Je (nous) reconnais (sons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base, j'ai (nous avons) accepté de souscrire aux nombre et forme d'obligations ci-dessus indiqués, étant signalé que cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées soit d'une omission d'informations dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout ce qui précède, je (nous) verse(ons) en espèces (1) ( ) par chèque ( ) N°.....

Tiré sur : ..... Agence : .....

( ) par virement en date du ..... effectué sur mon (notre) compte N°.....

ouvert à ..... la somme de ( en toutes lettres ) .....

représentant le montant des obligations souscrites

Je (nous) désire (ons) que les titres souscrits soient (1)

( ) Déposés chez : .....

( ) Remis à : .....

Fait en double exemplaire dont un en ma possession  
le second servant de souche

A .....le .....

signature (2)

(1) cocher la case correspondante

(2) faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »

## نشرة إصدار

( مختصرة )

## الشركة التونسية للإيجار المالي

شركة خفية الاسم رأس مالها 10.000.000 دينار  
المقر الاجتماعي: 147، نهج القدس - 1002 تونس  
السجل التجاري : 51042

قرض رقاعي:الشركة التونسية للإيجار المالي 1998 - 2بمبلغ 10.000.000 ديناريطرح للإكتتاب العام

نسبة الفائدة: 8 % سنويا

سعر الإصدار : 100 دينار

المدة: 5 سنوات

المسؤول عن الإعلام :

السيد فتحي المستيري، المدير العام المساعد بالشركة التونسية للإيجار المالي

الهاتف : 788.466

أكتوبر 1998

للمزيد من المعلومات يمكن الرجوع إلى نشرة إصدار قرض الشركة 1998-1 المؤشر عليه من طرف  
هيئة السوق المالية تحت عدد 98-326 بتاريخ 30 جوان 1998.

# الفهرس

الصفحة

- 3 ملحة حول القرض الرقاعي للشركة 1998-2
- 4 I - معلومات خاصة بالإصدار:
- 4 أ - قرار إصدار القرض الرقاعي
- 4 ب - هدف الإصدار
- 4 ج - خاصيات الإصدار
- 7 II - معطيات جديدة:
- 7 أ - قائمة المكتتبين في قرض الشركة 1998 - 1
- 8 ب - معلومات مالية بتاريخ 30/06/1998
- 11 ج - مؤشرات التصرف و النسب
- 12 د - قائمة القروض الرقاعية التي أصدرتها الشركة
- 12 هـ - المرائب الموزعة الخاصة بالسنة المالية 1997
- 13 III - شهادة الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية النشرة

## ملحة حول القرض الرقاعي للشركة التونسية للإيجار المالي 1998-2

- ◆ المبلغ : 10.000.000 ديناراً، مقسم إلى 100.000 رقعة.
- ◆ القيمة الاسمية: 100 ديناراً.
- ◆ سعر الإصدار : 100 ديناراً للرقعة، مع خصم الفوائد الجارية بين التاريخ الفعلي للاكتتاب و التحرير ويوم 30 نوفمبر 1998، تاريخ غلق الاكتتاب.
- ◆ المندة : 5 سنوات.
- ◆ نسبة الفائدة : 8 % خام سنوياً.
- ◆ الإهلاك : تخضع جميع الرقاع لإهلاك سنوي قار على أساس خمس القيمة الاسمية.
- ◆ شكل الرقاع : تعرض الرقاع للاكتتاب في شكل رقاع إسمية.
- ◆ الاكتتاب : تقبل الاكتتابات إنطلاقاً من 30 أكتوبر 1998 ، بشبايك الشركة التونسية للأوراق المالية أو لدى أي وسيط بالبورصة .
- ◆ غلق الاكتتاب : يقع غلق الاكتتاب دون سابق إعلام و في أجل أقصاه يوم 30 نوفمبر 1998.
- ◆ التسديد : يتم تسديد الفوائد واسترجاع رأس المال عند حلول الأجل السنوي الموافق ليوم 30 نوفمبر من كل سنة.
- ◆ النظام الجبائي: تخضع هذه الرقاع إلى القانون الجبائي العام.
- ◆ مقر القرض : تتولى الشركة التونسية للأوراق المالية، وسيط لدى البورصة، خلال مدة القرض الرقاعي، استخلاص و صرف الرقاع التابعة " لشركة الإيجار المالي 1998 -2 " .

## 1. معلومات خاصة بالإصدار

### أ - قرار القرض الرقاعي:

رخصت الجمعية العامة العادية التابعة لمساهمي الشركة التونسية للإيجار المالي المنعقدة يوم 6 ماي 1997 في إصدار قرض أو عدة قروض رقاعية وذلك في حدود مبلغ جملي لا يتجاوز 30 مليون ديناراً.

وقد قرر مجلس إدارة الشركة التونسية للإيجار المالي خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 2 أفريل 1998 إصدار قرض رقاعي موضوع هذه النشرة. كما كلف هذا المجلس الهيئة التنفيذية للشركة بتحديد مميزات عملية الإصدار.

### ب - هدف الإصدار :

يتمثل الغرض من هذا الإصدار في تدعيم طاقة تمويل الشركة التونسية للإيجار المالي للوفاء بطلب المستثمرين المتصاعد في قطاعات الصناعة والسياحة والأشغال العامة والخدمات الطبية.

### ج - خصائص الإصدار

المبلغ : يبلغ مقدار القرض الرقاعي الذي أصدرته " الشركة التونسية للإيجار المالي 1998-2" مليون دينار، مقسم إلى 100.000 رقعة، تبلغ قيمتها الإسمية 100 ديناراً.  
شكل الرقاع : تعرض الرقاع للإكتتاب في شكل رقاع إسمية.

سعر الإصدار : 100 ديناراً الرقعة الواحدة، مع خصم الفوائد الجارية بين التاريخ الفعلي للإكتتاب و التحرير، و يوم 30 نوفمبر 1998، تاريخ الاكتتاب.

بداية الإنتفاع بالفوائد : يتم الإنتفاع بالفوائد إنطلاقاً من التاريخ الفعلي للإكتتاب والتحرير، إلا أنه وقع إقرار تاريخ موحد للإنتفاع بالفوائد، وهو تاريخ غلق الاكتتاب الخاص هذا القرض ، أي يوم 30 نوفمبر 1998 ليتم التسعير بالبورصة على أساسه. كما سيقع إحتملاب وخصم الفوائد الجارية من سعر الإصدار ابتداءً من تاريخ الاكتتاب الفعلي إلى تاريخ ختم الاكتتاب.

المدة : تمتد رقاع " الشركة التونسية للإيجار المالي 1998-2" على مدة 5 سنوات.

نسبة الفائدة : تساوي نسبة الفائدة التي يتمتع بها رفاع " الشركة التونسية للإيجار المالي 1998 - 2 " : 8 % خام سنويا، تحسب على أساس القيمة الاسمية.

**الإهلاك** : سيقع إستخلاص الرقاع سنويا على أساس خمس القيمة السمية. سيتم إستخلاص اجمالي القرض يوم 30 نوفمبر 2003 .

**التسديد** : يتم تسديد الفوائد و استرجاع رأس المال عند حلول الأجل السنوي الموافق لـ 30 نوفمبر من كل سنة . أما التسديد الأول فسيتم يوم 30 نوفمبر 1999 .

**النظام الجبائي** : تخضع الفوائد السنوية الناجمة عن هذا القرض إلى الخصم من المورد الذي يضبطه القانون أو قد يضبطه بالنسبة للأشخاص المعنويين أو الطبيعيين.

فوقاً للقوانين الحالية، و إثر توحيد نسب الخصم على عائدات رؤوس الأموال المنقولة كما هو منصوص عليه في القانون عدد 113 لسنة 1996 بتاريخ 30 ديسمبر 1996 المتعلق بقانون المالية لسنة 1997، تخضع الفوائد إلى خصم من المورد بنسبة موحدة تساوي 20 % . و هذا الخصم النهائي و غير قابل للإسترداد على عائدات الرقاع الراجعة للأشخاص المعنويين غير الخاضعين للضريبة على الشركات بمقتضى القانون الجاري به العمل.

كما يتمتع حاملو رفاع هذا القرض بطرح الفوائد المتحصل عليها سنويا في حدود 1500 ديناراً من قاعدة الضريبة السنوية على الدخل أو الأرباح للأشخاص الطبيعيين طبقاً للفصل 30 من القانون عدد 98 لسنة 91 المؤرخ في 31 ديسمبر 1991 و المتعلق بقانون المالية لسنة 1992 .

**الإكتتاب و التسديد** : تودع الإكتتابات إنطلاقاً من 30 أكتوبر 1998 ، سواء بشبابيك الشركة التونسية للأوراق المالية (17، نهج القيدس، 1002 تونس) أو لدى وسطاء البورصة.

**غلق الإكتتاب** : سيقع غلق الإكتتاب دون سابق إغلاق إعلان و في أجل أقصاه 30 أكتوبر 1998. و سيصدر اعلام في النشرة الرسمية لهيئة السوق المالية و لبورصة الأوراق المالية بتونس إثر الختم الفعلي للإكتتاب.

**التسعير بالبورصة** : إثر غلق عمليات الإكتتاب ستطلب الشركة التونسية للإيجار المالي ادراج الرقاع التي تم اكتتابها ضمن السوق الرقاعية لتسعيرة بورصة الأوراق المالية بتونس.

**مقر القرض** : تتولى الشركة التونسية للأوراق المالية، وسيط لدى البورصة، خلال مدة القرض الرقاعي إستخلاص و صرف الرقاع التابعة " للشركة التونسية للإيجار المالي 1998-2 " .

- جدول إهلاك القرض :

التاريخ	مبلغ القرض	الإهلاك	القيمة المتبقية	الفوائد	القسط
1998	10.000.000	2.000.000			
1999		2.000.000	8.000.000	800.000	2.800.000
2000		2.000.000	6.000.000	640.000	2.640.000
2001		2.000.000	4.000.000	480.000	2.480.000
2002	-	2.000.000	2.000.000	320.000	2.320.000
2003		2.000.000	0	160.000	2.160.000

- جدول إهلاك الرقعة :

التاريخ	القيمة	الإهلاك	القيمة الإسمية بعد الإهلاك	الفوائد الخام	القسط
1998	100			--	
1999		20	80	8	28
2000		20	60	6.4	26.4
2001		20	40	4.8	24.8
2002		20	20	3.2	23.2
2003		20	0	1.6	21.6

## II. المعطيات الجديدة :

منذ صدور نشرة إصدار القرض الرقاعي للشركة التونسية للإيجار المالي 1998 - 1 المؤشر عليها من قبل هيئة السوق المالية تحت عدد 98-329 بتاريخ 30 جوان 1998 فإن المعطيات الجديدة التي تستحق أن يتم إضافتها في نشرة الإصدار هذه تتعلق ب :

- قائمة المكتتبين في القرض الرقاعي الأخيرة للشركة

- معلومات مالية بتاريخ 30 جوان 1998

- مؤشرات التصرف و النسب

- قائمة القروض الرقاعية للشركة

- المرباح الموزعة الخاصة بالسنة المالية 1997

أ - قائمة المكتتبين في قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 1998-1 :

المبلغ بالدينار	عدد الرقاع	المكتب
3.000.000	30.000	سيكاف أمان الأول
1.000.000	10.000	سيكاف الخزينة Trésor
1.500.000	15.000	سيكاف المستثمر
3.000.000	30.000	التوظيف الرقاعي
100.000	1.000	سيكاف بنك التنمية للإقتصاد التونسي
500.000	5.000	تعاونية التعليم للتأمين
70.000	700	مكتتبين أشخاص ذاتية
300.000	3.000	سيكاف بنك الإسكان الرقاعية
1.070.000	10.700	الشركة التونسية ذات رأس المال المتغير
1.000.000	10.000	تأمينات كومار
460.000	4.600	تأمينات حياة
<b>12.000.000</b>	<b>120.000</b>	<b>الجميلة</b>

ب- معلومات مالية بتاريخ 30 جوان 1998

بالدينار

القوائم المالية بتاريخ 30 جوان 1998

97/06/30	98/06/30	أعمال ذاتية وتصور
		أصول غير جارية
473.523	571.318	موجودات غير مادية
179.622	329.037	إهتلاكات
<b>293.901</b>	<b>282.281</b>	
1.372.614	2.151.599	موجودات إستعملتها الشركة
569.698	777.358	إهتلاكات
<b>802.916</b>	<b>1.374.241</b>	
179.073.139	214.076.452	موجودات معدة للإيجار
83.728.618	95.632.106	إهتلاكات
<b>95.344.521</b>	<b>188.444.346</b>	
<b>7.862.350</b>	<b>9.022.918</b>	موجودات مالية
0	0	مؤن
<b>7.862.350</b>	<b>9.022.918</b>	
<b>104.303.688</b>	<b>129.083.786</b>	مجموع الأصول الثابتة
1.319.052	1.072.834	أصول أخرى غير جارية
<b>105.622.740</b>	<b>130.156.620</b>	مجموع الأصول غير الجارية
		أصول جارية
18.419.097	16.490.819	حرفاء وحسابات ملحقة
9.228.952	11.844.952	مؤن و موارد مخصصة
<b>9.190.145</b>	<b>4.654.867</b>	
7.678.215	18.540.265	حساب المشترين
402.378	496.236	أصول أخرى جارية
1.073.283	390.086	توظيف و أصول مالية أخرى
5.381.979	1.029.071	سنيولة و ما يقابلها
<b>23.726.000</b>	<b>25.101.525</b>	مجموع الأصول الجارية
<b>129.348.740</b>	<b>155.258.145</b>	مجموع الأصول

بالدينار

97/06/30	98/06/30	أموال ذاتية وخصوم
		أموال ذاتية
10.000.000	10.000.000	رأس مال الشركة
5.830.770	6.009.526	إحتياطي
494.817		أسهم تمت إعادة شرائها
3.563.780	5.700.135	نتائج مرحلة
18.899.733	21.709.661	مجموع الأموال الذاتية قبل تاكث
2.335.745	2.404.419	نتائج السنة المالية
21.235.478	24.114.080	مجموع رؤوس الأموال قبل التوزيع
		خصوم
		خصوم غير جارية
84.831.298	91.720.514	قروض
952.598	1.381.481	خصوم مالية أخرى
48.879	305.662	مؤن
85.832.775	93.407.657	مجموع الخصوم غير الجارية
		خصوم جارية
3.474.117	2.085.965	مزودون وحسابات ملحقة
2.802.486	5.100.333	حسابات الحرفاء الجارية وحسابات ملحقة
2.186.916	4.588.360	خصوم جارية أخرى
13.816.968	25.961.750	قروض بنكية وخصوم مالية أخرى
22.280.487	37.736.408	مجموع الخصوم الجارية
108.113.262	131.144.065	مجموع الخصوم
129.348.740	155.258.145	مجموع الأموال الذاتية والخصوم

جدول النتائج بتاريخ 30 جوان 1998

97/06/30	98/06/30	التسمية
25.559.932	30.171.014	مداخيل الإيجار المالي الخام
18.630.231	21.777.632	مرصودات لإهلاك الموجودات المستهلكة
6.929.701	8.393.391	مداخيل الإيجار المالي الخام
253.653	838.732	مداخيل الفكتورنك
<b>7.183.354</b>	<b>9.232.123</b>	اجمالي المداخيل
1.189.895	752.552	منتوجات الإستغلال الأخرى
556.582	690.156	مصاريف الموظفين
190.325	284.370	مرصودات للاهلاك
645.325	1.224.468	مرصودات للمؤن
523.839	638.519	مصاريف الإستغلال الأخرى
<b>6.457.178</b>	<b>7.147.162</b>	نتائج الإستغلال
4.426.327	4.897.704	مصاريف مالية صافية
208.678	145.532	حاصل التوظيف
104.138	10.370	أرباح عادية أخرى
7.922	941	خسائر عادية أخرى
<b>2.335.745</b>	<b>2.404.419</b>	نتائج الأنشطة العادية قبل الضريبة
<b>2.335.745</b>	<b>2.404.419</b>	النتائج الصافية

ج - مؤشرات التصرف و النسب:

1998/06/30	1997/06/30	
9 232 123	7 183 354	مداخليل الإجار المالي (1)
7 147 162	6 457 178	نتائج الإستغلال (2)
2 404 419	2 335 745	نتيجة صافية (3)
21 709 661	18 889 733	أموال ذاتية قبل نتيجة السنة المالية (4)
24 114 080	21 235 478	أموال ذاتية بعد نتيجة السنة المالية (5)
117 521 737	107 068 253	مجموع الخصوم غير الجارية (6)
93 407 657	85 832 775	خصوم غير الجارية (7)
25 101 525	23 726 000	أصول جارية (8)
37 736 408	22 280 487	خصوم جارية (9)
21 777 623	18 630 231	مرصودات لإستهلاكات الموجودات المستأجرة (10)
284 370	190 325	مرصودات لإستهلاكات (11)
1 224 468	645 325	
242 281	293 901	موجودات غير مادية (13)
1 374 241	802 916	موجودات تستعملها الشركة (14)
118 444 346	95 344 521	موجودات خاصة للإجار (15)
4 645 867	9 190 145	حرفاء و حسابات معلقة (16)
9 022 918	7 862 350	موجودات مالية (17)
25 406 510	21 611 301	طاقة التمويل الذاتية الخام = (12+11+10+3)
77.41%	89.89%	مردودية الإستغلال = (1/2)
11.07%	12.35%	نسبة مردودية الأموال الذاتية = (4/3)
20.51%	19.83%	نسبة التمويل الذاتية = (6/5)
25.81%	24.74%	نسبة الملاءة = (6/5)
66.51%	106.487%	نسبة السيولة = (7/5)
18.27%	19.26%	أموال ذاتية / إلتزامات مع الحرفاء = (16+15)/(14-13-5)
17.02%	17.91%	أموال ذاتية / إلتزامات مع الحرفاء+قيم مالية = (17+16+15)/(14-13-5)

د - قائمة القروض الرقاعية التي أصدرتها الشركة :

بالدينار

عنوان القرض	المبلغ	الباقي لحد 98/09/30
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 1989	3.000.000	70.568
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 1990	3.004.260	7.890
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 1991	5.204.500	23.810
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 1993	5.860.200	1.227.560
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 1994/1993	5.000.000	1.669.200
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 1/1994	5.000.000	1.000.000
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 2/1994	5.000.000	2.000.000
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 1/1995	10.000.000	4.779.182
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 2/1995	10.000.000	6.197.200
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 1/1996	7.000.000	4.259.972
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 2/1996	7.000.000	9.947.040
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 3/1996	3.000.000	2.807.400
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 1/1997	10.000.000	9.184.000
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 2/1997	10.000.000	9.226.000
قرض الشركة التونسية للإيجار المالي 1/ 1998	12.000.000	12.000.000
المجموع	101.068.960	61.419.822

ه - المرباح الموزعة الخاصة بالسنة المالية 1997:

قررت الجلسة العامة العادية المنعقدة يوم 14 ماي 1998 توزيع 1,200 د على السهم الواحد بعنوان السنة

المالية 1997

1 - شهادة الإدارة العامة :

إن المعطيات الموجودة في هذه النشرة مطابقة حسب علمنا للواقع وهي تحتوي على المعلومات الضرورية لتكوين فكرة صحيحة على ممتلكات الشركة ونشاطها وعلى وضعيتها المالية ونتائجها وآفاقها ولا يتخللها أي سهو من شأنه أن يحرف مداها.

الرئيس المدير العام

احمد عبد الكافي

2- شهادة مراقب الحسابات :

لقد أجرينا مراجعة المعلومات المالية والمحاسبية الواردة في هذه النشرة باعتناء حسب ما تمليه علينا قواعد الحرفة وليس لدينا ملاحظة تخص نزاهة وشفافية هذه المعلومات المقدمة.

مراقب الحسابات

شركة فينور

الوسيط لدى البورصة المكلف بالعملية

الشركة التونسية للأوراق المالية

تأشيرة هيئة السوق المالية

تحصلت النشرة الصادرة باللغة الفرنسية

على تأشيرة هيئة السوق المالية تحت عدد 98 - 334 بتاريخ 16 أكتوبر 1998

النشرة القانونية صادرة بالرائد الرسمي عدد 109 بتاريخ 20 أكتوبر 1998.

المخرجة التونسية للإيجار المالي

شركة خفية الاسم رأس مالها 10.000.000 ديناراً

المقر الاجتماعي: 147، نهج القدس - 1002 تونس - السجل التجاري: 51042

قرض رقاعي الشركة التونسية للإيجار المالي 1998 - 2

المبلغ: 10.000.000 ديناراً

قرار الجلسة العامة العادية بتاريخ 6 ماي 1998 - قرار مجلس الإدارة بتاريخ 2 أفريل 1998

تأشير هيئة السوق المالية رقم 98-334 بتاريخ 16/10/1998

نشرة قانونية صادرة بالرائد الرسمي عدد 109 بتاريخ 20/10/1998

بطاقة إكتتاب رقم.....

إني (نحن) المضي (المضون) أسفله (الاسم واللقب).....  
المتصرف لحساب:.....  
بطاقة هوية :.....  
الجنسية :..... المهنة:.....  
العنوان :.....  
أصرح بالاككتاب بـ (لسان القلم).....  
رقاع اسمية على اساس 100 ديناراً الرقعة عند الإصدار، مع خصم الأرباح الجارية بين التاريخ الفعلي للإكتتاب و التحرير، و يوم 30 نوفمبر 1998، تاريخ غلق الإكتتاب و الإنتفاع بالرقاع.

النسبة	
8 %	على مدى 5 سنوات، الإهلاك على أساس الخمس

أقر (نقر) أني (نحن) تسلمت (نا) نسخة من نشرة الإصدار واطلعت (نا) على محتواها. و بناء على ذلك، أقبيل (نقبيل) الاككتاب في الرقاع بالعدد والكيفية المعلن عليها أعلاه. مع العلم أن هذا الاككتاب لا يعني تنازلي (تنازلنا) عن حقي (حقنا) بالمطالبة بإصلاح أي ضرر يمكن أن ينجم إما من نشر معلومات غير ضافية أو غير صحيحة أو كذلك من حذف معلومات قد تؤثر على قبولي (نا) للاككتاب. وبمقتضى ما تقدم أدفع (ندفع) :

(1) نقداً ( ) او بواسطة صك رقم :..... مسحوب على :..... فرع.....

او بتحويل بتاريخ :..... على حسابي رقم :.....

المفتوح بـ :.....

المبلغ ( بلسان القلم ) :.....

يمثل قيمة الرقاع المكتتبه.....

أرغب ( نرغب ) أن تكون الرقاع المكتتبه : (2)

مودعة بـ :.....

يقع تسليمها إلى :.....

حرر في نصيرين وتسلمت واحد منها والثاني يستعمل كجذع

حرر بـ..... في.....

الإمضاء (2)

نسخة

الشركة التونسية للإيجار المالي

شركة خفية الاسم رأس مالهـا 10.000.000 دينارـا

المقر الاجتماعي: 147، نهج القدس - 1002 تونس - السجل التجاري: 51042

قرض رقاعي الشركة التونسية للإيجار المالي 1998 - 2

المبلغ: 10.000.000 دينارـا

قرار الجلسة العامة العادية بتاريخ 6 ماي 1998 - قرار مجلس الإدارة بتاريخ 2 افريل 1998

تأشيرة هيئة السوق المالية رقم 98-334. بتاريخ 1998/10/16

نشرة قانونية صادرة بالرائد الرسمي عدد 109 بتاريخ 1998/10/20

بطاقة إكتتاب رقم.....

إني ( نحن ) المضي ( المضمون ) أسفله ( الاسم واللقب) .....

المتصرف لحساب: .....

بطاقة هوية : .....

الجنسية : .....

العنوان : .....

أصرح بالاككتاب بـ ( لسان القلم ) .....

رقاع اسمية على اساس 100 دينارـا الرقعة عند الإصدار، مع خصم الأرباح الجارية بين التاريخ الفعلي للإكتتاب و التحرير، و يوم 30 نوفمبر

1998، تاريخ غلق الإكتتاب و الإنتفاع بالرقاع.

النسبة	
8 %	على مدى 5 سنوات، الإهلاك على أساس الخمس

أقر (نق) أني ( نحن ) تسلمت ( نا ) نسخة من نشرة الإصدار واطلعت ( نا ) على محتواها. و بناءا على ذلك، أقبـل ( نقبـل ) الاككتاب في الرقاع

بالعدد والكيفية المعلن عليها أعلاه. مع العلم أن هذا الاككتاب لا يعني تنازلي ( تنازلنا ) عن حقي ( حقنا ) بالمطالبة بإصلاح أي ضرر يمكن أن ينجم

إما من نشر معلومات غير ضافية أو غير صحيحة أو كذلك من حذف معلومات قد تؤثر على قبولي ( نا ) للاككتاب. و بمقتضى ما تقدم أدفع ( ندفع ) :

( 1 ) نقدا ( ) أو بواسطة صك رقم : ..... مسحوب على : فرع.....

أو بتحويل بتاريخ : ..... على حسابي رقم : .....

الافتوح بـ : .....

المبلغ ( بلسان القلم ) : .....

يمثل قيمة الرقاع المكتتبه.....

أرغب ( نرغب ) أن تكون الرقاع المكتتبه : ( 2 )

مودعة بـ : .....

يقع تسليمها إلى : .....

حرر في نضيرين وتسلمت واحد منها والثاني يستعمل كجذع

حرر بـ..... في.....

الإمضاء ( 2 )