

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2024.

Libellés	4 ^{ème} trimestre 2024	4 ^{ème} trimestre 2023	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
(Exprimés en Dinars)				
REVENUS				
VENTES	24 500	751 770	358 544	6 620 185
Ventes de logements	0	433 970	0	980 225
Ventes de magasins et bureaux	0	317 800	312 615	1 782 425
Ventes de terrains lotis	24 500	0	45 929	3 857 535
AUTRES	7 902	9 821	31 802	33 421
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	732 034	419 481	2 200 434	1 457 091
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	81 819	-83 123	-118 017	-865 345
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			35 395 165	16 170 166
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	6 809 523	2 733 681		
STOCK DE PRODUITS FINIS			15 204 899	15 466 686
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	216	-591 304		
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			12 349 031	15 504 682
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	16 325	176 642		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			5 913 287	6 012 853
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-35 221	-52 793		
STRUCTURE DES PLACEMENTS			24 000	24 000
PLACEMENTS			24 000	24 000
BONS DE CAISSE				
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0		
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			236 524	352 466
AVANCES RECUES DES CLIENTS			7 303 821	1 211 863
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	5 988 691	2 500 371	13 431 488	5 271 532

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2024 :

- Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2024 est de 359 mD à cause du retard dans l'achèvement d'un projet sis à El Menzah 9. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.000 mD. L'obtention du PV de récolement est prévue au cours du 1^{er} trimestre 2025. A la date du 31/12/2024, la société a réalisé des promesses de vente de 10.622 mD sur ce projet.

-Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2024 une valeur de 19.184 mD (ventes : 359 mD ; promesses : 18.825 mD).

Au 31/12/2024, trois projets sont en cours de construction à El Menzah 9, Mannouba et la Nouvelle Médina 3.