

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

Société Immobilière et de Participation « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2019.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	4T2019	4T2018	CUMUL AU 31-12-2019	EXERCICE 2018*
REVENUS	7 103 315	4 124 731	16 004 957	7 871 486
- VENTES	6 961 460	3 999 482	15 166 571	6 379 882
.Ventes de logements	6 499 260	3 665 656	13 640 043	5 835 567
.Ventes de magasins et bureaux	462 200	333 826	1 369 447	544 315
.Ventes de terrains lotis	0	0	157 081	0
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS	107 134	70 730	669 782	1 342 268
- AUTRES	34 721	54 518	168 604	149 336
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 042 357	-17 751	5 921 494	5 511 444
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 510 226	-390 746	3 992 426	3 708 181
STOCKS EN COURS	1 858 974	1 356 003	20 401 513	30 680 471
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-5 616 550	1 057 793	21 574 065	15 641 877
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	400 993	-3 857 217	27 160 723	25 763 927
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-86 215	226 519	14 939 888	14 980 604
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0
- ACTIONS	0	0	0	0
- AUTRES	-1 827	0	1 107	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	0	353 304
- PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
- CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	353 304
TOTAL DES CREANCES	2 194 595	2 483 900	3 060 786	3 259 659
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-481 252	68 184	941 499	926 529
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUD	1 620 204	2 815 150	6 460 934	9 427 073
REVENUS PAR CATEGORIE	107 133	70 131	669 782	1 342 269
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	492	0	40 899	40 093
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	522 241	1 120 784
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	-600	0	76 127
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	106 642	70 730	106 642	105 265
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	2 621	-50 021	52 841	7 407
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	1	0	2 201
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	2 621	-50 022	52 841	5 206
LES PROVISIONS	-11 164	46 398	110 401	158 544
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-35	0	72 740	100 540
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-11 129	46 398	37 661	58 004
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DELIQUIDITES	1 498 158	3 306 545	569 210	-774 532
TOTAL DES ACTIFS		0		98 668 609

* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Commentaires:

- ♦ Le chiffre d'affaires au quatrième Trimestre 2019 a atteint environ 7 millions de Dinars contre environ 4 millions de Dinars au quatrième trimestre 2018, soit une évolution de 74%.
- ♦ Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2019 s'élèvent à environ 4 millions de Dinars.
- ♦ Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2019 a atteint 15,1 millions de Dinars contre 6,3 millions de Dinars en 2018, soit une évolution de 138%.
- ♦ Le stock de produits finis en 2019 a augmenté de 38% par rapport à 2018 et ce suite à l'obtention des procès verbaux de récolement du projet EHC 25 situé à El Mourouj 5 et du projet HSC 1-4-3, situé aux jardins du Lac.
- ♦ L'obtention du procès verbal de récolement du projet HC 2 situé aux Jardins d'El Menzeh est prévu pour le deuxième trimestre 2020. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet avoisine les 20 millions de Dinars.