

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2024.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	3T2024	3T2023	CUMUL AU 30-09- 2024	CUMUL AU 30-09- 2023	EXERCICE 2023*
REVENUS	1 087 828	1 116 091	3 970 563	4 915 847	11 910 581
-VENTES	1 027 100	1 047 602	3 604 907	4 231 335	11 160 030
.Ventes de logements	1 027 100	960 852	2 325 400	4 099 723	10 405 918
.Ventes de magasins et bureaux	0	70 500	1 261 650	70 500	693 000
.Ventes de terrains lotis	0	16 250	17 857	61 113	61 112
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	528	0	231 727	555 619	561 755
-AUTRES	60 199	68 489	133 929	128 893	188 796
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 806 438	459 776	3 510 286	2 731 588	5 657 880
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 865 203	-41 857	1 982 055	1 065 098	3 123 537
STOCKS EN COURS	7 223 333	6 575 094	36 752 468	21 401 167	22 784 627
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-727 027	-768 541	7 368 905	7 830 919	9 708 440
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	270 750	-4 833 339	24 526 779	23 490 959	23 762 910
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-55 458	-12 860	12 314 966	12 267 806	12 157 222
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0	0
-AUTRES	0	0	0	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	77 059	-627 628	655 871	376 351	2 457 700
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 670 958	-801 252	3 133 616	1 854 163	1 437 395
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	5 884 526	1 510 853	11 933 485	3 971 423	10 951 975
REVENUS PAR CATEGORIE	529	0	231 727	555 619	561 755
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	529	0	10 564	6 777	12 913
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	221 163	548 842	548 842
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	0	0	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-114 404	-13 424	172 519	9 600	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-114 404	-13 424	172 519	9 600	0
LES PROVISIONS	11 641	66 404	85 350	371 242	273 626
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-85	29	96	118	121 437
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	11 726	66 375	85 254	371 124	152 188
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	1 268 486	-1 557 326	-519 706	-1 348 840	995 769
TOTAL DES ACTIFS					75 936 408

(*) Les chiffres sont définitifs

-Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

-Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Troisième Trimestre 2024

- Le chiffre d'affaires au troisième trimestre 2024 a atteint 1,09 millions de dinars.
- Le chiffre d'affaires cumulé de la société au 30 Septembre 2024 a atteint 3,6 millions de dinars
- Les promesses de vente fermes au 30 Septembre 2024 s'élèvent à 6 millions de dinars.
- Avancement des travaux de construction du projet HSC 1.11.2 et HSC 1.11.4 aux Jardins de carthage. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 35 millions de dinars
- Avancement des travaux de construction du projet de Raoued . Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 36 millions de dinars.
- Avancement des travaux de construction du projet HSC 7 -8 situé à ChoutranaI -la soukra en groupement avec la société SPI-EL MADINA . Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 16 millions de dinars.