

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2024.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	3 ^{ème} trimestre 2024	3 ^{ème} trimestre 2023	Au 30/09/2024	Au 30/09/2023	Au 31/12/2023
REVENUS					
VENTES	117 700	4 165 785	334 044	5 868 415	6 620 185
Ventes de logements	0	0	0	546 255	980 225
Ventes de magasins et bureaux	117 700	362 085	312 615	1 464 625	1 782 425
Ventes de terrains lotis	0	3 803 700	21 429	3 857 535	3 857 535
AUTRES	7 500	7 500	23 400	23 900	33 421
VALEUR AJOUTEE BRUTE	650 684	484 843	1 468 400	1 037 610	1 457 091
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	160 205	-906	-199 835	-782 222	-865 345
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			28 585 642	13 436 485	16 170 166
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	3 272 929	3 011 559			
STOCK DE PRODUITS FINIS			15 204 683	16 057 990	15 466 686
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-94 540	-241 479			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			12 332 707	15 328 040	15 504 682
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	21 647	-5 314 617			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			5 948 508	6 065 646	6 012 853
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-35 948	-1 208			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
BONS DE CAISSE					
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			202 750	342 060	352 466
AVANCES RECUES DES CLIENTS			2 890 739	898 391	1 211 863
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 537 757	1 026 433	7 442 797	2 771 161	5 271 532

*Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

*Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2024 se résument comme suit :

-Le chiffre d'affaires au 30 / 09 / 2024 est de 334 mD à cause du retard dans l'achèvement d'un projet sis à El Menzah 9. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.000 mD. L'obtention du PV de récolement est prévue au cours du 4 ème trimestre 2024.

-Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2024 une valeur de 9.408 mD (ventes : 334 mD ; promesses : 9.074 mD).

-Trois projets sont en cours de construction à El Menzah 9 , Mannouba et la Nouvelle Médina 3.