

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### TUNISIE LEASING

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray -1082 Tunis Mahrajène-

La société TUNISIE LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2009.

#### Indicateurs d'Activité Trimestriels Arrêtés au 30 Septembre 2009

(en milliers de Dinars)

	Troisième Trimestre			Cumul			Année 2008(**)
	30-sept-09	30-sept-08	Variation	30-sept-09	30-sept-08	Variation	
<b>Approbations</b>	62 370	59 160	5,43%	204 400	195 633	4,48%	255 004
<b>Mises en force</b>	48 260	46 529	3,72%	149 957	150 408	-0,30%	208 169
<b>Encours financiers</b>				350 022	314 810	11,18%	327 936
<b>Total des engagements courants (a)</b>				339 672	303 177	12,04%	315 941
<b>Total des engagements classés (b)</b>				23 487	25 195	-6,78%	24 495
<b>Total des engagements (c)=a+b</b>				363 159	328 372	10,59%	340 436
<b>Ratio des engagements classés (d)=(b)/(c)</b>				6,47%	7,67%		7,20%
<b>Ressources d'emprunts</b>				259 727	248 747	4,41%	246 834
<b>Capitaux propres</b>				64 623	59 103	9,34%	59 986
<b>Revenus bruts de leasing (1) (*)</b>	54 598	44 788	21,90%	152 776	140 362	8,84%	190 021
<b>Revenus nets de leasing</b>	9 028	8 187	10,27%	26 775	23 894	12,06%	33 618
<b>Produit net de leasing</b>	4 810	4 008	20,01%	16 107	14 271	12,87%	19 545
<b>Total des charges d'exploitation</b>	1 974	1 771	11,46%	6 487	5 873	10,45%	7 634
<b>Trésorerie nette</b>				(4 984)	4 100		(6 728)

(\*) Les chiffres au 30-09-2008 ont été actualisés

(\*\*) Chiffres définitifs et audités

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total engagements : Encours financiers + Impayés

Revenus bruts de leasing : Loyers du leasing (contrats conclus avant le 01-01-2008) + intérêts intercalaires + Intérêts sur créances du leasing (contrats conclus après le 01-01-2008)

Revenus nets de leasing : Intérêts sur créances du leasing

Produit net de leasing : Revenus nets de leasing + produits des placements - charges financières

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

#### Autres Informations

##### Répartition des Approbations par Secteur et par Type:

Secteur d'activité	30 septembre 2009			30 septembre 2008			Variation	Année 2008
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
Agriculture	7 900	0	7 900	10 299	75	10 375	-24%	12 944
Industrie	49 395	3 472	52 867	43 540	8 099	51 639	2%	73 411
Batiments & Travaux publics	20 244	82	20 326	16 780	1 168	17 948	13%	23 834
Tourisme (2) (*)	21 583	333	21 916	19 090	628	19 718	11%	23 200
Services & Commerce	89 376	12 015	101 391	82 807	13 146	95 953	6%	121 615
<b>Totaux</b>	<b>188 498</b>	<b>15 902</b>	<b>204 400</b>	<b>172 517</b>	<b>23 116</b>	<b>195 633</b>	<b>4%</b>	<b>255 004</b>

##### Répartition des Mises en Force par Secteur et par Type:

Secteur d'activité	30 septembre 2009			30 septembre 2008			Variation	Année 2008
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
Agriculture	6 083	0	6 083	9 296	0	9 296	-35%	12 124
Industrie	35 918	2 507	38 425	37 042	4 275	41 317	-7%	57 475
Batiments & Travaux publics	15 104	171	15 275	15 153	0	15 153	1%	23 871
Tourisme (2) (*)	17 316	706	18 022	15 859	0	15 859	14%	20 068
Services & Commerce	67 548	4 604	72 152	62 833	5 950	68 783	5%	94 631
<b>Totaux</b>	<b>141 969</b>	<b>7 988</b>	<b>149 957</b>	<b>140 183</b>	<b>10 225</b>	<b>150 408</b>	<b>0%</b>	<b>208 169</b>

(2) Cette rubrique représente principalement l'activité location de voitures

#### Faits saillants du Troisième Trimestre 2009

- Augmentation du Produit Net du Leasing de 20%
- Baisse du Taux des Créances Classées à 6,47%
- Placement d'un Emprunt Subordonné de 20 Millions de Dinars