

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	2T2024	2T2023	CUMUL AU 30-06-2024	CUMUL AU 30-06-2023	EXERCICE 2023**
<b>REVENUS</b>	1 639 134	2 173 798	2 882 735	3 799 756	11 910 581
-VENTES	1 339 850	1 569 808	2 577 807	3 183 733	11 160 030
.Ventes de logements	205 700	1 616 871	1 298 300	3 138 871	10 405 918
.Ventes de magasins et bureaux	1 134 150	- 62 500	1 261 650	0	693 000
.Ventes de terrains lotis	0	15 438	17 857	44 863	61 112
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	231 198	555 619	231 198	555 619	561 755
-AUTRES	68 086	48 372	73 729	60 404	188 796
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	-140 891	1 610 233	703 848	2 271 812	5 657 880
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	-505 470	676 024	116 852	1 106 956	3 123 537
<b>STOCKS EN COURS</b>	3 058 045	3 356 427	29 529 135	14 826 073	22 784 627
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	-794 486	- 1 152 896	8 095 932	8 599 460	9 708 440
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	238 253	- 1 139 035	24 256 029	28 324 297	23 762 910
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	253 143	62 024	12 370 423	12 280 666	12 157 222
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	0	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0	0
-AUTRES	0	0	0	0	0
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>	0	0	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	-465 672	451 703	578 812	1 003 979	2 457 700
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	-699 399	907 253	1 462 658	2 655 416	1 437 395
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX REVENUS PAR CATEGORIE</b>	2 781 261	2 460 570	6 048 959	2 460 570	10 951 975
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTES	231 198	555 619	231 198	555 619	561 755
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTES	10 035	6 777	10 035	6 777	12 913
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	221 163	548 842	221 163	548 842	548 842
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	0	0	0
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	286 923	22 925	286 923	23 024	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	-98	0	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	286 923	23 024	286 923	23 024	0
<b>LES PROVISIONS</b>	-87 662	42 002	73 709	304 839	273 626
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	142	89	181	89	121 437
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-87 803	41 912	73 528	304 749	152 188
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>	0	0	0	0	0
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	-4 412 981	- 57 686	- 1 788 192	208 486	995 769
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>					75 936 408

\* \* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

\* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement

## Commentaires

Le chiffre d'affaires de la société du deuxième trimestre 2024, a atteint 1,3 millions de dinars

\* Le chiffre d'affaires cumulé de la société au 30 Juin 2024 a atteint 2,57 millions de dinars

Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2024 s'élèvent à 4 millions de dinars.

\* Avancement des travaux de construction du projet HSC1.11.2 et HSC 1.11.4 aux Jardins de carthage. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 35 millions de dinars

Avancement des travaux de construction du projet de Raoued. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 36 millions de dinars

Avancement des travaux de construction du projet HSC 7 -8 situé à ChoutranaI -la soukra en groupement avec la société SPI-EL MADINA . Le chiffre d'affaires prévisionnel ( quote part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 16 millions de dinars