

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### **Société Immobilière Tuniso-Séoudienne - SITS -**

Siège social : Centre Urbain Nord-Avenue du 7 novembre –International City Center  
(Tour des bureaux) –1082 Tunis

La Société Immobilière Tuniso-Séoudienne publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2009.

Unité: en dinar tunisien

LIBELLES	2 eme TRIMESTRE 2009	2 eme TRIMESTRE 2008	30/06/2009	30/06/2008	CUMUL AU 31/12/2008
Capital social	-	-	13 000 000	13 000 000	13 000 000
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES (1)</b>	<b>4 924 825</b>	<b>2 781 069</b>	<b>16 924 825</b>	<b>5 252 069</b>	<b>5 774 136</b>
Habitation (2)	4 729 825	2 015 500	9 729 825	4 445 000	4 850 000
Commercial (3)	195 000	765 569	7 195 000	807 069	924 136
AUTRES	10 282	179 875	10 282	184 954	224 719
REVENUS	4 935 107	2 960 944	16 935 107	5 437 023	5 998 855
LA VALEUR AJOUTEE BRUTE	-	-	3 077 447	1 035 167	1 578 938
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-	-	2 822 447	916 342	1 091 510
STOCKS EN COURS (4)	9 762 777	524 034	19 762 777	4 054 603	8 539 582
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-	-	2 273 274	2 767 944	2 247 451
STOCKS DE TERRAINS A BATIR (5)	-	-	16 979 247	17 752 621	21 645 713
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	8 342 946	8 455 766	8 384 108
CREANCES	-	-	18 954	2 377 033	437 008
AVANCES CLIENTS	-	-	4 114 951	272 303	900 013
PLACEMENT	-	-		509 720	0
DIVIDENDES RECUS	980 000	700 000	980 000	735 774	735 774
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-	-	28 129	2 285 663	658 126

(1) Le chiffre d'affaires est concrétisé par des promesses de vente. l'achèvement des travaux est prévu décembre 2009

(2)Projet Diar errihab 4 comporte 119 appartements à usage d'habitation

(3) Projet kleopatre center comporte 111 bureaux à usage commercial

(4) stock Errihab 4,Kleopatre center et Chatt Elkantaoui

(5) La variation négative de la période est due à la classification du stock chatt elkantaoui parmi les projets en cours