

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2017.

LIBELLES	(Exprimés en Dinars)		
	1T2017	1T2016	EXERCICE 2016*
REVENUS	2 406 362	2 216 083	15 258 539
-VENTES	2 392 904	2 200 400	13 651 657
.Ventes de logements	2 392 904	1 926 000	12 599 050
.Ventes de magasins et bureaux	0	274 400	1 004 578
.Ventes de terrains lotis	0	0	48 029
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	0	1 435 450
-AUTRES	13 458	15 683	171 432
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	1 023 123	1 381 930	5 861 558
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	879 472	762 810	4 132 415
STOCKS EN COURS	13 698 856	11 925 413	18 777 564
STOCKS DE PRODUITS FINIS	16 159 623	11 184 458	10 969 364
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	36 624 629	42 564 457	36 337 085
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES(net des provisions)	16 022 531	16 124 841	16 057 756
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	206 307	
-ACTIONS			0
-AUTRES		206 307	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PÉRIODE	0	163 920	1 061 590
-PRISES DE PARTICIPATIONS			588 490
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS		163 920	473 100
TOTAL DES CRÉANCES	1 608 653	1 166 462	2 739 914
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 426 503	1 152 144	920 053
DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PÉRIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ÉTUDES	1 647 827	2 493 632	9 378 278
REVENUS PAR CATÉGORIE	0	44 193	1 435 450
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS NON COTÉES			55 894
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS COTÉES			1 105 840
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS			92 635
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS		44 193	
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			181 081
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	6 342	75 021	37 752
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTÉS	27	8 695	28 020
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTÉS	6 316	66 326	9 732
LES PROVISIONS	41 567	47 048	146 869
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILÉES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES NON COTÉS	902		24 583
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES COTÉS	40 665	47 048	122 286
PLACEMENTS A COURT TERME			
LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS	-183 722	-1 273 378	-138 591
TOTAL DES ACTIFS			88 377 388

* Les chiffres ne sont pas définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 1 er trimestre 2017:

- ♦ Le chiffre d'affaires au premier trimestre 2017 a atteint 2,39 millions de dinars contre 2,2 millions de dinars pour le premier trimestre 2016 soit une évolution de 8,6%.
- ♦ Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2017 s'élèvent à 2,2 millions de dinars
- ♦ Obtention du procès verbal de récolement du projet La Marsa route de gammarth, le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 9 millions de Dinars
- ♦ Le stock des travaux en cours de la société a augmenté de 15%.
- ♦ Le stock des travaux terminés de la société a augmenté de 44%.
- ♦ L'excédent brut d'exploitation a augmenté de 15%.
- ♦ Le chiffre d'affaires prévisionnel pour l'année 2017 est estimé à 18 millions de Dinars.
- ♦ Renouvellement de la certification ISO 9001 version 2008.