

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2021.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 ^{ème} trimestre 2021	4 ^{ème} trimestre 2020	Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
REVENUS				
VENTES	6 793 638	8 712 099	11 984 210	17 218 005
Ventes de logements	5 039 410	7 503 569	9 786 877	15 872 017
Ventes de magasins et bureaux	1 739 387	1 173 370	2 083 177	1 215 023
Ventes de terrains lotis	14 841	35 160	114 157	130 965
AUTRES	8 664	10 037	31 964	36 487
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 998 680	2 592 647	4 013 905	5 904 340
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 336 073	2 039 767	1 702 443	3 740 844
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			28 126 720	22 072 029
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	5 735 995	1 673 908		
STOCK DE PRODUITS FINIS			12 599 998	16 222 096
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-4 189 096	-5 805 647		
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			9 184 087	13 504 398
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	-4 610 886	32 326		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			6 696 191	6 911 182
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-268 222	-595 839		
STRUCTURE DES PLACEMENTS			24 000	1 529 000
PLACEMENTS			24 000	1 529 000
BONS DE CAISSE				
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	1 500 000		
VARIATION DES PLACEMENTS	0	1 500 000		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			1 152 836	2 872 686
AVANCES RECUES DES CLIENTS			4 916 784	1 121 809
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 493 762	1 921 810	5 455 066	5 425 435

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2021 :

- ♦ Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2021 a atteint 6.794 mD contre 8.712 mD pour le quatrième trimestre 2020 soit une régression de 22 %.
- ♦ Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2021 a atteint 11.984 mD contre 17.218 mD en 2020 soit une régression de 30 % due au retard dans l'achèvement du projet lot EHC 1 à Boumhal : l'obtention du procès verbal de récolement prévue initialement au cours du 4ème trimestre 2021 n'aura lieu qu'à la fin du mois de janvier 2022; le total des promesses de vente fermes réalisées sur ce projet avoisine les 9 millions de Dinars.
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2021 une valeur de 22.095 mD (ventes : 11.985 mD ; promesses : 10.110 mD).
- ♦ Au cours de l'année 2021, la Société a obtenu le procès verbal de récolement du projet lot EHC 35 à El Mourouj 6.