
AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS

Société de Développement et d'Investissement du Sud

-SODIS SICAR-

Siège Social : Complexe Commercial & Administratif, rue Mansour ELHOUCHE – 4119 Médenine-

La Société de Développement et d'Investissement du Sud « SODIS - SICAR », publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2015 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 01 juin 2016. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mr Ayadi BOUGUERBA.

BILAN ACTIFS
ARRETÉ AU 31 DÉCEMBRE 2015
(Exprimé en Dinar Tunisien)

DÉSIGNATIONS	N	2 015	2 014	VARIATION
ACTIFS NON COURANTS				
Actifs immobilisés				
• Immobilisations incorporelles		34 303	34 303	0
Moins : Amortissements		-31 402	-29 323	-2 079
	1	2 901	4 980	-2 079
• Immobilisations corporelles		1 237 694	1 019 981	217 713
Moins : Amortissements		-525 645	-468 800	-56 845
	2	712 049	551 181	160 868
• Immobilisations financières	3	30 208 980	29 100 694	1 108 286
Moins : Provisions		-9 052 752	-7 989 728	-1 063 025
		21 156 228	21 110 967	45 261
Total des actifs immobilisés		21 871 178	21 667 128	204 050
• Autres actifs non courants	4	4 630	2 688	1 942
TOTAL ACTIFS NON COURANTS		21 875 808	21 669 816	205 992
ACTIFS COURANTS				
• Clients et comptes rattachés		451 174	300 007	151 167
Moins: Provisions		-120 397	-29 639	-90 758
	5	330 778	270 369	60 409
• Autres actifs courants		2 627 949	3 445 026	-817 077
Moins: Provisions		-114 093	-18 771	-95 323
	6	2 513 856	3 426 256	-912 400
• Placements et autres actifs financiers	7	5 188 019	3 146 950	2 041 069
• Liquidités et équivalents de liquidités	8	2 240 355	2 929 014	-688 659
TOTAL ACTIFS COURANTS		10 273 008	9 772 588	500 419
TOTAL ACTIFS		32 148 816	31 442 404	706 412

BILAN CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS
ARRÊTÉ AU 31 DÉCEMBRE 2015
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	N	2015	2014	VARIATION
Capitaux Propres et Passifs				
Capitaux propres				
. Capital social		32 192 748	28 457 043	3 735 705
. Réserves		258 794	258 794	0
. Autres capitaux propres		1 097 068	1 100 699	-3 631
. Résultats reportés		-8 475 553	-7 111 886	-1 363 667
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice	9	25 073 057	22 704 650	2 368 407
Résultat de l'exercice		-2 069 075	-1 363 667	-705 407
Total des capitaux propres avant affectation		23 003 982	21 340 983	1 663 000
PASSIFS NON COURANTS				
. Fond BEI		864 500	1 064 500	-200 000
. Fond 21-21		392 506	395 621	-3 114
. Provisions pour risque et charge				
. FOPRODI		4 373 870	3 571 070	802 800
. FOND GEERES		490 000	490 000	0
Total des passifs non courants	10	6 120 876	5 521 191	599 686
PASSIFS COURANTS				
. Avance sur participation	11	2 726 637	2 539 744	186 893
. Autres passifs courants	12	297 321	2 040 487	-1 743 166
. Concours bancaires et autres passifs financiers				
Total des passifs courants		3 023 958	4 580 231	-1 556 274
Total des passifs		9 144 834	10 101 422	-956 588
Total des capitaux propres et des passifs		32 148 816	31 442 404	706 412

ÉTAT DE RÉSULTAT
ARRÊTÉ AU 31 DÉCEMBRE 2015
(Exprimé en Dinar Tunisien)

DÉSIGNATIONS	N	2 015	2 014	VARIATION
Produits d'exploitation				
• Revenus des titres de participations		159 723	614 691	-454 968
• Reprise sur Provisions		659 816	721 257	-61 442
• Produits de placement		484 928	889 047	-404 119
• Autres Produits d'exploitation		64 913	23 041	41 872
Total des produits d'exploitation	13	1 369 380	2 248 036	-878 656
Charges d'exploitation				
• Charges de personnel		695 291	637 089	58 202
• Dotation aux amortissements et provision		1 970 161	2 455 435	-485 274
• Autres charges d'exploitation		365 612	307 128	58 484
• Pertes et Moins values Boursières		347 820	131 452	216 368
• Réduction de valeur		593 600	0	593 600
Total des charges d'exploitation	14	3 972 484	3 531 104	441 380
Résultat d'exploitation		-2 603 104	-1 283 067	-1 320 036
• Charges financières nettes		-110	-76 104	75 993
• Autres gains ordinaires	15	7 557	0	7 557
• Autres pertes ordinaires		0	0	0
Résultat des activités ordinaires avant impôt		-2 595 657	-1 359 171	-1 236 486
• Impôt sur les bénéfices		-2 739	-4 496	1 757
Résultat des activités ordinaires après impôt		-2 598 396	-1 363 667	-1 234 729
• Eléments extraordinaires (Gains/Pertes)	16	529 321	0	529 321
Résultat net de l'exercice		-2 069 075	-1 363 667	-705 407
• Effets des modifications comptables (net d'impôt)		0	-136 136	-136 136
Résultats après modifications comptables		-2 069 075	-1 499 803	-569 272

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE
ARRETEE AU 31 DECEMBRE 2015
(Exprimé en Dinars Tunisien)

DÉSIGNATION	2015	2014	VARIATION
Flux d'exploitation			
. Résultat net	-2 069 075	-1 363 667	-705 407
Ajustements pour :			
. Amortissements et provisions	1 970 161	2 455 435	-485 274
Variation des :			
. Créances	-151 167	-166 507	15 340
. Autres actifs	817 077	150 519	666 559
. Fournisseurs et autres dettes	-1 743 166	-413 431	-1 329 735
. Reprise sur provision	-659 816	-721 257	61 441
Flux de trésorerie d'exploitation	-1 835 986	-58 909	-1 777 078
Flux d'investissement			
. Décaissement affectés à l'acq. D'imm. Corporelles et incorporelles	-217 713	-16 448	-201 265
. Encaissements provenant de la cession d'imm. Corporelles et incorporelles	0	0	0
. Décaissements affectés aux frais préliminaires	-4 257		-4 257
. Décaissements affectés à l'acq. D'imm. Financières	-1 108 286	-427 300	-680 986
. Encaissements provenant de la cession d'imm. Financières	0		0
Flux de trésorerie d'investissement	-1 330 256	-443 748	-886 508
Flux de financement			
. Rachat des titres	0	0	0
. Encaissements suite à l'émission des actions	3 735 705	0	3 735 705
. Encaissements des avances sur cession des participations	186 893	2 064 660	-1 877 767
. Encaissements /BEI/FOP/FNE	802 800	208 080	594 720
. Décaissements/FNE	-3 114	-120	-2 994
. Décaissements FOPRODI	0	0	0
. Décaissements BEI/FOND WIFAK/	-200 000	-430 200	230 200
. Décaissement sur fonds social	-3 631	0	-3 631
Flux de trésorerie de financement	4 518 652	1 842 420	2 676 232
VARIATION DE TRESORERIE	1 352 410	1 339 763	12 647
. Trésorerie au début	6 075 964	4 736 200	1 339 764
. Trésorerie à la fin	7 428 374	6 075 964	1 352 411

SOLDE INTERMEDIAIRE DE GESTION

ARRETE AU 31 DECEMBRE 2015

(Exprimé en Dinar Tunisien)

PRODUITS			CHARGES			SOLDES		
	2015	2014		2015	2014		2015	2014
Produits d'exploitation	1 369 381	2 248 036	Autres charges d'exploitation	1 283 920	416 265	Marge brute	85 461	1 831 771
Marge brute	85 461	1 831 771	Impôts & taxes	23 112	22 315			
			Charges de personnel	695 291	637 089			
Total	85 461	1 831 771	Total	718 403	659 404	Excédent brut d'exploitation	-632 942	1 172 367
Excédent brut d'exploitation	-632 942	1 172 367	Autres charges ordinaires	0	0			
Autres produits ordinaires	7 557	0	Charges financières	111	76 104			
Produits financiers			Dotations aux amortis. et aux Provisions	1 970 161	2 455 435			
Transfert & reprise de charges			Impôts sur le résultat ordinaire	2 739	4 496			
Total	-625 385	1 172 367	Total	1 973 011	2 536 035	Résultat des activités ordinaires	-2 598 396	-1 363 668
Résultat des activités ordinaires	-2 598 396	-1 363 668	Pertes extraordinaires					
Gains extraordinaires	529 321		Impôt sur éléments extraord. et					
Effet positif des modifications Comptables			Effet négatif des modifications Comptables					
			modification comptable					
Total	-2 069 075	-1 363 668	Total	0	0	Résultat net après modifications comptables	-2 069 075	-1 363 668

NOTES AUX ETATS FINANCIERS ANNUELS
AU 31 DECEMBRE 2015

SYSTEMES ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

1-1- Présentation des comptes et des états financiers :

Les états financiers de la société « SODIS -SICAR » arrêtés au 31 décembre 2015 ont été établis conformément aux dispositions prévues par la loi n° 96 – 112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.

L'état de résultat et l'état de flux de trésorerie ont été présentés selon le modèle autorisé.

1-2- Système comptable :

La comptabilité de la société « SODIS -SICAR » est tenue sur un outil informatique. Le logiciel comptable actuellement en place permet à la société de disposer du Grand livre, de la balance générale et de générer automatiquement les états financiers.

1-3- Principes et méthodes comptables :

Les principes et méthodes comptables les plus significatifs appliqués par la société de Développement et d'Investissement du Sud « SODIS - SICAR » pour l'élaboration de ses états financiers sont les suivants :

1-3-1 Immobilisations :

a-Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont enregistrées aux prix d'achat TVA comprise, du fait que le taux de déduction de la TVA est très faible.

Les cessions des immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées en diminution des immobilisations pour leur valeur brute. La différence entre la valeur comptable nette à la date de cession et le prix de cession est enregistrée au compte « produits nets sur cession des immobilisations » ou au compte « charges nettes sur cession des immobilisations».

La société pratique la méthode d'amortissement linéaire de ces immobilisations.

La société a adopté les nouveaux taux d'amortissement prévus par le décret du Ministre de finance n° 2008-492 du 25 février 2008.

b- Immobilisations financières

Etant une société d'investissement à capital risque, la SODIS SICAR procède à la prise de participation dans des sociétés situées notamment dans les zones du sud tunisien. La

participation est matérialisée par une convention de participation avec accord de rétrocession ou avec sortie libre.

Les immobilisations financières sont enregistrées aux coûts d'acquisition.

Les actions gratuites reçues par la société postérieurement à l'acquisition des immobilisations financières ne sont pas constatées au bilan de la société.

Les provisions sont estimées à la date de clôture de l'exercice, sur la base de la situation financière de la société émettrice et sur la base des impayés en principal. Le complément de provision est enregistré au compte « dotation aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières », les reprises sur provisions sont comptabilisées au compte « reprises sur provisions pour dépréciation des éléments financiers ».

Les avances reçues par la SODIS -SICAR sur cession de ses prises de participation sont enregistrées au compte « avances sur cession de participation » au niveau du passif courant.

Dans le cadre du projet de développement du secteur privé – Deuxième volet (Tunisie) – EUROMED (Prêt conditionnel sur capitaux à risque), un contrat de financement a été signé en 1997 entre la Banque européenne d'Investissement « B.E.I » et la SODIS -SICAR, ayant pour objet la participation de la SODIS -SICAR au programme de financement du secteur financier financé par la Commission européenne.

En outre, la SODIS -SICAR a signé en 1999 une convention avec le Ministère des finances portant sur la gestion du « FOPRODI ».

1-3-2- Unité monétaire :

Les comptes de la société « SODIS -SICAR » sont arrêtés et présentés en Dinars.

1-3-3- Continuité de l'exploitation :

Les états financiers arrêtés au 31 décembre 2015 ont été établis dans la perspective de la continuité de l'exploitation.

NOTE 1- IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles nettes ont connu une diminution de **2 079 DT**, en passant de **4 980 DT** au 31/12/2014 à **2 901 DT** au 31/12/2015.

Cette variation s'analyse comme suit :

Désignation	2015	2014	Variation
Immobilisation incorporelles	34 303	34 303	0
Dotation aux amortissements 2015	-31 402	-29 323	-2 079
Total	2 901	4 980	-2 079

NOTE 2- IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles nettes ont connu une augmentation de **160 868 DT**, en passant de **551 181 DT** au 31/12/2014 à **712 049 DT** à la clôture de l'exercice 2015.

Cette variation s'analyse comme suit :

Désignation	2015	2014	Variation
Immobilisation corporelles	1 237 694	1 019 981	217 713
Dotation d'amortissement 2015	-525 645	-468 800	-56 845
Total	712 049	551 181	-160 868

- Acquisitions de l'exercice :

Les investissements s'élèvent à la clôture de l'exercice 2015 à la somme de **217 713 DT** et concernent les postes suivants :

Matériels Informatiques	3 047
I.A.Divers	1 186
Matériels de bureau	1 607
Construction en cours (*)	161 492
Matériel de Transport	50 382
TOTAL	217 713

(*) Ce montant est relatif à des constructions entrées en exploitation au cours de l'exercice.

- Amortissements :

Les dotations aux amortissements de l'exercice 2015 s'élèvent à **58 924 DT**. A ce titre, les bases d'évaluation et les taux utilisés pour l'amortissement sont conformes aux taux prévus par le décret du Ministre des finances n° 2008-492 du 25 février 2008.

Il lieu de noter que la société n'a pas encore obtenu une main levée relative à l'hypothèque ayant grevé une construction figurant dans le bilan pour une valeur nette comptable de 359 270 DT.

Le tableau ci-après, retrace les différents mouvements des immobilisations corporelles et incorporelles intervenues au cours de l'exercice 2015 en valeurs brutes et en amortissements.

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET D'AMORTISSEMENTS AU 31/12/2015

Désignations	IMMOBILISATIONS				AMORTISSEMENTS				V.C.N 31/12/2015
	V. Brutes 01/01/2015	Acquisitions 2015	Cessions 2015	V. Brutes 31/12/2015	Amort. antérieurs	Cessions 2015	Dotations 2015	Amort cum	
Immobilisations incorporelles	34 303	-	-	34 303	29 323	-	2 079	31 402	2 901
Logiciels	34 303	-	-	34 303	29 323	-	2 079	31 402	2 901
Immobilisations corporelles	1 019 981	217 713	-	1 237 694	468 800	-	56 845	525 645	712 049
Terrains	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constructions	451 743	0	-	451 743	79 010	-	13 463	92 473	359 270
Matériels informatiques	70 160	3 047	-	73 207	62 696	-	3 813	66 509	6 698
Matériels de transport	206 968	50 382	-	257 350	151 221	-	27 767	178 988	78 361
Equipements de bureau	86 407	1 607	-	88 014	69 932	-	4 050	73 983	14 031
A.A.I construction	73 956	0	-	73 956	35 411	-	7 367	42 778	31 178
Install. Amé. Agence.	70 826	1 186	-	72 012	70 528	-	385	70 913	1 099
Divers									
Construction en cours	59 920	161 492	-	221 412	-	-	-	-	221 412
TOTAL	1 054 284	217 713	0	1 271 997	498 123	-	58 924	557 047	714 950

NOTE 3- IMMOBILISATIONS FINANCIERES :

Les immobilisations financières nettes s'élèvent à **21 156 227 DT** au 31/12/2015, contre **21 110 967 DT** au 31/12/2014, enregistrant une augmentation de **45 260 DT**.

Désignation	2015	2014	Variation	<i>En Dinars</i>
Participations	28 011 706	26 890 506	1 121 200	(1)
FINE 21/21	381 260	388 518	-7 258	(2)
Prêts	127 695	133 351	-5 656	(3)
Autres formes de participation	1 688 319	1 688 319	0	(4)
TOTAL BRUT	30 208 980	29 100 694	1 108 286	
Provisions sur Participation	-9 018 386	-7 970 728	-1 047 658	(5)
Provision Prêt Personnel	-34 367	-19 000	-15 367	
TOTAL	21 156 227	21 110 967	45 260	

(1) Portefeuille participation :

La variation de la rubrique participation s'élève à **1 121 200 DT**. Elle se détaille comme suit :

Désignation	2015	2014	Variation	
- Participation sur fonds propres SODIS SICAR	20 102 558	19 909 158	193 400	(a)
- Participation CCA	1 710 278	1 585 278	125 000	(b)
- Participation sur fonds gérés ELWIFACK Leasing	610 000	610 000	0	(c)
- Participation sur fonds FOPRODI	4 373 870	3 571 070	802 800	(d)
- Participation sur fonds BEI	1 215 000	1 215 000	0	(e)
TOTAL	28 011 706	26 890 506	1 121 200	

- (a) Participation sur fonds propres SODIS SICAR:

La variation des participations sur fonds propres SODIS SICAR s'élève à **193 400 DT**. Elle se détaille comme suit :

Désignation	Montant
Société de Blindage de Tunisie	208 000
Société Med Fly School (MFS)	160 000
Société SODIT	174 000
Société SOPROBETON	125 000
Conversion des actions l'ITIM (CCA)	120 000
Réduction de Valeur ATTIJARI SICAR	-23 600
Réduction de Valeur L'INTIM	-570 000
TOTAL	193 400

Au 31-12-2015 les participations sur fonds propres SODIS SICAR s'élèvent à **20 102 558 DT** détaillées comme suit :

Unité : en Dinars

N°	Projet/raison sociale	Participation SODIS	Provisions Antérieures	Dot. Provisions 2015	Reprise sur Provision/	Provision. Cumulé 2015	VCN 31/12/2015
1	Société de Carrelage Moderne	280 000	280 000			280 000	0
2	Grand Marbrerie du Sud	100 000	0			0	100 000
3	Société MEDINVEST	175 000	0			0	175 000
4	SOGEM	110 000	110 000			110 000	0
5	Les Céramiques du Sud	1 137 666	0			0	1 137 666
6	Société Hotelière ABIR	115 000	92 000			92 000	23 000
7	Société IDEAL FOOD	100 000	100 000			100 000	0
8	SOGENAS	100 000	0			0	100 000
9	Hôtel YASMINA PARK	287 300	287 300			287 300	0
10	AB Communication	50 000	40 000			40 000	10 000
11	Société AMEN AGRICOLE	50 000	33 500			33 500	16 500
12	Foyer Universitaire SALMA	80 000	80 000			80 000	0
13	Société Med Food	400 000	400 000			400 000	0
14	SOGEGAT	400 000	356 000			356 000	44 000
15	Hôtel Dakyanuss	150 000	150 000			150 000	0
16	Société EL IZDIHAR	35 000	31 792		1 898	29 894	5 106
17	SAT FONCAGE	35 000	35 000			35 000	0
18	Biscuiterie DARBOUZ	90 000	56 694			56 694	33 306
19	Hôtel SOJAPRO,H	600 000	0			0	600 000
20	Hôtel Bavaria Beach	75 000	75 000			75 000	0
21	Société Kaouach Béton	300 000				0	300 000
22	Société Call Med	140 000	140 000			140 000	0
23	Société SOTUTEC	18 000	18 000	0	6400	11 600	6 400
24	Hôtel DAR ELKMAR	75 000	75 000			75 000	0
25	Hôtel BASSEM	100				0	100
26	Foyer Universitaire privé	150 000	0			0	150 000
27	Hyppocampe Center	100 000	90 000	10 000		100 000	0
28	Société SOVAPO	65 000	65 000			65 000	0
29	Société Mutiservices	40 000	40 000			40 000	0
30	SOPEM SUD	300 000	240 000	60 000		300 000	0
31	Société Ennajeh Plastic	15 000	15 000			15 000	0
32	Société Africa Bitume	147 000	97 000	10 000		107 000	40 000
33	Société STAR PLAST	60 000	60 000			60 000	0
34	Société SOCER	40 000	40 000			40 000	0
35	Société Nour d'entreposage	36 000	31 557		4 000	27 557	8 443

36	Société SAHAR	140 000	14 000	77000		91 000	49 000
37	Société SOMOFAM	25 000	20 000		20 000	0	25 000
38	Société SOFRIGA	45 000	45 000			45 000	0
39	Société JARDIN D'EDEN	120 000	120 000			120 000	0
40	Société TMC	58 000	58 000			58 000	0
41	Société CHAHTECH	100 000	81000	19 000		100 000	0
42	Société SPAS	10 000	10 000			10 000	0
43	Société NOFASUD	350 000	302 000	48 000		350 000	0
44	Société USAV	40 000	40 000			40 000	0
45	Société PLATRIJO	150 000	53198	53 198		106 396	43 604
46	Société HAMDI	20 000	20 000			20 000	0
47	Société AZUR	230 000	0	62500		62 500	167 500
48	Société Hôtel Latino Djerba	200 000	0			0	200 000
49	Société Touristique Lella Meriam	600 000	0			0	600 000
50	Société SERPSUD	100 000	84 740			84 740	15 260
51	Société SMEG	19 500	19 500			19 500	0
52	Société EL AMEL Agricole	29 000	23 200			23 200	5 800
53	Société Carrière BATITA	65 760	0			0	65 760
54	Société L'INTIM	150 000	720 000		570000	150 000	0
55	Société NADOS	118 500	71 100	47 400		118 500	0
56	Société Zitouna de Production d'Huile	500 000	39350		39350	0	500 000
57	Société ECOPLAST	66 000	16500		3168	13 332	52 668
58	Société SOGEMAC	174 000	0	30000		30 000	144 000
59	Société ALTUNISIA	76 000	0			0	76 000
60	Société Moderne Béton	280 000	0	56000		56 000	224 000
61	Société City Print	75 000	0	60000		60 000	15 000
62	Société SOTUMEX	134 000	134 000			134 000	0
63	Feed Back Leaders	119 000	39 500	29 750		69 250	49 750
64	Société Maghrebiènne desfruits	125 000	48 375	17 138		65 513	59 487
65	Société Green Fruits	80 000	0	27168		27 168	52 832
66	Société Comptoire de Glace Alimentaire	50 000	0			0	50 000
67	Société El Hazel Forage	65 000	0			0	65 000
68	Société Entrepôt Guoadria	59 000	0			0	59 000
69	Société Extras Carrelages	380 000	0			0	380 000
70	Société SOFAM SUD	280 000				0	280 000
71	Société EL GSOUR	140 000	0			0	140 000
72	Société JEMAA LOISIR	150 000	0			0	150 000
73	SUD SOIL	50 400				0	50 400
74	PLASTI SUD	17 000				0	17 000

75	Attijari SICAR	176 400	0			0	176 400
76	Zone Franche Zarzis	300 000	0			0	300 000
77	SIM SUD	245 000	245 000			245 000	0
78	Société LE GOLF des OASIS	350 000	350 000			350 000	0
79	Société CEPENT	145 000	119 339	12336		131 675	13 325
80	Société IKDEM GESTION	149 900	110 545	1671		112 216	37 684
81	IKDEM - Fonds d'Amorçage	250 000	145 240	4 163		149 403	100 597
82	Société SOPISUD	3 749 950	400000			400 000	3 349 950
83	Société SOCIK	60 000	60 000			60 000	0
84	Société Ciments de Bizerte	1 200 002	529 040	354 992		884 032	315 970
85	Société Pol.i.tech Gabes	949 000	104969	200 827		305 796	643 204
86	Société CIT Médenine	150 000	0	12584		12 584	137 416
87	Complexe Indis&Tech Tozeur	250 000				0	250 000
88	Complexe Indis&Tech Tozeur	29 900				0	29 900
89	Société de Blindage De Tunisie (BDT)	208 000				0	208 000
90	Société Med Fly School (MFS)	160 000				0	160 000
91	Société SODIT	174 000				0	174 000
92	Société SOPROBETON	125 000				0	125 000
93	Autres participation (12 sociétés)	183 180	183 180			183 180	0
TOTAL		20 102 558	7 245 619	1 193 727	644 816	7 794 530	12 308 028

- (b) **Participation CCA:**

La variation des participations des Comptes Courants Actionnaires s'élève à **125 000 DT**.
Elle se détaille comme suit :

	<i>Unité : en Dinars</i>
<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>
Société ELGSOUR (CCA 2015)	135 000
Société SERP SUD (CCA 2015)	110 000
Conversion des actions l'ITIM (CCA) en capital	-120 000
TOTAL	125 000

Les participations en Comptes Courants Actionnaires s'élèvent au 31-12-2015 à **1 710 278 DT**. Ces participations sont détaillées comme suit :

Unité : en Dinars

N°	Projet/raison sociale	Participation SODIS	Provisions Antérieures	Dot. Provisions 2015	Reprise sur Provision	Provision . Cumulé 2015	VCN 31/12/2015
1	CARRELAGE MODERNE	170 000	170 000			170 000	0
2	LES CERAMIQUES DU SUD	200 000					200 000
3	HOTEL BASSEM	400 000					400 000
4	HYPPOCAMPE CENTER	250 000		40 000		40 000	210 000
5	ENNAJEH PLASTIC	20 000	20 000			20 000	0
6	TMC	30 000	30 000			30 000	0
7	NOFASUD	130 278	130 278			130 278	0
8	SERPSUD	40 000	40 000		15 000	25 000	15 000
9	L'INTIM	30 000	30 000			30 000	0
10	FEED BACK LEADERS	65 000	6 500	16 250		22 750	42 250
11	EL HAZEL FORAGE	95 000					95 000
12	CEPENT	35 000	7 000	7 000		14 000	21 000
13	Société ELGSOUR (CCA 2015)	135 000					135 000
14	Société SERP SUD (CCA 2015)	110 000					110 000
TOTAL		1 710 278	433 778	63 250	15 000	482 028	1 228 250

- **(c) FOND GERES EL WIFACK Leasing :**

Au 31-12-2015 les participations sur le fonds gérés EL WIFACK Leasing s'élèvent à **610 000 DT**, elles sont détaillées comme suit :

Unité : en Dinars

N°	Projet/raison sociale	Fonds gérés El Wifack Leasing
1	Med Food	150 000
2	Céramique du Sud	300 000
3	Sté ERRIADA IMMOBILIERE	100 000
4	Sté SERP SUD	60 000
TOTAL		610 000

- **(d) Participation sur fonds FOPRODI:**

La variation des participations sur le fonds FOPRODI s'élève à **802 800 DT**. Elle se détaille comme suit :

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
Société de Blindage de Tunisie	520 800	
Société MFS	282 000	
TOTAL	802 800	

Les participations sur le fonds FOPRODI s'élèvent au 31-12-2015 à **4 373 870 DT**. Ces participations sont détaillées comme suit :

N°	Projet/raison sociale	Participation	<i>Unité : en Dinars</i>
1	IDEAL FOOD	115 650	
2	SOTUTEC	27 000	
3	SOVAPO	147 000	
4	MULTISERVICES	54 000	
5	AFRICA BITUM	147 000	
6	SOCER	88 000	
7	NOUR D'ENTREPOSAGE	100 000	
8	SAHAR	105 000	
9	SOFRIGA	90 000	
10	JARDIN D'EDEN	144 000	
11	TMC	27 000	
12	HAMDI	13 500	
13	CARRIERE BATITA	233 640	
14	ECOPLAST	132 000	
15	SOGEMAC	174 000	
16	GREEN FRUITS	76 000	
17	ENTREPOT GOUADRIA	164 000	
18	EXTRAS CARRELAGES	900 000	
19	SOFAM SUD	378 000	
20	EL GSOUR	247 200	
21	SUD SOIL	151 200	
22	PLAST SUD	56 880	
23	Société de Blindage De Tunisie	520 800	
24	Société MFS	282 000	
	TOTAL	4 373 870	

- (e) **Participation sur fonds BEI:**

Les participations sur le fonds BEI s'élèvent au 31/12/2015 à **1 215 000 DT**. Ces participations sont détaillées comme suit :

Unité : en Dinars

<u>Projet/raison sociale</u>	<u>Participation</u>
MEDINVEST	175 000
HOTELE ABIR	115 000
IDEAL FOOD	100 000
MED FOOD	150 000
SOJAPROH	600 000
DAR ELKMAR	75 000
TOTAL	1 215 000

(2) La variation du compte 21/21 s'élève à **- 7 258 DT**. Il s'agit du remboursement de l'exercice.

Unité : en Dinars

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>
Remboursement 2015	-7 258
TOTAL	-7 258

(3) La variation du compte Prêt au Personnel s'élève à **- 5 656DT** détaillé comme suit

Unité : en Dinars

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>
Octroi 2015	15 000
Reclassement 2016	-20 656
TOTAL	-5 656

(4) Les autres formes de participation s'élèvent à **1 688 319DT**. elles sont détaillées comme suit :

Unité : en Dinars

N°	Projet/raison sociale	Participation SODIS	Provisions Antérieures	Dot. Provisions 2015	Provision. Cumulé 2015	VCN 2015
1	Société Ciments de Bizerte	200 365	39 899	84 887	124 786	75 579
2	BTEI	1 487 954	251 432	365 610	617 042	870 912
	TOTAL	1 688 319	291 331	450 497	741 828	946 491

(5) La variation des provisions sur les participations est de **1 047 658 DT**, elle se détaille comme suit :

Unité : en Dinars

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>
Dotation 2015	1 707 474 (5.1)
Reprise 2015	659 816 (5.2)
TOTAL	1 047 658

5.1- La dotation de l'exercice s'élève à **1 707 474 DT**, elle est détaillée comme suit :

Unité : en Dinars

Projet/raison sociale	Dotations 2015
HYPPOCAMBE CENTER	10 000
HYPPOCAMBE CENTER CCA	40 000
Société SOPEM SUD	60 000
Société AFRICA BITUM	10 000
Société AZUR	62 500
Société SOGEMAC	30 000
Société CHATECH	19 000
Société NOFASUD	48 000
Société PLATRIJO	53 198
Société NADOS	47 400
Société MAGHREBIENNE DES FRUITS	17 138
Société GREEN FRUITS	27 168
CIMENT DE BIZERT	354 992
Société FEED BACK LEADERS CCA	16 250
Société FEED BACK LEADERS	29 750
Société CEPENT	12 336
Société CEPENT CCA	7 000
Société IKDEM GESTION	1 671
IKDEM - Fonds d'Amorçage	4 163
Société SAHAR	77 000
Société CITY PRINT	60 000
Société MODERNE BETON	56 000
Société GCI MEDENINE	12 584
Société Pôle Technologique et Industriel de Gabes	200 827
BTEI	365 610
CIMENT DE BIZERT	84 887
DOTATIONS AUX PROVISIONS 2015	1 707 474

5.2- La Reprise sur provision calculé à **659 816 DT**, elle est détaillée comme suit :

Unité : en Dinars

<u>Echéances</u>	<u>Projet/raison sociale</u>	<u>Reprise sur Provision 2015</u>
30/06/2013	Société ECOPLAST	3 168
31/03/2014	Société SOMOFAM	10 000
30/06/2014	Société SOMOFAM	10 000
02/01-02/07/2015	Société ELIZDIHAR AGRICOLE	1 898
30/10/2011-31/10/2014	Société SERPSUD	15 000
30/09/2011-30/09/2012	Société NOUR D'ENTREPOSAGE	4 000
15/10/2008-15/04/2009	Société SOTUTEC	1 655
15/10/2008-15/04/2009	Société SOTUTEC	4 000
	Société SOTUTEC	745
30/06/2012	Société ZITOUNA	39 350
	Société L'INTIM	570 000
	Reprise sur provision 2015	659 816

NOTE 4- AUTRES ACTIFS NON COURANTS

La valeur de la rubrique «Autres actifs non courants» a enregistré une augmentation de **1 942 DT** représentant la constatation de **4 257 DT** comme charges à répartir (Avance sur Frais du Manuel de Procédures et d'audit informatique) et la résorption de l'exercice 2015 soit **2 315 DT** :

	<i>Unité : en Dinars</i>
Constations 2015	4 257
Résorptions 2015	-2 315
TOTAL	1 942

NOTE 5- CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS

La valeur nette de la rubrique «clients et comptes rattachés» au 31/12/2015 totalise **330 778 DT**. Ainsi détaillée :

		<i>Unité : en Dinars</i>		
Désignation		2015	2014	Variation
Clients – rétrocessions	(1)	431 821	280 653	151 167
Clients - prestations de services	(2)	8 525	8 525	0
Clients - produits non facturés	(3)	10 829	10 829	0
TOTAL BRUT		451 174	300 007	151 167
Provisions / Clients		-120 397	-29 639	-90 758
TOTAL NET		330 778	270 369	60 409

(1) Clients – rétrocessions

<u>Désignation</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
	<u>Montant</u>
Clients rétrocessions (solde au 31/12/2014)	280 653
Clients rétrocessions (remboursement en 2015 des soldes antérieurs)	-14 913
Reclassement HOTEL BASSEM	48 000
Reclassement HYPOCAMPE CENTER	19 241
Clients rétrocessions (2015)	98 840
TOTAL	431 821

Le solde au 31/12/2015 s'élève à **431 821 DT** ainsi détaillé :

Unité : en Dinars

Antériorité	Société	Montant	Provisions Antérieures	Dot. Provisions 2015	VCN au 31/12/2015
Antérieure	Hôtel ABIR	9 285	9 285	0	0
Antérieure	AB COMMUNICATION	1 000	1 000	0	0
Antérieure	CERAMIQUES DE SUD	16 066	0	0	16 066
Antérieure	CERAMIQUES DE SUD	1 509	0	0	1 509
Antérieure	SOMPEM SUD	20 202	0	20 202	0
Antérieure	AZUR	3 315	0	3 315	0
Antérieure	HYPPOCAMPE CENTER	19 241	0	19 241	0
Antérieure	Hôtel BASSEM	48 000	0	48 000	0
2014	CERAMIQUES DE SUD	26 692	0	0	26 692
2014	LELLA MERIEM	24 830	0	0	24 830
2014	LELLA MERIEM	28 732	0	0	28 732
2014	SOJAPROH	53 407	0	0	53 407
2014	SOJAPROH	75 822	0	0	75 822
2014	CARRIERE BATITA	2 000	0	0	2 000
2014	GREEN FRUITS	1 120	0	0	1 120
2014	GREEN FRUITS	1 760	0	0	1 760
2015	AMEN AGRICOLE	5 000	0	0	5 000
2015	ZAITOUNA	14 000	0	0	14 000
2015	CARRIERE BATITA	5 128	0	0	5 128
2015	ALTUNISIA	3 344	0	0	3 344
2015	LELLA MARIEM	69 851	0	0	69 851
2015	ENTREPOT GOUADRIA	1 516	0	0	1 516
	TOTAL	431 821	10 285	90 758	330 778

(2) Clients - prestations de services

Le solde de compte « clients prestations de services » est totalement provisionné. Le détail de ce compte est comme suit:

Unité : en Dinars

Société	Montant	Provisions Antérieures	VCN au 31/12/2015
SAT FONCAGE	385	385	0
Hôtel BAVARIA	1 650	1 650	0
KAOUACH BETON	2 129	2 129	0
CALL MED	1 000	1 000	0
CERAMIQUE DE SUD	3 361	3 361	0
TOTAL (1)	8 525	8 525	0

(3) Clients – produit non facturés

Le solde est de **10 829 DT**, ce compte est totalement provisionné.

NOTE 6- AUTRES ACTIFS COURANTS

La valeur nette de cette rubrique au 31/12/2015 est de **2 513 856 DT** contre **3 426 256 DT** au terme de l'exercice 2014, enregistrant une diminution de **912 400 DT**, détaillée comme suit:

Unité : en Dinars

<u>Désignation</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Variation</u>
Fournisseurs - Débiteurs		4 254	4 254	0
Personnel et comptes rattachés	(1)	108 126	52 560	55 566
Etat – Impôts et Taxes	(2)	374 245	367 098	7 147
Avance / Recette de Finances	(3)	0	794 121	-794 121
Autres Débiteurs Divers	(4)	154 825	185 097	-30 272
Produits à recevoir	(5)	1 981 517	2 037 476	-55 958
Charges constatées d'avances	(6)	4 982	4 421	561
Total Brut		2 627 949	3 445 027	-817 077
Provisions / autres actifs courants	(7)	-114 093	-18 771	-95 322
Total Net		2 513 856	3 426 256	-912 400

(1) La variation du compte «personnel et comptes rattachés» est justifiée par le reclassement de l'échéance à moins d'un an des prêts sur fonds social et des prêts à moins d'un an accordés au personnel.

(2) La variation de la rubrique « Etat-Impôts et Taxes » s'élève à **7 147 DT** qui correspond à la retenue à la source opérée par des tiers.

(3) Ce compte qui a enregistré jusqu'au 31/12/2014 les avances versées à l'administration fiscale, au titre du redressement fiscal relatif aux exercices 1995 et 1996, a été apuré à l'occasion du règlement du montant restant du jugement en principal dans le cadre de l'amnistie fiscale.

(4) Le solde du compte «Autres Débiteurs Divers» s'élève à **154 825 DT** au 31/12/2015, il se détaille comme suit :

Unité : en Dinars

<u>Désignation</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Variation</u>
NOFASUD	(a)	39 043	39 043	0
EL WIFACK LEASING		18 175	18 175	0
PERS DETACHES		2 421	2 421	0
ATTIJARI INTERMEDIATION		0	1 146	-1 146
STB FINANCE	(b)	3 425	34 155	-30 730
SODINO/SIDCO/FRDCM	(c)	49 533	51 981	-2 448
STIM		240	240	0
DEBITEUR ET CREDITEUR DIVERS	(d)	21 000	21 000	0
SIM SUD		3 790	1 217	2 573
CRED/DEB DJERBA THERMALISME	(e)	9 582	9 582	0
CRED/DEB MED FOOD	(f)	4 562	4 562	0
CRED/DEB DAR ELKMAR	(g)	1 575	1 575	0
CRED/DEB SOCIK	(h)	329	0	329
CRED/DEB 21/21	(i)	1 150	0	1 150
TOTAL		154 825	185 097	-30 272

(a) Il s'agit d'un montant qui correspond au salaire payé au Directeur Générale de la NOFASUD (Cadre détaché de la «SODIS-SICAR» au cours de cette période) pour un montant de **39 043 DT**. Ce montant est totalement provisionné.

(b) Le montant constaté s'élève à **3 425 DT** représente le solde au 31/12/2015 chez l'intermédiaire en bourse « STB FINANCE ».

(c) Le montant de **49 533 DT** présente la partie dûe par les sociétés SODINO, SIDCO et la FRDCM à la SODIS SICAR et qui correspond aux salaires versés au personnels en commun :

<u>Désignation</u>	<i>Unité : en Dinars</i>		
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Variation</u>
SODINO	9 317	21 180	-11 863
SIDCO	24 685	15 270	9 415
FRDCM (*)	15 531	15 531	0
TOTAL	49 533	51 981	-2 448

(*)Ce montant est totalement provisionné.

(d) Le montant de la rubrique « Débiteurs Crédeurs divers » s'élève à **21 000 DT**. Il correspond à la partie des frais du cabinet CAO liés au dossier DJERBA THERMALISME, payée par la SODIS SICAR. En 2015 la société a reçu, lors de la cession de la participation, un chèque non encore encaissé qui couvre la totalité de la créance. Ce montant est totalement provisionné.

(e) Ces montants sont liés à l'évaluation de dossier DJERBA THERMALISME payés par la SODIS SICAR. Ce montant est totalement provisionné.

(f) Ces montants sont liés à l'évaluation de dossier MED FOOD payés par la SODIS SICAR. Ce montant est totalement provisionné.

(g) Ces montants sont liés à l'évaluation de dossier DAR ELKMAR payés par la SODIS SICAR. Ce montant est totalement provisionné.

(h) Il s'agit du règlement pour le compte de la SOCIK.

(i) Le montant de cette rubrique s'élève à **1 150 DT**. Il représente les montants payés par la SODIS SICAR, et ce, relatifs au suivi des dossiers contentieux 21/21.

(5) La variation de compte « produits à recevoir » est détaillés comme suit :

<u>Désignation</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
	<u>Montant</u>
REMBOURSEMENT CERAMIQUE DE SUD	-40 000
Reclassement HOTEL BASSEM	-48 000
Reclassement HYPOCAMPE CENTER	-19 241
PRODUITS DE PLACEMENT (ProduitS 2015 à encaisser en 2016)	50 045
AGIOS 4 TRIM 2015	1 238
TOTAL	-55 958

Le solde du compte « produit à recevoir » est de **1 981 517 DT** composé essentiellement de :

<u>Désignation</u>	<i>Unité : en Dinars</i> <u>Montant</u>
Produits/Vente terrain Sidi Slim	1 906 556
TOTAL	1 906 556

La SODIS SICAR a comptabilisé un produit à recevoir relatif à un montant à encaisser auprès de l'AFT (en phase de recouvrement auprès de trésor public), selon l'arrêté de la cour de cassation rendu définitif par le conseil de l'état sous le N°38888 en date du 15/12/2008 qui a rejeté la demande de l'AFT et qui a adopté la décision de la cour d'appel de Médenine et qui a été rendu en faveur de la SODIS SICAR.

- (6) Le montant de **4 982 DT** de la rubrique charge constaté d'avance présente essentiellement la partie de la prime d'assurance relative à l'exercice 2016 payé en 2015.
- (7) Il s'agit du montant des provisions de la rubrique «Autres Actifs Courants» détaillés comme suit :

<u>Désignation</u>	<u>Année</u>	<u>Montant</u>
LOYER CRDA 4 TRIM 2002	Antérieur	1 069
SALAIRE JALEL BEN ROMDHAN (salaire antérieur à 2002)	Antérieur	14 246
ECHENACE HOTEL ABIR 12-2003	Antérieur	3 456
DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	2015	21 000
STIM	2015	240
FRDCM	2015	15 530
CRED/DEB DJERBA THERMALISME	2015	9 582
CRED/DEB MED FOOD	2015	4 562
CRED/DEB DAR ELKMAR	2015	1 575
SIM SUD	2015	3 790
NOFASUD	2015	39 043
TOTAL		114 093

NOTE 7- PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

La valeur nette de cette rubrique au 31/12/2015 est de **5 188 019 DT** contre **3 146 950 DT** à la clôture de l'exercice 2014, soit une augmentation de **2 041 069 DT**.

<u>Désignation</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<i>Unité : en Dinars</i> <u>Variation</u>
ACTIONS EN BOURSE	3 108 019	3 066 950	41 069
EMPRUNT NATIONAL	80 000	80 000	0
PLACEMENTS BANCAIRES	2 000 000	0	2 000 000
TOTAL	5 188 019	3 146 950	2 041 069

Il est à signaler que la valeur de cette rubrique est évaluée à la juste valeur ainsi les moins-values ou les plus-values sont constatées aux cours moyen pondérés du mois de décembre de l'exercice 2015.

Ainsi les placements et les autres actifs financiers au 31/12/2015 s'élèvent à **5 188 019 DT** détaillés comme suit :

ACTIONS DETENUES CHEZ ATTIJARI INTERMEDIATION

GIF FILTER	2 941
ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	34 122
ACTION ONE TECH	137 149
DELICE HOLDING	380 126
UADH	1 153 466
TPR	47 025
TOTAL (1)	1 754 829

ACTIONS DETENUES CHEZ STB FINANCE

STB	45 043
ARTES	2 988
FCP	76 846
FCP INNOVATION	279 800
ATTIJARI BANK	53 820
AMI	75 335
TUNIS RE	59 773
UIB	22 148
EURO-CYCLE	15 236
BT	46 110
BNA	32 466
ATL	79 515
SFBT	220 601
SOMOCER	4 024
SOTRAPIL	18 542
SPDIT SICAF	47 496
TUNISAIR	2 774
CARTHAGE CIMENT	80 339
STB SICAV	190 334
TOTAL (2)	1 353 190

PLACEMENTS BANCAIRES (Emprunt National) (3)	80 000
PLACEMENTS BANCAIRES (4)	2 000 000
TOTAL (1)+(2)+(3)+(4)	5 188 019

NOTE 8- LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS

La valeur de la rubrique au 31/12/2015 est de **2 240 355 DT**, contre **2 929 014 DT** à la clôture de l'exercice 2014, enregistrant une diminution de **688 659 DT** qui se détaille comme suit :

<u>Désignation</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Variation</u>
ATTIJARI BANK	901 831	501 205	400 626
ATTIJARI BANK / FOND SOCIAL	4 593	1 728	2 865
BH	307 433	1 536 759	-1 229 326
STB	5 521	21 159	-15 638
BNA	1 011 182	862 985	148 197
COMPTE COURANT POSTAL	9 750	4 735	5 015
CAISSE	45	443	-398
TOTAL	2 240 355	2 929 014	-688 659

NOTE 9- CAPITAUX PROPRES

Le solde des capitaux propres avant affectation au 31/12/2015 est de **23 003 982 DT**, contre **21 340 983 DT** à la clôture de l'exercice 2014, enregistrant ainsi une augmentation de **1 662 999 DT** qui se détaille comme suit :

Tableau des mouvements des capitaux propres

Unité : en Dinars

<u>Désignation</u>	<u>Capital social</u>	<u>Réserves</u>	<u>Résultats reportés</u>	<u>A. Capitaux Propres</u>	<u>Résultat de l'exercice</u>	<u>Total</u>
<u>Solde au 31/12/2014</u>	28 457 043	258 794	-7 111 886	1 100 699	-1 363 667	21 340 983
<u>Affectation du résultat 2014</u>	-	-	-1 363 667	-	1 363 667	0
<u>Effet de modification comptable</u>	-	-	-	-	-	0
<u>Libération 2^{ème} & 3^{ème} quart de l'aug. du Cap.</u>	3 735 705	-	-	-	-	3 735 705
<u>Autres cap. propres</u>	-	-	-	-3 631	-	-3 631
<u>Résultat au 31/12/2015</u>	-	-	-	-	-2 069 075	-2 069 075
<u>Solde au 31/12/2015</u>	<u>32 192 748</u>	<u>258 794</u>	<u>-8 475 553</u>	<u>1 097 068</u>	<u>-2 069 075</u>	<u>23 003 982</u>

NOTE 10- PASSIFS NON COURANTS

A la date de clôture de l'exercice 2015, les passifs non courants de la société «**SODIS-SICAR**» s'élèvent à **6 120 876 DT**, contre **5 521 191 DT** au 31/12/2014, enregistrant ainsi une augmentation de **599 686 DT** détaillée comme suit :

Unité : en Dinars

<u>Désignation</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Variation</u>
Emprunts BEI	(1)	864 500	1 064 500	-200 000
Fonds 21/21		392 506	395 620	-3 114
Fonds/FOPRODI	(2)	4 373 870	3 571 070	802 800
Fonds Gérés	(3)	490 000	490 000	0
TOTAL		6 120 876	5 521 191	599 686

(1) La société a procédé en 2015 au remboursement de la participation société Djerba Thermalisme pour un montant de 200 000 DT.

Les détails de cette rubrique sont présentés dans le tableau suivant:

<u>RAISON SOCIALE</u>	<u>MONTANT RESTANT DU A LA BEI</u>
MED INVEST	17 500
HOTEL ABIR	92 000
IDEAL FOOD	100 000
MED FOOD	150 000
SOJAPROH	430 000
DAR KMAR	75 000
TOTAL	864 500

(2) L'augmentation de cette rubrique pour **802 800 DT** se détaille comme suit :

Participations / STÉ BLINDAGE TUNISIE	520 800
Participations / STÉ MFS TOZUER	282 000
TOTAL	802 800

Les détails de cette rubrique sont présentés dans le tableau suivant:

<u>RAISON SOCIALE</u>	<u>PARTICIPATION FOPRODI</u>
IDEAL FOOD	115 650
SOTUTEC	27 000
SOVAPO	147 000
SOCIETE MULTISERVICES	54 000
AFRICA BITUME	147 000
SOCER	88 000
NOUR D'ENTREPOSAGE	100 000
SAHAR	105 000
SOFRIGA	90 000
JARDIN D'EDEN	144 000
TMC	27 000
ENTREPOT HAMDI	13 500
CARRIERE BATITA	233 640
SOGEMAC (CREATION)	80 000
ECOPLAST MED	132 000
GREEN FRUITS	76 000
ENTREPÔT GOUADRIA	164 000
SOFAM SUD	378 000
SOCIETE ECG	900 000
SOCIETE EL GSOUR	247 200
SOGEMAC (EXTENSION)	94 000
SUD SOIL	151 200
PLASTI SUD	56 880
BLINDAGE DE TUNISIE	520 800
MFS TOZEUR	282 000
TOTAL	4 373 870

(3) Fonds gérés EL WIFAK LEASING :

N°	<u>RAISON SOCIALE</u>	<u>FONDS GÉRÉS</u>
1	MED FOOD	150 000
2	CÉRAMIQUE DE SUD	240 000
3	ERRIYADA	40 000
4	SERPSUD	60 000
	TOTAL	490 000

NOTE 11 - AVANCES SUR CESSION DE PARTICIPATIONS

A la date de clôture de l'exercice 2015, les avances sur cession de participations totalisent **2 726 637 DT**, contre **2 539 744 DT** au 31/12/2014, enregistrant une augmentation de **186 893 DT**.

Cette variation est détaillée comme suit:

Unité : en Dinars

<u>PARTICIPATION</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>VARIATION</u>
AZUR	167 500	167 500	0
KAOUACH BÉTON	224 905	174 905	50 000
SOJAPROH	247 483	247 483	0
SOGENAS	100 000	100 000	0
CÉRAMIQUE DE SUD	897 000	897 000	0
GRAMASUD	100 000	100 000	0
HÔTEL ABIR	46 000	46 000	0
MED INVEST	350 000	350 000	0
AMEN AGRICOLE	16 265	16 265	0
SOGEGAT	44 000	44 000	0
FOYER ESSID	150 000	130 000	20 000
BISCUITERIE DABROUZ	33 306	33 306	0
AB COMMUNICATION	10 000	10 000	0
ARRIYADA	60 000	60 000	0
LATINO DJERBA	160 000	120 000	40 000
CARIÈRE BATITA	8 000	8 000	0
LELLA MARIEM	7 025	7 025	0
SOMOFAM	25 000	5 000	20 000
COMPTOIR DE GLACE ALIMENTAIRE	20 000	10 000	10 000
NOUR D'ENTREPOSAGE	8 443	4 443	4 000
EL EZDIHAR AGRICOLE	4 887	2 917	1 970
ENTREPÔT GOUADRIA	11 800	5 900	5 900
SERP SUD	15 000	-	15 000
AL TUNISIA	15 200	-	15 200
ECOPLAST	3 168	-	3 168
SOTUTEC	1 655	-	1 655
TOTAL	2 726 637	2 539 744	186 893

NOTE 12- AUTRES PASSIFS COURANTS

A la date de clôture de l'exercice 2015, les autres passifs courants de la SODIS SICAR totalisent **297 320 DT**, contre **2 040 487 DT** au 31/12/2014, soit une diminution de **1 743 167 DT** qui se détaille comme suit :

			<i>Unité : en Dinars</i>	
<u>Désignation</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Variation</u>
Personnel et comptes rattachés		0	112	-112
Etat – Impôts et Taxes	(1)	46 012	44 053	1 959
Associés – Dividendes à payer	(2)	109 054	109 054	0
Créditeurs Divers BEI / FOPRODI	(3)	43 795	43 795	0
Créditeurs Divers ATTIJARI INTER.	(4)	4 340	0	4 340
Organismes Sociaux	(5)	42 007	36 920	5 087
Charges à payer	(6)	50 684	48 800	1 884
Etat redressement fiscal a payé	(7)	0	1 756 326	-1 756 326
Compte d'attente		1 428	1 428	0
TOTAL		297 320	2 040 487	-1 743 168

(1) Le solde du compte «Etat – Impôts et Taxes» est détaillé comme suit :

Retenue à la source	19 219
TFP	13 413
FOPROLOS	1 238
TVA collectée	2 839
Impôt à liquider	2 739
Etat & taxe sur CA	2 542
Autre impôt et taxe	4 022
TOTAL	46 012

(2) Le solde du compte «Associés dividendes à payer», s'élève à **109 054 DT**, il comprend des dividendes relatifs à des exercices antérieurs à 1998 pour un montant de **34 888 DT**.

(3) Le solde du compte «Créditeurs Divers BEI / FOPRODI» correspond à la part de la BEI sur les plus values réalisées lors de cession des actions.

(4) Le solde du compte «Créditeurs Divers ATTIJARI INTERMÉDIATION» correspond à la facture des frais annuels de l'intermédiaire en bourse « Attijari Intermédiation ».

(5) Le solde du compte «Organismes Sociaux » est de **42 007 DT** détaillé comme suit :

CNSS	36 614
CNRPS	2 804
OPP CNRPS	184
Accident de Travail CNRPS	1 897
Assurance Groupe	508
TOTAL	42 007

(6) Les charges à payer s'élèvent au 31/12/2015 à **50 684 DT** détaillé comme suit :

	<i>Unité : en Dinars</i>
Jetons de présence 2015	40 625
Autres	10 059
TOTAL	50 684

(7) Cette rubrique enregistre une diminution de **1 756 326 DT**, expliquée suit : Le redressement fiscal ayant porté sur les exercices 1995 et 1996 est rendu définitif en date du 29/06/2012 suite au jugement en cassation, le montant de ce jugement s'élève à **2 339 209 DT** dont **1 747 397 DT** en principale et **591 812 DT** en pénalités.

La «**SODIS-SICAR**» a payé en 2000 un montant de **222 883 DT** (**161 404 DT** en principal et **61 479 DT** en pénalité), par la suite le reliquat en principal soit **1 585 993 DT** a été imputé sur les capitaux d'ouverture et le reliquat des pénalités soit **530 333 DT** comptabilisé parmi les charges.

Il est à mentionner qu'une avance de **794 121 DT** a été payée par la société ainsi qu'un montant de **361 012 DT** en 2013 et 2014 (**360 000** en principal et **1 012 DT** pénalité).

En 2015, la «**SODIS-SICAR**» a réglé le restant à payer du montant du jugement en principal soit **432 884 DT** tout en bénéficiant de l'amnistie fiscale par l'annulation des pénalités restant dues pour un montant de **529 321 DT**.

ETAT DE RESULTAT :

Le résultat net de l'exercice 2015 est déficitaire de **2 069 075 DT**, contre un résultat net déficitaire de **1 363 667 DT** à la clôture de l'exercice 2014.

NOTE 13- PRODUITS D'EXPLOITATION :

Le détail des produits d'exploitation au 31/12/2015 se présente comme suit :

		<i>En Dinars</i>
A- REVENUE DE TITRE DE PARTICIPATION		819 539
<u>PRODUIT DE PARTICIPATION</u>		<u>159 723</u>
AL TUNISIA		2 128
AL TUNISIA		3 344 *
AMEL AGRICOLE		4 000
AMEN AGRICOLE		5 000 *
CARIÈRE BATITA		5 128 *
COMPTOIR DE GLACE ALIMENTAIRE		2 000
ECOPLAST		1 733
EL EZDIHAR AGRICOLE		430
ENTREPÔT GOUADRIA		1 516 *
EZITOUNA		14 000 *
KAOUACH BÉTON		16 525
LATINO DJERBA		20 223
LELLA MERIEM		69 851 *
SERP SUD		11 500
SOTUTEC		2 345
<u>REPRISE SUR PROVISION</u>		<u>659 816</u>
ECOPLAST		3 168
EL EZDIHAR AGRICOLE		1 898
EZITOUNA		39 350
NOUR ENTREPOSAGE		4 000
SERP SUD		15 000
SOMOFAM		20 000
SOTUTEC		6 400
INTIM		570 000
B- PRODUIT DE PLACEMENT		484 928
DIVIDENDES	(1)	162 002
PLUS VALUE LATENTES	(2)	71 950
PRODUIT NET SUR CESSION DES ACTIONS	(3)	146 760
INTERETS / PLACEMENTS	(4)	102 859
PRODUIT 21-21		1 358
C- AUTRE PRODUITS D'EXPLOITATION		64 913
FRAIS D'ETUDES		47 538
JETONS DE PRESENCE		17 375

(* Produits à recevoir 2015)

(1) Le détail des dividendes se présente comme suit :

<u>Désignation</u>	<u>Montant Coupon</u>	<u>Quantité</u>	<u>Montant</u>
ARTES	0,450	1 000	450
ASSAD	0,300	7 000	2 100
ATL	0,200	28 500	5 700
ATTIJARI BANK	1,500	6 500	9 750
ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	4,276	8 407	35 948
BIAT	3,000	1 500	4 500
BT	0,300	5 000	1 500
DÉLICE HOLDING	0,640	33 560	21 478
GIF FILTER	0,045	8 136	366
SFBT	0,650	9 338	6 070
SICAV L'EPARGNANT	4,224	7 286	30 776
SOMOCER	0,050	1 985	99
SOTRAPIL	0,500	2 000	1 000
SOTUVER	0,200	5 000	1 000
SPDIT	0,530	3 800	2 014
TUNIS RE	0,500	17 000	8 500
UIB	0,500	1 500	750
ZONE FRANCHE	10,000	3 000	30 000
TOTAL			162 002

(2) Les plus values latentes se détaillent comme suit:

<u>Titre</u>	<u>Plus Value Latente</u>
ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	197
UADH	43 737
AMI	4 725
ATL	4 494
EURO-CYCLES	733
FCP CAPITAL PLUS	2 170
FCP INNOVATION	275
SOTRAPIL	2 330
SPDIT SICAF	11 795
TUNIS RE	1 494
TOTAL	71 950

(3) Produit net sur cession des actions :

<u>Désignation</u>	<u>Produit net sur cession d'action</u>
ATTIJARI BANK	4 144
ATTIJARI LEASING	7 769
ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV	410
AMI	7 426
ASSAD	863
BNA	5 828
BT	257
DELICE HOLDING	1 489
ELECTROSTAR	2 660
EURO CYCLE	3 733
GIF	952
MONOPRIX	5
NEW BODY LINE	19 872
OFFICE PLAST	571
ONE TECH	556
SFBT	84 587
SICAV L'EPARGNANT	2 133
SOMOCER	1 581
SOPAT	189
SPIDT SICAV	1 176
TUNIS RE	446
UADH	110
TOTAL	146 760

(4) **Placement bancaire** : le montant des produits de placement bancaire s'élève à **102 859DT** répartis comme suit :

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>
Placement	95 150
Agios créditeurs	7 709
TOTAL	102 859

NOTE 14- CHARGES D'EXPLOITATION

Quant aux charges d'exploitation, elles ont connu une augmentation de **441 380 DT** en passant de **3 531 104 DT** au 31/12/2014 à **3 972 484 DT** au 31/12/2015. Cette augmentation résulte de l'effet conjugué des éléments suivants :

- Les amortissements et les provisions ont connu une diminution de **485 274 DT**. Elles passent de **2 455 435 DT** en 2014 à **1 970 161 DT** en 2015 détaillées comme suit :

DOTATION AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS 2015

DOTATION AUX AMORTISSEMENTS 2015	58 924
DOTATION AUX RESORPTIONS DES CHARGES REPORTEES 2015	2 315
DOTATION AUX PROVISIONS 2015	1 908 921
TOTAL	1 970 161

- Les charges de personnel sont passées de **637 089 DT** en 2014 à **695 291 DT** en 2015, soit une augmentation de **58 202 DT**. Cette variation est détaillée comme suit :

Unité : en Dinars

Désignation	2015	2014	Variation
Salaires	586 570	544 211	42 359
Charges Patronales	108 721	92 878	15 843
TOTAL	695 291	637 089	58 202

- Les autres charges d'exploitation ont connu une augmentation de **58 483 DT** passant de **307 128 DT** au 31/12/2014 à **365 611 DT** au 31/12/2015. Le tableau suivant retrace la variation entre les principaux comptes des autres charges d'exploitation pour l'exercice 2015 et 2014 :

Unité : en Dinars

DÉSIGNATIONS	2015	2014
STEG	12 707	10 129
SONEDE	1 310	1 326
FOURNITURE	7 871	11 089
CARBURANT	43 610	37 576
TICKETS RESTAURANT	17 396	14 911
DIVERS	2 993	1 561
REDEVANCES POUR UTILISATION	10 521	7 614
LOCATIONS	1 325	1 210
ENTRETIEN & REPARATION	33 996	20 073
PRIMES D'ASSURANCE	12 199	9 973
PERSONNEL EXTERIEUR A L'ENTREPRISE	4 511	4 185
COMMISSAIRES AUX COMPTES & AVOCAT	27 210	30 611
PUBLICITE & PUBLICATIONS & RELA PUB	7 326	10 994
FRAIS CONSEILS ET ASSEMBLEES	14 871	12 281
Déplacement & Hébergement	5 573	2 546
FORMATION	16 793	2 392
MISSIONS	46 275	34 322
Réception et restauration	5 567	3 871
Frais PTT & Rapide Poste	485	863
TUNISIE TELECOM	12 968	11 742
SERVICES BANCAIRES & ASSIMILES	1 516	480
SUBVENTIONS & DONS	14 850	10 313
JETONS DE PRESENCE	40 625	44 750
TFP	13 244	11 156
FOPROLOS	6 621	5 578
Droits d'enregistrement et timbre	1 538	4 087
Taxes véhicules	1 670	1 430
Pénalités	39	63

TOTAL	365 611	307 128
--------------	----------------	----------------

- PERTES ET MOINS VALUES BOURSIÈRES

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>
Pertes sur Cession des Actions	171 080
Moins-values latente en Bourse	170 163
Frais sur titres	6 578
TOTAL	347 820

- CHARGES FINANCIÈRES NETTES

<u>Désignation</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Charges financières nettes	111	76 104
TOTAL	111	76 104

- REDUCTION DE VALEUR

<u>Désignation</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Société l'INTIM	570 000	0
ATTIJARI SICAR	23 600	0
TOTAL	593 600	0

NOTE 15 - AUTRES GAINS ORDINAIRES :

Le montant de cette rubrique correspond à la différence entre le remboursement et la participation de la BEI au projet «Djerba Thermalisme».

NOTE 16 - GAIN EXTRAORDINAIRES :

En 2015, la «**SODIS-SICAR**» a réglé le reste du montant du jugement du redressement fiscal en principal soit **432 884 DT** et elle a bénéficié de l'amnistie fiscale par l'annulation des pénalités restant dues soit un montant de **529 321 DT**.

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

La trésorerie à la fin de l'exercice 2015 de la SODIS-SICAR a connu une augmentation de 1 352 410 DT par rapport à l'exercice 2014, et ce, en passant de 6 075 964 DT au 31/12/2014 à 7 428 374 DT à la clôture de l'exercice 2015.

Cette augmentation provient de l'effet conjugué de la diminution des flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation et d'investissement de respectivement 1 835 986 DT et 1 330 256 DT, ainsi que de l'augmentation des flux de trésorerie affectés aux activités de financement pour 4 518 562 DT.

NOTE 17- LES ENGAGEMENTS HORS BILAN

I- LES ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNES PAR LA SODIS SICAR

1. Les engagements de participation

Les accords de participations (approbations) accordés aux promoteurs sur les ressources de la SODIS SICAR et sur les ressources FOPRODI:

N°	Nom de la société	promoteur	Date d'approbation	Montant de participation approuvé en DT	
				SODIS	FOPRODI
1	Valorisation de Gypse	Ahmed El Houch	11/06/2014	675 000	1 368 000
2	Fabrication des Briques et autres matériaux de construction	Jilani Khaldi	27/11/2014	177 600	177 600
3	Polyclinique Médicale	Farhat Thabet	27/11/2014	500 000	0
4	Fabrication de Carréage	Oussama Ben Mansour	27/11/2014	230 000	702 000
5	Fabrication de carrelage	Monem Kawach	11/06/2015	400 000	0
6	Cardage et Filature de Laine	Olfa Chandoul	24/11/2015	170 000	0
7	Menuiserie d'Alluminium	Sondeés Ben Abdallah	24/11/2015	45 000	169 000
8	SODIS	SODIS	25/11/2015	130 000	
TOTAL				2 327 600	2 416 600

2. Les engagements de libérations :

N°	Nom du Projet	Implantation	Invest.	Capital	Montant à Libérer en DT	
					SODIS	FOPRODI
1	Société Entrepote Frigorifique	<i>Gabès</i>	1 010 000	407 000	120 000	120 000
2	SOCIETE MFS	Tozeur	2 700 000	1 350 000	160 000	282 000
3	SOCIETE SOPROBETON	Gafsa	4 400 000	1 760 000	375 000	416 000
TOTAL:			8 110 000	3 517 000	655 000	818 000

II- LES ENGAGEMENTS HORS BILAN OBTENUS PAR LA SODIS SICAR

1. Traités reçus en garantie de paiement (participation avec portage) :

N°	projet / Raison sociale	Date de participation	Montant total des Traités reçus en Garantie et non réglé de portage
1	Société IDEAL FOOD	15/12/2002	288 386
2	Hôtel YASMINA PARK	30/04/2004	413 295
3	AB Communication	30/04/2004	56 156
4	Société AMEN AGRICOLE	30/09/2002	41 715
5	Foyer Universitaire SALMA	25/03/2004	109 699
6	SOGEGAT	30/04/2004	390 604
7	Hôtel Dakyanuss	25/10/2004	223 275
8	Société EL IZDIHAR	31/08/2005	37 204
9	Société Med Food	31/05/2005	555 155
10	SAT FONCAGE	15/12/2005	53 109
11	BISCUITERIE DABROUZ	15/12/2005	80 197
12	Les Céramique du Sud	15/12/2005	357 796
13	Hôtel Bavaria Beach	30/06/2006	109 649
14	Société Kaouach Béton	31/08/2006	134 900
15	Société Call Med	31/10/2006	123 336
16	Société SOTUTEC	15/11/2006	16 441
17	Hôtel DAR ELKMAR	15/01/2007	115 987
18	hyppocampe center	19/02/2007	134 276
19	Société SOVAPO	15/04/2007	108 326
20	SOPEM SUD	05/06/2007	402 993
21	Société SERECPLAST	05/09/2007	21 578
22	Société Africa Bitume	03/10/2007	225 794
23	Société STAR PLAST	24/10/2007	91 631
24	Société SOCER	24/10/2007	66 696
25	Société Nour d'entrepasage	24/10/2007	44 112
26	Société SAHAR	30/11/2007	227 922
27	Société SOFRIGA	17/01/2008	90 932
28	Société JARDIN D'EDEN	18/02/2008	242 242
29	Société Call Med	25/08/2008	78 780
30	Société TMC	08/09/2008	94 777
31	Société CHAHTTECH	19/11/2008	149 643
32	Société SPAS	05/12/2008	13 549
33	Société NOFASUD	02/01/2009	375 117
34	Société USAV	27/01/2009	60 326
35	Les Céramique du Sud	31/03/2009	318 234
36	Société Erryada Immobilière	21/04/2009	56 216
37	Société PLATRIJO	08/05/2009	218 681
38	Société ENTREPOT HAMD I	15/02/2009	32 660
39	Société Touristique L'EllaMariam	21/06/2010	680 497
40	Société JEMAA LOISIR	05/07/2013	198 998
Sous Total 01			7 040 882

2. Traités reçus en garantie de paiement des crédits accordés par la SODIS SICAR sous forme des comptes courant actionnaires :

N°	projet / Raison sociale	Date de participation	Montant total des traités reçus en garantie et non réglé de CCA
1	Société SCAM	31/05/2009	162 561
2	Société NOFASUD	31/05/2009	161 904
3	Société TMC	25/01/2010	42 000
4	Société SCAM	15/02/2010	62 500
5	Société L'INTIM	07/04/2010	43 000
6	Société SERECPLAST	09/06/2010	22 700
7	Société Hôtel BASSEM	19/07/2010	272 000
8	Société Hôtel BASSEM	30/09/2010	272 000
9	Société SERP SUD	22/10/2010	25 000
10	Société hyppocampe center	22/06/2011	145 000
11	Société EL HAZEL	31/05/2012	40 500
12	Société Feed Back Leaders	07/08/2012	87 750
13	Société hyppocampe center	18/10/2013	217 500
14	Société SERP SUD	01/07/2015	148 500
15	Société EL GSOUR	01/07/2015	189 000
<i>Sous Total 02</i>			<i>1 891 915</i>

<i>Total 01+02</i>	<i>8 932 797</i>
---------------------------	-------------------------

3/ Affaire du terrain SIDI SLIM :

la SODIS SICAR a un produit à recevoir complémentaire restant à encaisser auprès de l'AFT pour un montant de 872.514 DT (Montant globale de l'expropriation de 2.779.070 DT dont 1.906.556 DT en phase de recouvrement auprès de trésor public), selon l'arrêt de la cour de cassation rendu définitif par le conseil de l'état sous le N°38888 en date du 15/12/2008 qui a rejeté la demande de l'AFT et qui a adopté la décision de la cour d'appel de Médenine.

NOTE 18 - EVENEMENTS POSTERIEUR A LA CLOTURE :

Les présents états financiers ont été autorisés pour publication par le conseil d'administration du 29 avril 2016. Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

Tunis, le 30 Avril 2016

*A Messieurs les Actionnaires de la Société de
Développement et d'Investissement du Sud
«SODIS - SICAR »*

*Complexe commercial et administratif
Rue Mansour Elhouch – Médenine 4119*

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS
FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2015**

Messieurs les Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport sur le contrôle des états financiers de la **SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU SUD « SODIS- SICAR »** arrêtés au 31 décembre 2015, tels qu'annexés au présent rapport, ainsi que sur les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Rapport sur les états financiers

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la **Société de développement et d'investissement du sud « SODIS -SICAR »**, comprenant le bilan arrêté au 31 décembre 2015 totalisant **32 148 816 DT**, l'état de résultat dégageant un résultat de l'exercice de **-2 069 075 DT**, l'état des flux de trésorerie présentant une variation positive de trésorerie de **1 352 410 DT**, et le solde intermédiaire de gestion pour l'exercice clos à cette date présentant un résultat d'activités ordinaires de **-2 598 396 DT** ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et des notes explicatives.

Responsabilité de la direction relative aux états financiers

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux Système Comptable des Entreprises, Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au égard des circonstances.

Responsabilité de l'auditeur

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états

financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultant de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de ce contrôle interne. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis, dans ce cadre, fournissent un fondement raisonnable à notre opinion.

Opinion sur les états financiers

A notre avis, les états financiers ci-joints, présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la **Société de développement et d'investissement du sud « SODIS -SICAR »** au 31 décembre 2015, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date.

Vérifications et informations spécifiques

En application des dispositions de l'article 266 (alinéa 1^{er}) du Code des Sociétés Commerciales, nous avons procédé à l'examen de la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations, d'ordre comptable, données dans le rapport sur la gestion de l'exercice. Les informations contenues dans ce rapport n'appellent pas, de notre part, des remarques particulières.

En application des dispositions de l'article 3 de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 telle que modifiée par l'article 15 de la loi n° 2005-96 du 18 octobre 2005, nous avons procédé à l'appréciation du système de contrôle interne et nous n'avons pas relevé d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

En application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et n'avons pas d'observations à formuler sur la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société eu égard à la réglementation en vigueur.

**LE COMMISSAIRE AUX COMPTES
AYADI BOUGUERBA**

Tunis, le 30 Avril 2016

*A Messieurs les Actionnaires de la Société de
Développement et d'Investissement du Sud
«SODIS - SICAR »*

*Complexe commercial et administratif
Rue Mansour Elhouch – Médenine 4119*

RAPPORT SUR LES CONVENTIONS VISEES PAR L'ARTICLE 200 ET SUIVANTS ET L'ARTICLE 475 DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES

Messieurs les Actionnaires,

En application des dispositions des articles 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions conclues et opérations réalisées au cours de l'exercice 2015.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attacherait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

CONVENTIONS VISEES PAR L'ARTICLE 200 ET SUIVANTS DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES

I. CONVENTIONS CONCLUES DURANT L'EXERCICE 2015:

Au cours de nos vérifications des opérations relatives à l'exercice 2015, nous n'avons pas reçu d'avis, de la part de votre Conseil d'Administration, concernant des opérations régies par les dispositions desdits articles, et nos travaux n'ont pas relevé l'existence de telles opérations.

II. CONVENTIONS CONCLUES ANTERIEUREMENT A L'EXERCICE 2015:

Au cours de nos vérifications des opérations relatives à l'exercice 2015, nous n'avons pas relevé des conventions précédemment approuvée, concernant des opérations régies par les dispositions desdits articles, et nos travaux n'ont pas relevé l'existence de telles opérations.

III. REMUNERATIONS DES DIRIGEANTS SOCIAUX

A. Les obligations et engagements envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau) II § 5 du Code des Sociétés Commerciales, se détaillent comme suit :

– La rémunération du Président directeur Général est fixée par le conseil d'administration de la société **SODIS - SICAR**, conformément aux dispositions du décret n° 90-1855 du 10 Novembre 1990, fixant le régime de rémunérations des chefs d'entreprises à majorité publique, tel que modifié par les textes subséquents. Cette rémunération est composée d'un salaire annuel brut de 84.764 dinars, de divers avantages en nature d'une valeur égale à 11.020 dinars se défalquant entre 1.000 DT tickets restaurant et 6.000 litre d'essence par ans, de la mise à sa disposition d'une voiture de fonction, et des jetons de présence pour un montant brut de 3.750 DT.

– L'enveloppe globale brute des jetons de présence, enregistrée au nom des membres du Conseil d'Administration, autre que le PDG, au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2015 s'est élevée à 36.875 dinars.

B. Les obligations et engagements de la société envers ses dirigeants, tels qu'ils ressortent des états financiers pour l'exercice clos le 31 décembre 2015, se présentent comme suit (en DT) :

	Président Directeur Général		Administrateurs	
	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2015	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2015
▪ Avantages à court terme	99.534	3.750	36.875	36.875
▪ Avantages postérieurs à l'emploi	-	-	-	-
▪ Autres avantages à long terme	-	-	-	-
▪ Indemnités de fin de contrat de travail	-	-	-	-
▪ Paiements en actions	-	-	-	-
TOTAL	99.534	3.750	36.875	36.875

CONVENTIONS ET OPERATIONS VISEES PAR L'ARTICLE 475 DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES

L'article 475 vise les conventions conclues entre, deux sociétés ou plus appartenant à un groupe de sociétés ont les mêmes dirigeants, la société mère et l'une des sociétés filiales.

En dehors des opérations précitées, nous n'avons reçu aucun avis de la part de votre Conseil d'Administration concernant d'autres opérations régies par les dispositions desdits articles et nos travaux n'ont pas relevé l'existence de telles opérations.

**LE COMMISSAIRE AUX
COMPTES AYADI
BOUGUERBA**