

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES CONSOLIDES

SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)

Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires consolidés arrêtés au 30 juin 2019 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes, Mme Hayet LABIDI et Mme Abir MATMTI.

Bilan consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| <u>Actifs</u> | <i>Notes</i> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <u>ACTIFS NON COURANTS</u> | | | | |
| Actifs Immobilisés | | | | |
| <i>Ecart d'acquisition</i> | | 7 840 394 | 7 840 394 | 7 840 394 |
| <i>Moins : amortissements</i> | | (2 156 108) | (1 764 089) | (1 960 098) |
| | | 5 684 286 | 6 076 305 | 5 880 296 |
| <i>Immobilisations incorporelles</i> | | 3 136 156 | 2 819 392 | 3 071 944 |
| <i>Moins : amortissements</i> | | (2 692 889) | (2 330 478) | (2 612 578) |
| | III.1 | 443 267 | 488 914 | 459 366 |
| <i>Immobilisations corporelles</i> | | 416 576 639 | 333 557 146 | 376 774 536 |
| <i>Moins : amortissements</i> | | (121 260 593) | (102 369 553) | (113 866 991) |
| | III.2 | 295 316 046 | 231 187 593 | 262 907 545 |
| <i>Immobilisations financières</i> | III.3 | 2 317 355 | 1 883 237 | 1 929 278 |
| Total des actifs immobilisés | | 303 760 954 | 239 636 049 | 271 176 485 |
| <i>Autres actifs non courants</i> | III.4 | 11 580 617 | 3 349 609 | 6 962 224 |
| Total des actifs non courants | | 315 341 571 | 242 985 658 | 278 138 709 |
| Actifs courants | | | | |
| <i>Stocks</i> | | 228 165 843 | 162 922 815 | 204 918 390 |
| <i>Moins : provisions</i> | | (2 722 018) | (3 760 057) | (2 936 212) |
| | III.5 | 225 443 825 | 159 162 758 | 201 982 178 |
| <i>Clients et comptes rattachés</i> | | 164 478 160 | 127 432 253 | 174 341 430 |
| <i>Moins : provisions</i> | | (4 887 153) | (5 552 173) | (5 194 726) |
| | III.6 | 159 591 007 | 121 880 080 | 169 146 704 |
| <i>Autres actifs courants</i> | | 52 616 778 | 35 661 667 | 38 498 826 |
| <i>Moins : provisions</i> | | (379 537) | (379 537) | (379 537) |
| | III.7 | 52 237 241 | 35 282 130 | 38 119 289 |
| <i>Placement et autres actifs financiers</i> | III.8 | 3 004 216 | 21 950 316 | 10 004 216 |
| <i>Liquidités et équivalents de liquidités</i> | III.9 | 98 693 569 | 29 126 285 | 61 502 606 |
| Total des actifs courants | | 538 969 858 | 367 401 569 | 480 754 993 |
| Total des actifs | | 854 311 429 | 610 387 227 | 758 893 702 |

Bilan consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| <u>Capitaux propres et passifs</u> | Notes | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Capitaux propres | | | | |
| Capital social | | 65 345 762 | 57 144 473 | 60 319 165 |
| Réserves légales | | 6 031 916 | 5 333 842 | 5 333 842 |
| Résultats reportés | | 97 320 863 | 86 416 058 | 75 305 604 |
| Autres capitaux propres | | 1 809 054 | 1 209 229 | 1 034 711 |
| Prime d'émission | | 74 228 084 | 28 988 711 | 28 988 711 |
| Ecart de conversion | | 9 068 165 | 7 060 628 | 10 692 392 |
| Résultat consolidé (part du Groupe) | | 12 329 892 | 9 669 880 | 22 782 954 |
| Réserves spéciales d'investissement | | 14 825 308 | 18 000 000 | 14 825 308 |
| Total des capitaux propres (part du Groupe) | III.10 | 280 959 044 | 213 822 821 | 219 282 687 |
| Part des minoritaires | III.10 | 86 857 506 | 35 947 879 | 60 589 088 |
| Passifs | | | | |
| <u>PASSIFS NON COURANTS</u> | | | | |
| Emprunts | III.11 | 69 700 644 | 77 960 965 | 90 205 698 |
| Autres passifs non courants | III.12 | 1 216 156 | 1 104 748 | 856 503 |
| Total des passifs non courants | | 70 916 800 | 79 065 713 | 91 062 201 |
| <u>PASSIFS COURANTS</u> | | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | III.13 | 117 585 736 | 82 202 252 | 111 030 418 |
| Autres passifs courants | III.14 | 42 662 852 | 22 367 185 | 24 603 064 |
| Autres passifs financiers courants | III.15 | 205 963 701 | 143 893 533 | 203 143 037 |
| Concours bancaires | III.16 | 49 365 790 | 33 087 844 | 49 183 207 |
| Total des passifs courants | | 415 578 079 | 281 550 814 | 387 959 726 |
| <u>Total des passifs</u> | | 486 494 879 | 360 616 527 | 479 021 927 |
| <u>Total des capitaux propres et des passifs</u> | | 854 311 429 | 610 387 227 | 758 893 702 |

Etat de résultat consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| <u>Etat de résultat</u> | Notes | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Produits d'exploitation</i> | | | | |
| Revenus | | 243 860 791 | 194 553 276 | 440 350 102 |
| Autres produits d'exploitation | | 2 380 017 | 1 295 165 | 2 363 545 |
| <u>Total des produits d'exploitation</u> | IV.1 | 246 240 808 | 195 848 441 | 442 713 647 |
| <i>Charges d'exploitation</i> | | | | |
| Variation des stocks | | 5 035 449 | 3 926 072 | 22 748 893 |
| Achats consommés | IV.2 | (164 225 187) | (126 779 176) | (306 374 168) |
| Charges de personnel | IV.3 | (21 578 766) | (19 489 138) | (40 986 392) |
| Dotations aux amortissements et aux provisions | IV.4 | (10 188 995) | (7 715 499) | (16 781 799) |
| Autres charges d'exploitation | IV.5 | (31 373 440) | (23 433 547) | (56 005 345) |
| <u>Total des charges d'exploitation</u> | | (222 330 939) | (173 491 288) | (397 398 811) |
| <i>Résultat d'exploitation</i> | | 23 909 869 | 22 357 153 | 45 314 836 |
| Charges financières nettes | IV.6 | (20 431 076) | (11 128 151) | (32 481 113) |
| Produits des placements | | - | 167 660 | 1 205 271 |
| Autres gains ordinaires | IV.7 | 1 395 217 | 955 991 | 2 672 825 |
| Autres pertes ordinaires | IV.8 | (41 628) | (636 431) | (683 890) |
| Effet Variation Périmètre de consolidation | | 6 548 410 | - | 11 013 560 |
| <u>Résultat des activités ordinaires avant impôt</u> | | 11 380 792 | 11 716 222 | 27 041 489 |
| Impôt sur les sociétés et impôts différés | | (682 647) | (100 000) | (535 133) |
| Contribution sociale de solidarité | | - | - | (8 000) |
| <u>Résultat de la période</u> | | 10 698 145 | 11 616 222 | 26 498 356 |
| <u>Résultat consolidé part du Groupe</u> | | 12 329 892 | 9 669 880 | 22 782 954 |
| <u>Part des minoritaires</u> | | (1 631 747) | (1 946 342) | 3 715 402 |

Etat de flux de trésorerie consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| | 30.06.2019 | 30.06.2018 | 31.12.2018 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Flux de trésorerie liés à l'exploitation | | | |
| Résultat net | 10 698 145 | 11 616 222 | 26 498 356 |
| Ajustements pour : | | | |
| <i>Amortissements et provisions</i> | 7 218 327 | 8 419 335 | 18 280 997 |
| <i>Plus ou moins-value de cession</i> | (5 000) | (130 499) | (362 859) |
| <i>Quote-part des subventions inscrite en résultat</i> | (281 418) | (293 008) | (587 004) |
| <i>Résultat sur variation du périmètre de consolidation</i> | (6 548 410) | - | (11 013 560) |
| Variation des : | | | |
| <i>Stocks</i> | (23 247 453) | (6 199 450) | (48 195 025) |
| <i>Créances clients</i> | 9 863 270 | (10 253 976) | (57 163 153) |
| <i>Autres actifs</i> | (14 117 952) | (13 777 852) | (16 615 011) |
| <i>Fournisseurs et autres dettes</i> | 13 101 924 | 9 980 515 | 42 254 462 |
| <i>Autres passifs</i> | 18 059 788 | 1 543 480 | 3 779 359 |
| <i>Placements</i> | 7 000 000 | (21 946 100) | (10 000 000) |
| <u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u> | 21 741 221 | (21 041 333) | (53 123 438) |
| Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement | | | |
| <i>Décaissement pour acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles.</i> | (46 395 767) | (25 393 558) | (72 735 244) |
| <i>Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles</i> | 5 000 | 133 200 | 365 560 |
| <i>Décaissement pour l'acquisition d'immobilisations financières</i> | (388 077) | (596 766) | (642 807) |
| <i>Décaissement pour acquisition des autres actifs non courants</i> | (4 346 065) | (1 115 532) | (3 617 836) |
| <u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u> | (51 124 909) | (26 972 656) | (76 630 327) |
| Flux de trésorerie liés aux activités de financement | | | |
| <i>Augmentation de capital</i> | - | 25 000 060 | - |
| <i>Encaissement / Emission d'actions</i> | 50 265 970 | - | - |
| <i>Encaissement / Décaissement d'emprunts et crédit de gestion</i> | (17 684 390) | 17 193 952 | 88 688 189 |
| <i>Encaissement / Subvention d'investissement</i> | 938 896 | - | - |
| <u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u> | 33 520 476 | 42 194 012 | 88 688 189 |
| <i>Effet variation du périmètre</i> | 35 500 010 | - | 45 000 080 |
| Variation de trésorerie | 39 636 798 | (5 819 977) | 3 934 504 |
| <i>Ecart de conversion</i> | (2 628 418) | 3 539 844 | 10 066 321 |
| Trésorerie au début de l'exercice | 12 319 399 | (1 681 426) | (1 681 426) |
| Trésorerie à la clôture de l'exercice | 49 327 779 | (3 961 559) | 12 319 399 |

Notes aux états financiers consolidés

Les notes ci-après font partie intégrante des états financiers consolidés du Groupe Société d'Articles Hygiéniques arrêtés au 30 juin 2019, couvrant la période allant du 1^{er} janvier 2019 au 30 juin 2019 conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie incluant les comptes de la Société des Articles Hygiéniques SA (SAH SA) et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, AZUR Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, SAH Sénégal et AZUR Détergent SA.

Ces états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers individuels des sociétés du Groupe arrêtés au 30 juin 2019.

I. Groupe SAH

- Présentation

Le Groupe Société d'Articles Hygiéniques est composé de la Société des Articles Hygiéniques SA (SAH SA), société mère, et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, AZUR Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, AZUR Détergent SA et SAH Sénégal.

- Périmètre de consolidation et pourcentage de contrôle

Les participations du Groupe se présentent comme suit :

- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Maroc, soit 500.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **70%** des actions de sa filiale SAH Algérie, soit 394.788 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **60%** des actions de sa filiale SAH Libye, soit 25.200 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH Algérie détient **51%** des actions de sa filiale SAH Algérie Distribution, soit 20.391 actions. Etant donné que SAH Algérie est une filiale (contrôlée exclusivement), le contrôle exclusif est présumé pour la société SAH Algérie Distribution.
- La société SAH SA détient **61%** des actions de sa filiale AZUR Papier SA, soit 2.921.417 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **51%** des actions de sa filiale AZUR Détergent SA soit 2.042.994 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Côte d'Ivoire soit 120.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Sénégal soit 130.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.

- Méthodes de consolidation

Etant donné que toutes les sociétés faisant partie du périmètre de consolidation sont contrôlées exclusivement par SAH SA, la méthode de consolidation retenue pour toutes les filiales est celle de l'intégration globale. Cette méthode consiste à :

- Homogénéiser les méthodes de comptabilisation et les règles de présentation.
- Combiner ligne par ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges.
- Éliminer les transactions intra-groupes et les profits latents en résultant. Les pertes latentes résultant des transactions intra-groupe sont à éliminer à moins que le coût ne puisse être recouvré.
- Eliminer la valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale.
- Identifier les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées de l'exercice et les soustraire du résultat du Groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ;
- Identifier les intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales consolidées et les présenter dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère.

II. Principes, Règles et Méthodes Comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 30 juin 2019 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers consolidés, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

III. Principes de base

Les états financiers ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

III.1 Immobilisations

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

| | |
|--|-------|
| - Fonds de commerce | 5% |
| - Immobilisations incorporelles | 33% |
| - Constructions | 5% |
| - Installations techniques matériels et outillages | 10% |
| - Matériels de transport | 20% |
| - Mobiliers et matériels de bureau | 10% |
| - Agencements, aménagements et installations | 10% |
| - Machines de production | 6,66% |

III.2 Les emprunts

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passifs non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

III.3 La valorisation des stocks

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition et comptabilisés selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

III.4 La comptabilisation des revenus

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par les différentes sociétés et les taxes collectées pour le compte de l'Etat.

IV. Notes sur le Bilan

IV.1 Immobilisations incorporelles (en DT)

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2019 à 443.267 DT contre 459.366 DT 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Conception, marques et brevets | 467 285 | 460 810 | 467 285 |
| Logiciels | 2 668 871 | 2 358 582 | 2 604 659 |
| TOTAL | 3 136 156 | 2 819 392 | 3 071 944 |
| <i>Amortissements</i> | (2 692 889) | (2 330 478) | (2 612 578) |
| Immobilisations incorporelles nettes | 443 267 | 488 914 | 459 366 |

IV.2 Immobilisations corporelles (en DT)

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2019 à 295.316.046 DT contre 262.907.545 au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Terrain | 9 904 794 | 10 898 911 | 10 651 609 |
| Construction | 46 110 285 | 45 336 373 | 45 936 356 |
| Agencement, aménagement et installation divers | 31 630 749 | 29 413 902 | 38 774 868 |
| Equipements de bureaux | 1 076 880 | 896 302 | 1 037 225 |
| Equipements de laboratoire | 274 895 | 274 895 | 274 895 |
| Installations techniques | 21 416 795 | 17 738 363 | 22 147 436 |
| Matériel de collecte | 51 521 | 51 521 | 51 521 |
| Matériel de transport | 19 179 405 | 18 258 762 | 18 678 544 |
| Matériel informatique | 3 189 000 | 2 872 363 | 3 104 338 |
| Matériels et outillages industriels | 169 795 773 | 158 920 309 | 176 856 260 |
| Immobilisations corporelles avancées et acomptes | 4 682 200 | 6 543 578 | 15 283 728 |
| Immobilisations corporelles en cours | 109 264 342 | 42 351 867 | 43 977 756 |
| TOTAL | 416 576 639 | 333 557 146 | 376 774 536 |
| <i>Amortissements</i> | (121 260 593) | (102 369 553) | (113 866 991) |
| Immobilisations corporelles nettes | 295 316 046 | 231 187 593 | 262 907 545 |

IV.3 Immobilisations financières (en DT)

Les immobilisations financières s'élèvent au 30 juin 2019 à 2.317.355 DT contre 1.929.278 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Prêts au personnel | 639 275 | 646 348 | 574 390 |
| Cautionnements | 1 678 080 | 1 236 889 | 1 354 888 |
| Total des immobilisations financières | 2 317 355 | 1 883 237 | 1 929 278 |

IV.4 Autres actifs non courants (en DT)

Les autres actifs non courants s'élèvent au 30 juin 2019 à 11.580.617 DT contre 6.962.224DT au 31 décembre 2018 et représentent les frais préliminaires et les charges à répartir nets des résorptions.

IV.5 Stocks (en DT)

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2019 à 225.443.825 DT contre 201.982.178 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stocks de matières premières | 170 452 568 | 122 802 763 | 162 412 219 |
| Stocks de pièces de rechanges | 13 779 547 | 9 598 431 | 11 885 593 |
| Stocks produits finis | 43 933 728 | 30 521 621 | 30 620 578 |
| Total | 228 165 843 | 162 922 815 | 204 918 390 |
| <i>Provision matières premières</i> | (1 346 747) | (2 034 546) | (1 594 876) |
| <i>Provision pièces de rechange</i> | (87 304) | (393 111) | (95 655) |
| <i>Provision produits finis</i> | (1 287 967) | (1 332 400) | (1 245 681) |
| Total des stocks nets des provisions | 225 443 825 | 159 162 758 | 201 982 178 |

IV.6 Clients et comptes rattachés (en DT)

Les clients et comptes rattachés nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2019 à 159.591.007 DT contre 169.146.704 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Clients | 155 766 714 | 120 623 844 | 169 593 696 |
| Client douteux ou litigieux | 4 455 039 | 4 454 321 | 4 455 039 |
| Clients effets | 4 256 407 | 2 354 088 | 292 695 |
| Total créances brutes | 164 478 160 | 127 432 253 | 174 341 430 |
| <i>Provision pour dépréciation des comptes clients</i> | (4 887 153) | (5 552 173) | (5 194 726) |
| Total créances nettes | 159 591 007 | 121 880 080 | 169 146 704 |

IV.7 Autres actifs courants (en DT)

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2019 à 52.237.241 DT contre 38.119.289 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fournisseurs, avances et acomptes | 1 340 606 | 759 600 | 869 081 |
| Fournisseurs, ristournes à obtenir | 4 201 599 | 2 424 179 | 3 438 577 |
| Etat, Impôts et Taxes | 32 594 571 | 16 323 064 | 25 350 545 |
| Charges constatée d'avance | 9 450 544 | 11 160 922 | 2 788 765 |
| Débiteurs divers | 4 907 732 | 4 904 868 | 5 946 283 |
| Créances liées au personnel | 121 726 | 89 034 | 105 575 |
| TOTAL | 52 616 778 | 35 661 667 | 38 498 826 |
| <i>Provision pour dépréciation des autres actifs</i> | (379 537) | (379 537) | (379 537) |
| Total des autres actifs nets des provisions | 52 237 241 | 35 282 130 | 38 119 289 |

IV.8 Placements et autres actifs financiers (en DT)

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 30 juin 2019 à 3.004.216 DT contre 10.004.216 DT au 31 décembre 2018. Ils se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Placements SAH Tunisie SA | 4 216 | 4 216 | 4 216 |
| Placements Azur Papier SA | 3 000 000 | 21 946 100 | 10 000 000 |
| Total | 3 004 216 | 21 950 316 | 10 004 216 |

IV 9 Liquidités et équivalents de liquidités (en DT)

Les liquidités et équivalents de liquidités s'élèvent au 30 juin 2018 à 98.693.569 DT contre 61.502.606 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Liquidités et équivalents de liquidités SAH Tunisie SA | 53 399 295 | 7 653 033 | 27 584 472 |
| Liquidités et équivalents de liquidités SAHD Algérie | 247 443 | 2 834 479 | 205 360 |
| Liquidités et équivalents de liquidités SAH Maroc | 97 533 | 167 757 | 105 933 |
| Liquidités et équivalents de liquidités SAH Libye | 21 450 545 | 9 055 441 | 20 593 559 |
| Liquidités et équivalents de liquidités AZUR Papier SA | 21 710 040 | 2 381 740 | 1 684 834 |
| Liquidités et équivalents de liquidités SAH Algérie | 1 114 920 | 6 372 256 | 2 152 246 |
| Liquidités et équivalents de liquidités AZUR Détergent SA | 27 257 | 24 882 | 8 536 882 |
| Liquidités et équivalents de liquidités Cote d'Ivoire | 27 996 | 18 157 | 20 780 |
| Liquidités et équivalents de liquidités SAH Sénégal | 618 540 | 618 540 | 618 540 |
| Total | 98 693 569 | 29 126 285 | 61 502 606 |

IV.10 Capitaux propres (en DT)

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) après résultat de l'exercice s'élèvent au 30 juin 2019 à 280.959.044 DT contre 219.282.687 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit:

Tableau de variation des capitaux propres

| Désignation | Capital social | Réserves légales | Prime d'émission | Subvention d'invest° | Résultats reportés et réserves consolidés | Réserve spéciale d'invest° | Ecart de conversion | Résultat d'exercice | Total |
|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| Situation nette au 31/12/2018 | 60 319 165 | 5 333 842 | 28 988 711 | 1 034 711 | 126 085 087 | 14 825 308 | 16 786 595 | 26 498 356 | 279 871 775 |
| <i>Affectation du résultat 2018</i> | - | 698 074 | - | - | 25 800 282 | - | - | (26 498 356) | - |
| Situation nette après affectation du résultat 2018 | 60 319 165 | 6 031 916 | 28 988 711 | 1 034 711 | 151 885 369 | 14 825 308 | 16 786 595 | - | 279 871 775 |
| Augmentation de capital du 20/06/2019 | 5 026 597 | - | 45 239 373 | - | - | - | - | - | 50 265 970 |
| Subvention d'investissement | - | - | - | 938 896 | - | - | - | - | 938 896 |
| QP subvention d'investissement inscrite en résultat | - | - | - | (164 553) | (116 866) | - | - | - | (281 419) |
| Ajustement des réserves 2018 | - | - | - | - | 4 699 | - | - | - | 4 699 |
| Variation d'écart de conversion | - | - | - | - | - | - | (2 633 114) | - | (2 633 114) |
| Variation périmètre Azur Papier SA | - | - | - | - | 28 951 598 | - | - | - | 28 951 598 |
| Situation nette au 30/06/2019 | 65 345 762 | 6 031 916 | 74 228 084 | 1 809 054 | 180 724 800 | 14 825 308 | 14 153 481 | - | 357 118 405 |
| Résultat net 2019 | - | - | - | - | - | - | - | 10 698 145 | 10 698 145 |
| Total des capitaux propres avant affectation du résultat | 65 345 762 | 6 031 916 | 74 228 084 | 1 809 054 | 180 724 800 | 14 825 308 | 14 153 481 | 10 698 145 | 367 816 550 |
| Part du Groupe | 65 345 762 | 6 031 916 | 74 228 084 | 1 809 054 | 97 320 863 | 14 825 308 | 9 068 165 | 12 329 892 | 280 959 044 |
| Part des minoritaires | - | - | - | - | 83 403 937 | - | 5 085 316 | (1 631 747) | 86 857 506 |

IV.11 Emprunts (en DT)

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2019 à 69.700.644 DT contre 90.205.698 DT au 31 décembre 2018. Ils se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Emprunts SAH Tunisie | 34 359 163 | 52 029 888 | 50 274 964 |
| Emprunts AZUR Papiers SA | 5 808 807 | 10 538 935 | 5 808 808 |
| Emprunts SAH Algérie | 4 485 221 | 7 047 633 | 6 476 720 |
| Emprunts SAH CI | 7 870 493 | 8 344 509 | 9 040 199 |
| Emprunts AZUR Détergent SA | 17 176 960 | - | 18 605 007 |
| Total des emprunts | 69 700 644 | 77 960 965 | 90 205 698 |

IV.12 Autres passifs non courants (en DT)

Les autres passifs non courants s'élèvent au 30 juin 2019 à 1.216.156DT contre 856.503DT au 31 décembre 2018. Ils correspondent aux provisions pour risques et charges constatées par les différentes filiales.

IV.13 Fournisseurs et comptes rattachés (en DT)

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2019 à 117.585.736 DT contre 111.030.418 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fournisseurs SAH Tunisie SA | 69 953 516 | 56 316 545 | 73 093 011 |
| Fournisseurs SAHD Algérie | 25 062 | 134 890 | 9 474 |
| Fournisseurs SAH Maroc | 2 689 096 | 2 360 315 | 2 432 915 |
| Fournisseurs SAH Libye | 8 336 635 | 3 158 506 | 3 411 917 |
| Fournisseurs AZUR Papier SA | 4 251 095 | 2 907 029 | 3 799 383 |
| Fournisseurs SAH Algérie | 9 909 279 | 13 132 412 | 14 449 853 |
| Fournisseurs SAH CI | 1 814 507 | 1 810 030 | 1 190 462 |
| Fournisseurs AZUR Détergent SA | 20 606 546 | 2 382 525 | 12 643 403 |
| TOTAL | 117 585 736 | 82 202 252 | 111 030 418 |

IV.14 Autres passifs courants (en DT)

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2019 à 42.662.852DT contre 24.603.064 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Charges à payer | 3 139 753 | 3 891 231 | 3 004 281 |
| Créditeurs divers | 11 623 965 | 6 439 342 | 8 612 707 |
| Dettes liées au personnel | 6 329 696 | 4 945 936 | 5 007 773 |
| Dividendes à payer | 27 871 | 81 082 | 96 163 |
| Etat, Impôts et Taxes | 4 034 781 | 5 167 462 | 4 808 453 |
| Ristournes à accorder | 2 260 484 | 1 583 914 | 2 888 638 |
| Charges constatée d'avance | 246 302 | 258 218 | 185 049 |
| Compte courant associé SICAR | 15 000 000 | - | - |
| TOTAL | 42 662 852 | 22 367 185 | 24 603 064 |

IV.15 Autres passifs financiers courants (en DT)

Les autres passifs financiers à court terme s'élèvent au 30 juin 2019 à 205.963.701DT contre 203.143.037 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Autres passifs financiers SAH Tunisie SA | 115 677 356 | 89 498 983 | 129 109 695 |
| Autres passifs financiers SAHD Algérie | - | 276 125 | - |
| Autres passifs financiers AZUR Papier | 44 821 432 | 40 402 976 | 56 142 919 |
| Autres passifs financiers SAH Algérie | 10 179 643 | 13 715 449 | 11 335 397 |
| Autres passifs financiers AZUR Détergent SA | 29 063 630 | - | 6 555 026 |
| Autres passifs financiers SAH Côte d'ivoire | 6 221 640 | - | - |
| TOTAL | 205 963 701 | 143 893 533 | 203 143 037 |

IV.16 Concours bancaires (en DT)

Les concours bancaires s'élèvent au 30 juin 2019 à 49.365.790 DT contre 49.183.207 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Concours bancaires SAH Tunisie SA | 12 755 145 | 14 820 824 | 8 447 793 |
| Concours bancaires SAHD Algérie | - | 846 681 | 464 |
| Concours bancaires AZUR Papier SA | 19 667 212 | 4 171 903 | 20 905 844 |
| Concours bancaires SAH Algérie | 2 987 433 | - | 2 036 281 |
| Concours bancaires SAH Maroc | 8 003 | 7 256 | 8 343 |
| Concours bancaires AZUR Détergent SA | 6 166 698 | 6 479 352 | 7 486 593 |
| Concours bancaires SAH Côte d'ivoire | 7 781 299 | 6 761 828 | 10 297 889 |
| TOTAL | 49 365 790 | 33 087 844 | 49 183 207 |

V. Notes sur l'état de résultat

V.1 Les produits d'exploitation (en DT)

Les produits d'exploitation totalisent 246.240.808 DT en juin 2019 contre 195.848.441 DT en juin 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Chiffre d'affaires | 249 539 529 | 198 763 554 | 449 261 389 |
| Autres produits d'exploitation | 2 380 017 | 1 295 165 | 2 363 545 |
| R.R.R accordés | (5 678 738) | (4 210 278) | (8 911 287) |
| TOTAL | 246 240 808 | 195 848 441 | 442 713 647 |

V.2 Achats consommés (en DT)

Les achats consommés de matières premières et d'emballage totalisent 164.225.187 DT en juin 2019 contre 126.779.176 DT en juin 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Achats de matières premières | 145 582 887 | 111 377 185 | 276 912 095 |
| Achat d'emballage | 20 148 607 | 15 524 797 | 30 601 426 |
| Achats de marchandises vendues | 277 750 | 1 620 976 | 2 339 992 |
| R.R.R obtenus | (1 784 057) | (1 743 782) | (3 479 345) |
| TOTAL | 164 225 187 | 126 779 176 | 306 374 168 |

V.3 Charges de personnel (en DT)

Les charges de personnel totalisent 21.578.766 DT en juin 2019 contre 19.489.138 DT en juin 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Salaires et appointements | 18 893 410 | 17 027 404 | 36 157 248 |
| Charges de congés à payer | 493 027 | 468 758 | 520 857 |
| Autres charges du personnel | 6 895 | 1 823 | 8 363 |
| Charges sociales légales | 2 185 434 | 1 991 153 | 4 299 924 |
| TOTAL | 21 578 766 | 19 489 138 | 40 986 392 |

V.4 Dotations aux amortissements et aux provisions (en DT)

Les dotations aux amortissements et aux provisions totalisent 10.188.995 DT en juin 2019 contre 7.715.499 DT en juin 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dotation aux amortissements | 9 848 321 | 8 838 946 | 18 783 645 |
| Résorption des charges à répartir et frais préliminaires | 330 704 | 481 793 | 837 735 |
| Dotations aux prov. pour risques et charges | 478 929 | 364 598 | 502 399 |
| Dotations aux prov. pour dép. de stocks | (172 686) | (856 520) | - |
| Dotations aux provisions pour dép. comptes clients douteux | (296 273) | 134 419 | 70 904 |
| Reprise sur provision | - | (1 247 737) | (341 2884) |
| TOTAL | 10 188 995 | 7 715 499 | 16 781 799 |

V.5 Autres charges d'exploitation (en DT)

Les autres charges d'exploitation totalisent 31.373.440 DT en juin 2019 contre 23.433.547DT en juin 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Frais de publicité | 6 052 961 | 3 737 834 | 10 722 413 |
| PDR et variation de stock de consommables | 2 870 839 | 2 616 235 | 6 556 753 |
| Electricité | 6 608 566 | 4 880 521 | 10 358 842 |
| Carburant et maintenance véhicules | 1 380 973 | 972 618 | 1 994 906 |
| Entretien et réparation | 2 171 312 | 1 662 590 | 3 815 254 |
| Location | 1 325 810 | 897 585 | 1 877 597 |
| Primes d'assurance | 568 450 | 620 456 | 1 141 348 |
| Rémunérations d'intermédiaires et honoraires | 662 179 | 499 532 | 1 145 739 |
| Transport sur ventes | 3 669 581 | 3 125 774 | 7 754 175 |
| Frais de déplacements et missions | 821 409 | 443 439 | 1 056 852 |
| Frais postaux et de communication | 137 897 | 270 289 | 505 274 |
| Services bancaires et assimilés | 1 006 905 | 362 424 | 942 551 |
| Etat ,impôts et taxes | 1 084 359 | 742 861 | 1 816 162 |
| Autres charges d'exploitation | 3 012 199 | 2 601 389 | 6 317 479 |
| TOTAL | 31 373 440 | 23 433 547 | 56 005 345 |

V.6 Charges financières nettes (en DT)

Les charges financières nettes totalisent 20.431.076 DT en juin 2019 contre 11.128.151DT en juin 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Intérêts | 12 767 292 | 7 894 853 | 21 373 384 |
| Résultat de change | 7 568 471 | 4 520 646 | 14 821 448 |
| Autres pertes et produits financiers | 95 313 | (1 287 348) | (3 713 719) |
| TOTAL | 20 431 076 | 11 128 151 | 32 481 113 |

V.7 Autres gains ordinaires (en DT)

Les autres gains ordinaires totalisent 1.395.217 DT en juin 2019 contre 955.991 DT en juin 2018 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Quote-part de subvention d'investissement inscrite en résultat | 289 336 | 293 008 | 587 004 |
| Produits exceptionnels et autres gains | 1 096 960 | 532 484 | 1 722 962 |
| Produit sur cession d'immobilisations | 8 921 | 130 499 | 362 859 |
| TOTAL | 1 395 217 | 955 991 | 2 672 825 |

V.8 Autres pertes ordinaires (en DT)

Les autres pertes ordinaires totalisent 41.628 DT en juin 2019 contre 636.431 DT en juin 2018 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Charges nettes sur cession d'immobilisations | 1 015 | - | 23 399 |
| Amendes et pénalités | 20 613 | 616 431 | 13 499 |
| Autres pertes ordinaires | 20 000 | 20 000 | 646 992 |
| TOTAL | 41 628 | 636 431 | 683 890 |

VI. Notes sur l'état de flux de trésorerie

Variation des stocks :

| <i>LIBELLE</i> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>Variation</u> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Stocks de matières premières | 170 452 568 | 162 412 219 | 8 040 349 |
| Stocks de pièces de rechanges | 13 779 547 | 11 885 593 | 1 893 954 |
| Stocks produits finis | 43 933 728 | 30 620 578 | 13 313 150 |
| Total | 228 165 843 | 204 918 390 | 23 247 453 |

Variation des créances :

| <i>LIBELLE</i> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>Variation</u> |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Clients | 155 766 714 | 169 593 696 | (13 826 982) |
| Client douteux ou litigieux | 4 455 039 | 4 455 039 | - |
| Clients effets à recevoir | 4 256 407 | 292 695 | 3 963 712 |
| Total créances brutes | 164 478 160 | 174 341 430 | (9 863 270) |

Variation des autres actifs :

| <i>LIBELLE</i> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>Variation</u> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Fournisseurs, avances et acomptes | 1 340 606 | 869 081 | 471 525 |
| Fournisseurs ristourne à obtenir | 4 201 599 | 3 438 577 | 763 022 |
| Etat, impôts et taxes | 32 594 571 | 25 350 545 | 7 244 026 |
| Charges constatée d'avance | 9 450 544 | 2 788 765 | 6 661 779 |
| Débiteurs divers | 4 907 732 | 5 946 283 | (1 038 551) |
| Créance liée au personnel | 121 726 | 105 575 | 16 151 |
| TOTAL | 52 616 778 | 38 498 826 | 14 117 952 |

Variation des fournisseurs :

| <i>LIBELLE</i> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>Variation</u> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Fournisseurs SAH Tunisie | 76 428 426 | 72 757 048 | 3 671 378 |
| Fournisseurs SAHD Algérie | (360 094) | (91 183) | (268 911) |
| Fournisseurs SAH Maroc | 2 689 096 | 2 432 915 | 256 181 |
| Fournisseurs SAH Libye | 8 336 635 | 3 411 917 | 4 924 718 |
| Fournisseurs AZUR Papier | 3 702 879 | 4 178 028 | (475 149) |
| Fournisseurs SAH Algérie | 9 909 279 | 14 449 853 | (4 540 574) |
| Fournisseurs SAH CI | 1 814 507 | 1 190 462 | 624 045 |
| Fournisseurs SAH DET | 16 081 623 | 7 171 387 | 8 910 236 |
| TOTAL | 118 602 351 | 105 500 427 | 13 101 924 |

VII. Note sur les parties liées

a- Transactions avec le partenaire Libyen:

- Au 30 juin 2019, le chiffre d'affaires réalisé la société SAH SA avec les partenaires libyens Tacharoukiet El OFOK et Gharb EL MOUTAWASSET s'élève respectivement à 31.543 kDT et 1.428kDT;
- Les soldes clients chez SAH SA des partenaires libyens Tacharoukiet El OFOK Tacharoukiet EL MAWADA et Gharb El MOUTAWASSET s'élèvent respectivement à 13.421 kDT, 786 kDT et 317kDT au 30 juin 2019.
- Au 30 juin 2019, le chiffre d'affaires réalisé par la société SAH Libye avec les partenaires libyens s'élève à 11.746kDT.
- Le solde client chez SAH Libye du partenaire libyen s'élève au 30 juin 2019 à 12.486kDT.
- Le compte courant associés d'Amen SICAR chez Azur Détergent SA présente au 30 juin 2019 un solde créditeur de 10.000 kDT.
- Le compte courant associés de SICAR INVEST chez Azur Détergent SA présente au 30 juin 2019 un solde créditeur de 5.000 kDT.

b- Mezni Jalila & Mounir Jaiez:

- La charge de loyer relatif au dépôt de stockage à la Charguia propriété de Mme MEZNI Jalila et M Mounir JAIEZ comptabilisée dans les comptes de SAH SA, au titre du premier semestre de l'exercice 2019, s'élève à 65kDT.

VIII. Note sur les engagements hors bilan

SAHSA

Engagements de SAHSA envers les établissements de crédit

Les engagements hors bilan envers les établissements de crédit se présentent ainsi :

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--|
| 1995 | B.N.A | 175 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). |
| 1995 | U.I.B | 175 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 1996 | U.I.B | 20 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 1996 | B.N.A | 20 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 1996 | B.N.A | 30 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 1997 | B.N.A | 60 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|---|
| 1997 | B.N.A | 135 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 1997 | U.I.B | 50 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 1999 | U.I.B | 478 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 1999 | B.N.A | 720 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 1999 | B.N.A | 795 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 1999 | U.I.B | 970 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 2000 | B.N.A | 400 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|---|
| 2000 | B.N.A | 500 000 | - Hypothèque en 1 ^{er} rang sur la propriété objet du lot n°135 du plan de lotissement de la Charguia I (siège social). |
| 2001 | B.N.A | 885 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 2001 | B.N.A | 1 250 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 2004 | B.N.A | 650 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 2004 | U.I.B | 3 185 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 2005 | B.N.A | 2 725 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) pour 2 550 000 DT ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 2005 | U.I.B | 8 550 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--|
| 2005 | B.N.A | 3 150 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab ; - Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n°135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social) ; - Nantissement au premier rang sur chaîne de production bébé d'une valeur de 1 970 000 EURO. |
| 2006 | B.T.E. | 2 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1^{er} rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) ; - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. |
| 2006 | B.T.L. | 3 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. |
| 2008 | U.I.B | 2 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit ; - Hypothèque en rang utile sur lot n°25 du titre foncier 2062 Béja (site 5) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 2008 | B.T.L. | 4 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état). |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--|
| 2007 | B.T.E. | 1 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque derang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1^{er}rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. |
| 2009 | B.N.A | 3 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab |
| 2010 | B.T.E. | 1 800 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque derang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1^{er} rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. |
| 2010 | B.N.A | 6 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab |
| 2011 | B.I.A.T | 6 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers n°11827 et n°11828 à Mjez El Bab |
| 2011 | ATTIJARI BANK | 4 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828à Mjez El Bab |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--|
| 2012 | BNA | 3 000 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile du titre financier n°11827 à Mjez EL-Bab |
| 2012 | AZUR | 5 930 000 | - Caution solidaire avec AZUR au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières. |
| 2013 | BNA | 2 700 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile du titre financier N°11827 à Mjez EL-Bab. - Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m ² revenant actuellement à AZUR . |
| 2013 | ATTIJARI | 10 500 000 | - Nantissement sur matériel de 1er rang et en pari passu avec la BIAT. - Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible et en pari passu avec la BIAT. - Hypothèque immobilière de 1er rang et en pari passu avec la BIAT portant sur : *totalité des lots n°55-56-57-58-59-60 et 61 du lotissement zone industrielle Zriba, à distraire du TF N°21422/7248Zaghuan *totalité du lot n°25 Bis du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghuan - Engagement d'hypothèque immobilière de 1er rang, sur la totalité des lots n°59-60-61-62-63-64 de la zone industrielle Béja Nord TF N°18801. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--|
| 2013 | BIAT | 7 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'BIAT Totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF n°11827Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT *totalité du lot n°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire Du TF N°21422/7248 Zaghouan *totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF n°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT, le matériel installé dans le local installé à la zone industrielle de Zriba 4 - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'BIAT du matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja. |
| 2013 | UIB | 10 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB *totalitédes propriétés sises à MjezEl-Bab, objets des TF N°11827 et 11828 Béjà. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB *totalité du lot N°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan *totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan. - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB, le matériel installé dans le local installé à la zone industrielle de Zriba 4 - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB du matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|---|
| 2013 | B.T.L. | 1 000 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état). |
| 2014 | U.B.C.I. | 4 100 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab. |
| 2014 | U.I.B | 5 000 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-bab. - Hypothèque en rang utile : *Totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan *Totalité du lot N°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan |
| 2015 | ATTIJARI BANK | 6 100 000 | - Nantissement en rang disponible sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab |
| 2015 | UBCI | 2 300 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.....) |
| 2015 | UBCI | 5 000 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.....) |
| 2015 | UBCI | 5 000 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--|
| 2015 | B.T.L. | 1 100 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état). |
| 2015 | ATTIJARI BANK | 3 600 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang disponible sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba. - Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrains composés des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 de 45254 m² titre financier N°21422/7248 Zaghouan et parcelle N°25BIS de 14998 m² titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. |
| 2015 | UIB (Avenant) | 4 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 2016 | BH | 4 000.000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 Béja. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|---|
| 2017 | UIB | 7 200 000 | <p>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</p> <p>- Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir</p> <p>. Hypothèque sur titre foncier N°11827 Béja sis à mjez Bab.</p> <p>- Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45254 m², auprès de l'AFI.</p> <p>- Hypothèque sur lot N°25 bis sis à la zone industrielle Zriba d'une superficie de 14998 m² titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.</p> |
| 2017 | BNA | 6 700 | <p>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</p> <p>- Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir</p> <p>. Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab</p> |
| 2017 | UIB | 7 200 000 | <p>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</p> <p>- Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir</p> <p>. Hypothèque sur titre foncier N°11827 Béja sis à mjez Bab.</p> <p>- Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45254 m², auprès de l'AFI.</p> <p>- Hypothèque sur lot N°25 bis sis à la zone industrielle Zriba d'une superficie de 14998 m² titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.</p> |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|---|
| 2018 | ATTIJARI BANK | 6 400 000 | <p>- Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur la totalité de la propriété, objet du titre N°11828 BEJA, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m² ainsi que sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 BEJA, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m².</p> <p>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5 Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds, ainsi que les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et ce au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux ainsi que la totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et de tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matières premières et outillage qui pourraient se trouver dans le dit fonds, lors de la réalisation éventuelle du gage.</p> |
| 2018 | BH | 4 000 000 | <p>- Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier 11827-Béja d'une superficie de 3452 m², revenant à SAH.</p> <p>- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce.</p> |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|---|
| 2018 | ABC Bank | 4 900 000 | <p>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja</p> <p>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC, sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « I Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab - Béja telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.</p> |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--|
| 2018 | ATTIJARI BANK | 10 500 000 | <p>- Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454m².</p> <p>- Une Hypothèque en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m².</p> <p>- Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m², à distance du titre foncier N°21422/7748 Zaghouan.</p> <p>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH.</p> <p>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181.</p> <p>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques.</p> |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--|
| 2018 | UIB | 3 920 000 | <p>- Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à MjezBab, comprenant notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. Au moyen de ce nantissement, la banque aura et exercera les différents éléments des fonds matériels, équipements et outillages ci-dessus désignés, tous les droits actions et privilège conférés par la loi au créancier nanti du gage pour se faire payer sur les prix à en provenir du montant de sa créance en principal, intérêts, frais et accessoires, et ce par préférence à tous autres créanciers non privilégiés.</p> <p>- Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI charguia I Tunis, MjezBab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque.</p> |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--|
| 2018 | BH | 3 000 000 | <p>- Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjezbab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds .</p> <p>- Etant donné qu'un nantissement de 8 000 000 D a été inscrit au profit de la B.H au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16/11/17 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16/11/17 sous N°NA0125982017, Mr le juge chargé du registre de commerce est prié de porter ce nantissement de 8 000 000D à 11 000 000 D.</p> <p>- Un hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis à Mjezbab d'une superficie de 3452m² et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes.</p> <p>- Etant donnée qu'une hypothèque de 8 000 000 D, a été inscrit au profit du B.H sur le TF°11827-Béja le 17/11/17 dépôt Béja Monsieur le conservateur de la propriété foncière est prié de porter cette hypothèque à la somme de 11 000 000D.</p> |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--|
| 2018 | BIAT | 9 500 000 | - Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernerat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES ainsi que la totalité de la propriété sise à MLjez Bab, gouvernerat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES |
| 2018 | BIAT | 13 500 000 | - La SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de six millions de dinars, selon articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, para médicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab Gouvernerat de Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis. |
| 2018 | BIAT | 1 600 000 | - Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernerat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES » et sur la totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernerat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé «°SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES°» |
| 2019 | BNA | 1 200 000 | - Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à charguia. - Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19.En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis. - Une hypothèque en rang utile pour la totalité de la propriété dénommée « Société d'Articles Hygiéniques « objet du TF N°11827 Béja. |

Autres engagement hors bilan

- En mars 2017, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société Générale Algérie afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 1.157mDZD (25mDT) sollicitée par SAH Algérie.
- En mai 2017, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la banque NATIXIS Algérie afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 190mDZD (4mDT) sollicitée par SAH Algérie.
- En mai 2017, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la banque BNP Paribas Algérie afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 315mDZD (7mDT) sollicitée par SAH Algérie.
- En septembre 2018, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société Arab Bank afin de garantir une ligne de crédit de 310mDZD sollicitée par SAH Algérie.
- En juillet 2018, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société BNP Paribas afin de garantir une ligne de crédit de 564DZD sollicitée par SAH Algérie.
- En mai 2018, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société NATIXIS afin de garantir un CMT de 298mDZD sollicitée par SAH Algérie.
- En août 2018, la société SAH SA a accordé une lettre d'intention à la Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie de la Côte d'Ivoire pour des lignes de crédits d'un montant total de 5000mFCFA sollicitées par SAH Côte d'Ivoire.
- En janvier 2019, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société Générale Algérie afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 415mDZD (10mDT) sollicitée par SAH Algérie.
- Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 30 juin 2019 à 13.491.307 DT.

AZUR Papier SA

| DATE | MONTANT | ORGANISME | NATURE | GRANTIE DONNEE |
|-------------|----------------|------------------|-------------------|---|
| 23/03/2011 | 11 000 000 | ATTIJARI | CREDIT CMT | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 01/03/2011 | 4 500 000 | BNA | CREDIT CMT | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 04/09/2014 | 3 600 000 | ATTIJARI | CREDIT DE GESTION | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 10/04/2013 | 7 200 000 | BIAT | CREDIT DE GESTION | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |

| | | | | |
|------------|-----------|----------|-------------------|--|
| 24/11/2014 | 6 100 000 | UIB | CREDIT DE GESTION | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 24/11/2014 | 2 000 000 | UIB | CREDIT CMT | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 13/05/2015 | 2 400 000 | ATTIJARI | CREDIT DE GESTION | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 06/08/2015 | 4 250 000 | UBCI | CREDIT DE GESTION | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 20/07/2015 | 5 300 000 | BTL | CREDIT DE GESTION | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 26/11/2015 | 2 300 000 | ATTIJARI | CREDIT DE GESTION | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 08/05/2018 | 3 200 000 | ATTIJARI | CREDIT DE GESTION | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |

Une caution solidaire est obtenue de SAH SA avec AZUR Papier SA au profit de l'Union Internationale des Banques depuis 2012. Il s'agit d'un aval achats de matières pour un montant de 5.930KDT.

AZUR Détergent

Engagements de AZUR Détergent envers les établissements de crédit

| Date | Montant | ORGANISME | GARANTIE DONNEE |
|------|------------|---------------|---|
| 2018 | 11 000 000 | ATTIJARI BANK | Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen bank et BNA sur lot terrain n° 2 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 15 960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan |
| | | | Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen bank et BNA sur lot terrain n° 60-61 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 8 000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan |
| | | | Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru passu avec l'Amen bank, BNA et BH |

| | | | |
|------|------------|---------------|---|
| | | | Nantissement sur matériel de premier rang en paru passu avec l'Amen bank, BNA et BH |
| 2018 | 10 000 000 | AMEN BANK | Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec la BNA, Attijari sur lot terrain n° 2 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 15 960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan |
| | | | Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec la BNA, Attijari sur lot terrain n° 60-61 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 8 000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan |
| | | | Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru passu avec Attijari, BNA et BH |
| | | | Nantissement sur matériel de premier rang en paru passu avec Attijari, BNA et BH |
| 2018 | 9 000 000 | BNA | Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen bank, Attijari Bank sur lot terrain n° 2 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 15 960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan |
| | | | Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen bank, Attijari Bank sur lot terrain n° 60-61 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 8 000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan |
| | | | Nantissement sur fonds de commerce en rang utile (premier rang) en paru passu avec l'Amen bank, Attijari Bank et la BH |
| | | | Nantissement sur matériel de premier rang en paru passu avec l'Amen bank, Attijari Bank et la BH |
| 2019 | 10 000 000 | ATTIJARI BANK | Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru passu avec la BNA |
| 2019 | 11 500 000 | BNA | Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru passu avec Attijari |
| | | | Nantissement sur matériel de premier rang en paru passu avec Attijari Bank |

***Mesdames et Messieurs les actionnaires
du Groupe la Société d'Articles Hygiéniques
« SAH »***

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

Introduction

Nous avons réalisé l'examen limité des états financiers intermédiaires du Groupe de la Société d'Articles Hygiéniques, comprenant le bilan au 30 juin 2019, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers intermédiaires font ressortir des capitaux propres consolidés positifs (part du Groupe) de 280.959.044 dinars tunisiens y compris le résultat consolidé bénéficiaire (part du Groupe) de l'exercice s'élevant à 12.329.892 dinars tunisiens ainsi que la part des minoritaires dans les capitaux propres de 86.857.506 dinars tunisiens.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation de ces états financiers intermédiaires conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur cette information financière intermédiaire sur la base de notre examen limité.

Etendue de l'examen limité

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires consolidés ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière du Groupe de la Société d'Article Hygiéniques arrêtée au 30 juin 2019 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

Tunis, le 06 septembre 2019

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Conseil Audit Formation

Cabinet HAYET LABIDI

Abir Matmti

Hayet Labidi