

## **AVIS DES SOCIETES**

### **ETATS FINANCIERS DEFINITIFS**

**COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN - CNT-**  
Siège social : Route de Gabès km 1,5 - 3003 SFAX -

Le Comptoir National Tunisien - CNT - publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2016 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 26 mai 2017. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mme Chiraz DRIRA.

**BILAN ARRETE AU 31/12/2016***(Exprimé en dinars)*

<b>ACTIFS</b>	<b>NOTE</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>			
<b><u>ACTIFS IMMOBILISES</u></b>			
Immobilisations Incorporelles	<u>1</u>	93 886,846	77 691,046
Amort Immob Incorporelles	<u>A1</u>	-78 068,362	-68 474,180
<b>TOTAL NET</b>		<b><u>15 818,484</u></b>	<b><u>9 216,866</u></b>
Immobilisations Corporelles	<u>2</u>	13 659 947,309	13 034 499,452
Amort Immob Corporelles	<u>A1</u>	-6 994 376,216	-6 657 006,607
<b>TOTAL NET</b>		<b><u>6 665 571,093</u></b>	<b><u>6 377 492,845</u></b>
Immobilisations Financières	<u>3</u>	5 235 205,567	5 243 799,116
Prov / Immob Financières		-6 700,000	-6 700,000
<b>TOTAL NET</b>		<b><u>5 228 505,567</u></b>	<b><u>5 237 099,116</u></b>
<b><u>TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES</u></b>		<b><u>11 909 895,144</u></b>	<b><u>11 623 808,827</u></b>
<b><u>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</u></b>		<b><u>11 909 895,144</u></b>	<b><u>11 623 808,827</u></b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>			
Stocks	<u>4</u>	17 822 532,694	20 280 690,898
<b>TOTAL NET</b>		<b>17 822 532,694</b>	<b>20 280 690,898</b>
Clients et Comptes rattachés	<u>5</u>	5 064 455,614	6 278 971,816
Prov / Clients	<u>A2</u>	-3 879 471,402	-4 024 923,167
<b>TOTAL NET</b>		<b><u>1 184 984,212</u></b>	<b><u>2 254 048,649</u></b>
Autres Actifs Courants	<u>6</u>	3 224 621,040	3 118 395,102
Prov / Autres Actifs Courants		-8 582,158	
<b>TOTAL NET</b>		<b><u>3 216 038,882</u></b>	<b><u>3 118 395,102</u></b>
Placement et Autres		0,000	81 263,466
Liquidités et Equivalents de Liquidités	<u>7</u>	3 293 452,709	5 410 678,068
<b><u>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</u></b>		<b><u>25 517 008,497</u></b>	<b><u>31 145 076,183</u></b>
<b><u>TOTAL DES ACTIFS</u></b>		<b><u>37 426 903,641</u></b>	<b><u>42 768 885,010</u></b>

**BILAN ARRETE AU 31/12/2016***(Exprimé en dinars)*

<b><u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u></b>	<b><u>NOTE</u></b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b><u>CAPITAUX PROPRES</u></b>	<b><u>8</u></b>		
Capital Social		1 440 000,000	1 440 000,000
Réserves		14 048 000,000	14 624 000,000
Autres Capitaux Propres		176 615,474	176 615,474
Résultats Reportés		3 248 275,517	2 141 993,711
Compte spécial d'investissement		1 892 160,000	1 892 160,000
<b><u>CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT</u></b>		<b><u>20 805 050,991</u></b>	<b><u>20 274 769,185</u></b>
<b><u>DE L'EXERCICE</u></b>			
<b><u>RESULTAT NET DE L' EXERCICE</u></b>		<b>749 874,778</b>	<b>1 106 281,806</b>
<b><u>TOTAL CAPITAUX PROPRES AVANT</u></b>			
<b><u>AFFECTATION</u></b>		<b><u>21 554 925,769</u></b>	<b><u>21 381 050,991</u></b>
<b><u>PASSIFS</u></b>			
<b><u>PASSIFS COURANT</u></b>			
Fournisseurs et Comptes rattachés	<b><u>9</u></b>	2 227 446,308	4 700 303,247
Autres Passifs Courants	<b><u>10</u></b>	896 582,322	803 566,761
Clients et comptes rattachés		794 023,461	785 610,925
Concours Banc.et Autres Passifs	<b><u>11</u></b>	11 953 925,781	15 098 353,086
<b><u>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</u></b>		<b><u>15 871 977,872</u></b>	<b><u>21 387 834,019</u></b>
<b><u>TOTAL DES PASSIFS</u></b>		<b><u>15 871 977,872</u></b>	<b><u>21 387 834,019</u></b>
<b><u>TOTAL DES CAPT. PROP. ET DES PASSIFS</u></b>		<b><u>37 426 903,641</u></b>	<b><u>42 768 885,010</u></b>

ETAT DE RESULTAT ARRETE AU 31/12/2016

	<i>NOTE</i>	31/12/2016	31/12/2015
<b><u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u></b>			
<b><u>REVENUS</u></b>			
Ventes		33 569 308,371	36 038 543,752
Autres Produits d'exploitation	<u>19</u>	325 226,688	56 678,647
Production Immobilisée		98 046,997	15 608,429
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<u>12</u>	<b><u>33 992 582,056</u></b>	<b><u>36 110 830,828</u></b>
<b><u>CHARGES D'EXPLOITATION</u></b>			
Achats de Marchandises Consommées	<u>13</u>	28 085 286,992	30 004 070,341
Achats d'Approvision. Consommées	<u>14</u>	450 917,784	459 764,449
Charges de Personnel	<u>15</u>	2 039 829,585	1 975 774,898
Dotations aux Amort. et aux Provisions	<u>A1-A2</u>	620 209,519	560 369,111
Autres charges d'exploitation	<u>16</u>	1 405 095,230	1 273 757,394
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>		<b><u>32 601 339,110</u></b>	<b><u>34 273 736,193</u></b>
<b><u>RESULTAT D'EXPLOITATION</u></b>			
		<b><u>1 391 242,946</u></b>	<b><u>1 837 094,635</u></b>
Charges Financières Nettes	<u>17</u>	-727 836,790	-693 892,723
Produits Financiers	<u>18</u>	257 998,871	267 773,944
Autres Pertes Ordinaires		-80 377,569	-2 116,715
Autres Gains Ordinaires		178 901,544	11 929,665
<b>RESULTAT DES ACTI. ORD. AVANT IMPOTS</b>		<b><u>1 019 929,002</u></b>	<b><u>1 420 788,806</u></b>
Impôts sur les Bénéfices		207 734,000	314 507,000
<b>RESULTAT DES ACTI. ORD. APRES IMPOTS</b>		<b><u>812 195,002</u></b>	<b><u>1 106 281,806</u></b>
<i>Eléments Extraordinaires</i>	<u>20</u>	62 320,224	
<b><u>RESULTAT NET A AFFECTER</u></b>		<b><u>749 874,778</u></b>	<b><u>1 106 281,806</u></b>

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 31/12/2016

	NOTE	31/12/2016	31/12/2015
<i>I °/Flux de trésorerie liés à l'exploitation</i>			
Résultat net :		749 874,778	1 106 281,806
Ajustements pour :			
*Amortissements et provisions net de reprise		354 286,353	551 650,215
Variation des :			
*Stocks		2 458 158,204	-3 918 079,879
*Créances		1 214 516,202	355 179,049
*Autres actifs		-88 058,713	1 995 897,574
*Fournisseurs et autres dettes		-2 677 594,958	991 349,906
*Plus ou moins value de cession		-30 059,000	0,000
*TVA/Investissement		62 669,075	65 029,173
<b>Flux provenant de l'exploitation</b>		<b>2 043 791,941</b>	<b>1 147 307,844</b>
<i>II°/Flux de trésorerie liés aux activités d'invest.</i>			
Décaissement provenant de l'acquisition d'immo.fin		0,000	-417 929,394
Encaissement provenant de la cession d'immo.corp.		30 059,000	0,000
Décaissement provenant de l'acquisit d'immo.corp.	<u>21</u>	-733 208,629	-670 585,170
Encaissement provenant de la cession d'immo.fin.			
<b>Flux affectés aux activités d'investissements</b>		<b>-703 149,629</b>	<b>-1 088 514,564</b>
<i>III°/ Flux de trésorerie liés aux activités de fin.</i>			
Distribution de dividende		-549 327,250	-580 639,250
<b>FLUX DE TRESOR.PROVE. DE FINANCE.</b>		<b>-549 327,250</b>	<b>-580 639,250</b>
<b>IV°/ VARIAT.DE TRESORERIE ( I + II + III )</b>		<b>791 315,062</b>	<b>-521 845,970</b>
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE		996 888,121	1 518 734,091
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXE.</b>		<b>1 788 203,183</b>	<b>996 888,121</b>

## NOTES AUX ETATS FINANCIERS 2016

Les présents états financiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2016, totalisant au bilan 37 426 903,641DT et dégageant un bénéfice net de 749 874,778 sont arrêtés par le conseil d'administration.

Ils sont audités par le CABINET Chiraz DRIRA, commissaire aux comptes, membre de l'Ordre des Experts Comptables.

### I- PRESENTATION DE LA SOCIÉTÉ

C.N.T.

Comptoir National Tunisien

S.A. au capital de 1.440.000 DT divisé en 288000 actions de valeur nominale 5 dinars.

### *ACTIVITÉ PRINCIPALE*

Commerce de matériaux de construction et bois et dérivés.

### II- LES PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUÉS

La société a appliqué l'ensemble des normes comptables tunisiennes en vigueur sauf les méthodes particulières suivantes :

Les méthodes et les taux d'amortissements appliqués sont ceux reconnus par la réglementation fiscale tunisienne.

Les montants amortissables des biens sont déterminés sans tenir compte de leurs valeurs résiduelles.

Les valeurs indiquées sur les états financiers sont exprimées en dinars tunisiens.

### III- LES FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Le chiffre d'affaires de l'année 2016 a atteint le montant de 33 569 308,371 DT H.T contre 36 038 543 ,752 DT en 2015.

Les résultats avant impôt ont enregistré le montant de 1 019 929,002 DT en 2016 contre 1 420 788,806 DT en 2015.

### I- NOTE SUR LE BILAN

#### NOTE 1 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES :

\* Les immobilisations incorporelles s'élèvent au 31/12/2016 à 93 886,846 DT et sont détaillées ainsi :

Désignations	Valeur brute au 31/12/16	Valeur brute au 31/12/15	Amorti 2016	Total Amorti	VCN
Logiciel	65 420,346	53 595,546	3 254,003	55 355,578	10 064,768
Site web	28 146,200	23 775,200	6 340,179	22 712,784	5 433,416
Dépôt de marque	320,300	320,300			320,300
<b>Immobilisations Incorporelles</b>	<b>93 886 ,846</b>	<b>77 691,046</b>	<b>9 594,182</b>	<b>78 068,362</b>	<b>15 818.484</b>

**NOTE 2 : IMMOBILISATIONS CORPORELLES :**

\* Les immobilisations corporelles arrêtées au 31/12/2016 s'élèvent à 13 659 947,309 DT et sont détaillées comme suit :

<u>Désignations</u>	Valeur brute au 31/12/16	Valeur brute au 31/12/15	Amorti 2016	Total Amorti	VCN	
Terrain et Constructions & A.A.I./Construction	10 610 028,909	9 711 505 ,031	324 669,317	4 282 992,263	6 327 036,	46
Matériel et outillage	78 979,414	82 280,537	3 264,887	68 711,155	10 268,	59
Matériel de transport	2 366 536,533	2 301 286,033	124 471,254	2 099 547,273	266 989,	60
Mobilier et Mat. de bureau	419 530,908	409 760,061	17 865,710	378 881,587	40 649,	21
Matériel informatique	184 871,545	169 857,451	11 290,610	164 243,938	20 627,	07
Construction en cour	0,000	359 810,339	0,000	0,000	0,	00
<b>Immobilisations Corporelles</b>	<b>13 659 947,309</b>	<b>13 034 499,452</b>	<b>481 561,778</b>	<b>6 994 376,216</b>	<b>6 665 571,0</b>	<b>93</b>

*NB : Le détail des immobilisations corporelles et incorporelles et leurs amortissements est retracé dans le tableau des immobilisations.*

**NOTE 3 : IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES:**

\* Les immobilisations financières totalisent au 31/12/2016 un montant de 5 235 205,567 DT.

<u>Immobilisations Financières</u>	2016	2015	variation
L'IMMOBILIÈRE DU COMPTOIR	1 899 000,000	1 899 000,000	0,000
S.T.I.B	715 073,245	715 073,245	0,000
SOVATOUR	2 700,000	2 700,000	0,000
STE. IMMOBILIERE GABÈS	10 000,000	10 000,000	0,000
EL FOULADH	2 000,000	2 000,000	0,000
SORITS	1 000,000	1 000,000	0,000
SORETRAS	500,000	500,000	0,000
MATEX	1 500,000	1 500,000	0,000
FAÏENCERIE TUNISIENNE	7 000,000	7 000,000	0,000
B.T.S	4 000,000	4 000,000	0,000
S.T.B	41 498,000	41 498,000	0,000
B.I.A.T	21 874,800	21 874,800	0,000
U.B.C.I	2 505 808,917	2 505 808,917	0,000
PRETS AU PERSONNEL	21 041 ,757	29 635,306	-8 593,549
DÉPOTS ET CAUTIONNEMENT	2 208,848	2 208,848	0,000
<b>TOTAL</b>	<b>5 235 205,567</b>	<b>5 243 799,116</b>	<b>-8 593,549</b>

<u>Provisions/Immobilisations Financières</u>	2016	2015	variation
SOVATOUR	2 700,000	2 700,000	0,000
EL FOULADH	2 000,000	2 000,000	0,000
SORETRAS	500,000	500,000	0,000
MATEX	1 500,000	1 500,000	0,000
<b>TOTAL</b>	<b>6 700,000</b>	<b>6 700,000</b>	<b>0,000</b>

**NOTE 4 : LES STOCKS :**

\* La valeur des stocks de marchandises arrêtée au 31/12/2016 s'élève à 17 822 532,694 DT.

**NOTE 5 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS :**

\* Les créances de la société sur sa clientèle s'élèvent au 31/12/2016 à 5 064 455,614 DT et se présentent comme suit:

Clients et comptes rattachés	2016	2015	variation
Clients Débiteurs	1 184 984,212	2 242 894,086	-1 057 909,874
Effets à recevoir	0,000	11 154,563	-11 154,563
Clients douteux	3 879 471,402	4 024 923,167	-145 451,765
<b>TOTAL</b>	<b>5 064 455,614</b>	<b>6 278 971,816</b>	<b>-1 214 516,202</b>

**NOTE 6 : AUTRES ACTIFS COURANTS:**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2016 à un montant de 3 224 621,040 DT regroupant les postes suivants:

Autres Actifs Courants	2016	2015	variation
Impôts récupérable	2 096 984,131	1 655 582,488	441 401,643
Débiteurs et créditeurs divers	0,000	367,000	-367,000
Société de groupe	19 208,923	18 217,015	991,908
Personnel & comptes rattachés	56 645,071	48 439,634	8 205,437
État taxes/chiffre d'affaires	142 426,719	347 089,843	-204 663,124
Produit à recevoir	1 700,626	1 700,626	0,000
Charges constatées d'avance	897 305,570	1 036 648,496	-139 342,926
Fournisseurs débiteurs	10 350,000	10 350,000	0,000
<b>TOTAL</b>	<b>3 224 621,040</b>	<b>3 118 395,102</b>	<b>106 225,938</b>

Provisions/Autres Actifs Courants	2016	2015	variation
Prov pour dépréciation des comptes prêts au personnel	8 582,158	0,000	8 582,158
<b>TOTAL</b>	<b>8 582,158</b>	<b>0,000</b>	<b>8 582,158</b>

**NOTE 7 : LIQUIDITES ET ÉQUIVALENT DE LIQUIDITES :**

\* La rubrique liquidité et équivalent de liquidité totalise au 31/12/2016 un montant de 3 293 452,709 regroupant les postes suivants:

Liquidités et Équivalent de Liquidités	2016	2015	variation
Valeurs à l'encaissement	2 626 401,576	2 782 568,741	-156 167,165
Solde bancaire	627 720,824	2 626 017,663	-1 998 296,839
C.C.P	2,800	2,800	0,000
UBCI FINANCE	0,000	712,782	- 712,782
Caisses	39 327,509	1 376,082	37 951,427
<b>TOTAL</b>	<b>3 293 452,709</b>	<b>5 410 678,068</b>	<b>-2 117 225,359</b>



**CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS :**

**NOTE 8 : CAPITAUX PROPRES :**

Le poste CAPITAUX PROPRES se détaille comme suit :

* CAPITAL SOCIAL	1 440 000,000
* RÉSERVES LÉGALES	144 000,000
* FONDS D'INVESTISSEMENT	1 720 000,000
* RÉSERVES NON STATUTAIRES	10 534 000,000
* RÉSERVES POUR RISQUES	1 650 000,000
* RÉSULTAT REPORTÉ	3 248 275,517
* AUTRES CAPITAUX PROPRES	176 615,474
* COMPTE SPECIAL D'INVESTISSEMENT	1 892 160,000
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>20 805 050,991</u></b>

Note sur les fonds propres disponibles au 31/12/2013 régis par le paragraphe 7 de l'Article 19 de la loi de finances n° 2013-54 du 30 Décembre 2013 portant loi de finances pour la gestion de l'année 2014

En application du point 7 de l'Article 19 de la loi n°2013-54 du 30 Décembre 2013 portant loi de finances pour la gestion de l'année 2014, l'impôt de 5% sur les distributions de dividendes ne s'applique pas aux opérations de distribution de bénéfices à partir des fonds propres figurant au bilan de la société distributrice au 31 Décembre 2013, à condition de mentionner lesdits fonds dans les notes aux états financiers au titre de l'année 2013.

Fonds propres figurant au bilan clos au 31-12-2013	Montant
Réserve légale	144 000,000
FONDS D'INVESTISSEMENT	1 720 000,000
RÉSERVES NON STATUTAIRES	11 486 000,000
RÉSERVES POUR RISQUES	1 650 000,000
RÉSULTAT REPORTÉ	676 301,766
AUTRES CAPITAUX PROPRES	176 615,474
COMPTE SPECIAL D'INVESTISSEMENT	1 892 160,000
Bénéfices de l'exercice 2013	798 978,138
Total général régis par le point 7 de l'article 19 de la loi de finances n° 2013-54 du 30 Décembre 2013 portant loi de finances pour la gestion de l'année 2014	18 544 055,378
AGO DU 20 Juin 2014 Dividendes décidés	504 000,000
AGO 05 Juin 2015 Dividendes décidés	576 000,000
AGO 20 Juin 2016 Dividendes décidés	576 000,000
Total général régis par le point 7 de l'article 19 de la loi de finances n° 2013-54 du 30 Décembre 2013 portant loi de finances pour la gestion de l'année 2014	16 888 055,378

**NOTE 9 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2016 à un montant de 2 227 446,308 DT.

Fournisseurs et comptes rattachés	2016	2015	variation
Fournisseurs locaux et Étrangers	1 595 232,557	4 070 180,437	-2 474 947,880
Effets à payer	598 781,995	559 007,796	39 774,199
Fournisseurs factures non parvenues	33 431,756	71 115,014	-37 683,258
<b>TOTAL</b>	<b>2 227 446,308</b>	<b>4 700 303,247</b>	<b>-2 472 856,939</b>

**NOTE 10 : AUTRES PASSIFS COURANTS :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2016 à un montant de 896 582,322 DT regroupant les postes suivants:

<b>Autres Passifs Courants</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>variation</b>
État impôts & taxes/Retenue à la source	55 097,369	55 642,455	-545,086
Créditeurs divers	368 572,386	341 899,636	26 672,750
CNSS	134 511,655	135 241,238	-729,583
Charges à payer	92 536,631	82 578,348	9 958,283
Personnel & comptes rattachés	137 208,142	160 927,370	-23 719,228
État charges à payer	38 342,463	18 880,594	19 461,869
Produits constatés d'avance	7 993,452	8 397,120	-403,668
Contribution conjoncturelle	62 320,224	0,000	62 320,224
<b>TOTAL</b>	<b>896 582,322</b>	<b>803 566,761</b>	<b>93 015,561</b>

**NOTE 11 : CONCOURS BANCAIRES :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2016 à un montant de 11 953 925,781 DT regroupant les postes suivants:

<b>Concours Bancaires</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>variation</b>
Crédit de refinancement de la trésorerie	10 416 670,000	10 680 000,000	-263 330,000
Découvert Bancaire et autres passifs	1 537 255,781	4 418 353,086	- 2 881 097 ,305
<b>TOTAL</b>	<b>11 953 925,781</b>	<b>15 098 353,086</b>	<b>-3 144 427,305</b>

**II- NOTES SUR L'ÉTAT DE RÉSULTAT**

**NOTE 12 : PRODUITS D'EXPLOITATION :**

La rubrique Produits d'Exploitation s'élève au 31/12/2016 à un montant de 33 992 582,056 DT comportant les détails :

* Chiffre d'affaires	33 569 308,371
* Autres produits d'exploitation	325 226,688
* Production immobilisée	98 046,997
	<u>33 992 582,056</u>

**NOTE 13 : ACHATS DE MARCHANDISES CONSOMMÉES :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2016 à un montant de 28 085 286,992 DT contre un montant 30 004 070,341 DT en 2015.

<b>Achats de Marchandises Consommées</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>variation</b>
Stock initial	20 280 690,898	16 362 611,019	3 918 079,879
Achat de marchandises	25 627 128,788	33 922 150,220	-8 295 021,432
Stock final	-17 822 532,694	-20 280 690,898	2 458 158,204
<b>TOTAL</b>	<b>28 085 286,992</b>	<b>30 004 070,341</b>	<b>-1 918 783,349</b>

**NOTE 14 : ACHATS D'APPROVISIONNEMENTS CONSOMMÉS :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2016 à un montant de 450 917,784 DT contre un montant de 459 764,449 DT en 2015.

<b>Les Achats d'approvisionnement consommés</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>variation</b>
Achat non stocké de matières et fournitures	450 917,784	459 764,449	-8 846,665
<b>TOTAL</b>	<b>450 917,784</b>	<b>459 764,449</b>	<b>-8 846,665</b>

**NOTE 15 : CHARGES DE PERSONNEL :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2016 à un montant de 2 039 829,585 DT.

Désignations	2016	2015	variation
Charges de personnel	2 039 829,585	1 975 774,898	64 054,687
<b>TOTAL</b>	<b>2 039 829,585</b>	<b>1 975 774,898</b>	<b>64 054,687</b>

**NOTE 16 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION :**

\* Cette rubrique s'élève au 31/12/2016 à un montant de 1 405 095,230DT contre un montant 1 273 757,394DT en 2015.

Autres Charges d'exploitation	2016	2015	variation
Étude, recherche & divers services extérieurs	46 368,260	41 893,768	4 474,492
Entretiens & réparations	258 813,662	240 220,156	18 593,506
Charges locatives	179 512,768	175 896,155	3 616,613
Honoraires, commissions & courtages	103 962,758	138 685,728	-34 722,970
Sous-traitance général	51 178,227	0,000	51 178,227
Primes d'assurance	76 401,861	73 322,513	3 079,348
Voyages et déplacements	61 391,474	65 852,029	-4 460,555
Publicité	105 555,744	75 062,603	30 493,141
Transport/ventes	63 114,550	26 055,150	37 059,400
Missions & Réceptions	20 948,794	26 439,701	-5 490,907
Frais de P.T.T	49 783,637	59 405,294	-9 621,657
Frais bancaires	169 229,102	134 876,648	34 352,454
Impôts et taxes	181 894,393	166 469,189	15 425,204
Dons et cotisations	11 940,000	15 578,460	-3 638,460
Jetons de présence	25 000,000	34 000,000	-9 000,000
<b>TOTAL</b>	<b>1 405 095,230</b>	<b>1 273 757,394</b>	<b>131 337,836</b>

**NOTE 17 : CHARGES FINANCIÈRES NETTES :**

\* La rubrique charges financières s'élève au 31/12/2016 à un montant de 727 836,790 DT contre un montant de 693 892,723 DT en 2015.

Charges Financières Nettes	2016	2015	variation
Charges Financières Nettes	727 836,790	693 892,723	33 944,067
<b>TOTAL</b>	<b>727 836,790</b>	<b>693 892,723</b>	<b>33 944,067</b>

**NOTE 18 : PRODUITS FINANCIERS :**

Produits Financiers	2016	2015	variation
Revenus des titres de participation	240 692,100	174 682,800	66 009,300
Revenus des autres créances	10 662,844	2 817,542	7 845,302
Gains de changes	3 533,378	89 711,882	-86 178,504
Revenus des titres de placement	2 117,839	561,720	1 556,119
Produit/cession des valeurs mobilières	992,710	0,000	992,710
<b>TOTAL</b>	<b>257 998,871</b>	<b>267 773,944</b>	<b>-9 775,073</b>

Revenus titres de participation	2016	2015	variation
S.T.I.B	135 435,700	34 070,500	101 365,200
U.B.C.I	99 576,400	136 352,300	-36 775,900
B.I.A.T	5 680,000	4 260,000	1 420,000
<b>TOTAL</b>	<b>240 692,100</b>	<b>174 682,800</b>	<b>66 009,300</b>

**NOTE 19 : AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION :**

Autres produits d'exploitation	2016	2015	variation
Reprise/provision créance clients.	265 923,166	8 718,896	257 204,270
Transfert de charges	37 628,394	44 525,051	-6 896 ,657
Avance/TFP	18 000,000	0,000	18 000,000
Revenues loyers	3 675,128	3 434,700	240,428
<b>TOTAL</b>	<b>325 226,688</b>	<b>56 678,647</b>	<b>268 548,041</b>

**NOTE 20 : Eléments Extraordinaires :**

La rubrique Eléments Extraordinaires s'élève au 31/12/2016 à un montant de 62 320,224 Dinars qui provient de l'institution par l'État d'une contribution *conjoncturelle exceptionnelle concernant l'exercice 2016 au taux 7,5% de la base de calcul de l'impôt sur les sociétés* soit : 62 320,224 Dinars.

**III-NOTES SUR L'ÉTAT DE FLUX DE TRÉSORERIE**

**NOTE 21 : DÉCAISSEMENT PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOBILISATION CORPORELLES :**

Les investissements ont atteint la valeur de 733 208,629 DT provenant essentiellement de l'extension de la salle d'exposition Charguia et celle de la route de Gabes Sfax.

***Les engagements hors bilan : Nantissements, garanties et sûretés :***

Le «CNT » a donné les cautions bancaires suivantes :

- Effets clients escomptés non échues pour un montant de 725 705 ,454 dinars.

**TABLEAU COMPARATIF DES SOLDES INTERMEDIAIRES  
DE GESTION 2015/2016**

<b>LIBELLES</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>DIFFERENCES</b>	<b>VAR. %</b>
Ventes de marchandises	36 038 543,752	33 569 308,371	-2 469 235,381	-6,852
Coût d'achat des marchandises vendues	-30 004 070,341	-28 085 286,992	1 918 783,349	-6,395
<b>Marge Commerciale</b>	<b>6 034 473,411</b>	<b>5 484 021,379</b>	<b>-550 452,032</b>	<b>-9,122</b>
Production de l'exercice	72 287,076	423 273,685	350 986,609	485,545
Consommation de l'exercice	-1 567 052,654	-1 674 118,621	-107 065,967	6,832
<b>Valeur Ajoutée</b>	<b>4 539 707,833</b>	<b>4 233 176,443</b>	<b>-306 531,390</b>	<b>-6,752</b>
Charges de Personnel	-1 975 774,898	-2 039 829,585	-64 054,687	3,242
Impôts et Taxes	-166 469,189	-181 894,393	-15 425,204	9,266
<b>Excédent Brut d'exploitation</b>	<b>2 397 463,746</b>	<b>2 011 452,465</b>	<b>-386 011,281</b>	<b>-16,101</b>
Autres Produits Ordinaires	11 929,665	178 901,544	166 971,879	
Produits Financiers	267 773,944	257 998,871	-9 775,073	-3,650
Autres Charges Ordinaires	-2 116,715	-80 377,569	-78 260,854	
Charges Financières	-693 892,723	-727 836,790	-33 944,067	4,892
Dotations aux Amortissements & Provisions	-560 369,111	-620 209,519	-59 840,408	10,679
Impôts / Bénéfices	-314 507,000	-207 734,000	106 773,000	-33,949
<b>Résultat des activités ordinaires</b>	<b>1 106 281,806</b>	<b>812 195,002</b>	<b>-294 086,804</b>	<b>-26,583</b>
Eléments Extraordinaires		62 320,224	62 320,224	100,000
<b>Résultat Net</b>	<b>1 106 281,806</b>	<b>749 874,778</b>	<b>-356 407,028</b>	<b>-32,217</b>

## ETAT D'EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES

DESIGNATION	CAPITAL SOCIAL	RESERVE LEGALE	FOND	RESERVE	RESERVE	RESERVE	COMPTE	RESULTAT REPORTE	RESULTAT DE L'EXERCICE 2015	TOTAL
			D'INVEST_ ISSEMENT	NON STATUAIRE	POUR RISQUE	SPECIAL DE REVALUATION	SPECIAL D'INV STISSEMENT			
Solde au 31/12/2015 avant affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	11 110 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	2 141 993,711	1 106 281,806	21 381 050,991
Affectation du résultat 2015 (AGO du 20 juin 2016)				(576 000,000)*				1 106 281,806	(1 106 281,806)	(576 000,000)
Capitaux propres au 31/12/2016	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	10 534 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	3 248 275,517	0,000	20 805 050,991

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
EXERCICE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2016**

**Mesdames, Messieurs les Actionnaires du  
Comptoir National Tunisien « CNT »**

**I- Présentation :**

- 01** En exécution du mandat de commissariat aux comptes que nous a confié votre Assemblée Générale et conformément aux Normes Internationales d'Audit adoptées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie, nous avons l'honneur de vous rendre compte de l'accomplissement de notre mission pour l'exercice clos au 31 Décembre 2016.
- 02** Nous avons audité le bilan ci-joint du Comptoir National Tunisien «CNT » arrêté au 31 Décembre 2016, ainsi que l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie et les notes aux états financiers pour l'exercice clos à cette date.
- 03** Le bilan annexé au présent rapport totalise un montant de 37 426 903 Dinars et fait ressortir un bénéfice comptable de 749 874 Dinars.
- 04** Ces états financiers relèvent de la responsabilité du Conseil d'Administration de votre société.

Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre mission d'audit.

**II- Etendue de l'Audit :**

- 05** Notre mission effectuée par référence aux Normes internationales d'Audit a été planifiée et réalisée en vue d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.
- 06** Nous avons procédé à l'examen par sondages des éléments justifiant les données contenues dans ces états financiers et nous avons effectué les contrôles considérés comme utiles et nécessaires.
- 07** Nous avons procédé à la vérification périodique de l'efficacité du système de contrôle interne, à l'appréciation des principes comptables suivis et des estimations significatives retenues, ainsi qu'à la présentation des états financiers pris dans leur ensemble.

**08** Nous estimons que nos investigations constituent une base raisonnable à l'expression de notre opinion. En effet, nos contrôles ont été opérés conformément aux normes d'audit d'usage.

### **III- Expression d'Opinion :**

**09** Compte tenu des vérifications auxquelles nous avons procédées, des diligences accomplies et des normes de révision généralement admises, à notre avis, les états financiers sont réguliers et sincères et présentent fidèlement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Comptoir National Tunisien «CNT » au 31 Décembre 2016, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour l'exercice clos à cette date.

### **IV- Vérifications et informations spécifiques**

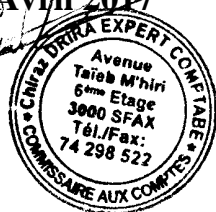
**10** Les informations financières présentées dans le rapport de votre Conseil d'Administration sont sincères et conformes à celles contenues dans les états financiers annexés au présent rapport.

**11** Nous avons procédé, dans le cadre de notre mission d'audit, à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances significatives susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

**12** Par ailleurs et en application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par le Comptoir National Tunisien «CNT » eu égard à la réglementation en vigueur.

Fait à Sfax le 20 Avril 2017

*Chiraz DRIRA*





**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2016**

**Mesdames, Messieurs les Actionnaires du  
Comptoir National Tunisien « CNT »**

En application des dispositions de l'article 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

***A- Conventions et opérations nouvellement réalisées***

Votre conseil d'administration ne nous a donné avis d'aucune convention nouvelle. Nous n'avons pas également relevé, au cours de nos investigations de telles conventions.

***B- Opérations réalisées relatives à des conventions antérieures***

- La location à la société de promotion immobilière « L'Immobilière du Comptoir » d'un bureau sis à la route de Gabes km 1.5 Sfax pour un montant de 1 500 dinars hors taxes par an avec une majoration annuelle de 7%.

Le loyer annuel facturé en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2016 s'est élevé à 1 838 Dinars.

- La prise en charge par le Comptoir National Tunisien « CNT » des frais de gestion de la société de promotion immobilière « L'Immobilière du Comptoir » moyennant 3 500 dinars hors taxes par an avec une augmentation annuelle cumulative de 5%.

Le montant des frais administratifs et de gestion facturés en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2016 s'est élevé à 4 052 Dinars.

- La location à la société Tunisienne de l'Industrie du Bois « STIB » d'un bureau sis à la rue de l'énergie solaire la Charguia 1 Tunis pour un montant de 1 500 dinars hors taxes par an avec une majoration annuelle de 7%.

Le loyer annuel facturé en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2016 s'est élevé à 1 838 Dinars.

*Ces conventions ont été autorisées par votre conseil d'administration du 25 avril 2014 et approuvées par votre Assemblée Générale des Actionnaires du 20 juin 2014 et des Assemblées Générales ultérieures.*

- Un contrat de location et un contrat d'amendement ont été établis respectivement en 2003 et en 2005 entre le « Comptoir National Tunisien » et le Président du Conseil Monsieur Mohsen SELLAMI portant sur la totalité du terrain objet du titre foncier n°51 963 couvrant environ 10 340 m<sup>2</sup> sur lequel sont édifiés un dépôt couvert d'une superficie d'environ 2000 m<sup>2</sup> et des administrations d'une superficie d'environ 350 m<sup>2</sup>.

Cette location est consentie à compter du 1er décembre 2003 moyennant un loyer mensuel de 7 000 Dinars avec une augmentation annuelle de 6%.

Le loyer annuel en hors taxes au titre de l'exercice 2016 s'est élevé à 169 870 Dinars.

*Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 18 Novembre 2003 et du 20 Juin 2005 et a été approuvée par votre Assemblée Générale des Actionnaires du 17 juin 2011 et des Assemblées Générales ultérieures.*

- La prise en charge par le Comptoir National Tunisien « CNT » des frais administratifs et de gestion de la société Tunisienne de l'Industrie du Bois « STIB » moyennant 5 000 Dinars hors taxes avec une augmentation annuelle cumulative de 5%.

Le montant des frais administratifs et de gestion facturés en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2016 s'est élevé à 8 552 Dinars.

*Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 25 Avril 2005, et approuvée par votre Assemblée Générale des Actionnaires du 23 juin 2006 et des Assemblées Générales ultérieures.*

***C- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants***

- Le Président du Conseil d'Administration bénéficie de la prise en charge des frais d'hébergement à Sfax et des frais de missions à l'étranger ainsi que d'une voiture de fonction avec chauffeur.

*Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 20 Juin 2014.*

- La rémunération mensuelle brute du Directeur Général a été fixée à 12 000 dinars outre la prise en charge par la société des frais d'hébergement à Sfax ainsi que des frais de missions à l'étranger, d'une voiture de fonction et d'une voiture de service avec chauffeur pour ses besoins privés.

*Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 20 Juin 2014.*

- L'octroi au Directeur Général Adjoint au titre de l'exercice 2016 :
  - D'une rémunération annuelle brute de 69 012 dinars.
  - D'une prime annuelle brute de 16 594 dinars.

*Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 05 Juin 2015.*

- L'octroi aux membres du Conseil d'Administration d'un montant brut de 25 000 dinars au titre des jetons de présence, décidé par votre Assemblée Générale du 20 juin 2016.

*Ces conventions sont soumises à votre Assemblée Générale pour approbation.*

En dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions de l'article 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales.

**Fait à Sfax le 20 Avril 2017**

  
**Chiraz DRIRA**

