

بلاغ الشركات

القوائم المالية المجمعة

الشركة العقارية التونسية السعوية
المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي- شارع 7 نوفمبر- مركز المدينة الدولي
(برج المكاتب) - تونس-

تنشر الشركة العقارية التونسية السعوية قوائمها المالية المجمعة للسنة المحاسبية المختومة في 2007/12/31 التي ستعرض للمصادقة في الجلسة العامة العادية.
هذه القوائم مصحوبة بالتقرير العام لمراقب الحسابات فيصل دربال.

الموازنة
(التونسي محتسب بالدينار)

ديسمبر	31	المذكرات	
<u>2006</u>	<u>2007</u>	التفسيرية	
			<u>الأصول</u>
			<u>الأصول غير الجارية</u>
			الأصول الثابتة
747 442	765 811		- الأصول الثابتة الغير مادية
(549 685)	(618 867)		- الإستهلاكات
197 757	146 944	6	
1 038 322	999 368		- الأصول الثابتة المادية
(268 550)	(307 259)		- الإستهلاكات
769 772	692 109	6	
1 034 664	165 497	7	- الاصول المالية
64 887	64 887		- أصول الأداءات المؤجلة
2 067 080	1 069 437		<u>مجموع الأصول الثابتة</u>
2 067 080	1 069 437		<u>مجموع الأصول غير الجارية</u>
			<u>الأصول الجارية</u>
29 582 318	33 084 506	8	- المخزونات
1 832 425	10 625 572	9	- الحرقاء والحسابات المتصلة بهم
850 706	1 659 140	10	- أصول جارية أخرى
15 000	2 448 880		- توظيفات وأصول مالية أخرى
(7 500)	-		- المدخرات
7 500	2 448 880	11	
1 137 828	1 677 541	11	- السيولة وما يعادل السيولة
33 410 777	49 495 639		<u>مجموع الأصول الجارية</u>
35 477 857	50 565 076		<u>مجموع الأصول</u>

ديسمبر	31	المذكرات	
<u>2006</u>	<u>2007</u>	التفسيرية	
			<u>الأموال الذاتية والخصوم</u>
			<u>الأموال الذاتية</u>
9 000 000	13 000 000		رأس المال الاجتماعي
8 086 690	12 145 194		الإحتياطيات المجمعة
17 086 690	25 145 194		<u>مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة</u>
1 854 168	2 840 951		<u>نتيجة السنة الصافية المجمعة</u>
18 940 858	27 986 145	12	<u>مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص</u>
3 059 194	3 604 310	13	<u>حقوق الأقلية</u>

			<u>الخصوم</u>
			<u>الخصوم الغير الجارية</u>
4 556 250	9 068 750	14	قروض بنكية
<u>318 993</u>	<u>624 706</u>		خصوم الأديان المؤجلة
<u>4 875 243</u>	<u>9 693 456</u>		<u>مجموع الخصوم الغير الجارية</u>
			<u>الخصوم الجارية</u>
4 223 091	2 660 145	15	المزودون والحسابات المتصلة بهم
3 538 270	5 851 961	16	الخصوم الجارية الأخرى
<u>841 201</u>	<u>769 059</u>	17	المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية
<u>8 602 562</u>	<u>9 281 165</u>		<u>مجموع الخصوم الجارية</u>
<u>13 477 805</u>	<u>18 974 621</u>		<u>مجموع الخصوم</u>
<u>35 477 857</u>	<u>50 565 076</u>		<u>مجموع الأموال الذاتية والخصوم</u>

قائمة النتائج
(التونسي محتسب بالدينار)

31 ديسمبر		المذكرات		
<u>2006</u>	<u>2007</u>	التفسيرية		
5 243 419	16 239 947	18	<u>ايرادات الاستغلال</u>	
60 318	88 114		- مداخيل	
			- ايرادات الإستغلال الأخرى	
<u>5 303 737</u>	<u>16 328 061</u>		<u>مجموع ايرادات الاستغلال</u>	
			<u>أعباء الاستغلال</u>	
711 922	9 784 177	19	- الشراءات المستهلكة	
370 102	426 233		- أعباء الأعوان	
169 397	148 089	20	- مخصصات الإستهلاكات و المدخرات	
749 237	1 098 865	21	- أعباء الإستغلال الأخرى	
<u>2 000 658</u>	<u>11 457 364</u>		<u>مجموع أعباء الاستغلال</u>	
<u>3 303 079</u>	<u>4 870 697</u>		<u>نتيجة الاستغلال</u>	
(139 031)	(545 265)		- أعباء مالية صافية	
7 689	49 915		- إيرادات مالية	
13 730	332 438		- الأرباح العادية الأخرى	
(130 211)	(82 403)		- الخسائر العادية الأخرى	
<u>3 055 256</u>	<u>4 625 382</u>		<u>نتيجة الأنشطة العادية للشركات المدمجة</u>	
(150 978)	(306 794)		- الأديان المؤجلة	
(548 303)	(721 627)		- الأديان المستوجبة	
<u>2 355 975</u>	<u>3 596 961</u>		<u>النتيجة الصافية للشركات المدمجة</u>	
(501 807)	(756 010)	13	- حصة الأقلية	
<u>1 854 168</u>	<u>2 840 951</u>		<u>النتيجة الصافية العائدة للشركة المدمجة</u>	

(التونسي محتسب بالدينار)

<u>2006</u>	<u>2007</u>	
		<u>التدفقات النقدية المتصلة بالاستغلال</u>
2 355 975	3 596 961	- النتيجة الصافية للشركات المدمجة
		- تسويات بالنسبة لـ :
169 397	148 089	. مخصصات الإستهلاكات و المدخرات
-	(320 000)	. استرداد على مدخرات لانخفاض قيمة المخزون
-	(7 500)	. استرداد على مدخرات لانخفاض قيمة التوظيفات
591	497	. فوائد لفائدة الصندوق الإجتماعي
(11 570)	(12 438)	. مرابيح ناتجة عن بيع أصول ثابتة
150 978	306 794	. الأداءات المؤجلة
(96)	50 894	. النتيجة النهائية للشركات الفرعية
		- تغيرات :
(13 575 673)	(3 182 188)	. المخزونات
		. التغيير في الحرفاء والحسابات المتصلة بهم
2 439 670	(8 793 147)	. التغيير في الأصول الجارية الأخرى
122 236	(808 434)	. التغيير في المزدون والخصوم الجارية الأخرى
2 948 743	153 866	
(5 399 749)	(8 866 606)	<u>التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) الاستغلال</u>
		<u>التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة الاستثمار</u>
(59 807)	(52 175)	. الدفعات المتأتية من اقتناء أصول ثابتة مادية وغير مادية
(918 100)	-	. الدفعات المتأتية من اقتناء أصول مالية
14 000	45 000	. المقايض المتأتية من بيع أصول ثابتة
4 792	869 167	. المقايض المتأتية من بيع أصول مالية
(959 115)	861 992	<u>التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) أنشطة الاستثمار</u>
		<u>التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة التمويل</u>
3 300 000	7 500 000	. المقايض المتأتية من إصدار الأسهم
-	(358 136)	. الدفعات المتأتية من اقتناء أسهم ذاتية
4 800 000	5 000 000	. المقايض المتأتية من القروض
-	(243 750)	. الدفعات المتأتية من القروض
(1 587 299)	(1 200 894)	. صرف مرابيح المساهمين
6 512 701	10 697 220	<u>التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) أنشطة التمويل</u>
-	(2 433 880)	<u>التدفقات النقدية المتصلة بالتوظيفات</u>
153 837	258 726	<u>تغير الخزينة</u>
983 419	1 137 256	. الخزينة في بداية السنة
1 137 256	1 395 982	. الخزينة في نهاية السنة

الإيضاح الأول : تقديم المجموعة**1.1 - الصيغة القانونية لشركات المجموعة**

تتكون مجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية من خمس شركات مختصة في مجالات متكاملة:

- الشركة العقارية التونسية السعودية شركة خفية الاسم أنشئت في أبريل 1984 و تتمثل أغراضها أساسا في مباشرة جميع الأنشطة المتعلقة بالبعث العقاري من شراء وبناء وتجديد للعقارات من أراضي و عمارات فردية أو جماعية المعدة للسكن أو الإدارة أو ذات الصيغة التجارية أو السياحية أو الصناعية التقليدية أو غيرها سواء بالبلاد التونسية أو بالخارج. وكذلك تقسيم وتهيئة وتجهيز الأراضي المخصصة غاية إعدادها للسكن أو الإدارة أو كل غاية أخرى التجارية منها أو السياحية بدون تحديد.

يبلغ رأس مال الشركة في تاريخ اختتام السنة المالية 2007 ما قدره 13.000.000 دينار مدفوع بالكامل ومقسم إلى 13.000.000 سهم بقيمة دينار للسهم الواحد.

- شركة انترناشيونال سيتي سنتر شركة خفية الاسم أحدثت في أبريل 1991 ويتمثل الغرض الأساسي للشركة في مباشرة جميع الأنشطة المتعلقة بالبعث العقاري من شراء وبيع وتسويق وبناء وتجديد للعقارات من أراضي و عمارات فردية أو جماعية المعدة للسكن أو الإدارة أو ذات الصبغة التجارية أو السياحية أو الصناعية التقليدية أو غيرها سواء بالبلاد التونسية أو بالخارج. وكذلك تقسيم وتهيئة وتجهيز الأراضي المخصصة غاية إعدادها للسكن أو الإدارة أو كل غاية أخرى تجارية منها أو السياحية بدون تحديد.

يبلغ رأس مال الشركة في تاريخ اختتام السنة المالية 2007 ما قدره 7.000.000 دينار ومقسم إلى 700.000 سهم بقيمة 10 دنانير للسهم الواحد.

- شركة سيتس للتصرف شركة ذات مسؤولية محدودة أنشئت في ديسمبر 1992 ويتمثل غرضها الأساسي في مباشرة الأنشطة المتعلقة بالملكية والإدارة والتصرف والاستغلال بالشراء أو الكراء في العقارات المبنية الراجعة بالملكية لها بموجب مساهمات الشركاء العينية في رأس المال.

يبلغ رأس مال الشركة في تاريخ اختتام السنة المالية 2007 ما قدره 2.975.000 دينار مدفوع بالكامل ومقسم إلى 29.750 حصة اجتماعية قيمة الواحدة 100 دينار.

- الشركة التونسية السعودية للاستثمار المالي شركة خفية الاسم أنشئت في سبتمبر 1995 ويتمثل غرضها الأساسي في إدارة محفظة من القيم المنقولة وذلك عن طريق استعمال مواردها الذاتية طبقا للقانون عدد 92 لسنة 1988 المؤرخ في 2 أوت 1988 والمتعلق بشركات الاستثمار والتتحيات المدخلة عليه.

يبلغ رأس مال الشركة في تاريخ اختتام السنة المالية 2007 ما قدره 2.500.000 دينار مدفوع بالكامل ومقسم إلى 250.000 سهم بقيمة 10 دنانير للسهم الواحد.

- شركة القابضة العربية للتعمير شركة خفية الاسم أنشئت في أبريل 2007 و تتمثل أغراضها أساسا في مباشرة جميع الأنشطة المتعلقة بالبعث العقاري من شراء وبناء وتجديد للعقارات من أراضي و عمارات فردية أو جماعية المعدة للسكن أو الإدارة أو ذات الصبغة التجارية أو الصناعية التقليدية أو غيرها سواء بالبلاد التونسية أو بالخارج. وكذلك تقسيم وتهيئة وتجهيز الأراضي المخصصة غاية إعدادها للسكن أو الإدارة أو كل غاية أخرى تجارية منها أو السياحية بدون تحديد.

يبلغ رأس مال الشركة في تاريخ اختتام السنة المالية 2007 ما قدره 3.000.000 دينار مدفوع في حدود 1.500.000 دينار ومقسم إلى 300.000 سهم بقيمة 10 دنانير للسهم الواحد.

2.1 - مساهمة الشركة الأم في رأس مال الشركات الفرعية

- تملك الشركة العقارية التونسية السعودية 350.000 سهم في رأس مال شركة انترناشيونال سيتي سنتر وهو ما يمثل مساهمة بنسبة 50,00% .
- فيما تملك الشركة التونسية السعودية للاستثمار المالي 140.000 سهم أي نسبة 20,00% .
- تملك الشركة العقارية التونسية السعودية 241.500 سهم في رأس مال الشركة التونسية السعودية للاستثمار المالي وهو ما يمثل مساهمة بنسبة 96,60% .
- تملك الشركة العقارية التونسية السعودية 22.749 حصة اجتماعية في رأس مال شركة سيتس للتصرف وهو ما يمثل مساهمة بنسبة 76,47% .
- فيما تملك الشركة التونسية السعودية للاستثمار المالي 7.000 حصة اجتماعية أي نسبة 23,53% .
- تملك شركة انترناشيونال سيتي سنتر 290.000 سهم في رأس مال شركة القابضة العربية للتعمير وهو ما يمثل مساهمة بنسبة 96,67% .

3.1 - جداول المساهمات وهيكل المجموعة

يمكن عرض المساهمات داخل مجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية ضمن الجداول الآتية:

- الجدول عدد 1 : ملخص مساهمات شركات المجموعة.
- الجدول عدد 2 : تحليل نسب الحقوق المباشرة وغير المباشرة للشركة الممثلة.
- الجدول عدد 3 : محيط التجميع.

جدول المساهمات في 31 ديسمبر 2007

القابضة العربية للتعمير		سيتس للتصرف		ستوسيف		أ.س.س	
النسبة المباشرة	النسبة الغير المباشرة	النسبة المباشرة	النسبة الغير المباشرة	النسبة المباشرة	النسبة الغير المباشرة	النسبة المباشرة	النسبة الغير المباشرة
-	-	76,47%	22 749	96,60%	241 500	50,00%	350 000
96,67%	290 000	23,53%	7 000	3,40%	8 500	20,00%	140 000
3,33%	10 000	0,00%	1	30,00%	210 000		
100,00%	300 000	100,00%	29 750	100,00%	250 000	100,00%	700 000

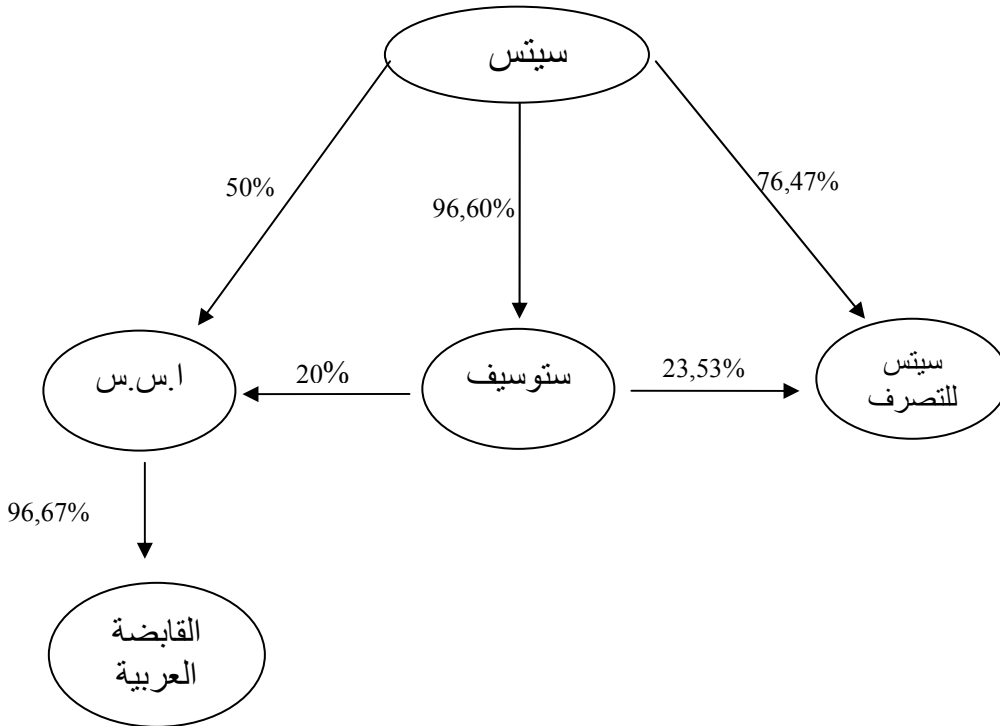
الشركة العقارية التونسية السعودية
انترناشيونال سيتي سنتر
الشركة التونسية السعودية للاستثمار المالي
شركة سيتس للتصرف
الغير
المجموع

تحليل نسب الحقوق المباشرة والغير المباشرة للشركة المجمعة في 31 ديسمبر 2007

القابضة العربية للتعمير		سيتس للتصرف		ستوسيف		ا.س.س	
النسبة المباشرة	النسبة الغير المباشرة	النسبة المباشرة	النسبة الغير المباشرة	النسبة المباشرة	النسبة الغير المباشرة	النسبة المباشرة	النسبة الغير المباشرة
67,01%	0,00%	22,73%	76,47%	0,00%	96,60%	19,32%	50,00%
67,01%	0,00%	22,73%	76,47%	0,00%	96,60%	19,32%	50,00%
67,01%	0,00%	99,20%	76,47%	0,00%	96,60%	69,32%	50,00%

الشركة العقارية التونسية السعودية
انترناسيونل سيتي سنتر
الشركة التونسية السعودية للاستثمار المالي
شركة سيتس للتصرف
الغير
المجموع
مجموع المساهمة

محيط التجميع لمجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية
في 31 ديسمبر 2007



الإيضاح الثاني : طرق ومراحل التجميع

1.2 - طريقة التجميع

يتم اختيار طريقة التجميع حسب نسبة حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة العقارية التونسية السعودية في كل من الشركات الفرعية وكذلك حسب قدرتها على توجيه السياسة المالية وكذلك التأثير بصفة فعالة على سياسة التصرف في الشركة. وعلى هذا الأساس، تم اعتماد طريقة التجميع التام باعتبار درجة المراقبة التي تمارسها الشركة الأم، بصفة مباشرة أو غير مباشرة، في كل من الشركات الفرعية .

2.2 - تاريخ الإقفال

اعتمدنا كتاريخ للقوائم المالية المجمعة نفس تاريخ القوائم المالية الفردية لشركات المجموعة وهو 31 ديسمبر من كل سنة.

3.2 - مراحل التجميع

تم إعداد القوائم المالية المجمعة باتباع المراحل التالية :

- تجميع جميع بنود القوائم المالية للشركة الأم والمؤسسات الفرعية سطرا سطرا وذلك عن طريق جمع العناصر المتشابهة للأصول والخصوم وحقوق المساهمين وكذلك الشأن بالنسبة للإيرادات والمصروفات،
- إلغاء الأرصدة والعمليات المنجزة بين شركات المجموعة،
- مراجعة كافة الطرق المحاسبية المعتمدة وذلك للتأكد من تطبيق نفس المبادئ في جميع شركات المجموعة،
- إلغاء القيمة المحاسبية لمساهمة الشركة الأم في المؤسسات الفرعية والحصة الراجعة للشركة الأم في حقوق المساهمين في هذه المؤسسات الفرعية،
- تحتسب حصص الأقلية من النتيجة الصافية للمؤسسة الفرعية وتخصم من نتيجة المجموعة للحصول على النتيجة الصافية المتعلقة بالكي الشركة الأم،
- تحتسب حصص الأقلية من الأصول الصافية للمؤسسة الفرعية وتعرض بالموازنة المجمعة بصفة منفردة عن الخصوم وحقوق المساهمين للشركة الأم.

4.2 - أهداف التجميع

يقع إعداد القوائم المالية المجمعة لأهداف مالية واقتصادية وتبعاً لذلك فإن الحسابات المجمعة تهدف إلى إعطاء مساهمي الشركة العقارية التونسية السعودية (الشركة الأم) القيمة الحقيقية لأسهمهم وذلك في إطار وحدة اقتصادية تجمع حصص الأغلبية والأقلية على حد سواء. وترجم تبعات هذا التوجه كالاتي :

- فارق الاقتناء : يؤخذ هذا الفارق في حدود نسبة الشركة الأم عند الاقتناء
- النتائج بين شركات المجموعة : تلغى بالكامل النتائج المحققة والمتعلقة بصفقات مبرمة بين الشركة الأم والمؤسسات تحت المراقبة الكاملة
- عرض حصص الأقلية : تعرض حصص الأقلية بالموازنة وحساب النتيجة على التوالي بين حقوق المساهمين والخصوم ، وخصما من النتائج المجمعة.

الإيضاح الثالث : التصريح بالمطابقة

أعدت القوائم المالية طبقاً لمقتضيات نظام المحاسبة للمؤسسات ونخص بالذكر المعيار المحاسبي رقم 35 (القوائم المالية المجمعة) والمعيار المحاسبي رقم 36 (المساهمات في المؤسسات المشتركة) وخاصة المبادئ المتعلقة بتقنيات وقواعد العرض والإفصاح الخاصة بإعداد ونشر القوائم المالية المجمعة.

الإيضاح الرابع : المعايير والمبادئ المحاسبية المعتمدة

تشتمل القوائم المالية لمجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية بالنسبة للسنة المحاسبية المنتهية في 31 ديسمبر 2007 على الموازنة وقائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية والإيضاحات وقد تم إعدادها طبقاً لأحكام نظام المحاسبة للمؤسسات.

وتتلخص أهم المبادئ المحاسبية المعتمدة في إعداد القوائم المالية كالاتي:

1.4 الوحدة النقدية

تحتسب الجداول المالية بالدينار التونسي .

2.4 المجمدات

لا تشمل المجمدات إلا على العناصر التي تتجاوز مع ضوابط الإقرار بالأصول.

وتسجل المجمدات بسعر تكلفتها أو بقيمة اقتناءها . يدرج في التكلفة ثمن الشراء والمعاليم والأداءات المتحملة والغير قابلة للإسترجاع والمصاريف المباشرة مثل مصاريف التسليم والتركييب .

تستهلك المجمدات عند بدأ الاستعمال حسب طريقة الاستهلاك المتساوي الاقسطاوعلى أساس النسب التالية :

- مبان	5%
- معدات نقل	20%
- معدات اعلامية	15%
- الأثاث والمعدات الإدارية	10%
- أشغال الترتيب والتهيئة والتركييب	10%

3-4 سندات ثابتة

تسجل السندات الثابتة بقيمة اقتناءها. ويتخذ مخصص لنقص القيمة بالنسبة للسندات التي تتجاوز قيمة اقتناءها حصة الأصول الصافية الراجعة لشركات المجموعة. وتحدد هذه الأصول الصافية حسب آخر الجداول المالية المتوفرة.

4.4 المخزونات

تقيم الأراضي والمحللات التجارية والشقق المعدة للبيع بسعر التكلفة .

إلا أنه وبالنسبة للمشاريع التي هي في طور الإنجاز بتاريخ 31 ديسمبر 2007 (دريم سنتر، ديار رحاب 3 ، مركز المدينة الدولي) تضم قيمة المخزون نسبة من الهامش بعنوان القسط الذي تمت فيه وعود بيع رسمية وذلك وفقاً لطريقة النسبة المانوية لتقدم الأشغال في إطار عقود البناء مثلما ورد بالفقرات 11 وما يليها من المعيار المحاسبي عدد 9 المتعلق بعقود البناء.

تسجل كل المصاريف المتعلقة بالأشغال الجارية في الشراءات.

عند نهاية السنة تحول كل الشراءات إلى حساب المخزونات وتحول تكلفة المحل المباع من حساب المخزونات الجاهزة إلى حساب الشراءات المستهلكة .

5.4 إثبات المبيعات

حيث أن عقود البيع لا توقع إلا عندما يدفع الشاري ثمن المعاملة فإن الشركة تقيد المبيعات عندما يبدأ استرداد كامل ثمن المعاملة "ثابتاً في حدود المعقول".

الإيضاح الخامس : الأحداث الهامة

مذكرة 5 : الأحداث الهامة

تعرضت الشركة الأم إلى مراقبة من طرف المصالح الجبائية وذلك للفترة الممتدة من غرة جانفي 2003 إلى نهاية سنة 2006 و شملت الضريبة على الشركات، الأقساط الإحتياطية ، الخصوم من المورد، الأداء على القيمة المضافة، معلوم الجماعات المحلية، الأداء على التكوين المهني و المساهمة في صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء.

تم تبليغ الشركة في 27 نوفمبر 2007 بنتائج المراجعة الجبائية الذي تضمن كميلغ للأداء المستوجب 178.214 دينارا بما فيه 31.670 دينارا بعنوان الخطايا المتعلقة به.

قبلت الشركة نتائج هذه المراجعة الجبائية التي تم تسجيلها بحسابات 2007 ، كما سددت الشركة بتاريخ 14 جانفي 2008 كامل المبلغ المطلوب و المتضمن لمبالغ غير قابلة للاسترداد قيمتها 52.373 دينار يضاف إليها فوائض التأخير و البالغة 31.670 دينار و تم تسجيل هذين المبلغين ضمن أعباء سنة 2007.

الإيضاحات حول الموازنة**مذكرة 6 : الأصول الثابتة المادية و الغير مادية**

بلغت الأصول الثابتة المادية و الغير المادية الصافية من الاستهلاكات في 31 ديسمبر 2007 ما قدره 839.053 د ، مقابل 967.529 د في نهاية 2006 .

2006	2007	
747 442	765 811	- الأصول الثابتة الغير مادية
1 038 322	999 368	- الأصول الثابتة المادية
1 785 764	1 765 179	القيمة الخام
(549 685)	(618 867)	- استهلاكات الأصول الثابتة الغير مادية
(268 550)	(307 259)	- استهلاكات الأصول الثابتة المادية
(818 235)	(926 126)	قيمة الاستهلاكات
967 529	839 053	القيمة الصافية

يقدم الجدول المفصل للأصول الثابتة المادية و الغير مادية كما يلي :

جدول الاصول الثابتة المادية و الغير مادية و الاستهلاكات
في 31 ديسمبر 2007
(التونسي محتسب بالدينار)

القيمة الصافية المحاسبية	الاستهلاكات			القيمة الخام				نسبة الاستهلاكات	الأصول المادية و الغير مادية
	2007/12/31	تسوية	استهلاكات	2006/12/31	2007/12/31	تفويت	اقتناعات		
									الأصول الثابتة الغير مادية
16 046	14 009	-	3 732	10 277	30 055	-	18369	11 686	%33 المنظومات الإعلامية
130 898	196 350	-	65 450	130 900	327 248	-	-	327 248	%20 فارق الإقتناء
-	408 508	-	-	408 508	408 508	-	-	408 508	أصول أخرى
146 944	618 867	-	69 182	549 685	765 811	-	18369	747 442	المجموع
									الأصول الثابتة المادية
442 126	49 126	-	24 563	24 563	491 252	-	-	491 252	%5 مبان
31 805	93 432	(40 198)	17 805	115 825	125 237	(72 760)	30 237	167 760	%20 معدات النقل
88 205	115 655	-	17 620	98 035	203 860	-	686	203 174	%10 أثاث و لوازم المكاتب
114 779	38 370	-	15 131	23 239	153 149	-	2321	150 828	%10 التهيئة و التجهيز و التركيب
15 194	10 676	-	3 788	6 888	25 870	-	562	25 308	%15 معدات اعلامية
692 109	307 259	(40 198)	78 907	268 550	999 368	(72 760)	33 806	1 038 322	المجموع
839 053	926 126	(40 198)	148 089	818 235	1 765 179	(72 760)	52 175	1 785 764	المجموع العام

مذكرة 7 : الأصول المالية

<u>2006</u>	<u>2007</u>	
1 012 930	142 930	تحلل الأصول المالية كما يلي :
19 486	20 319	- مساهمات
2 248	2 248	- قروض
		- الودائع والضمانات
<u>1 034 664</u>	<u>165 497</u>	<u>المجموع</u>
		تحلل المساهمات كما يلي :
2 340	2 340	- الشركة المدنية " الأروقة 1 "
6 380	6 380	- الشركة المدنية " الأروقة 2 "
-	48 100	- الشركة المدنية " الأروقة 3 "
62 460	62 460	- الشركة المدنية " نابل سنتر "
8 650	8 650	- الشركة المدنية " المنستير سنتر "
10 000	15 000	- البنك التونسي للتضامن
875 000	-	- القابضة العربية للتعمير
<u>1 012 930</u>	<u>142 930</u>	<u>المجموع</u>

مذكرة 8 : المخزونات

<u>2006</u>	<u>2007</u>	
21 745 689	7 235 106	- أشغال قيد الإنجاز
8 291 629	25 984 400	- مخزون المحلات
(455 000)	(135 000)	- مدخرات لنقص قيمة مخزون المحلات
<u>29 582 318</u>	<u>33 084 506</u>	<u>المجموع</u>
		تتجزأ الأشغال قيد الإنجاز كما يلي :
68 081	68 081	- أشغال قيد الإنجاز " بيتش كليب نابل "
1 410 021	-	- أشغال قيد الإنجاز " ديار الرحاب 3 "
743 175	952 477	- أشغال قيد الإنجاز " ديار الرحاب 4 "
729 702	739 460	- أشغال قيد الإنجاز " ديار الرحاب 6 " (مسمى حاليا ديار رحاب 5)
34 900	34 900	- أشغال قيد الإنجاز " ديار الرحاب (مدرسة) "
4 110	4 110	- أشغال قيد الإنجاز " ديار الرحاب (مسجد) "
5 238 358	-	- أشغال قيد الإنجاز " دريم سنتر "
2 105 401	2 334 112	- أشغال قيد الإنجاز " المركز العمراني الشمالي B 12 "
1 898 922	1 906 922	- أشغال قيد الإنجاز " EHC "
8 366 150	-	- أشغال قيد الإنجاز " مركز المدينة الدولي - برج المكاتب 2 "
1 146 869	1 195 044	- أشغال قيد الإنجاز " مركز المدينة الدولي - برج المكاتب 3 "
<u>21 745 689</u>	<u>7 235 106</u>	<u>المجموع</u>

يحلل مخزون المحلات كما يلي :

178 384	84 000	- مخزون محلات " برج خفشة 1 "
18 000	18 000	- مخزون محلات " برج خفشة 2 "
2 361 139	2 138 922	- مخزون محلات " برج خفشة 3 "
4 040 011	1 896 378	- مخزون محلات " مركز المدينة الدولي - برج المكاتب "
-	15 882 474	- مخزون محلات " مركز المدينة الدولي - برج المكاتب 2 "
934 503	597 500	- مخزون محلات " قابس سنتر "
115 599	103 300	- مخزون محلات " نابل سنتر " (حصص في رأس مال شركة مدنية)
97 896	97 896	- مخزون محلات " بنزرت سنتر 1 "
419 589	-	- مخزون محلات " بنزرت سنتر 2 "
70 812	70 812	- مخزون محلات " ديار سيدي سليمان 2 "
55 696	55 696	- مخزون محلات " ديار الرحاب 1 "
-	1 009 638	- مخزون محلات " دريم سنتر "
-	4 029 784	- مخزون محلات " ديار الرحاب 3 "

8 291 629**25 984 400**

المجموع

يمكن تقديم العمليات المسجلة ضمن المخزونات عبر الجدول التالي :

جدول التغييرات المسجلة على المخزونات

الرصيد في 31 ديسمبر 2007	تكلفة المبيعات	الهامش	تحويل	الأشغال المنجزة	الرصيد في 31 ديسمبر 2006
68 081					68 081
-			(5 785 680)	4 375 659	1 410 021
952 477				209 302	743 175
739 460				9 758	729 702
34 900					34 900
4 110					4 110
-			(5 987 806)	749 448	5 238 358
-			(17 885 542)	9 519 392	8 366 150
1 195 044				48 175	1 146 869
2 334 112				228 711	2 105 401
1 906 922				8 000	1 898 922
7 235 106	-	-	(29 659 028)	15 148 445	21 745 689

أشغال قيد الإنجاز

بيتش كليب نابل
ديار الرحاب 3
ديار الرحاب 4
ديار الرحاب 6 (مسماة حاليا ديار الرحاب 5)
ديار الرحاب (مدرسة)
ديار الرحاب (مسجد)
دريم سنتر
مركز المدينة الدولي - برج المكاتب 2
مركز المدينة الدولي - برج المكاتب 3
المركز العمراني الشمالي B 12
المركز العمراني الشمالي EHC

مجموع الأشغال قيد الإنجاز

مخزون المحلات

برج خفشة 1
برج خفشة 2
برج خفشة 3
مركز المدينة الدولي - برج المكاتب
ديار الرحاب 1
ديار سيدي سليمان 2
قابس سنتر
نابل سنتر
بنزرت سنتر 1
بنزرت سنتر 2
دريم سنتر
مركز المدينة الدولي - برج المكاتب 2
ديار الرحاب 3

مجموع مخزون المحلات

بلغ حساب " الحرفاء والحسابات المتصلة بهم " عند اختتام السنة المحاسبية ، 10.625.572 د مقابل 1.832.425 د عند اختتام السنة الماضية وتتجزأ كالاتي :

<u>2006</u>	<u>2007</u>	
609 049	3 957 862	- حرفاء الشركة العقارية التونسية السعودية
663 602	5 797 762	- حرفاء شركة انترناشيونال سيتي سنتر
559 774	869 948	- حرفاء شركة سيتس للتصرف
<u>1 832 425</u>	<u>10 625 572</u>	<u>المجموع</u>

مذكرة 10 : أصول جارية أخرى

تتجزأ الأصول الجارية الأخرى كالاتي :

<u>2006</u>	<u>2007</u>	
98 251	910 229	- تسبيقات للمزودين
4 472	21 958	- تسبيقات للأعوان
595 155	398 691	- الدولة ، ضرائب وأداءات
172 701	349 176	- مدينون مختلفون
6 035	4 994	- أعباء مسجلة مسبقا
<u>876 614</u>	<u>1 685 048</u>	<u>المجموع الخام</u>
(25 908)	(25 908)	- مدخرات
<u>850 706</u>	<u>1 659 140</u>	

مذكرة 11 : التوظيفات و السيولة

11-1 التوظيفات و أصول مالية أخرى

تحلل أرصدة التوظيفات و أصول مالية أخرى كما يلي :

<u>2006</u>	<u>2007</u>	
-	2 448 880	- أسهم رفاعية فيدااليتي
15 000	-	- توظيفات أخرى
<u>15 000</u>	<u>2 448 880</u>	<u>المجموع الخام</u>
(7 500)	-	- مدخرات
<u>7 500</u>	<u>2 448 880</u>	<u>المجموع الصافي</u>

11-2 السيولة وما يعادل السيولة

تحلل أرصدة السيولة وما يعادل السيولة كما يلي :

<u>2006</u>	<u>2007</u>	
183 600	111 059	- كمبيالات وشيكات للقبض
953 908	1 448 298	- بنوك
320	542	- الخزينة
-	74	- شركة ماك (1)
-	117 568	- وكالات ، تسبيقات و اعتمادات
<u>1 137 828</u>	<u>1 677 541</u>	<u>المجموع</u>

مذكرة 12 : الأموال الذاتية

تحلل الأموال الذاتية كالاتي :

<u>2006</u>	<u>2007</u>	
9 000 000	13 000 000	- رأس المال الإجتماعي (أ)

749 348	800 596		- احتياطات قانونية
1 800 000	6 300 000		- منح اصدار
35 323	35 323		- احتياطات استثنائية
699 952	699 952		- احتياطات خاصة
34 520	35 017		- احتياطات الصندوق الاجتماعي
4 287 102	3 270 814		- احتياطات خاضعة إلى نظام جبائي خاص
-	(358 136)	(ب)	- الأسهم الذاتية
630 812	485 240		- حصص الأرباح المتحصل عليها من الشركات الفرعية
(150 367)	876 388		- النتائج المؤجلة
17 086 690	25 145 194		<u>مجموع الأموال الذاتية قبل النتيجة</u>
2 355 975	3 596 961		- النتيجة الصافية للشركات المدمجة
(501 807)	(756 010)		- حصة الأقلية
1 854 168	2 840 951		<u>النتيجة الصافية العائدة للشركة المجمعة</u>
18 940 858	27 986 145	(ج)	<u>مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص</u>

(أ) : قررت الجمعية العامة الخارقة للعادة المنعقدة في 8 ديسمبر 2006 الترفيع في رأس مال الشركة الأم من 9.000.000 دينار إلى 13.000.000 دينار و ذلك بإصدار 3.000.000 أسهم جديدة بسعر إصدار يساوي 2,5 ديناراً ، نتج عن ذلك تحصيل منحة اصدار قدرها 4.500.000 دينار، و بإصدار 1.000.000 أسهم جديدة وقع اقتطاعها من مدخرات الشركة و اسنادها مجاناً للمساهمين.

النسبة	قيمة الأسهم	عدد الأسهم	المساهمون
22,81%	2 964 963	2 964 963	- الشركة التونسية السعودية للاستثمار الإنمائي
14,87%	1 932 616	1 932 616	- شركة آل سعيدان للعقارات
4,98%	646 976	646 976	- حمد بن محمد بن عبد الله بن سعيدان
1,48%	193 042	193 042	- شركة عبد الله بن محمد بن سعيدان و شركاه
7,47%	970 468	970 468	- شركة عبد العزيز ومحمد العبد الله الجميح
4,56%	592 950	592 950	- شركة أمين جميل الدهلوي
3,50%	455 250	455 250	- عبد الله عليثة الحربي
2,71%	352 527	352 527	- مجموعة باروم التجارية
1,62%	210 692	210 692	- علي بن سليمان الشهري
1,87%	242 461	242 461	- عبد الله الراشد أبو نيان
1,44%	186 604	186 604	- شلهوب بن صالح الشلهوب
1,76%	229 143	229 143	- عبد العزيز بن علي الشوبعر
1,16%	150 333	150 333	- الشركة العقارية التونسية السعودية
29,78%	3 871 975	3 871 975	- عموم
% 100,000	13 000 000	13 000 000	<u>المجموع</u>

(ب) : تحصل مجلس إدارة على ترخيص من الجمعية العامة العادية المنعقدة في 22 جوان 2007 لإعادة شراء أسهم الشركة ، قصد تعديل سعرها ببورصة الأوراق المالية بتونس، وذلك في حدود نسبة 5% من رأس المال المودع لدى غرفة المقاصة . وقد بلغ عدد الأسهم الذاتية التي تم اقتناءها إلى غاية 31 ديسمبر 2007 ، 150.333 سهم.

(ج) : وفيما يلي جدول العمليات المسجلة على الأموال الذاتية :

جدول العمليات المسجلة على الأموال الذاتية
في 31 ديسمبر 2007 (محتسب بالدينار)

المجموع	توزيع الأرباح	نتيجة السنة	الاسم الذاتية	نتائج موجبة	حصص الأرباح المتحصل عليها من الشركات الفرعية	احتياطات خاضعة إلى نظام جاني خاص	احتياطات الصندوق الإجتماعي	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي الإستراتيجي	منح إصدار	الاحتياطي القانوني	رأس المال الإجتماعي
14 744 231	472 193	1 169 329	-	(335 324)	-	4 851 345	91 929	699 952	35 323	-	731 677	7 500 000
3 300 000										1 800 000		1 500 000
(900 000)	900 000	(353 428)				(564 243)					17 671	
-		(815 901)		185 089	630 812							
591							591					
(58 000)							(58 000)					
(91)				(91)								
(41)				(41)								
1 854 168		1 854 168										
18 940 858	900 000	1 854 168	-	(150 367)	630 812	4 287 102	34 520	699 952	35 323	1 800 000	749 348	9 000 000
7 500 000						(1 000 000)				4 500 000		4 000 000
(990 000)	990 000	(1 024 960)		630 812	(630 812)	(16 288)					51 248	
		(829 208)		343 968	485 240							
(358 136)			(358 136)									
51 975				51 975								
497							497					
2 840 951		2 840 951										
27 986 145	990 000	2 840 951	(358 136)	876 388	485 240	3 270 814	35 017	699 952	35 323	6 300 000	800 596	13 000 000

مذكرة 13 : حقوق الأقلية

تحلل حقوق الأقلية كالاتي :

2006

2007

حقوق الأقلية في الأموال الذاتية لشركة انترناشيونال سيتي سنتر

2 147 600	1 702 750	
390 271	631 405	
502 344	756 647	(1)

- في رأس المال
- في الإحتياطات
- في النتيجة

حقوق الأقلية في الأموال الذاتية للشركة التونسية السعودية للاستثمار المالي

2 082	2 082	
(1 558)	(1 761)	
(514)	(2 288)	(2)

- في رأس المال
- في الإحتياطات
- في النتيجة

حقوق الأقلية في الأموال الذاتية لشركة سيتس للتصرف

23 900	23 900	
(4 909)	(4 926)	
(23)	2 703	(3)

- في رأس المال
- في الإحتياطات
- في النتيجة

حقوق الأقلية في الأموال الذاتية لشركة القابضة العربية للتعمير

-	494 850	-	في رأس المال
-	(1 052)	(4)	- في النتيجة

<u>3 059 194</u>	<u>3 604 310</u>	المجموع
------------------	------------------	---------

<u>501 807</u>	<u>756 010</u>	(4+3+2+1)	حصة النتيجة العائدة لحقوق الأقلية
----------------	----------------	-----------	-----------------------------------

مذكرة 14 : القروض

بلغ حساب القروض في 31 ديسمبر 2007 ما قدره 9.068.750 د ويمثل قيمة الأجل لأكثر من سنة على القروض الممنوحة من طرف :

1 218 750	- ستوسيد بنك
5 000 000	- البنك العربي الدولي
2 850 000	- بنك الأمان

<u>9 068 750</u>	المجموع
------------------	---------

مذكرة 15 : المزودون والحسابات المتصلة بهم

يحلل المزودون والحسابات المتصلة بهم كالاتي :

<u>2006</u>	<u>2007</u>	
1 884 457	730 124	- مزودو استغلال
485 743	715 917	- مزودون ، خصم بعنوان الضمان
1 852 891	1 214 104	- مزودون ، سندات متعين دفعها

<u>4 223 091</u>	<u>2 660 145</u>	المجموع
------------------	------------------	---------

مذكرة 16 : الخصوم الجارية الأخرى

تحلل الخصوم الجارية الأخرى كما يلي :

<u>2006</u>	<u>2007</u>	
2 366 492	2 852 200	- تسبيقات الحرفاء
574 924	1 096 322	- الدولة ، الضرائب والأداءات
221 713	221 713	- حصص أرباح للدفع
-	907 320	- مصاريف الأشغال المزمع انجازها (ديار رحاب 3)
375 141	774 406	- مختلف الدائنين

<u>3 538 270</u>	<u>5 851 961</u>	المجموع
------------------	------------------	---------

مذكرة 17 : المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية

بلغ حساب المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية عند اختتام السنة المحاسبية ، 769.059 د مقابل 841.201 د في 2006.

<u>2006</u>	<u>2007</u>
-------------	-------------

243 750	487 500	-	أجل أقل من سنة على قروض غير جارية
596 879	-	-	أوراق مالية للدفع, "ستوسيد بنك"
18	18	-	البنك القومي الفلاحي
-	278 582	-	بنك تونس العربي الدولي
554	733	-	بنك الإسكان المنستير 2
-	2 226	-	شركة ماك (2)
841 201	769 059	المجموع	

الإيضاحات حول قائمة النتائج
مذكرة 18 : المداخل

تحلل المداخل كما يلي :

2006	2007		
3 573 546	1 419 068	-	مبيعات برج المكاتب
494 280	252 966	-	مبيعات برج خفشة 3
267 932	69 500	-	مبيعات برج خفشة 1
448 000	-	-	مبيعات برج خفشة 2
-	296 610	-	مبيعات بنزرت سنتر 2
-	2 741 000	-	مبيعات ديار رحاب 3
-	327 303	-	مبيعات قابس سنتر
29 661	-	-	مبيعات ديار سيدي سليمان 3
430 000	4 838 500	-	مبيعات دريم سنتر
-	6 295 000	-	مبيعات برج المكاتب 2
5 243 419	16 239 947	المجموع	

مذكرة 19 : الشراءات المستهلكة

بلغت الشراءات المستهلكة في 31 ديسمبر 2007 ما قدره 9.784.177 د مقابل 711.922 د في نهاية السنة الماضية وتحلل كالآتي :

2006	2007		
14 287 595	12 966 365	-	شراءات السنة
3 647 539	12 887 316	-	كلفة المحلات المباعة
(16 065 459)	(15 283 305)	-	الشراءات والأعباء الأخرى المخزونة
(1 733 968)	(2 521 977)	-	هامش مسجل في المخزون خلال السنة
576 215	1 735 778	-	استرداد هامش مسجل بالمخزون خلال السنوات الماضية
711 922	9 784 177	المجموع	

مذكرة 20 : مخصصات الإستهلاكات و المدخرات

تحلل مخصصات الإستهلاكات و المدخرات كما يلي :

2006	2007		
93 515	78 907	-	مخصصات الإستهلاكات للأصول الثابتة المادية
1 017	3 732	-	مخصصات الإستهلاكات للأصول الثابتة الغير المادية
65 450	65 450	-	مخصصات الإستهلاكات لفارق الإقتناء
9 415	-	-	مخصصات المدخرات لنقص قيمة الأصول الأخرى
169 397	148 089	المجموع	

مذكرة 21 : أعباء الإستهلال الأخرى

تحلل أعباء الإستهلال الأخرى كما يلي :

2006	2007		
5 157	8 400	-	الخدمات الخارجية
		-	كراءات وأعباء أخرى

11 758	10 171	- صيانة وإصلاحات
7 838	6 967	- أقساط التأمين
383	1 087	- أخرى
25 136	26 625	المجموع الجزئي
		(1)
الخدمات الخارجية الأخرى		
166 432	262 482	- مرتبات الوسطاء وأتعاب
33 974	90 960	- إشهار ونشريات وعلاقات عامة
807	1 687	- مهمات
-	149 734	- هبات
141 575	121 914	- استقبال (نفقات مجلس الإدارة)
17 735	15 108	- نفقات بريدية وهاتفية
12 651	2 172	- كهرباء وماء
216 059	203 737	- خدمات خارجية أخرى
589 233	847 794	المجموع الجزئي
		(2)
ضرائب وأداءات		
5 741	6 790	- الأداء على التكوين المهني
2 870	3 395	- صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
6 303	100 098	- معلوم الجماعات المحلية
6 369	1 565	- أداء التسجيل والطابع الجبائي
1 070	710	- معلوم جولان السيارات
37 515	36 888	- ضرائب وأداءات أخرى
75 000	75 000	- مكافآت حضور
134 868	224 446	المجموع الجزئي
		(3)
749 237	1 098 865	المجموع
		(1)+(2)+(3)

**تقرير مراقب الحسابات حول القوائم المالية
المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007**

حضرات السادة المساهمين،

تنفيذا للمهمة التي أسندتها لنا جلستكم العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2 جوان 2006 ، نقدّم إليكم في ما يلي تقريرنا حول مراقبة القوائم المالية المجمعة لمجمع الشركة العقارية التونسية السعودية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 والتي تبرز جملة للموازنة تبلغ 50.565.076 دينار تونسي وربحا صافيا قدره 2.840.951 دينار تونسي، وكذلك حول الفحوصات و المعلومات الخصوصية المنصوص عنها بالقانون والمعايير المهنية.

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المجمعة لمجمع الشركة العقارية التونسية السعودية المصاحبة لهذا التقرير والشاملة للموازنة في 31 ديسمبر 2007، قائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية وإيضاحات تشمل خلاصة لأهم الطرق المحاسبية وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة في إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة

1- إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه القوائم المالية المجمعة وفقا للقانون المتعلق بنظام المحاسبة للمؤسسات بتونس. تشمل هذه المسؤولية تصور ووضع ومتابعة نظام الرقابة الداخلية لغرض إعداد وتقديم عادل لقوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ناجمة عن غش أو خطأ وكذلك تحديد التقديرات المحاسبية المعقولة بموجب الظروف المتوفرة.

مسؤولية مراقب الحسابات

2- إن مسؤولية مراقب الحسابات هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية المجمعة بناء على عملية التدقيق. لقد أجرينا تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق المتداولة في تونس. تستدعي هذه المعايير إلزامنا بقواعد أخلاقيات المهنة والقيام بتخطيط وتنفيذ عملية التدقيق للتوصل إلى درجة مقبولة من القناعة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أي خطأ جوهري.

تتضمن عملية التدقيق القيام بالإجراءات للحصول على عناصر إثبات تؤيد المبالغ والمعلومات الواردة في القوائم المالية. ويتم إختيار هذه الإجراءات على أساس تقدير مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر احتواء القوائم المالية على أخطاء جوهريّة، سواء كانت نتيجة للغش أو الخطأ. وعند تقييم تلك المخاطر فإنّ مدقق الحسابات يأخذ في الإعتبار الرقابة الداخلية المعمول بها بالمؤسسة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وذلك قصد تحديد إجراءات التدقيق الملائمة للظروف المتوفرة.

تتضمن عملية التدقيق كذلك تقييما لمدى ملائمة القواعد المحاسبية المعتمدة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية المتوخاة من قبل الإدارة وكذلك تقييما لطريقة العرض الإجمالي للقوائم المالية المجمعة.

نعتقد أنّ عناصر الإثبات التي تحصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا معقولا لإبداء رأينا حول القوائم المالية المجمعة.

3- لم تشمل عملية التدقيق التي قمنا بها سوى القوائم المالية للشركة الأم ، الشركة العقارية التونسية السعودية . وبالنسبة للشركات الفرعية تم الاعتماد على تقارير مراقبي حسابات هذه الشركات باستثناء شركة "سيتس للتصرف" و شركة " القابضة العربية للتعمير" التي لم تخضع قوائمهما المالية للمراقبة من طرف مراقب حسابات.

رأينا في القوائم المالية المجمعة

4- حسب رأينا وباستثناء الاحتراز الوارد بالفقرة الثالثة أعلاه والمتعلق بغياب قوائم مالية مصادق عليها من طرف مراقب حسابات لشركتي "سيتس للتصرف" و " القابضة العربية للتعمير" ، نشهد أن القوائم المالية المجمعة لمجمع الشركة العقارية التونسية السعودية المقفلة في 31 ديسمبر 2007 والمرفقة لهذا التقرير قانونية وصادقة وتعكس بصورة وفيّة الوضعية المالية للمجمع ونتائج عملياته وكذلك تدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ، وفقا للمبادئ المحاسبية المقبولة بالبلاد التونسية .

تونس ، في 7 ماي 2008
مراقب الحسابات

فيصل دربال