

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS

EL WIFACK LEASING

Siège social : Avenue Habib Bourguiba, Médenine 4100

La société El wifack Leasing publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2006 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 26 avril 2007 accompagnés des rapports général et spécial des Commissaires Aux Comptes, Moncef BOUSSANOUGA ZAMMOURI (F.M.B.Z KPMG TUNISIE) et Béchir NEDRI (TCA- FICADEX TUNISIE).

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2006 (Exprimé en D.T.)

<i>ACTIFS</i>	Notes	31/12/2006	31/12/2005
<i>Actifs non courants</i>			
Immobilisations incorporelles	3	69.379	69.379
Moins: Amortissements		(69.379)	(67.634)
		-	1.745
Immobilisations corporelles utilisées par la société	4	1.166.101	1.121.692
Moins: Amortissements		(184.734)	(100.330)
		981.367	1.021.362
Immobilisations corporelles louées	5	46.020.779	28.592.062
Moins: Amortissements		(19.300.094)	(11.544.709)
		26.720.685	17.047.353
Immobilisations financières	6	832.453	826.524
Total des actifs immobilisés		28.534.505	18.896.984
Autres actifs non courants	7	180.136	96.892
Total des actifs non courants		28.714.641	18.993.876
<i>Actifs courants</i>			
Clients et comptes rattachés	8	1.642.769	876.506
Moins: Provisions		(430.247)	(424.129)
		1.212.522	452.377
Autres actifs courants	9	1.425.328	596.109
Moins: Provisions		(100.000)	-
		1.325.328	596.109
Placements et autres actifs financiers	10	17.760	2.666.513
Liquidités et équivalents de liquidités	11	3.270.593	1.608.225
Total des actifs courants		5.826.203	5.323.224
TOTAL DES ACTIFS		34.540.844	24.317.100

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2006 (Exprimé en D.T.)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Notes	31/12/2006	31/12/2005
<u>Capitaux propres</u>			
Capital social		10.000.000	10.000.000
Réserves		80.006	45.310
Autres capitaux propres		660.920	340.451
Résultats reportés		10.120	45.895
<i>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</i>	12	10.751.046	10.431.656
Résultat de l'exercice		927.890	693.921
<i>Total des capitaux propres avant affectation</i>	12	11.678.936	11.125.577
<u>Passifs</u>			
<u>Passifs non courants</u>			
Emprunts	13	12.592.702	7.915.187
Autres passifs financiers		-	-
<i>Total des passifs non courants</i>		12.592.702	7.915.187
<u>Passifs courants</u>			
Fournisseurs et comptes rattachés	14	3.061.999	1.527.341
Autres passifs courants	15	1.693.186	1.295.314
Concours bancaires et autres passifs financiers	16	5.514.021	2.453.681
<i>Total des passifs courants</i>		10.269.206	5.276.336
<i>Total des passifs</i>		22.861.908	13.191.523
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		34.540.844	24.317.100

ETAT DES RESULTATS (exprimé en D.T.)

	Notes	31 décembre 2006	31 décembre 2005
<u>Revenus de Leasing</u>			
Revenus bruts de leasing		14.029.403	8.934.047
Intérêts de retard		217.543	165.596
Variation des produits réservés		(36.765)	(13.341)
Dotations aux amortissements des immobilisations louées		(11.535.519)	(7.079.413)
Total des revenus de Leasing	17	2.674.662	2.006.889
Charges financières nettes	18	(882.376)	(590.327)
Produits des placements	19	100.068	61.851
Produit net		1.892.354	1.478.413
<u>Charges d'exploitation</u>			
Charges de personnel	20	(376.403)	(215.598)
Autres charges d'exploitation	21	(300.017)	(195.720)
Autres produits d'exploitation	22	98.439	55.521
Dotations aux amortissements & résorptions	23	(118.082)	(87.669)
Dotations aux provisions	24	(316.012)	(291.921)
Reprises sur provisions		246.660	136.041
Résultat d'exploitation		1.126.939	879.067
Autres gains ordinaires	25	32.924	26.965
Autres pertes ordinaires		-	-
Résultat des activités ordinaires avant impôts		1.159.863	906.032
Impôts sur les bénéfices	26	(231.973)	(212.111)
Résultat des activités ordinaires après impôts		927.890	693.921
Eléments extraordinaires		-	-
Résultat net de l'exercice		927.890	693.921
Effet des modifications comptables (net d'impôts)		-	-
Résultats après modifications comptables		927.890	693.921

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE*(exprimés en D.T.)*

	Notes	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Encaissements reçus des clients		15.804.387	10.552.266
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel		(453.628)	(242.571)
Intérêts payées		(744.481)	(638.356)
Impôts et taxes payés		(340.059)	(308.227)
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations destinées à la location		(22.902.373)	(12.885.998)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations destinées à la location		613.144	465.763
Autres flux de trésorerie		(82.867)	(89.043)
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation	27	(8.105.877)	(3.146.166)
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles		(44.409)	(880.515)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles		-	-
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		(11.000)	(303.000)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières		5.071	1.762
Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement	28	(50.338)	(1.181.753)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
Encaissements suite à l'émission d'actions		-	2.500.000
Dividendes et autres distributions		(375.000)	(225.000)
Encaissements provenant des emprunts		9.981.013	5.000.000
Remboursements d'emprunts		(2.436.183)	(1.743.798)
Flux de trésorerie provenant des activités de financement	29	7.169.830	5.531.202
Variation de trésorerie			
		(986.385)	1.203.283
Trésorerie au début de l'exercice		4.274.738	3.071.455
Trésorerie à la clôture de l'exercice		3.288.353	4.274.738

ETAT DES ENGAGEMENTS HORS BILAN*(exprimés en D.T.)*

	31 décembre 2006	31 décembre 2005
ENGAGEMENTS DONNES		
Engagements de financement donnés	1.739.074	3.756.082
TOTAL DES ENGAGEMENTS DONNES	1.739.074	3.756.082
ENGAGEMENTS REÇUS		
Avals reçus auprès des organismes financiers	90.857	-
Garanties reçues	3.829.857	2.746.119
Loyers à échoir sur contrats actifs	26.049.269	17.047.353
TOTAL DES ENGAGEMENTS REÇUS	29.969.983	19.793.472

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

NOTE 1 : PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société **EL WIFACK LEASING** a été créée le 28 juin 2002 avec pour objet principal la réalisation d'opérations de leasing portant sur des biens mobiliers et immobiliers conformément à la loi n°94-89 du 26 juillet 1994 relative au leasing.

L'activité de la société est régie par les lois n° 2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédits, et n° 94-89 du 26 juillet 1994 relative au leasing.

Le capital initial s'élève à **Cinq millions (5.000.000) de Dinars** divisé en **Cinq cent mille (500.000)** actions de Dix dinars chacune.

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 31 octobre 2003 a décidé de porter le capital à: 7.500.000 DT par la création de 250.000 actions nouvelles de 10 DT chacune totalement souscrites et libérées en numéraire moyennant une émission au pair portant jouissance le 1^{er} janvier 2005.

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 19 mai 2005 a décidé de réduire la valeur nominale de 10 DT à 5 DT, et de porter le capital à: **10.000.000 Dinars** par la création de 500.000 actions nouvelles de 5 DT chacune totalement souscrites et libérées en numéraire moyennant une émission au pair portant jouissance le 1^{er} janvier 2006.

Ainsi, le capital social s'élève à la date de clôture de l'exercice 2006 à la somme de **10.000.000 DT** divisé en **2.000.000 actions de 5 DT** chacune.

En juin 2006, par **Offre Publique de Vente** portant sur 30% des actions composant le capital social, soit 600.000 actions, la société **EL WIFACK LEASING** a été cotée à la **Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis** à partir de juillet 2006.

Sur le plan fiscal, et conformément aux dispositions de la loi n°99-92 du 17 août 1999 telle que modifiée par les textes subséquents et notamment l'article 42 de la loi n°2004-90 du 31 décembre 2004, la société **EL WIFACK LEASING** bénéficie de l'imposition de ses bénéfices au taux réduit de **20%** sur une durée de **5 ans** à partir de l'année 2006.

Pour les autres impôts et taxes, la société est soumise aux règles de droit commun.

NOTE 2: PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES

Les états financiers sont établis conformément aux dispositions du système comptable des entreprises à l'exception de la convention de prééminence du fond sur la forme.

Les principes comptables les plus significatifs retenus pour la préparation des états financiers se résument comme suit :

2-1 : Continuité de l'exploitation

Les états financiers ont été établis dans la perspective de la continuité de l'exploitation.

2-2: Immobilisations utilisées par la société

Les immobilisations corporelles et incorporelles utilisées par la société figurent parmi les actifs au niveau des « **Actifs Immobilisés** » pour leur coût d'acquisition hors taxes récupérables et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire par l'application des taux annuels suivants:

IMMOBILISATION	TAUX D'AMORTISSEMENT RETENU
- Logiciels	33%
- Constructions	5%
- Agencements et aménagements des constructions	10%
- Matériel de transport	20%
- Mobilier et matériel de bureau	10%
- Matériel informatique	15%
- Installations générales	10%

2-3 : Immobilisations louées

Les immobilisations louées sont les biens acquis par la société et donnés en location pour une durée qui varie entre trois et sept ans. Elles sont de ce fait enregistrées à l'actif du bilan au niveau des « **Actifs Immobilisés** » pour leur coût d'acquisition hors taxes récupérables et durant toute la durée du bail. A la fin de cette durée, le locataire aura la possibilité d'acheter le bien et en devenir propriétaire et ce, pour une valeur résiduelle préalablement convenue.

Les opérations de leasing portent sur des biens immobiliers (terrains et constructions) et mobiliers (équipements, matériel roulant...).

Il est à signaler que, pendant toute la durée du bail, le bien donné en location demeure la propriété de la société **EL WIFACK LEASING**, ce qui exclut toute possibilité pour le locataire de le céder ou de le nantir.

Le mode d'amortissement appliqué pour ces immobilisations est l'amortissement progressif sur la durée du bail, et ce conformément aux dispositions de l'article 48 paragraphe VIII du code de l'IRPP et de l'IS. Selon cette méthode, l'amortissement du bien est calculé en fonction de la fraction de capital incluse dans chaque loyer facturé.

2-4 : Portefeuille titres

Les titres de participation et les titres immobilisés sont enregistrés comptablement à leur valeur d'acquisition.

2-5 : Charges reportées

Les charges reportées sont composées des frais préliminaires, des charges à répartir et des frais d'émission et de remboursement d'emprunts (emprunts bancaires et obligations).

Ces charges sont résorbées sur les durées suivantes :

<i>CHARGE REPORTEE</i>	<i>DUREE DE RESORPTION RETENUE</i>
- Frais préliminaires et charges à répartir	3 ans
- Frais d'émission d'emprunts bancaires	durée de l'emprunt
- Frais d'émission et de remboursement des obligations	durée de l'obligation

2-6 : Emprunts

Le principal des emprunts obtenus est comptabilisé, pour la partie débloquée au passif du bilan sous la rubrique des « **Passifs non courants** ». La partie à échoir dans un délai inférieur à **une année** est reclassée parmi les passifs courants.

2-7 : Evaluation des provisions

La société constitue annuellement une provision des actifs classés conformément aux normes de division, de couverture des risques et de suivi des engagements objet de la circulaire n° 91-24 émise par la Banque Centrale de Tunisie le 17 décembre 1991.

Le poste « Provisions pour dépréciation du compte clients » porté à l'actif du bilan a été alimenté par le prélèvement d'un montant de 100.000 Dinars du poste « Réserves pour réinvestissements exonérés » par décision de l'AGO du 19 mai 2005, ainsi qu'il est indiqué dans la note 12.

Les provisions résultant de l'application de la circulaire suscitée sont déterminées de la manière suivante :

Montant de l'engagement + Loyers impayés – Agios réservés – Intérêts de retard réservés – Valeur intrinsèque.

Avec valeur intrinsèque = Valeur d'acquisition – amortissements cumulés

2-7-1 : Les classes:

	<i>Retard de paiement</i>	<i>Minimum de provision à appliquer par classe</i>
<i>. A : Actifs courants</i>	<i>Pas de retard</i>	<i>-</i>
<i>.B1 : Actifs nécessitant un suivi particulier</i>	<i>Moins de 90 jours</i>	<i>-</i>
<i>.B2 : Actifs incertains</i>	<i>Entre 90 et 180 jours</i>	<i>20%</i>
<i>.B3 : Actifs préoccupants</i>	<i>Entre 180 et 360 jours</i>	<i>50%</i>
<i>.B4 : Actifs compromis</i>	<i>plus que 360 jours</i>	<i>100%</i>

Les classes ont été définies par la Banque Centrale de Tunisie de la manière suivante :

A- Actifs courants : Actifs dont le recouvrement est assuré, concernant des entreprises ayant une situation financière équilibrée, une gestion et des perspectives d'activité satisfaisantes, un volume de concours financiers compatible avec son activité et sa capacité réelle de remboursement.

B1- Actifs nécessitant un suivi particulier : Actifs dont le recouvrement est encore assuré, concernant des entreprises dont le secteur d'activité connaît des difficultés ou dont la situation financière se dégrade.

B2- Actifs incertains : Actifs dont le recouvrement dans les délais est incertain, concernant des entreprises ayant des difficultés. Aux caractéristiques propres à la classe B1, s'ajoute au moins l'une de celles qui suivent:

- un volume de concours financiers non compatible avec l'activité,
- l'absence de la mise à jour de la situation financière par manque d'information,
- des problèmes de gestion ou des litiges entre associés,
- des difficultés techniques, commerciales ou d'approvisionnement,
- la détérioration du cash-flow compromettant le remboursement des dettes dans les délais,
- l'existence de retards de paiement des intérêts ou du principal (entre 90 à 180 jours).

B3- Actifs préoccupants : Actifs dont le recouvrement est menacé, concernant des entreprises signalant un degré de pertes éventuelles. Ces actifs se rapportent à des entreprises ayant, avec plus de gravité, les caractéristiques de la classe B2 ou ayant des retards de paiement en principal ou en intérêts entre 180 et 360 jours.

B4- Actifs compromis : Actifs concernant des entreprises ayant, avec plus de gravité, les caractéristiques de la classe B3 ou présentant des retards de paiement en principal ou en intérêts au delà de 360 jours.

2-7-2 : La valeur du bien en leasing :

Les principes retenus pour l'évaluation du bien en location sont les suivants:

- **Matériel standard**: Valeur d'origine diminuée d'une décote de **20%** par année de location
- **Matériel spécifique**: Valeur d'origine diminuée d'une décote de **40%** par année de location
- **Immeubles (terrain, construction,...)**: Valeur d'origine diminuée d'une décote de **5%** par année de location

2-7-3 : Les garanties reçues

Bien que la société **EL WIFACK LEASING** détient des garanties réelles sur des clients ayant des créances classées, elle les considère comme une garantie supplémentaire atténuant le risque encourus. Ces garanties comprennent essentiellement les hypothèques inscrites.

2-8 : Comptabilisation des revenus

Les loyers sont facturés aux clients et comptabilisés mensuellement d'avance. A la fin de l'exercice, il est procédé à une régularisation pour constater les produits perçus ou comptabilisés d'avance.

Par ailleurs, les intérêts inclus dans les loyers courus et les intérêts de retard, non encaissés, sont déduits des revenus et classés au bilan en tant que « Produits réservés », venant en déduction de la rubrique « Clients et comptes rattachés ». Cette méthode de comptabilisation ne concerne que les actifs classés en B2, B3 et B4 et ce conformément aux dispositions de l'article 9 de la circulaire n° 91-24 du 17 décembre 1991.

2-9 : Impôt sur les bénéfices

La société **EL WIFACK LEASING** est soumise à l'impôt sur les bénéfices au taux réduit de **20%**. Elle bénéficie à ce titre de l'avantage fiscal relatif à réduction du taux de l'impôt sur les bénéfices de **35% à 20%** sur une durée de **5 ans** à partir de l'année d'introduction en bourse (année 2006). Cet avantage est prévu par la loi n°99-92 du 17 août 1999 telle que modifiée par les textes subséquents et notamment l'article 42 de la loi n°2004-90 du 31 décembre 2004.

En vertu des dispositions de la loi de finances n°2000-98 du 25 décembre 2000 les amortissements financiers relatifs aux biens objets de contrats de leasing, sont admis en déduction pour la détermination du bénéfice imposable.

Par ailleurs, les dispositions du paragraphe I de l'article 48 du code de l'IRPP et de l'IS sont applicables aux sociétés de leasing. Ainsi le taux des provisions déductibles est relevé à 75% au titre des bénéfices réalisés à compter de 2002 jusqu'à l'an 2006 (Article 16 de la loi n° 2001-123 du 28 décembre 2001). La loi de finances pour la gestion 2005, a porté ce taux à 85% qui demeure en vigueur jusqu'à l'an 2006. De sa part, la loi de finances pour la gestion 2006 a relevé ce taux à **100%** applicable jusqu'au **31 décembre 2009**.

2-10 : Taxe sur la valeur ajoutée

La société procède à la comptabilisation des charges et des produits en hors taxes. Il en est de même en ce qui concerne les investissements propres ou en location.

Ainsi, la T.V.A facturée aux clients est enregistrée au compte « Etat, T.V.A collectée », alors que la T.V.A facturée à la société sur ses achats de biens et services est portée au débit du compte « Etat, T.V.A récupérable ».

En fin de période, le solde de ces deux comptes fait l'objet d'une liquidation au profit du trésor s'il est *crédeur* ou d'un report pour la période suivante s'il est *débiteur*.

2-11 : Unité monétaire et risque de change

Les états financiers de la société sont arrêtés et présentés en dinar tunisien (DT). Aucune créance ou dette n'est libellée en monnaies étrangères.

Aucun risque de change n'est ainsi couru par la société à la date de clôture de l'exercice 2006.

NOTE 3 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

La valeur brute des immobilisations incorporelles s'élève au 31 décembre 2006 à 69.379 DT n'enregistrant aucune variation par rapport au 31 décembre 2005. La variation nette de cette rubrique s'élève à 1.745 DT représentant ainsi la dotation aux amortissements de l'exercice 2006. Ainsi, les immobilisations incorporelles sont totalement amorties à la date du 31 décembre 2006.

Le détail de ces immobilisations au 31 décembre 2006 se présente ainsi :

TABLEAU DE MOUVEMENTS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2006
(exprimé en dinars)

DESIGN ATION	TAUX D'AMOR T	VALEURS BRUTES				AMORTISSEMENTS				VALEUR COMPTABLE NETTE AU 31/12/2006
		AU 01/01/2006	ACQUI SIT° 2006	CESSION 2006	AU 31/12/2006	AU 01/01/2006	DOTATIO NS 2006	REINTEGR ATIONS DES AMORTISS. 2006	CUMULES AU 31/12/2006	
Logi ciels	33%	69.379	-	-	69.379	67.634	1.745	-	69.379	-
TOTAUX		69.379	-	-	69.379	67.634	1.745	-	69.379	-

NOTE 4 : IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles brutes au 31 décembre 2006 se sont élevées à 1.166.101 DT contre 1.121.692 DT au 31 décembre 2005, enregistrant une augmentation de 44.409 DT correspondant aux acquisitions suivantes :

IMMOBILISATION	MONTANT EN DT
Agencements, aménagements et installations	3.132
Matériel roulant	18.265
Equipements de bureau	9.998
Matériel informatique	13.014
TOTAL	44.409

Le détail de ces immobilisations au 31 décembre 2006 se présente comme suit :

DESIGNATION	TAUX D'AMORT	VALEURS BRUTES				AMORTISSEMENTS				VALEUR COMPTABLE NETTE AU 31/12/2006
		AU 01/01/2006	ACQUISIT° 2006	CESSION 2006	AU 31/12/2006	AU 01/01/2006	DOTATIONS 2006	REINTEG RAT°. 2006	AU 31/12/2006	
Constructions	5%	859.351	-	-	859.351	15.393	42.968	-	58.361	800.990
Agenc & Aménag. des constructions	10%	46.380	-	-	46.380	12.181	4.638	-	16.819	29.561
Installations générales A.A.Divers	10%	13.587	3.132	-	16.719	1.044	1.578	-	2.622	14.097
Matériel de transport	20%	86.812	18.265	-	105.077	49.252	19.798	-	69.050	36.027
Matériel informatique	15%	39.759	13.014	-	52.773	11.664	7.224	-	18.888	33.885
Equipements de bureau	10%	75.803	9.998	-	85.801	10.796	8.198	-	18.994	66.807
TOTAUX		1.121.692	44.409	-	1.166.101	100.330	84.404	-	184.734	981.367

NOTE 5 : IMMOBILISATIONS DESTINEES A LA LOCATION

La valeur brute des immobilisations corporelles louées au 31 décembre 2006 a atteint **46.020.779 DT** contre 28.592.062 DT au 31 décembre 2005, enregistrant une augmentation de 17.428.717 DT, soit +61 %.

Les amortissements des immobilisations en leasing ont atteint la valeur de **19.300.094 DT** au 31 décembre 2006 contre 11.544.709 DT au 31 décembre 2005 et enregistrant ainsi une variation de 7.755.385 DT.

La dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement s'élève à **11.535.519 DT**. Cette dotation calculée sur la durée du bail, correspond à la portion du capital incluse dans chaque loyer échu, telle qu'elle figure à l'échéancier de remboursement.

Les mouvements enregistrés durant la période sur ce poste sont indiqués ci-après :

	(en DT)	
	2006	2005
Solde au début de l'exercice	17.047.353	13.271.553
- Acquisitions de l'année	21.847.621	11.118.670
- Reclassement (relocation) de l'année	390.844	1.187.298
- Cession de l'année et remplacement de l'année	(4.685.172)	(3.542.512)
- Reprises sur des amortissements au cours de l'année	3.780.133	2.061.757
- Reprises sur des provisions au cours de l'année	-	30.000
- Dotations aux amortissements de l'année	(11.535.519)	(7.079.413)
- Reclassement, avance AFRIQUE AUTO	(124.575)	-
Solde à la fin de l'exercice	26.720.685	17.047.353

Les investissements de l'exercice en immobilisations destinés à la location s'élèvent à **21.847.621 DT** concernant 455 contrats mis en force au cours de l'exercice 2006.

NOTE 6 : IMMOBILISATIONS FINANCIERES

L'analyse des immobilisations financières se présente comme suit:

		(en DT)	
		Au 31 décembre 2006	Au 31 décembre 2005
Titres de participation	(a)	206.000	206.000
Fonds d'investissement	(b)	610.000	610.000
Prêts sur Fonds Social	(c)	16.453	10.524
TOTAL		832.453	826.524

(a) : Les titres de participation s'analysent au 31 décembre 2006 comme suit :

Emetteur	Nombre d'actions	Valeur Nominale	TOTAL	Date de souscription	% détenu du capital
SOGENAS S.A	1.000	100	100.000	2002	7,4%
MED FOOD S.A	100	1.000	100.000	2003	3,33%
SIM SUD S.A	600	10	6.000	2002	0,6%
			206.000		

(b) : Le fonds d'investissement s'analyse au 31 décembre 2006 comme suit :

SICAR	MONTANT	Date d'affectation	Nature
SODIS-SICAR S.A	610.000	2003/2004/2005	Fonds gérés
610.000			

(c) : Le solde des «Prêts sur Fonds Social » comporte les échéances en principal à plus et à moins d'un an.
Les mouvements enregistrés durant l'exercice 2006 sur le poste "Prêts sur Fonds Social" sont indiqués ci-après :

➤ Prêts accordés	11.000	DT
➤ Remboursement sur prêts en principal	(5.071)	DT
Variation nette	5.929	DT

NOTE 7 : AUTRES ACTIFS NON COURANTS

Les autres actifs non courants au 31 décembre 2006 se sont élevés à 180.136 DT contre 96.892 DT à la clôture de l'exercice 2005, enregistrant, ainsi une augmentation de 83.244 DT qui se détaille comme suit :

Variation des charges à répartir	(a)	67.902 DT
Frais d'introduction en bourse		11.132 DT
Frais d'émission d'emprunt obligataire		36.143 DT
Résorption de l'exercice		(31.933) DT

VARIATION NETTE

83.244 DT

(a): Il s'agit des frais et commissions sur emprunts BH et Amen Banque contractés en 2006 et qui s'élèvent respectivement à 29.802 DT et 15.100 DT. Ainsi que les frais de mise en place d'un manuel comptable et d'un manuel de procédures pour une valeur de 23.000 DT.

La résorption des frais d'émission et de remboursement d'emprunts est effectuée sur la durée de l'emprunt. Les charges à répartir sont résorbées sur une durée de trois ans.

NOTE 8 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

La valeur nette de cette rubrique a atteint, en date du 31 décembre 2006, 1.212.522 DT contre 452.377 DT au 31 décembre 2005, enregistrant ainsi une variation de 760.145 DT.

L'analyse des comptes clients se présente comme suit :

		(en DT)	
		31 décembre 2006	31 décembre 2005
- Impayés		1.228.605	647.903
- Autres facturations		328.386	100.627
- Effets remis à l'encaissement		85.778	127.976
Montant brut		1.642.769	876.506
<u>A déduire :</u>			
- Produits réservés		(68.973)	(32.207)
- Provisions		(361.274)	(391.922)
Montant des provisions et agios réservés		(430.247)	(424.129)

Montant net des clients et comptes rattachés

1.212.522

452.377

ANALYSE DES IMPAYES ET CLASSIFICATION DES CREANCES SUR LA CLIENTELE

ANALYSE PAR CLASSE						TOTAL
A	B1	B2	B3	B4		
Actifs courants	Actifs nécessitant un suivi particulier	Actifs incertains	Actifs préoccupants	Actifs compromis		
Impayés	-	924.575	69.065	20.433	214.532	1.228.605
Avances et acomptes reçus (a)	(397.364)	(28.127)	-	-	-	(425.491)
Autres créances	58.504	194.937	42.133	3.611	29.201	328.386
TOTAL DES IMPAYES, AUTRES CREANCES & AVANCES ET ACOMPTES	(338.860)	1.091.385	111.198	24.044	243.733	1.131.500
Produits réservés	-	-	25.719	5.408	37.846	68.973
Provisions sur les impayés et les encours	-	-	1.347	1.994	257.933	261.273
Provisions supplémentaires sur les impayés et les encours	-	-	62.000	32.000	6.000	100.000
TOTAL DES PROVISIONS ET AGIOS RESERVES			89.066	39.402	301.779	430.247

NOTE 9 : AUTRES ACTIFS COURANTS

Le détail des autres actifs courants est le suivant :

(en DT)		
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Avances aux fournisseurs	149.142	7.944
Etat, TFP	6.565	-
Etat, retenue à la source (a)	2.559	12.312
Etat, acomptes provisionnels (a)	190.900	151.646
Crédit de TVA à reporter	1.044.126	411.089
Débiteurs divers	2.257	6.258
Charges constatées d'avance	29.779	5.548
Produits à recevoir	-	1.312
TOTAL VALEUR BRUTE	1.425.328	596.109
Provisions pour dépréciation des autres actifs courants (b)	(100.000)	-
TOTAL NET	1.325.328	596.109

(a) : Le solde de ce compte représente des avances sur l'impôt sur les sociétés au 31 décembre. L'impôt sur les sociétés au 31 décembre 2006 est de 231.972 DT.

(b) : Il s'agit d'une provision pour dépréciation de l'avance accordée au fournisseur AFRIQUE AUTO.

NOTE 10 : PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 31 décembre 2006 à 17.760 DT représentant les placements à la BTL.

NOTE 11 : LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

L'analyse des liquidités et équivalents de liquidités se présente comme suit :

(en DT)		
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Banques	3.238.164	1.608.215
Effets remis à l'encaissement	31.805	-
Caisse	624	10
TOTAL	3.270.593	1.608.225

NOTE 12 : CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres au 31 décembre 2006 se sont élevés à **11.678.936 DT** contre 11.125.577 DT au 31 décembre 2005 enregistrant une amélioration de **553.359 DT**.

Le détail des capitaux propres se présente comme suit :

(en DT)		
	31 décembre 2006	31 décembre 2005

Capital (a)	10.000.000	10.000.000
Réserve légale (b)	80.006	45.310
Fonds social	50.920	30.451
Réserves pour réinvestissements exonérés (c)	610.000	310.000
Résultats reportés	10.120	45.895
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT DE LA PERIODE	10.751.046	10.431.656
Résultat de la période	927.890	693.921
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION	11.678.936	11.125.577

(a) : Au 31 décembre 2006, le capital social est composé de 2.000.000 actions d'une valeur nominale de 5 DT chacune libérées en totalité.

(b) : Conformément aux dispositions de l'article 287 du code des sociétés commerciales, la société affecte 5% de son résultat à la réserve légale jusqu'elle soit égale à 10% du capital social.

(c) : Selon décision de l'AGO du 19 mai 2005, un montant de 100.000 DT a été affecté aux « Provisions pour risques généraux » et présenté à l'actif du bilan aux « Provisions pour dépréciation du compte clients ».

Résultat par action :

		(en DT)	
		31 décembre 2006	31 décembre 2005
Résultat de la période (x)		927.890	693.921
Nombre d'actions (y)		2.000.000	2.000.000
Résultat par action (x)/(y)		0,464	0,347

L'analyse des capitaux propres se présente comme suit :

TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES
EXERCICE CLOS LE 31 décembre 2006
(exprimé en dinars)

	Capital social	Actions propres	Réserve légale	Fonds social	Réserves pour réinvest.	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	TOTAL
Solde au 31 décembre 2005	10.000.000	-	45.310	30.451	310.000	45.895	693.921	11.125.577
Affectations approuvées par l'AGO du 16/03/2006			34.696	20.000	300.000	339.225	(693.921)	-
Dividendes versés sur le bénéfice 2005						(375.000)		(375.000)
Intérêts sur fonds social				469				469
Résultat au 31 décembre 2006							927.890	927.890
Solde au 31 décembre 2006	10.000.000	-	80.006	50.920	610.000	10.120	927.890	11.678.936

NOTE 13 : EMPRUNTS

Les échéances à plus d'un an sur les emprunts totalisent en date du 31 décembre 2006 la somme de 12.592.702 DT contre 7.915.187 DT au 31 décembre 2005. La variation s'analyse comme suit :

		(en DT)	
		31 décembre 2006	31 décembre 2005
▪ Emprunt obligataire		4.000.000	-
▪ Emprunt Amen Bank		3.030.491	2.207.578
▪ Emprunts BH		4.375.135	4.137.537
▪ Emprunts BS		1.187.076	1.570.072
Total		12.592.702	7.915.187

Les mouvements de l'année 2006 sont présentés comme suit :

Nouvel emprunt Amen Bank	2.000.000
Nouvel emprunt B.H	2.000.000
Nouvel emprunt obligataire	5.000.000
Reclassement échéance à mois d'un an	(4.322.485)

TOTAL

4.677.515

En 2006, la société a contracté un emprunt auprès de l'Amen Bank pour 2.000.000 DT, un autre auprès de la Banque de l'Habitat pour un montant global de 2.000.000 DT et un emprunt obligataire pour 5.000.000 DT.

NOTE 14 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

L'analyse des comptes des fournisseurs se présente comme suit :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Fournisseurs d'immobilisations louées	861.475	433.042
Fournisseurs d'immobilisations louées, effets à payer	2.199.381	1.092.538
Fournisseurs d'exploitation divers	1.143	1.761
TOTAL	3.061.999	1.527.341

NOTE 15 : AUTRES PASSIFS COURANTS

Le total des autres passifs courants s'élève au 31 décembre 2006 à 1.693.186 DT contre 1.295.314 DT au 31 décembre 2005 s'analysant comme suit :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Clients, avances & acomptes (a)	425.491	330.038
Dettes provisionnées pour congés payés	33.003	21.503
Personnel, rémunérations dues	1.107	-
Etat impôts et taxes	21.462	12.323
Organismes sociaux	20.414	23.323
Produits constatés d'avance (b)	814.144	537.892
Compte d'attente (c)	45.593	56.124
Impôt sur les bénéfices de la période	231.972	247.111
Charges à payer	100.000	67.000
TOTAL	1.693.186	1.295.314

(a): Il s'agit des avances sur des contrats encours de mises en force.

(b): correspondant aux loyers rattachés à l'année 2007.

(c) : Il s'agit des avances reçues des clients au titre de droits d'enregistrement réclamés par l'administration fiscale.

NOTE 16 : CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Les concours bancaires et autres passifs financiers se détaillent comme suit :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Echéances à moins d'un an sur Emprunt obligataire	1.000.000	-
Echéances à moins d'un an sur Emprunt AB	1.177.087	767.764
Echéances à moins d'un an sur Emprunt BH	1.762.400	1.321.184
Echéances A moins d'un an sur Emprunt BS	382.994	347.230
Intérêts courus et non échu	191.540	17.503
Crédit courant	1.000.000	-
TOTAL	5.514.021	2.453.681

NOTE 17 : REVENUS DE LEASING

L'évolution des emplois et des ressources au cours de l'exercice 2006 accompagnée du renforcement des produits et de la maîtrise des charges, a permis de dégager des revenus de leasing en 2006 d'un montant de 2.674.662 DT contre 2.006.889 DT au cours de l'exercice 2005 enregistrant, ainsi une amélioration de 667.773 DT.

L'analyse des revenus de leasing se présente ainsi :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Revenus bruts de leasing	14.029.403	8.934.047
Intérêts de retard	217.543	165.596
Variation des produits réservés	(36.765)	(13.341)
Dotations aux amortissements des immobilisations louées	(11.535.519)	(7.079.413)
Total des revenus de Leasing	2.674.662	2.006.889

NOTE 18 : CHARGES FINANCIERES NETTES

Les charges financières se sont élevées au 31 décembre 2006 à 882.376 DT contre 590.327 DT au 31 décembre 2005, enregistrant ainsi une augmentation de 292.049 DT. La variation est expliquée par l'augmentation des ressources au cours de l'exercice 2006.

Les charges financières se détaillent comme suit :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Intérêts sur emprunts obligataires	162.500	-
Intérêts sur emprunts bancaires	701.652	590.327
Commissions sur avals	18.224	-
Total des charges financières	882.376	590.327

NOTE 19 : PRODUITS DES PLACEMENTS

Les produits réalisés par le placement de l'excédent de la trésorerie se sont élevés au 31 décembre 2006 à 100.068 DT contre 61.851 DT au 31 décembre 2005.

L'analyse de ces produits se présente ainsi :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Produits des placements	75.960	50.354
Intérêts des comptes de dépôt	24.108	11.497
Total des produits des placements	100.068	61.851

NOTE 20 : CHARGES DE PERSONNEL

L'analyse des charges de personnel se présente comme suit :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Salaires et compléments de salaires	316.738	182.069
Congés à payer	11.500	11.685
C.N.S.S	46.426	20.923
Accident de travail	1.450	654
Assurance groupe	289	267
Total des charges de personnel	376.403	215.598

NOTE 21 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

Les autres charges d'exploitation se sont élevées au 31 décembre 2006 à 300.017 DT. Elles sont analysées comme suit :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Achat fournitures	36.228	17.950
Impôts & taxes	47.975	26.700
Rémunérations d'intermédiaires & honoraires	31.598	28.852
Frais postaux & télécommunication	25.741	14.272
Entretien, réparation et maintenance	23.036	18.492
Déplacements, missions et réceptions	19.028	14.371
Services bancaires	18.245	18.048
Achat carburant	17.062	8.474
Dons et subventions	16.500	15.378
Jetons de présence	13.750	8.750
Publicité publication & relations publiques	10.299	3.645
Location	9.636	-
Charges STICODEVAM & BVMT	8.826	-
Primes d'assurance	9.653	3.141
Etude, recherche	5.430	4.061
Electricité et eau	7.010	3.586
TOTAL	300.017	195.720

NOTE 22 : AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

Le détail des autres produits d'exploitation est le suivant :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Frais de rejet	33 886	21.465
Frais de dossiers	64 553	34.056
TOTAL	98 439	55.521

NOTE 23 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS PROPRES ET AUX RESORPTIONS DES CHARGES A REPARTIR

Les dotations aux amortissements et résorptions ont enregistré une augmentation de 30.413 DT par rapport au 31 décembre 2005. Elles se détaillent au 31 décembre 2006 comme suit:

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	1.745	23.103
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	84.404	38.842
Dotations aux résorptions des charges à répartir et frais d'émission d'emprunt obligataire	31.933	25.724
TOTAL	118.082	87.669

NOTE 24 : DOTATIONS NETTES DES PROVISIONS

Les dotations de la période aux comptes de provision se sont élevées au 31 décembre 2006 à 316.012 DT contre 291.921 DT au 31 décembre 2005. Cette valeur représente les dotations aux provisions affectées pour dépréciation des créances et les dotations aux provisions affectées aux avances du fournisseur Afrique Auto.

Les dotations nettes de l'exercice aux comptes de provision se détaillent ainsi :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Dotations aux provisions pour dépréciation des créances	216.012	291.921
Reprises de provisions suite aux recouvrements des créances	(246.660)	(136.041)
S/Total	(30.648)	155.880
Dotations aux provisions pour dépréciation des avances aux fournisseurs d'immobilisations leasing AFRIQUE AUTO	100.000	-
Dotation nette des provisions	69.352	155.880

NOTE 25 : AUTRES GAINS ORDINAIRES

Les autres gains ordinaires se sont élevés au 31 décembre 2006 à 32.924 DT représentant essentiellement les produits nets sur cession des immobilisations destinées à la location.

Le détail des autres gains ordinaires est le suivant :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Produits nets sur cession des immobilisations destinées à la location	20.574	24.820
Autres gains ordinaires	12.350	2.145
TOTAL	32.924	26.965

NOTE 26 : IMPOT SUR LES BENEFICES

La société bénéficie à ce titre de l'avantage fiscal relatif à réduction du taux de l'impôt sur les bénéfices de **35% à 20%** sur une durée de **5 ans** à partir de l'année d'introduction en bourse (année 2006). L'impôt sur les bénéfices a été liquidé sur la base d'un taux réduit de l'impôt sur les bénéfices de **20%** du bénéfice fiscal.

Le bénéfice fiscal est déterminé compte tenu de la déductibilité totale des provisions, et ce conformément aux dispositions du paragraphe I de l'article 48 du code de l'IRPP et de l'IS applicables aux sociétés de leasing.

L'impôt sur les bénéfices a été liquidé de la manière suivante :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Impôt sur les bénéfices	231.973	212.111
<i>A déduire</i>		
Acomptes provisionnels	(190.900)	(151.646)
Retenues à la source	(2.559)	(12.312)
Impôt sur les bénéfices à payer	38.514	48.153

NOTE 27 : FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION

Les flux de trésorerie provenant de l'exploitation totalisent en 2006 (-) 8.105.877 DT contre (-) 3.146.166 DT au 31 décembre 2005.

En 2006, ces flux représentent essentiellement les encaissements reçus des clients pour: 15.804.387 DT et les décaissements provenant de l'acquisition des immobilisations destinées à la location pour 22.902.373 DT.

Le détail des flux d'exploitation est le suivant :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Encaissements reçus des clients	15.804.387	10.552.266
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(453.628)	(242.571)
Intérêts payées	(744.481)	(638.356)
Impôts et taxes payés	(340.059)	(308.227)
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations destinées à la location	(22.902.373)	(12.885.998)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations destinées à la location	613.144	465.763
Autres flux de trésorerie	(82.867)	(89.043)
TOTAL DES FLUX D'EXPLOITATION	(8.105.877)	(3.146.166)

NOTE 28 : FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT

En 2006, les flux de trésorerie provenant des activités d'investissement totalisent (-) 50.338 DT contre (-) 1.181.753 DT au 31 décembre 2005 présentant le détail suivant :

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(44.409)	(880.515)
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	(11.000)	(303.000)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	5.071	1.762
TOTAL FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	(50.338)	(1.181.753)

NOTE 29 : FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT

Au 31 décembre 2006, les flux de trésorerie provenant des activités de financement présentent un total de 7.169.830 DT contre 5.531.202 DT au 31 décembre 2005.

Le détail des flux de trésorerie provenant des activités de financement se présente ainsi:

	(en DT)	
	31 décembre 2006	31 décembre 2005
Encaissements suite à l'émission d'actions	-	2.500.000
Dividendes et autres distributions	(375.000)	(225.000)
<i>Encaissements provenant des emprunts</i>		
Emprunt obligataire	5.000.000	-
Crédits à moyen terme	4.000.000	5.000.000
Billets de trésorerie	981.013	-
Remboursements d'emprunts	(2.436.183)	(1.743.798)
TOTAL	7.169.830	5.531.202

NOTE 30 : EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Les états financiers arrêtés au 31 décembre 2006 tiennent compte des événements survenus postérieurement à cette date et jusqu'au 15 mars 2007, date d'arrêtés des comptes par le conseil d'administration de la société.

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
Exercice clos le 31 décembre 2006

Messieurs les actionnaires de la société EL WIFACK LEASING

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous vous présentons notre rapport sur le contrôle des états financiers de la société **EL WIFACK LEASING** arrêtés au **31 décembre 2006**, tels qu'annexés au présent rapport, ainsi que sur les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

1 - Opinion sur les états financiers

Nous avons audité les états financiers de la société **EL WIFACK LEASING** arrêtés au **31 décembre 2006**. Ces états financiers ont été arrêtés sous la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie et conformément aux termes de référence pour l'audit des comptes prévus par la note de la Banque Centrale de Tunisie n°93-23 du 30 juillet 1993. Ces normes exigent que notre audit soit planifié et réalisé de manière à obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne contiennent pas d'anomalies significatives.

Un audit comprend l'examen, par sondages, des éléments supportant les montants et l'information figurant dans les états financiers. Il comprend également une évaluation des principes et méthodes comptables retenus, des estimations faites par les dirigeants, ainsi qu'une appréciation sur la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les travaux que nous avons accomplis, dans ce cadre, constituent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

Les états financiers objet de notre audit, arrêtés au **31 décembre 2006**, font apparaître un total bilan de **34.540.844 DT**, un bénéfice net après impôt de **927.890 DT** et une variation nette négative de la trésorerie de **986.385 DT**, et ont été établis conformément aux dispositions du système comptable des entreprises à l'exception de la convention de prééminence du fond sur la forme.

A notre avis, ces états financiers sont réguliers et sincères et donnent, pour tout aspect significatif, une image fidèle de la situation financière de la société **EL WIFACK LEASING**, ainsi que des résultats de ses opérations et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos le **31 décembre 2006**, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

2 - Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de l'exercice **2006**.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures qui sont de nature à affecter l'efficacité du système de contrôle interne de la société.

Tunis, le 10 avril 2007

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

FMBZ -KPMG TUNISIE
Moncef BOUSSANOUGA ZAMMOURI

T C A -FICADEX TUNISIE
Béchir NEDRI

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS VISEES AUX ARTICLES 200 ET 475 DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES
ET L'ARTICLE 29 DE LA LOI 2001-65 RELATIVE AUX ETABLISSEMENTS DE CREDIT
Exercice clos le 31 décembre 2006

Messieurs les actionnaires de la société EL WIFACK LEASING

I- En application des dispositions de l'article 29 de la loi n° 2001-65, relative aux établissements de crédits et de l'article 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales, nous avons vous informons que lors de notre intervention sur les comptes de l'exercice clos le **31 décembre 2006**, nous avons relevé que la société **EL WIFACK LEASING** a conclu et réalisé des contrats de leasing mobilier avec des sociétés ayant des administrateurs communs pour un total de **610.137 DT** ainsi détaillé:

<i>Société</i>	<i>Montant</i> <i>(en DT)</i>
➤ SOGEGAT	60.000 DT
➤ LES CERAMIQUES DU SUD	375.069 DT
➤ SBK	175.068 DT

Ces contrats de crédits bail ont été conclus au taux de 11%.

II- Par ailleurs, au cours de nos travaux nous avons observé que l'exécution des conventions ci-après, approuvées au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie en **2006** :

- 1- **EL WIFACK LEASING** a prêté un montant de **610.000 DT** à la **SODIS-SICAR** sous forme de fonds gérés.
- 2- **EL WIFACK LEASING** a conclu des contrats de leasing avec des sociétés ayant des administrateurs communs. Le total des produits de l'année 2006 s'élève à **2.397.381 DT** ainsi détaillé par société :

<i>Société</i>	<i>Montant</i>
<i>(en DT)</i>	
➤ SOGEGAT	380.081 DT
➤ SOGEFOIRES	162.997 DT
➤ EQUIPFOIRES	138.166 DT
➤ CIFCO	159.735 DT
➤ SOGEF	182.483 DT
➤ LES CERAMIQUES DU SUD	462.706 DT
➤ SICEM	626.870 DT
➤ SBK	225.843 DT
➤ SCIH	58.500 DT

En dehors des opérations susmentionnées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres opérations entrant dans le cadre des dispositions de l'article 29 de la loi n°2001- 65 relatives aux établissements de crédits et des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales.

Tunis, le 10 avril 2007

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

FMBZ -KPMG TUNISIE
Moncef BOUSSANOUGA ZAMMOURI

T C A -FICADEX TUNISIE
Béchir NEDRI