

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2006.

LIBELLES	4T2006	4T2005	Cumul au 31-12-06	Cumul au 31-12-05
REVENUS	5 985 502	8 045 821	13 938 399	13 312 102
- VENTES	<i>5 944 291</i>	<i>8 017 303</i>	<i>13 040 251</i>	<i>12 428 556</i>
Ventes de logements	5 397 350	4 050 357	11 928 170	8 206 949
Ventes de magasins et bureaux	279 661	147 458	732 494	402 119
Ventes de terrains lotis	267 280	3 819 488	379 587	3 819 489
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS			<i>773 976</i>	<i>775 714</i>
- AUTRES	<i>41 211</i>	<i>28 518</i>	<i>124 172</i>	<i>107 833</i>
VALEUR AJOUTEE BRUTE			4 340 268	3 633 175
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION			3 234 000	2 528 024
STOCKS EN COURS	-2 107 582*	-10 377 807*	5 069 980	4 756 005
STOCKS DE PRODUITS FINIS	2 440 241*	7 630 553*	8 956 719	11 974 084
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-1 173 533*	879 216*	9 650 080	8 440 060
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	905 429	-140 807	8 172 303	7 748 879
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	30 016	-30 475	-351 563	43 025
- PRISE DE PARTICIPATIONS	<i>30 016</i>		<i>30 016</i>	<i>73 500</i>
- CESSION DE PARTICIPATIONS		<i>30 475</i>	<i>381 579</i>	<i>30 475</i>
TOTAL DES CREANCES	714 562	1 597 804	1 893 506	2 765 863
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-1 025 717	-2 630 721	2 790 172	2 331 665
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 954 049	2 360 670	4 182 227	8 928 088
REVENUS PAR CATEGORIE	-	-	2 522 084	775 713
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	-	<i>157 201</i>	<i>771 474</i>
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-	-	<i>616 775</i>	<i>4 239</i>
- PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES	-	-		
- PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	-	-	<i>1 748 108</i>	
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-		
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	7 468	1 655	862 103	3 210
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	<i>1 663</i>	<i>1 696</i>	<i>25 398</i>	<i>1 750</i>
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	<i>5 805</i>	<i>-41</i>	<i>836 705</i>	<i>1 460</i>
CHARGES D'EXPLOITATION	94 001	33 783	103 828	111 848
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES		<i>1 902</i>		<i>1 902</i>
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	<i>86 681</i>	<i>11 450</i>	<i>96 508</i>	<i>47 410</i>
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	<i>7 320</i>	<i>20 431</i>	<i>7 320</i>	<i>62 536</i>
PLACEMENTS A COURT TERME	217 933	150	1 352 946	775 013
CREANCES RATTACHEES AUX IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	-	-
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-98 089	-369 674	1 078 921	646 161
TOTAL DES ACTIFS			40 208 131	41 288 335

* Variation de stock au cours du trimestre

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de ce quatrième trimestre se résument en ce qui suit:

La SIMPAR a atteint ses objectifs de commercialisation au cours de ce dernier trimestre de 2006 et notamment en ce qui concerne les deux projets achevés lors du troisième trimestre de la même année.

La SIMPAR a souscrit dans deux fonds communs de placement au cours de ce dernier trimestre.

La SIMPAR est en cours de finaliser sa certification ISO 9001.