

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2006.

(Exprim é en Dinars)

LIBELLES	3EME TRIMESTRE 2006	3EME TRIMESTRE 2005	Cumul au 30-09-06	Cumul au 30-09-05	EXERCICE 2005
REVENUS	262 142	1 058 667	7 952 897	5 266 281	13 312 102
- VENTES	<i>139 231</i>	<i>924 113</i>	<i>7 095 960</i>	<i>4 411 252</i>	<i>12 428 556</i>
Ventes de logements	294 500	837 249	6 530 820	4 156 591	8 206 949
Ventes de magasins et bureaux	276 986	86 864	452 833	254 661	402 119
Ventes de terrains lotis	-432 255		112 307		3 819 489
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS	<i>108 933</i>	<i>127 340</i>	<i>773 976</i>	<i>775 714</i>	<i>775 714</i>
- AUTRES	<i>13 978</i>	<i>7 214</i>	<i>82 961</i>	<i>79 315</i>	<i>107 833</i>
VALEUR AJOUTEE BRUTE			5 095 824	3 174 191	3 633 175
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION			4 598 044	2 501 293	2 528 024
STOCKS EN COURS	958 715 *	2 606 483 *	7 177 562	15 133 812	4 756 005
STOCKS DE PRODUITS FINIS	- 134 542 *	- 1 392 528 *	6 516 478	4 343 531	11 974 084
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	- 441 482 *	- 257 579 *	10 823 602	7 560 844	8 440 060
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			7 266 874	7 889 686	7 748 879
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					43 025
- PRISE DE PARTICIPATIONS		<i>73 500</i>		<i>73 500</i>	<i>73 500</i>
- CESSION DE PARTICIPATIONS	<i>381 579</i>		<i>381 579</i>		<i>30 475</i>
TOTAL DES CREANCES	-921 098	-131 904	1 178 944	1 168 058	2 765 863
AVANCES RECUES DES CLIENTS	990 870	1 327 700	3 815 889	4 962 386	2 331 665
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	958 715	2 351 825	2 228 178	6 567 418	8 928 088
REVENUS PAR CATEGORIE	1 857 041	127 340	2 522 084	775 713	775 713
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	<i>108 933</i>	<i>127 340</i>	<i>157 201</i>	<i>771 474</i>	<i>771 474</i>
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			<i>616 775</i>	<i>4 239</i>	<i>4 239</i>
- PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES					
- PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	<i>1 748 108</i>		<i>1 748 108</i>		
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	704 805	16 645	854 635	1 555	3 210
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			<i>23 735</i>	<i>54</i>	<i>1 750</i>
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	<i>704 805</i>	<i>16 645</i>	<i>830 900</i>	<i>1 501</i>	<i>1 460</i>
CHARGES D'EXPLOITATION		3 470	9 827	78 065	
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					<i>1 902</i>
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			<i>9 827</i>	<i>35 960</i>	<i>47 410</i>
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES		<i>3 470</i>		<i>42 105</i>	<i>62 536</i>
PLACEMENTS A COURT TERME		27 500	1 135 013	774 863	775 013
CREANCES RATTACHEES AUX IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	-	-	-
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	2 887 563	-592 319	1 177 010	-1 708 592	646 161
TOTAL DES ACTIFS			39 373 699	41 853 848	41 288 335

* Variation de stock du 01/07/06 au 30/09/06

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de ce troisième trimestre se résument en ce qui suit:

- 1- La consolidation du stock foncier de la société par l'acquisition d'un nouveau terrain auprès de l'AFH.
- 2- L'achèvement de deux projets, l'un situé à la cité ennasr et l'autre du coté de Dar Fadhal-La Soukra et qui seront commercialisés au cours du quatrième trimestre 2006.
- 3- La vente de 453125 actions de notre filiale la société ESSOUKNA et son introduction en bourse par voie d'OPV et d'OPS. Cette opération a ramené notre participation dans la dite société de 99% à 69% et a généré une plus value de cession de l'ordre de 1.748.108 Dinars.
- 4- L'annulation de la vente de deux lots de terrains pour un montant de 432.255 Dinars.