

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2018.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	1T2018	1T2017	EXERCICE 2017*
REVENUS	627 143	2 406 362	15 602 382
-VENTES	613 500	2 392 904	14 142 059
.Ventes de logements	405 500	2 392 904	12 035 468
.Ventes de magasins et bureaux	208 000	0	2 106 591
.Ventes de terrains lotis	0	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	0	1 255 501
-AUTRES	13 643	13 458	204 822
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	704 767	1 023 123	6 810 312
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	520 958	879 472	5 122 762
STOCKS EN COURS	22 380 820	13 698 856	21 370 744
STOCKS DE PRODUITS FINIS	14 852 911	16 159 623	15 296 940
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	30 973 297	36 624 629	30 766 439
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	15 670 719	16 022 531	15 634 343
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	
-ACTIONS			0
-AUTRES			0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PÉRIODE	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS			
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS			
TOTAL DES CRÉANCES	920 374	1 608 653	2 766 731
AVANCES RECUES DES CLIENTS	500 406	1 426 503	339 082
DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PÉRIODE RELATIVES AUX TRAVAUX	726 260	1 647 827	9 113 902
REVENUS PAR CATÉGORIE	0	0	1 255 501
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS NON COTÉES			148 047
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS COTÉES			1 107 454
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS			
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	51 063	6 342	79 340
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTÉS	2 143	27	73 177
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTÉS	48 921	6 316	6 162
LES PROVISIONS	14 687	41 567	114 745
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILÉES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES NON COTÉS	0	902	
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES COTÉS	14 687	40 665	114 745
PLACEMENTS A COURT TERME			
LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS	412 168	-183 722	1 289 141
TOTAL DES ACTIFS			89 912 673

* Les chiffres ne sont pas définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 1^{er} trimestre 2018:

- ♦ La baisse du chiffre d'affaires au premier trimestre 2018 est expliquée par:
 - La vente pendant le premier trimestre 2018 a été conditionnée par l'apparition tardive de la note commune n°22 /2018 datée de 02 avril 2018 relative à la taxe sur la valeur ajoutée sur les ventes de logements
 - 50% des promesses de vente concernent le projet "La Brise" aux Jardins de Carthage dont le procès verbal de récolement est prévu pour le dernier trimestre 2018

- ♦ Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2018 s'élèvent à 4 millions de dinars:
 - Avancement des travaux de construction des projets situés à El Mourouj 5, et le projet HSC 1-4-3, situé aux jardins du Lac et du lotissement situé à Sousse. Le chiffre d'affaires prévisionnel des deux premiers projets avoisine les 27 millions de Dinars
 - Le stock des travaux en cours a évolué de 64% entre Mars 2017 et Mars 2018