

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 <sup>ème</sup> trimestre 2017	4 <sup>ème</sup> trimestre 2016	Au 31/12/2017	Au 31/12/2016
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>6 845 479</b>	<b>9 385 469</b>	<b>20 956 163</b>	<b>18 056 251</b>
Ventes de logements	6 675 533	8 373 242	19 919 926	16 863 317
Ventes de magasins et bureaux	169 946	1 012 227	1 036 237	1 144 905
Ventes de terrains lotis	0	0	0	48 029
<b>AUTRES</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	2 211 943	3 363 704	7 380 803	6 782 314
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	1 726 054	2 900 437	5 785 534	5 203 646
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			12 190 220	5 838 386
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	-3 123 755	-10 827 434		
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			22 179 993	32 194 171
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-312 198	7 089 102		
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			23 065 105	29 799 271
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	256 582	330 896		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			10 007 934	10 050 058
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	-72 117	16 897		
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>501 695</b>	<b>543 935</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000
FONDS GERES			477 695	519 935
BONS DE CAISSE			0	
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>-542 240</b>	<b>-23 600</b>		
VARIATION DES PLACEMENTS	-500 000	0		
VARIATION DES FONDS GERES	-42 240	-23 600		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			2 526 548	2 890 012
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			1 314 961	1 156 778
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	1 284 027	2 431 214	2 498 995	6 982 638

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2017 se résument comme suit:**

- ♦ Le chiffre d'affaires de l'exercice 2017 a augmenté de 16,1% par rapport à l'exercice 2016. (20.956 mD en 2017 contre 18.056 mD en 2016).
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2017 une valeur de 26.382 mD (ventes : 20.956 mD ; promesses : 5.426 mD).
- ♦ Au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2017, la société a obtenu le PV de récolement d'un projet à El Mourouj V.
- ♦ Courant les trois derniers mois de l'année 2017, la société a obtenu le permis de bâtir d'un projet à Boumhal.